



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 19-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló cca. 1 ha területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye és a pályázat eredménytelennek nyilvánítására javaslat

**Előterjesztő:** Csérhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2025. január 30-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú, 7 ha 8.457 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanból telekalakítással kialakuló cca. 1 ha nagyságú területre, mely természetben Veresegyházon a Ligetek városrészben található.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2025.(I.29.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát az érintett ingatlanra 150.150.000,- Ft + Áfa értékben határozta meg.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2025. február 07-én 12 óráig, 1 pályázatot nyújtottak be a pályázat tárgyát képező ingatlanra.

Pályázati bizottság a 2025. február 10-én 15:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor.

Egyeztetve a pályázat benyújtójával, és közösen mérlegelve a környező lakossági észrevételeket, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek ellenére nyilvánítsa eredménytelennek a pályázatot! A pályázati kiírás 14. pontja alapján ezzel a joggal élhet a Képviselő-testület.


Veresegyház, 2025. február 12.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

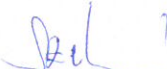
### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

### **Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú, 7 ha 8.457 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanból telekalakítással kialakuló cca. 1 ha nagyságú terület értékesítésére kiírt pályázatot.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester