

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 2-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- | | |
|--|---|
| 1/2017.(III.03.) önkormányzati rendelet: | Városi infrastruktúra-fejlesztési adó bevezetése |
| 2/2017.(III.03.) önkormányzati rendelet: | A temetkezés helyi rendje |
| 3/2017.(III.03.) önkormányzati rendelet: | Az egészségügyi alapellátás |
| 4/2017.(III.03.) önkormányzati rendelet: | Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása |
| 5/2017.(III.03) önkormányzati rendelet: | A geotermikus hőszolgáltatás díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása |

Határozat:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 17/2017.(III.02.) Kt. határozat: | Beszámoló Veresegyház város 2016. évi sportéletéről |
| 18/2017.(III.02.) Kt. határozat: | Beszámoló a Veres1 Színház 2016. évi működéséről |
| 19/2017.(III.02.) Kt. határozat: | Pásztor Béla polgármester 2017. évi szabadságának ütemezése |
| 20/2017.(III.02.) Kt. határozat: | Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről |
| 21/2017.(III.02.) Kt. határozat: | Gábor Csaba Ferenc érdekeltiségébe tartozó vállalkozásoknak az Önkormányzat felé fennállt telekár és kölcsöntartozásának, továbbá ezek járulékaiknak, valamint gázközmű díjtartozás megfizetéséről szóló elszámolás jóváhagyása |

22/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/18 hrsz, Kertész u. 2. l.em.18.)

23/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 094/8 és 0113/16 hrsz-ek)

24/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/22 hrsz)

25/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Területcsere városfejlesztési szempontok figyelembevételével (Veresegyház 5784/11 és 5785/160 hrsz)

26/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/57 hrsz, Mester utca)

27/2017.(III.02.) Kt. határozat:

221/2016.(XII.13.)Kt határozat kiegészítése

28/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

29/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Útközmű-hozzájárulás ellen benyújtott bírósági felülvizsgálathoz nyilatkozat kiadása (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 2-án 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	főállású alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Gyöngyössy Kálmán	műszaki osztályvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Berze Lajos	Városi Könyvtár
Ella Ferenc	Városi Sportkör
Forjánné Vényig Tünde	
Harcos Györgyné	Kéz a Kézben Óvoda
Kacsúr Annamária	Kistérség újság
Kelemenné Boros Zsuzsa	Művelődési Ház
Kovács Péter	Veresi Krónika
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ
Kvaka Ferenc	
Nagy József Attila	GAMESZ
Venyige Sándor	Veres1 Színház
Zorgel Enikő	Veres1 Színház

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Városi infrastruktúra-fejlesztési adó bevezetéséről szóló települési adórendelet elfogadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **A temetkezés helyi rendjéről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **Az egészségügyi alapellátásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 5.) **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **A geotermikus hőszolgáltatás díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Beszámoló Veresegyház város 2016. évi sportéletéről**
Előadó: Ella Ferenc Sportkör ügyvezető elnök, Baranyó Csaba sportkoordinátor
- 8.) **Beszámoló a Veres1 Színház 2016. évi működéséről**
Előadó: Venyige Sándor művészeti vezető
- 9.) **Pásztor Béla polgármester 2017. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről**
Előadó: Niedermayer Miklósné aljegyző
- 11.) **Gábor Csaba Ferenc érdekeltségébe tartozó vállalkozásoknak az Önkormányzat felé fennállt telekár és kölcsöntartozásának, továbbá ezek járulékainak, valamint gázközmű díjtartozás megfizetéséről szóló elszámolás jóváhagyása.**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/18 hrsz, Kertész u. 2. I. em. 18.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 094/8 és 0113/16 hrsz-ek)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

14.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/22 hrsz)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) Területcsere városfejlesztési szempontok figyelembevételével (Veresegyház 5784/11 és 5785/122 hrsz)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/57 hrsz, Mester utca)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) A 221/2016.(XII.13.) Kt. határozat kiegészítése

Előadó: Garai Tamás jegyző

18.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pásztor Béla polgármester

19.) Útközmű-hozzájárulás ellen benyújtott bírósági felülvizsgálathoz nyilatkozat kiadása

Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv készül)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2017. évi költségvetése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A 2017-es költségvetés tervezetéhez a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott javaslatok alapján a módosítás elkészült, amelynek tanulmányozására a testületi ülés megkezdése előtt volt lehetősége a képviselő-testületnek.

A Szalontai Boldizsár képviselő által előterjesztett és kiosztott, a költségvetés módosítására vonatkozó írásos anyag is a képviselők rendelkezésére áll, így megalapozott döntés születhet a költségvetés elfogadásáról.

Két nagy fejlesztést kezdünk ebben az évben, a katolikus gimnáziumot – amelynek a tervezését fizeti ebben az évben az önkormányzat - és a sportcsarnokot – amelynek a sportegyesület az építtetője, így átadott pénzeket biztosítunk ehhez a beruházáshoz.

Elfogadja a Pénzügyi Bizottság költségvetés szűkítésére vonatkozó javaslatait, az ésszerűsítés, létszámcsökkentés, korszerűsítés bevezetése minden területen indokolt. Ez a költségvetés a város zavartalan működését minden tekintetben biztosítja, kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el.

Nagy István képviselő: Sok párhuzamosságot érzékel a Szalontai Boldizsár által beadott költségvetési módosítási előterjesztés és a bizottsági javaslat között. Személyes véleménye, hogy érdemes lenne a két javaslatot összedolgozni, mielőtt a számszaki táblázatokban végső döntést hozna a képviselő-testület.

A Pénzügyi Bizottság észrevételeket fogalmazott meg az éves költségvetéssel kapcsolatosan, a bizottság elnökeként ismerteti a bizottsági észrevételeket.

Gáncs Gábor képviselő: Véleménye szerint ameddig a hitelfelvételhez nem kapott az önkormányzat kormányzati engedélyt, addig az nem tervezhető. Le kell faragni a költségvetés összegéből, a javaslat átdolgozását tartja indokoltnak.

Szalontai Boldizsár képviselő: A város működése valóban nincs veszélyben, de amennyiben a hitelhez a kormányzati engedélyt nem kapjuk meg, megszorításokat kell bevezetni. Ez csak egy fiktív költségvetés lehetne, véleménye szerint nem tartalmazza a javaslat a bizottság döntésének megfelelő módosításokat sem. A likvid hitel nem görgethető. A módosító javaslatát nem vonja vissza, kéri, hogy a mai ülésen ne döntsenek, új költségvetés készüljön.

Leviczki Tamás képviselő: Az eredeti anyag és a költségvetésre vonatkozó módosítások „összefésülését” javasolja.

Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető: Képviselői kérdésekre elmondja, az elfogadott költségvetés Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásának határideje március 17. A bizottsági döntés alapján elkészült mai módosításban szereplő számok: az önkormányzat költségvetése 250 Mft, a GAMESZ 127 Mft összeggel csökkent, valamennyi tétel beruházásokra vonatkozik.

Dr. Drótos Edina alpolgármester: Amennyiben még van idő a költségvetés átdolgozására, ő maga is egyetért azzal, hogy ezt meg kell tenni, az itt elhangzottak szerint újabb ülésen kerüljön napirendre a rendelet elfogadása.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért azzal, hogy a költségvetést át kell dolgozni, azonban azt kéri, fogadja el azt a mai ülésen a Képviselő-testület, mert a városnak működnie kell. Az önkormányzatnak joga van ahhoz, hogy bármikor azt módosítsa, akár a következő ülésén is, de az élet nem állhat meg.

Szalontai Boldizsár képviselő: A város működését ideiglenes költségvetéssel is lehet biztosítani, ezt Polgármester Úr részére a törvény biztosítja. Tárgyalást javasol, akár a mai napon, valamennyi képviselő és a pénzügyi bizottsági tagok együttes részvételével.

Nagy István képviselő: Ő maga a kompromisszumos megoldást javasolja, újabb egyeztetések lefolytatását, az anyag átdolgozását és a költségvetésnek egy következő rendkívüli ülésen történő elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: A napirendi javaslatát visszavonja.

A napirendi pont tárgya: **Városi infrastruktúra-fejlesztési adó bevezetéséről szóló települési adórendelet elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót a képviselőknek.

Leviczki Tamás képviselő: Kérdése, hogy ez körülbelül mennyi bevételt fog hozni a városnak?

Pásztor Béla polgármester: 300-400 millió Ft-ot. Az építési vállalkozókkal szerződést kötünk, magukra vállalják a fizetési kötelezettséget, majd ennyivel drágább lesz a lakás. A város fejlődik, aki ide szeretne települni, annak ezt meg kell fizetnie.

Szalontai Boldizsár képviselő: Mi ennek az adónemnek a célja?

Pásztor Béla polgármester: Bevételekhez jut az önkormányzat. Mindenkinek hozzá kell járulni a város bevételeihez, ez a leendő bevétel az infrastruktúrát szolgálja elsősorban.

Szalontai Boldizsár: Ha az önkormányzat az ingatlanárakat emeli, akkor is pénzhez jut. A telekár emelések ugyanezt a célt szolgálják, azzal egyet tud érteni.

Garai Tamás jegyző: Ennek a rendeletnek a hatálya csak magánszemélyekre terjedhet ki. Egyértelműen kimondja a törvény, hogy magánszemély lehet a települési adónak az alanya. Így a vállalkozó nem lehet alanya. Hogy kerül képbe a vállalkozó? Kiszervezzük ezt az adófizetési kötelezettséget a rendelet hatálya alól egy polgárjogi megállapodással. Meg tudunk állapodni a lakásépítő vállalkozóval, egy magánjogi szerződésben, akkor ő ezt átvállalja magánszemélytől, így magánszemély nem lesz fizetésre kötelezett. Nyilvánvalóan drágább lesz a lakás, mi Vállalkozóval fogunk tárgyalni egy 40-50 lakásos épület esetében. Ha a vállalkozó ezt velünk nem kívánja rendezni, akkor értelemszerűen magánszemély lesz az alanya ennek az adónak, függetlenül attól, hogy társasházi lakásban él vagy családi házban, családi házat épít.

Kivétel, aki a rendelet hatálybalépése előtt vásárolta meg a telket, például, ma már a tulajdonában van, de majd csak jövőre fog építkezni, ő nem lesz alanya ennek a települési adónak, tekintettel rá, hogy ő ezt a telket már megvásárolta, és majd csak ezután fog építkezni. A másik mentesítési lehetőség, amikor egy olyan speciális helyzet adódik, mikor az adófizetési kötelezettsége méltányolandó, akkor a Testület 100 eFt felett véleményét nyilvánít ebben a dologban.

Dr. Drótós Edina képviselő: Az adónem mértékével nem tudok egyetérteni, és úgy érzem többet veszítenénk mint nyernénk.

Gáncs Gábor képviselő: Nem sok értelmét látom annak, hogy az adócsoporttól ide kerüljön elének 100 ezer forintos kérdésekben különböző előterjesztések, mikor Polgármester Úrnak több milliós döntési joga van. Továbbá kérdezem, hogy adómérséklésre érkeznek-e igények?

Garai Tamás jegyző: Igen, vannak ilyen igények, adómérséklési kérelmek, részletfizetés és elengedés tekintetében is, de azt hozzá kell tenni, hogy igen elenyészőek. Beszámolóban szereplő adat: részletfizetést 268-an kértek, méltányossági kérelmet 113 fő nyújtott be.

Szalontai Boldizsár képviselő: Mikor várható ebből bevétel?

Pásztor Béla polgármester: Az elkövetkezendő három - négy évben.

Szalontai Boldizsár képviselő: Még mindig a telekárak emelésében 500-1000Ft /nm emelésben látom a megoldást, hogy még idén megjelenjen bevételként.

Pásztor Béla polgármester: A Pénzügyi Bizottság döntését kéri.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással a városi infrastruktúra-fejlesztési települési adóról szóló 1/2017.(III.03.) számú önkormányzati rendeletét megalkotta.

A napirendi pont tárgya: **A temetkezés helyi rendjéről szóló rendelet megalkotása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző Ismerteti az előterjesztést. A bizottsági ülésen elhangzott módosításokat átvezettük, és azokat kiosztottuk a reggeli testületi ülés kezdete előtt, a döntés a módosított rendeletre vonatkozik.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.03.) számú önkormányzati rendeletét megalkotta.

A napirendi pont tárgya: **Az egészségügyi alapellátásról szóló rendelet megalkotása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi és a Szociális Bizottság is tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.03.) számú önkormányzati rendeletét megalkotta.

A napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla polgármester**

Tóth Sándor Ügyrendi bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítását a 4/2017.(III.03.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A napirendi pont tárgya: **A geotermikus hőszolgáltatás díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla polgármester**

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
A geotermikus hőszolgáltatás díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítását, az 5/2017.(III.03.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város 2016. évi sportéletéről**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Ella Ferenc Sportkör ügyvezető elnök**

Szénás Zsoltné a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai, és Sport Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, támogatja és a Képviselőtestület felé elfogadásra javasolja.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház város 2016. évi sportéletéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veres1 Színház 2016. évi működéséről**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Venyige Sándor művészeti vezető**

Szénás Zsoltné Művelődési, Ifjúsági, Informatikai, és Sport Bizottság elnöke: a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja, és javasolja, hogy az anyag a Városi Könyvtárban is bárki számára hozzáférhető legyen.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veres1 Színház 2016. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Pásztor Béla polgármester 2017. évi szabadságának ütemezése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla polgármester**

Tóth Sándor Ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2017.(III.02.) Kt. határozat:

A képviselő-testület a Pásztor Béla polgármester 2017. évi szabadságának ütemezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Garai Tamás jegyző

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Niedermayer Miklósné aljegyző**

Pásztor Béla polgármester megkérdezi aljegyzőt, aki nem kíván az előterjesztéshez kiegészítéssel élni.

Tóth Sándor Ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Gábor Csaba Ferenc** érdekeltségébe tartozó vállalkozásoknak az Önkormányzat felé fennállt telekár és kölcsöntartozásának, továbbá ezek járulékaiknak, valamint gázközmű díjtartozás megfizetéséről szóló elszámolás jóváhagyása.
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla** polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2017.(III.02.) Kt. határozat:

1. A Képviselő testület **Gábor Csaba Ferenc**, mint magánszemély, valamint az érdekeltségébe tartozó vállalkozásoknak az Önkormányzat felé fennállt telekár és kölcsöntartozásának, továbbá ezek járulékaiknak, valamint gázközmű díjtartozás megfizetéséről szóló elszámolást a mellékelt szöveges elszámolási dokumentum és csatolt táblázat alapján elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt az elszámolási dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: **Pásztor Béla** polgármester

A napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/18 hrsz, Kertész u. 2. l. em. 18.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla** polgármester

Pásztor Béla polgármester: A társasházi lakásban a vevő benne lakik, megvásárolni kívánja hitel igénybevételével.

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2017.(III.02.) Kt. határozat:

- 1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Veresegyház 5785/132/A/18 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Kertész u. 2. l. emelet 18.), 76.21 m²-es**

alapterületű, 428/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 22.481.950,-Ft vételáron Fehér Ágota Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

2./A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az előszerződés megkötésekor 4.500.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyből Felek 2.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek. A fennmaradó (17.981.950,-Ft) vételárhátralék megfizetésére a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló 35 nap elteltével, Vevő részéről felveendő pénzügyi hitel igénybevételével, legkésőbb 2017. május 31-ig kerül sor.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 094/8 és 0113/16 hrsz) (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal döntött: azzal a kiegészítéssel, hogy a vételár a költségvetés elfogadása után fizetendő ki, támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2017.(III.02.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 094/8 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan megvásárlásához Czene Anikótól 300,-Ft/m², 242.400,-Ft és a Veresegyház külterület, 0113/16 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Czene Anikótól 300,-Ft/m², 660.000,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

3./ A vételár kifizetésére a 2017 évi költségvetés elfogadása után kerülhet sor.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 014/22 hrsz)**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla polgármester**

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal döntött: azzal a kiegészítéssel, hogy a vételár a költségvetés elfogadása után fizetendő ki, támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2017.(III.02.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a település közigazgatási határára véderdő-telepítéshez terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 014/22 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 34/85 hányadának megvásárlásához Sándor Istvánnétól 300,-Ft/m², 231.000,-Ft, 17/85 hányadának megvásárlásához Kovács Ferenctől 300,-Ft/m², 115.500,-Ft, 17/85 hányadának megvásárlásához Horváth Tibornétól 300,-Ft/m², 115.500,-Ft és 17/85 hányadának megvásárlásához Kovács Rita Máriától 300,-Ft/m², 115.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

3./ A vételár kifizetésére a 2017 évi költségvetés elfogadása után kerülhet sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Területcsere városfejlesztési szempontok figyelembevételével (Veresegyház 5784/11 és 5785/122 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2017.(III.02.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telekalakítási eljárást követően kialakuló új, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/160 hrsz-ú, 15.075 m²-es alapterületű, ingatlan elcseréléséhez a TP Komplex Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5784/11 hrsz-ú, 15.075 m²-es alapterületű, ingatlannal.**
- 2./A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a végleges csereszerződés megkötésére a telekalakítási eljárás jogerős lezárását követő 5 munkanapon belül kerüljön sor.**
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert csereszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlancseréből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/57 hrsz, Mester utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2017.(III.02.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/57 hrsz-ú, 1.260 m²-es területű ipari ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 6.300.000,-Ft + 1.701.000,-Ft Áfa, **bruttó 8.001.000,-Ft vételáron a Meister-Trans 2001 Kft. részére. Vevő** az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgya: **A 221/2016.(XII.13.) Kt. határozat kiegészítése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: A földhivataltól kaptunk egy hiánypótlási felhívást, a benyújtott kérelemben nincs megjelölve a Medveotthon, mint megszűnő intézmény és az átvevő intézmény esetében a három helyrajzi számon a jogutódlás ténye. Ezzel a kiegészítéssel lehet bejegyeztetni a vagyonkezelői jogot a GAMESZ javára.

Tóth Sándor Ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2017.(III.02.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 221/2016. (XII.13.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzata akként dönt, hogy a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 32649/2017. számú hiánypótlási felhívása alapján megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20., lajstromszáma: 16651), hogy a Veresegyházi Medveotthon jogutóddal való megszűnésének tényét és egyúttal a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet jogutódlásának tényét a Veresegyház külterület 038/3, 031/9 és 031/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba jelentse be és az ingatlan-nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: **Pásztor Béla polgármester**

Tóth Sándor Ügyrendi bizottság elnöke: Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2017.(III.02.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 10 óra 10 perckor bezárta.


Pásztor Béla
polgármester




Garai Tamás
jegyző

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő