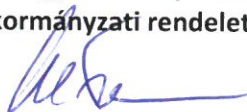


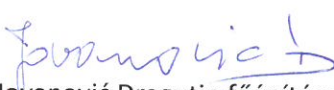


Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 19-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges hozzájárulás

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész

Az előterjesztés a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényen, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, valamint az új, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Építészettről szóló 2023. évi C. törvény tavaly október elsejétől hatályba lépett módosításai számos változást eredményeztek a településrendezési eszközök megalkotása, módosítása és végrehajtása vonatkozásában. A törvényhez kapcsolódóan 2025. januárjában hatályba léptek az új végrehajtási rendeletek, illetve a meglévő rendeletek módosításai.

A törvény hatályba lépett módosításai a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása, valamint az új, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet szükségessé teszi a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rendeletmódosítás elkészítésével a településrendezési terveink elkészítésében már többször közreműködő PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-t bízánk meg. A megküldött árajánlat szerint a munka bekerülési költsége 739 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 938 530 Ft.

Jelen előterjesztés szerint csak a rendelet módosításának szükségességéről, a tervezési szerződés megkötéséről, illetve az eljárás lefolytatásáról kell döntést hozni. A döntésről szóló határozatot fel kell tölteni a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett, Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére. A rendeletalkotási javaslatról a későbbiekben kell döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárás lefolytatásához és a tervezési szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2025. február 6.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét tervezni szükséges az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „K336 szakmai szolgáltatások” előirányzaton.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítását.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft-vel kösse meg a rendeletmódosítás elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést.
- 3./ A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárás lefolytatásához.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester