

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 30-án 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

7/2017.(III.31.) rendelet: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

8/2017.(III.31.) rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

32/2017.(III.30.) Kt. határozat: Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2016. év munkájáról

33/2017.(III.30.) Kt. határozat: Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról

34/2017.(III.30.) Kt. határozat: Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére

35/2017.(III.30.) Kt. határozat: Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez

36/2017.(III.30.) Kt. határozat: A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása

37/2017.(III.30.) Kt. határozat: Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról

38/2017.(III.30.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1561 hrsz. Kálvin utca 11.)

39/2017.(III.30.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. Bánki Donát utca utca)

40/2017.(III.30.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/74 hrsz.)

41/2017.(III.30.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/19 hrsz.)

42/2017.(III.30.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 342/2 hrsz.)

43/2017.(III.30.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 355 hrsz.)

- 44/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca)
- 45/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Veresegyház Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó
közbeszerzési tervének elfogadása
- 46/2017.(III.30.) Kt. határozat:** A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani
Intézmény átszervezésének véleményezése és támogatása
- 47/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Régi városháza átalakítása gimnázium ideiglenes elhelyezése
céljából
- 48/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái
- 49/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Ivacs vasútállomás környezetében személygépkocsi parkolók
kialakítása
- 50/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Kölcsey Ferenc Városi könyvtár új épület terveinek elkészítése
- 51/2017.(III.30.) Kt. határozat:** Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői
szerződésének módosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 30-án 9,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Leviczki Tamás	képviselő
----------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	főállású alpolgármester
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ vezető
Vigh Eleonóra	bölcsőde vezető
Tóth Gáborné	Idősek otthona igazgató
Nagyné Gódor Csilla	Esély intézményvezető.

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja.

Bejelenti, hogy Nagy Mónika szeretett munkatársunk, hosszantartó betegség után elhunyt. A képviselő-testület egy perces néma felállással tiszteleg Nagy Mónika emléke előtt.

A meghívón szereplő 3. és 4. napirendi pontot visszavonja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2016. évi munkájáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1561 hrsz. Kálvin utca 11.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. Bánki Donát utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/74 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**12.) Felajánlott földterület megvétele
(Veresegyház 014/19 hrsz.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**13.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 342/2 hrsz.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**14.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 355 hrsz.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**15.) Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**16.) Veresegyház Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési
tervének elfogadása**

Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**17.) A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének
véleményezése és támogatása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) Régi városháza átalakítása gimnázium ideiglenes elhelyezése céljából

Előadó: Pásztor Béla polgármester

19.) Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái

Előadó: Pásztor Béla polgármester

20.) Ivacs vasútállomás környezetében személygépkocsi parkolók kialakítása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

21.) Kölcsey Ferenc Városi könyvtár új épület terveinek elkészítése

Előadó: Pásztor Béla polgármester

22.) Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői szerződésének módosítása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Bobál Imréné és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Szociális bizottság is egyhangúlag elfogadta, kérem, hogy a testület is támogassa az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **7/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletét, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) Önkormányzati rendelet módosítására**

A napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a **8/2017.(III.31.) önkormányzati rendeletét** megalkotta, a **szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2016. évi munkájáról**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Szociális bizottság is egyhangúlag elfogadta, kérem, hogy a testület is támogassa az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük az intézmény vezetőjének a lelkiismeretes munkát, és azt a környezetet, amelyet megteremtettek. Az otthon lakóival beszélgetve elégedettséget elismerést tapasztaltam.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Önkormányzat idősek Otthona 2016. évi munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Vigh Eleonóra Intézményvezető: Hosszú távú célknál az öntözőrendszer kialakításában kérnénk a segítségét a képviselő-testületnek.

Tóth Sándor Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az ügyrendi és az egészségügyi bizottság is tárgyalta és elfogadta, javasoljuk, hogy a testület is támogassa az előterjesztést.

Marik György Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az öntözés kérdés már akkor is probléma volt, amikor a kislányom járt bölcsődébe, ő most már második osztályos. Egy kút fúrásában látja a lehetőséget, pár százezer forintos kiadásból lehetne locsolni ezt a területet.

Pásztor Béla polgármester: 2017 évben szándékozunk kiépíteni egy olyan vízbázist, amelyből mind a bölcsőde, mind a körülötte levő intézmények, lakóterületek vizet kaphatnak a locsoláshoz.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az intézményvezető beszámolóját a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Felkéri Cserháti Ferenc alpolgármestert a napirend kiegészítésére.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A konzorciumi szerződés, amely ha most jóváhagyásra kerül, akkor hatályon kívül helyezi a tavaly szeptemberben megkötött megállapodást, amely ennek az együttműködési folyamatnak az első lépcsője volt. Ebben a szerződésben arról van szó, hogy a konzorcium vezetője a katolikus egyházmegye lesz, ennek indoka pedig az, hogy az egyház az emberi

erőforrások minisztériumától 600 millió forint állami támogatást kapott az intézmény létrehozására. Ezt további 300 millió forinttal egészíti ki, és neki erről a 900 millióról egy szoros és bonyolult elszámolási rendszerben számot kell adnia. Így az épületre egy közbeszerzést folytatunk le, de az első ütem megvalósítását az egyháznak az előzőleg említett pénzüsszegéből finanszírozva 2018 őszére meg tudjuk valósítani. Így az önkormányzatnak ebben az esztendőben csak a következő napirendi pontban tárgyalt tervezési díjjal kell a költségvetésében számolni, további önkormányzati hozzájárulások a 2018-2019 esztendőt terhelik. A közbeszerzési eljárás tehát az egyház vezetésével fog lezajlani, de a döntést megelőzően a képviselő-testülete elé fog kerülni a közbeszerzési eljárás eredménye, azt a testület látni fogja. A tervezést az önkormányzat finanszírozza, de közösen kell jóváhagynunk a terveket az egyházzal. Ezt követően kezdődhet meg a közbeszerzés valamikor júliusban, és az a reményünk hogy ősszel elkezdődhet a kivitelezési munka, amely majd 2019 májusában ér véget. Tehát 2019 szeptemberében már a teljesen felépített körülbelül 5000 nm-es épületben tudja kezdeni a gimnázium az akkor már harmadik tanévét. Az első tanév, a régi polgármesteri hivatal átalakításával kezdődik ez év szeptemberében.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ez a napirend bővebb részletezést igényelne. Elvi elhatározásokról beszéltünk, itt viszont konkrét ütemezés és számok és kötelezettségek is köttetnek 2017-2018-2019 évre. Ez a döntés nem csak az idei év költségvetését terheli. Bár most alpolgármester úrnál a tervek itt vannak, én eddig semmit nem láttam azokból. A tervezési előterjesztésben az szerepelt, hogy a terveket mind a két fél elfogadta. Örülök, hogy mindenki elfogadta, én nem tudok róluk semmit. A tervezésről ki lett jelentve, hogy a Kvantum tervezői iroda tervezi. Ki adott erre megbízást, hogy miért pont a Kvantum tervezői iroda csinálja mindezt. Egyeztetnünk kellett volna decemberben a képviselő-testülettel, lehet, hogy valaki olcsóbbat ajánlott volna, ebben polgármester úr egy személyben nem dönthet. Én az egyházhhoz fogok fordulni tájékoztatásért, hogy mi is történik itt az iskolával kapcsolatban.

Pásztor Béla polgármester: Valamennyi eljárásunk szabályos volt, az egyházzal történő tárgyalások folyamatában változtak a körülmények, és az egész építkezés és működtetés egyre letisztultabb helyzetével kapcsolatban. A tervező, hogy miért a Kvadrum cége tervezi? Mindenképpen azt szerettem volna, hogy a város építészeti arculata semmi képen ne csorbuljon. A tervezés képeit lehetett látni. Természetesen más tervező is felléphetett volna. A Kvadrum cégnek minőségi munkáit a képviselő-testület ismeri, tudja, ezzel kapcsolatban valamennyien örömmel mutogatjuk ezeket az épületeket vendégeink, és minden érdeklődő részére. A tervezésre vonatkozóan is, és az építésre vonatkozóan is az egyház oldaláról is változtak a viszonyok, más kötelezettségek teljesítése mellett megjelenő új kötelezettségek mellett alakult ki végül ez a mostani helyzet és a mostani megállapodás. A tervet az önkormányzat készíteti el, melynek alapján a vállalkozó a vállalkozási árat meg tudja adni. Ezt követően kellett volna nekünk is elkészíttetni majd a kiviteli tervét az épületnek, nem csak az engedélyezési tervet, és kiviteli terv birtokában átadni a kivitelezőnek. Gyorsabb ezt a kicsit hibrid tervet készítetjük el, ezért került a 40 millióhoz képest többre a terv, mert ennek alapján a közbeszerzést le tudjuk folytatni, ez ma már gyakorlat, a kiviteli tervet pedig a kivitelező rendeli meg, s ebben az esetben szakmai együttműködésben van a tervezővel. Tehát az áremelkedés ezért történt. A fedezetét pedig a tartalék összegéből biztosítjuk, megfelelő időben és megfelelő módon, ha azt a képviselő-testület elfogadja. Az épület építésében ugyancsak az idő sürget. 2018-ban ebben az épületben tanulnunk és tanítanunk kell, el kell készülnie. A finanszírozás úgy alakul, hogy az első szárnyat az egyház finanszírozza, ő finanszírozza a teljes berendezését, az önkormányzat pedig a másik szárnyát illetve az összekötő szárnyat finanszírozza, amely az építést tartalmazza. Itt is a berendezést az egyház fogja finanszírozni. Ezek a viszonyok az utóbbi időben alakultak ki, erre a konzorciumra kell igent vagy nemet mondani a mi önkormányzatunknak a gimnáziumot illetően. Javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra, ezt a konzorciumot hozzuk létre. A konzorciumban biztosítva van az önkormányzat minden területre kiterjedő joga, és egyetértése nélkül nem történhet semmi. Tehát a teljes jog biztosítása mellett az önkormányzatnak ez elfogadható.

Az ezzel kapcsolatos eljárások az állam felé az egyház feladata, a konzorcium szerepéből adódóan ő végzi el. Ebben is segítséget nyújtunk, mert a szakmai együttműködésben szükséges, hogy részt vegyünk, hogy a későbbiekben ez a gimnázium megfelelő minőségben rendelkezésre álljon, időben szolgálja a tanulókat.

Gáncs Gábor képviselő: Megvizsgálták-e, hogy 2018, 2019-ben az az évi 400-500 millió Ft költségvetésbe rendelkezésre áll-e, mert ilyen kötelezettséget vállalunk?!

Az alpolgármester úr felé pedig azt kérdezném, hogy a szerződés 3. oldal a 4.3.2.6. - ban található: az építmény egésze az egyházmegye ingyenes használatába kerül 50 évre. Miért pont 50 évre, és utána következik a részletezett tulajdoni viszonyok tiszteletbe tartásával. Ha kicsit több mint 50%-ot fizet az egyházmegye akkor miért van ilyen kikötés a szerződésben?

Pásztor Béla polgármester: Az egész beruházást illetően az önkormányzat a többségi tulajdonos, és az egyházmegye a kevesebb tulajdonú. A 2018-as költségvetést még a testület nem hagyta jóvá. A 2018-as költségvetés biztosítja ezt az összeget, majd akkor el kell döntenünk, hogy ennek az összegnek a biztosítása mellett mi másra jut, vagy nem jut pénz. 2018 év a gimnázium, és a sportcsarnok mint nagyépítményről szól. A többi harmadrendű. Ennyi bevétele a városnak a 2018-as évre lesz.

Dr. Marik György Szociális és Egészségügyi bizottság: Van egy fontos beruházása a városnak, és annyi beleszólásunk van, hogy amikor itt van a kész terv akkor vagy azt mondjuk, hogy igen, vagy nem. Természetesen támogatjuk a gimnázium építését, de az a problémánk, hogy kész terv áll előttünk. A készülségi foka és az idő előrehaladta miatt nincsen már módunk, hogy módosítsunk, de nem is kaptunk rá lehetőséget, hogy akár gondolatokat hozzáfűzzünk a projekthez.

Pásztor Béla polgármester: Másként látom, az intézmény fő dolgaiban a testület döntött. Döntött abban, hogy ott azokat a házakat megveszi, azon a helyen épül föl a gimnázium. Ezen túlmenően a képviselő-testület tagjai sem, én sem szólunk bele, hogy hol legyen a tanterem, hol legyen az ebédlő, hol legyen a bejárat, hol legyen a kijárat. Ez már a szakma feladata, melyet nagyon tüzetes munkával mind az intézmény igazgatója, mind az egyház a működtetője, mind a tervező a mi részvételünkkel elvégzett. A kérdésem az lenne, hogy mi az a kérdés, amiben mi beleszólunk az intézményt illetően. Nekem mindig az a fontos, és az a kérdésem, hogy az épületet működtetőnek az épület jó-e. Nyomatékosan felhívom az érintettek figyelmét, hogy nincs később apelláta, tessék megnézni, hol megy a lépcső, mekkora a tér, hogy helyezkedik el, honnan közelíthető meg. Ezeket elvégezték, ennek az egyeztetésnek a folyamán igen sok változtatás történt az eredeti elképzeléshez képest. De én sem voltam kíváncsi, hogy a sarokba van-e az igazgatói iroda, vagy odébb van az igazgatói iroda. Működéséhez egy dolog a fontos, meglegyen az a szám, ami a távlati működéshez kell, és ne kelljen egy vagy két év múlva hozzá nyúlni. A belső működésben pedig a szakma tegye le a voksot. Nekünk azt kell mint városépítési stratégia megteremteni, hogy a külseje esztétikus legyen, a környezetébe illő legyen, a jövőendő körforgalomhoz alkalmazkodó legyen. Tehát a tervezést szakemberekre bíztuk, és eddig ez az igény a részletességre nem merült föl.

Szalontai Boldizsár képviselő: Külső tervet nem láttunk polgármester úr! Nem a belső tér polcelosztására vagyunk kíváncsiak, hanem az épületre. A frontra, a tetőre, a falakra. De eddig nem láttuk. Most már Cserháti Ferencnél itt vannak, meg lehet nézni, de ennyi. Tehát nem láttuk az épületet, és úgy állítja az előterjesztésben, hogy ez közös megállapodás alapján megtörtént. Ez a közös megállapodás, egy személyben a polgármestert jelenti. Mindenbe bele szól, csak akkor ne állítsa az ellenkezőjét.

2018-ban 350 millió hozzájárulást, 2019-ben 900 millió hozzájárulás kellene fizetni. 2019-ben honnan fogunk 900 milliót előteremteni, miközben nincsen pénz. A bevételeink nem realizálódtak, de már költségeink. Bevétel nincs, és a hitel csak nő.

Pásztor Béla polgármester: A tényeket erre vonatkozóan mindenki ismeri, ismerheti. Az arculati képet pedig megnézhetik. Bízbanak abban aki tervezi. De a következő évben, ha ez tényleges igény, hogy ilyen részletes ismertetés történjen egy-egy épületről, megteesszük, meglátjuk majd az eredményét.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ezekhez hozzászólva, és Gáncs Gábor képviselő úrnak is válaszolva aki megszólított. Aki nyomon követi ennek az intézménynek a megszületését, ezzel a vázlattevével találkozhatott gimnázium honlapján, hiszen ott közzé lett ez téve. Azért kellett elkészíteni ezt a vázlat tervet ami megadja a kereteit ennek a beruházásnak, hogy lássuk, hogy a gimnázium 15 osztálya, a szakmai programja, ahogyan azt elgondolták teljes működésében az alapítók, az milyen fizikai paraméterek között, és hogyan tud működni. Most kialakult egy 5000nm-es épület. A tervező a tervezői költségbecsléssel meg tudta mondani a kivitelezés nagyságrendi költségét. Ezekre a számokra lehetett a konzorciumi szerződést alapozni, nyilván a közbeszerzési eljárás során fognak a számok pontosodni, és véglegessé válni. Most az látszik, hogy a tervezői költségbecslés fő száma, valamivel több mint 2 MRD ft finanszírozása 43%-ban az egyházi részéről történik, 57%-ban pedig az önkormányzat részéről. Ez egy osztatlan közös tulajdonú épület lesz, a mi tulajdoni részünk a nagyobb. Azért 50 évre kötött megállapodás, a működésre való átadáshoz kell. Ez a megállapodás most csak a kivitelezés befejezéséig az épület műszaki átadás átvételéig szabályozza a kereteket, és a folyamatokat. A folyamatokban tervezői tanács is benne van, szakértők részt vehetnek benne, bárki a végleges tervek megalkotásának jóváhagyásában, vagy a folyamatban, tehát amikor az épületet megépítettük, műszaki átadás átvétele megtörtént, akkor egy külön megállapodást kötünk arról, hogy mik a működtetés feltételei, és hogyan alakultak végső soron a tulajdonviszonyok. Ez most itt egy tervezett érték, illetve arányszám a beírt összegeknek megfelelően.

Dr. Marik György képviselő: A testület számára kiemelném, van egy gimnáziumunk, és van egy sportcsarnokunk. Elvi esélyünk sincs a következő két és fél évre semmilyen más beruházásra, mert nincsen rá pénzünk. Ez a kérés, hogy akkor ezt tartsuk szem előtt a jövőben.

Pásztor Béla polgármester: Fékezett menetben ez a testület nem működik, progresszív menetben működik. Meg kell találni a pénzt is hozzá még akkor is, ha ma nehezebb körülmények között vagyunk.

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja, kéri a képviselő-testületet támogassa az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2017 március 30-i hatállyal elfogadja a Veresegyház 58 hrsz. területen építendő Katolikus Gimnázium megvalósítása érdekében a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata között kötendő melléklet szerinti „Konzorciumi Szerződést” és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: Pénzügyi bizottság támogatja, kéri a képviselő-testületet támogatassa az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő testülete megbízza a Katolikus Gimnázium engedélyes és ajánlatadási terveinek elkészítésével a budapesti székhelyű Kvadrum Kft-t azzal, hogy az engedélyes tervek elkészítésekor vegye figyelembe a 2016 december 30-i vázlatterveket, valamint megbízási díj nem haladhatja meg az 57 millió Ft+Áfa értéket.

A megbízási díj fedezetét bruttó 40 millió Ft értékben 2017 évi költségvetésben elfogadott „Beruházás Kiadási Előirányzatai” tartalmazza, míg a további 32,5 millió Ft –t a tartalék keretből kerül biztosításra.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Szociális bizottság is egyhangúlag elfogadta, kérem, hogy a testület is támogassa az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény” alapján 2017. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról – a

társulási megállapodás módosítást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlan forgalmáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: 4 igennel elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Gáncs Gábor képviselő: A 2017 évi ingatlan eladások táblázatban vannak olyan ki nem töltött rubrikák, amik a feltételekről szólnak. Két TP Komplex Zrt-s van, van egy Dabason, és van Ivácson Építőmester Kft. Rendben vannak-e a dolgok, fizetési határidők, mert ez több mint 100 millió ft-os tétel?

Pásztor Béla polgármester: Biztosítottnak látszik a fizetési kötelezettség teljesítése. Egyébként a dátumok pedig itt vannak.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017. év eltelt időszakáról szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1561 hrsz. Kálvin utca 11.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Gáncs Gábor képviselő: Most kellene elkezdni spórolni az ingatlanvásárlásokkal, mert 2018-2019 évre jó lenne, ha tudnánk teljesíteni a vállalt kötelezettségeinket.

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház belterület, 1561 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához Vass Viktória tulajdonostól 22.000.000,-Ft-os vételáron. A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönített keret biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. Bánki Donát utca utca)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 981/61 hrsz-ú, 2.831 m²-es területű ipari ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 14.155.000,-Ft + 3.821.850,-Ft Áfa, bruttó 17.976.850,-Ft vételáron a Veres-Metál Kft. részére. Vevő jelenleg Bérliként használja az ingatlant, tulajdonosként a végleges adásvételi szerződés megkötésével és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép birtokba.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/74 hrsz.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/74 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Stadler Mihálynétól 300,-Ft/m², összesen 89.100,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetésben földvásárlásra elkülönített keret biztosítja.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/19 hrsz.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság, az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a település közigazgatási határára véderdő-telepítéshez terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 014/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 51/68 hányadának megvásárlásához dr. Ebinger Józsefnétől 300,-Ft/m², 346.200,-Ft és 17/68 hányadának megvásárlásához dr. Turóczy Károlynétól 300,-Ft/m², 115.500,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetésben földvásárlásra elkülönített keret biztosítja.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 342/2 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 342/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.053 m2 alapterületű ingatlan megvásárlásához Takács László 1/1 tulajdonostól, összesen 915.900,-Ft, azaz kilencszáztizenötezer-kilencszáz forint vételáron. A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetésben földvásárlásra elkülönített keret biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 355 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház belterület, 355 hrsz-ú ingatlan egészének megvásárlásához, az alábbiak szerint:

- Oláh Lászlóné	4/16 hányad	151.5 m ²	227.250,-Ft
- Mészáros Károlyné	4/16 hányad	151.5 m ²	227.250,-Ft
- Hajdi Ferenc	1/16 hányad	38 m ²	57.000,-Ft
- Hajdi Ferencné	1/16 hányad	38 m ²	57.000,-Ft
- Pillmann Henriett	1/16 hányad	38 m ²	57.000,-Ft
- Bagyánszky Fekete Katinka	1/16 hányad	38 m ²	57.000,-Ft
- Hajdi György	2/16 hányad	75.5 m ²	113.250,-Ft
- Szlovák Lajosné	2/16 hányad	75.5 m ²	113.250,-Ft
Összesen:	16/16 hányad	606 m ²	909.000,-Ft

A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetésben földvásárlásra elkülönített keret biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2017.(III.30.) Kt. határozat:

- Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul a **1103/41 hrsz-ú, 1.049 m²-es területű ipari ingatlan** értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 5.245.000,-Ft + 1.416.150,-Ft Áfa, **bruttó 6.661.150,-Ft vételáron az Alfa-Wintrade Kft. részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges**

adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.

2. A **Képviselő-testület** felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A 2017 évi elfogadott költségvetés számaiból szedtük ki azokat az értékeket, melyek a közbeszerzési értékhatár feletti költségeket irányozzák elő, így jött ez a négy tétel össze. További tételek is vannak a költségvetésben, pl. a sportcsarnokra vonatkozóan, de az a sportkör közbeszerzési tervében fog szerepelni, mert ő lesz az ajánlatkérő. Illetve ahogy az előző napirendi pontnál, a gimnázium konzorciumi megállapodásánál döntöttünk ott pedig az egyházmegye közbeszerzési tervébe kerül a gimnáziummal kapcsolatos közbeszerzési érték. Az idők otthona konyha és ápolási szárny kialakításával kapcsolatos költségeket is tartalmazza a költségvetés, de ott az intézmény lesz a beruházó, így ő lesz az ajánlatkérő, és az ő tervében szerepel az összeg.

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Az előterjesztést elfogadta és támogatja a bizottság 4 szavazattal.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2017. évre szóló közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a Közbeszerzési terv honlapon, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya **A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése és támogatása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az előterjesztést elfogadta és támogatja a bizottság, javasolja a testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2017.(III.30.) Kt. határozat:

Veresegyházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogokkal rendelkező önkormányzat véleményezte és egyhangú döntéssel támogatja a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Intézmény átszervezésére vonatkozó alábbi javaslatot.

1. **Az intézmény székhelyét érintő változás** (tényleges ingatlanváltás)
Új székhely: **2112 Veresegyház Újiskola utca 15.**
Helyrajzi szám: 26
Hasznos alapterület: 1295 nm
Az intézmény jogköre: ingyenes használati jog
A fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
A felvehető tanulói létszám: 160 fő
2. **Az 1. pont szerinti változás következménye: az intézmény 2112 Veresegyház, Kálvin u. 6. szám alatti székhelye megszűnik.**
3. **Köznevelési és egyéb alapfeladatok az intézmény székhelyén (2112 Veresegyház, Újiskola utca 15.):**
 - egységes gyógypedagógiai, módszertani feladat (utazó gyógypedagógusi hálózat)
 - iskolai könyvtár együttműködésben: települési könyvtárral
 - általános iskolai nevelés - oktatás
nappali rendszerű iskolai oktatás
alsó tagozat, felső tagozat
 - sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése - oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos)
 - egyéb köznevelési foglalkozás
 - egész napos iskola, napközi otthonos ellátás

4. Az intézmény alapfeladatainak bővítése új alapfeladattal: óvodai nevelés - sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelése (mozgásszervi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos)
Az óvoda maximális létszáma 10 fő.
5. Az intézmény alapfeladatainak csökkentése: a sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelése-oktatása feladat törlése a következő telephelyeken:
- 2112 Veresegyház, Köves utca 12.
 - 2112 Veresegyház, köves utca 14.
 - 2113 Erdőkertes Fő tér 6.
6. Az intézmény telephelyein használt egyedi megnevezés törlése:
- **2113 Erdőkertes, Fő tér 6.**
Szó-fogadó Beszédjavító Általános Iskola
Kincs-tár Általános Iskola
 - **2112 Veresegyház, Köves utca 12.**
Kincs-tár Általános Iskola
 - **2112 Veresegyház, Köves utca 14.**
Szó-fogadó Beszédjavító Általános Iskola

Határidő: 2017. április 10.

Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgya: Régi városháza átalakítása gimnázium ideiglenes elhelyezése céljából.
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

Szalontai Boldizsár képviselő: Illett volna ezt is a testület elé hozni időben, nem is értem, hogy utólag miért döntünk róla.

Nagy István Pénzügyi Bizottság elnöke: Az előterjesztést elfogadta és támogatja a bizottság 4 szavazattal.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja bruttó 15 939 085,-Ft vállalkozói díjjal az Illésmester Építő és Forgalmazó Kft. megbízását a Veresegyház, régi városháza átalakítási munkáira vonatkozóan, amelyre

Veresegyház Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési előirányzatban foglaltak nyújtanak fedezetet.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya **Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái.**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: Az előterjesztést elfogadta és támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 12 959 650,- Ft+27%Áfa vállalkozói díjjal a B és M Építő Bt. megbízását a kivitelezési munkákra vonatkozóan, amelyre Veresegyház Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési előirányzatban foglaltak nyújtanak fedezetet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Ivacs vasútállomás környezetében személygépkocsi parkolók kialakítása.**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság 4 igennel.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 9 873 375,- Ft+27%Áfa vállalkozói díjjal a B és M Építő Bt. megbízását a kivitelezési munkákra vonatkozóan, amelyre Veresegyház Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési előirányzatban foglaltak nyújtanak fedezetet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi könyvtár új épület terveinek elkészítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem értek egyet ennek a tételnek a kiadásával. Nincs rá fedezet.

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: Elfogadta és támogatja a bizottság 4 igennel. De más vonatkozásban e témához elmondanék néhány gondolatot. Az gimnázium tervezése során könyvtár beépítésre tervezésre nem került sor. Pontosan azért nem, mert a törvény lehetővé teszi azt, hogy középiskola, vagy bármely iskola, oktatási intézmény meg tudja oldani a könyvtár ellátását közkönyvtárral, együttműködési megállapodással, akkor ezt megteheti. Ha a gimnáziumnak külön még könyvtárrészt kellene tervezni, több millióért 100 nm fölötti területtel, akkor ezeket össze lehet vetni azzal, hogy a könyvtárunk kapna egy ideális helyzetet. A könyvtárosunk beszámolójából kiderül, hogy áldatlan technikai állapotok vannak a könyvtárban. Javaslom, amit a pénzügyi bizottság is tett, négy igennel támogatja a tervezést.

Gáncs Gábor képviselő: Hol lenne ennek a könyvtárnak a helye, várhatóan mennyibe kerülne, mikor kezdődne az építkezés, és mikor fejeződne be?

Pásztor Béla polgármester: A könyvtár helye az Újiskola utcában, ahogy befordulunk a Fő útról, jobbra lévő Coop területe, illetve attól északra lévő kék ház, a Vas-ház területe. Ez az első. Továbbá a Coop telke végében lévő épület, amely a Ványi-ház. Velük az előzetes beszélgetést lefolytattuk. Szeretnénk igénybe venni, ha lehetséges a mögötte lévő területet is, de már nem az építkezés területéül, hanem a templom mögötti parkoló kinyitásához kapcsolódó területnek, a megépülő sportcsarnokhoz kapcsolódó terület gyanánt, akár parkolónak.

Szalontai Boldizsár képviselő: Két válasz nem érkezett, mikor, és mennyi?

Pásztor Béla polgármester: Kétféle funkciót fog ellátni az épület, könyvtárnak és a képtárnak ad teret. A város nő, illik, hogy rendelkezzen egy ilyen épülettel is.

Dr. Marik György képviselő: Ez is egy olyan döntés, ahol kéne születnie egy konszenzusnak a testület előtt. Könyvtárat szeretnénk, vagy képtárat, vagy egyiket sem. Majd utána kéne megterveztetni.

Pásztor Béla polgármester: Ez az a kategória, ahol minél több ember mondhatja el a véleményét. Ez ebben az esetben is megtörtént.

Gáncs Gábor képviselő: Tehát akkor itt egy képtár is lesz könyvtárak álcázva. Itt a városnak az üzemeltetés és fenntartásnál is költséggel kell számolnia.

Pásztor Béla polgármester: 1000 m²-nél 250-300 millió forinttal kalkulálunk. Ha 3000 m² akkor egymilliárd.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 13 100 000,-Ft+27%Áfa vállalkozói díjjal az Arche-Accord Kft. megbízását tanulmány-terv és előkészítő-terv, engedélyezési-terv, kiviteli-terv elkészítésére vonatkozóan, amelyre Veresegyház Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési előirányzatban foglaltak nyújtanak fedezetet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői szerződésének módosítása.**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: Az előterjesztést elfogadta és támogatja a bizottság 4 szavazattal.

Kiegészítést kívánok hozzátenni a határozati javaslatához: a bővítéshez a 2017. évi költségvetésben eredetileg tervezett összesen felüli 1.873.555,- Ft a tartalékkeretből biztosított.

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2017.(III.30.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői szerződésének módosítását. Az ehhez szükséges 3.206.445,-Ft a 2017. évi költségvetésben eredetileg tervezésre került, valamint az 1 873 555,-Ft a tartalékkeretből biztosított.

Pásztor Béla polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Vastag András külsős bizottsági tagnak köztartozása van, melyről érintettet tájékoztattuk.


Pásztor Béla polgármester az ülést 10 óra 40 perckor bezárta.



Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Bobál Imréné
képviselő