

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 18-án 13,30 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Mutató:

Rendelet:

14/2024.(IX.19.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

206/2024.(IX.18.) Kt. határozat: Veres-Metál Kft. működése ügyében tett lakossági bejelentés

207/2024.(IX.18.) Kt. határozat: Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71. számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában partnerségi egyeztetéssel összefüggő közbenső döntés elfogadása

208/2024.(IX.18.) Kt. határozat: Hozzájárulás a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos állami főépítési eljáráshoz

209/2024.(IX.18.) Kt. határozat: A Veresegyház 1107/4 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának megszüntetése

210/2024.(IX.18.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda 2023/2024. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2024/2025. nevelési évre szóló Pedagógiai-működési Munkatervének elfogadása

211/2024.(IX.18.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása

212/2024.(IX.18.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása

213/2024.(IX.18.) Kt. határozat: A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2024. évi részleges állományellenőrzés eredményének elfogadása

214/2024.(IX.18.) Kt. határozat: Könyvtári pont a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új fiókkönyvtárának kialakítása

| | |
|----------------------------------|---|
| 215/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Javaslat arra, hogy Szilvási Sándort Veresegyház Város Önkormányzata saját halottjának tekinti |
| 216/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Támogatás kiegészítése és megállapodás módosítása helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására |
| 217/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme |
| 218/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Javaslat a Pest Vármegye Önkormányzata által alapított 2024. évi díjakra |
| 219/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2025. energia évre tárgyú közbeszerzési eljárás indítása |
| 220/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat visszavonása |
| 221/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház 1635 hrsz-ú (természetben Köves utca 10.) ingatlan használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére zeneiskola üzemeltetés céljából, Vagyonkezelői jog alapítása |
| 222/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház belterületi tó együttesének (Öreg-tó, Ivacsitó, Pamut-tó) környezetében található fák minősített favizsgálata |
| 223/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | A 169/2024.(VI.19.) Kt. határozat visszavonása |
| 224/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Új döntés fogorvosi praxisjog elidegenítéséről |
| 225/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház külterület 052/45 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása |
| 226/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása Göbolyös területrészen |
| 227/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház külterület 0221/5 hrsz-ú erdő részlet megvásárlása |
| 228/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház 804 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté |
| 229/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház 805 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté |
| 230/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház 806 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté |

| | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------|--------|----------|--------------|
| 231/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház közterületté | 5525/2 | hrsz-ú | ingatlan | átminősítése |
| 232/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház közterületté | 944/1 | hrsz-ú | ingatlan | átminősítése |
| 233/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház közterületté | 944/2 | hrsz-ú | ingatlan | átminősítése |
| 234/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház közterületté | 981/57 | hrsz-ú | ingatlan | átminősítése |
| 235/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Veresegyház közterületté | 1103/85 | hrsz-ú | ingatlan | átminősítése |
| 236/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Jutalom megállapítása | | | | |
| 237/2024.(IX.18.) Kt. határozat: | Alpolgármesteri jutalom megállapítása | | | | |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------|----------------|
| Cserháti Ferenc | polgármester |
| Bazsikné Kővári Krisztina | képviselő |
| Bobál Imréné | képviselő |
| Gáncs Gábor | képviselő |
| Harcos Györgyné | képviselő |
| Kosik József | alpolgármester |
| Lázár Ildikó | képviselő |
| Dr. Marik György | alpolgármester |
| Szénás Zsoltné | képviselő |
| Tóth Sándor | képviselő |

Távolmaradását előre bejelentette:

| | |
|-------------|-----------|
| Kőnig Zsolt | képviselő |
|-------------|-----------|

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

| | |
|------------------------------|---|
| dr. Kiss Béláné | jegyző |
| Székelyné Szabó Andrea | aljegyző |
| Valkó Zoltánné | pénzügyi osztályvezető |
| Jovanović Dragutin | műszaki osztályvezető |
| Tóthné Dobos Judit | adóügyi osztályvezető |
| Balog Erzsébet | igazgatási osztályvezető |
| Kapros Károly | informatikai és ügyviteli irodavezető |
| Kátai-Benedek Zalán | üzemeltetési irodavezető |
| Nagyné Erben Mónika | önkormányzati koordinációs ügyintéző |
| Szabó László | rendszergazda |
| Csernákné Szoboszlai Szilvia | intézmény-igazgatási és felügyeleti vezető-főtanácsos |

Jelen vannak továbbá:

| | |
|--------------------------|--|
| Csécyné Dr. Drótos Edina | alpolgármester |
| Nagy József Attila | Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője |
| Csikós István | Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője |
| Pásztor Katalin | Kéz a Kézben Óvoda vezetője |
| Berze Lajos | Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója |
| Molnár Balázs | Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője |
| Sipos Zsuzsanna | leendő képviselő |
| Dr. Lukácsné Gulai Anna | belsőellenőr |
| Katona Ádám | lakos |
| Hankó Péter | lakos |

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Tekintettel arra, hogy ünnepi ülésünk van, a ciklus utolsó ülése, kérem, énekeljük el a Himnuszt.

Himnusz eléneklése

Cserháti Ferenc polgármester: Az előre kiküldött napirendi pontot egy napirenddel szeretném kiegészíteni, új 25. pont került felvételre tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén, Alpolgármesteri jutalom megállapítása címen, ezzel szeretném kiegészíteni a napirendi pontokat. Kérem, hogy aki ezzel a módosítással a napirendi pontokat elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

- 1.) Veres-Metál Kft. működése ügyében tett lakossági bejelentés**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának 1/2024.(II.22.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Tájékoztató a költségvetés 2024. 06. 30-ai teljesítési adatairól
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71. számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában partnerségi egyeztetéssel összefüggő közbenső döntés elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) A Veresegyház 1107/4 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízkezelő Társulás vagyongazdálkodási jogának megszüntetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) A Kéz a Kézben Óvoda 2023/2024. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2024/2025. nevelési évről szóló Pedagógiai-működési Munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) A Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) A Kéz a Kézben Óvoda Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2024. évi részleges állományellenőrzés eredményének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Könyvtári pont a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új fiókkönyvtárának kialakítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 10.) Javaslat arra, hogy Szilvási Sándort Veresegyház Város Önkormányzata saját halottjának tekintí**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Támogatás kiegészítése és megállapodás módosítása helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Javaslat a Pest Vármegye Önkormányzata által alapított 2024. évi díjakra**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2025. energia évre tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat visszavonása és Veresegyház 1635 hrsz-ú (természetben Köves utca 10.) ingatlan használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére zeneiskola üzemeltetés céljából, Vagyonkezelői jog alapítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 16.) Veresegyház belterületi tó együttesének (Öreg-tó, Ivacsi-tó, Pamut-tó) környezetében található fák minősített favizsgálata**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 17.) A 169/2024.(VI.19.) Kt. határozat visszavonása, új döntés fogorvosi praxisjog elidegenítéséről**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 18.) Veresegyház külterület 052/45 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 19.) Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása Göbolyös területrészen**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 20.) Veresegyház külterület 0221/5 hrsz-ú erdő részlet megvásárlása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 21.) Veresegyház 804, 805, 806, 5525/2, 944/1 és 944/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítése közterületté**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 22.) Veresegyház 981/57 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 23.) Veresegyház 1103/85 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 24.) Jutalom megállapítása**
Előterjesztő: Kosik József alpolgármester és Dr. Marik György alpolgármester

25.) Alpolgármesteri jutalom megállapítása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

26.) Egyebek

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bazsikné Kővári Krisztina képviselőt és Kosik József alpolgármestert.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: Mielőtt rátérünk az 1. napirendi pont tárgyalására, kérem, hogy a képviselő-testület elhunyt tagjai, valamint mindazok előtt, akik a várost szolgálták és már nincsenek közöttünk, tisztelegjünk egyperces néma felállással.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veres-Metál Kft. működése ügyében tett lakossági bejelentés**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést. Polgármester úr kérte, hogy a határidőt toljuk el október 31-re, ami rendelkezésre áll polgármester úrnak a tárgyalásokat, megbeszéléseket lefolytatni.

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap is arról beszéltünk, hogy a Veres-Metál Kft. működésében hosszabb ideje vannak, elsősorban a környező területeken – Csokonai utcában, Kölcsey utcában – élők részéről felvetések, észrevételek. Ezek ma már olyan mértékűvé váltak, hogy a Környezetvédelmi Hatóság, a kormányhivatal is eljárást folytat, több tekintetben kötelezte a vállalkozót a zajterhelés csökkentésére, olyan műszaki megoldások megvalósítására, amely a zajhatást csökkenti, a lakók is peres eljárást indítottak ingatlanjaik értékcsökkenésének megállapítására és kártérítés fizetésére. Nagyon nehéz helyzetben van az önkormányzat, hiszen arra a tevékenységre, amelyet a Veres-Metál Kft. végez, szükség van és igény mutatkozik a lakosság, az ipari felhasználók részéről. Éppen az okozza az elmúlt évek rendszeressé váló problémáját, hogy jelentős mértékben felfutott a telephelyen a fémhulladék átvétele. A kft. jogi értelemben megfelelő működési engedéllyel, illetve környezetvédelmi és egyéb szakhatósági engedélyekkel végzi a munkáját. Most és korábban is volt hatósági ellenőrzés bejelentés alapján a kft. tevékenységét vizsgálendő. Az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek viszonylag kicsi a mozgástere, a lakók kérését idehözva két képviselőjük itt van és szót is kérnek, hogy elmondják álláspontjukat. Arra kérik a képviselő-testületet, hogy olyan területet mutassunk, amelyen a vállalkozó folytathatná a tevékenységét és a Bánki Donát utcai telephelyen ezt a tevékenységet felhagyná. Magam is ezt javasoltam és a nyár folyamán megmutattam a vállalkozónak a Csarnok utca egyik, még önkormányzati tulajdonban lévő területét, érdeklődést mutatott iránta, ezt a telket ajándékba nem tudjuk odaadni, a vásárláshoz egy sikeres pályázati eljárás kell, utána a szerződéskötés. Jelezte, hogy a 8000 m²-es telek kikiáltási árának megfelelő összege nincsen, banki kölcsönhöz kell fordulnia, ezt vizsgálja. Nem kaptam tőle konkrét választ, hogy mennyi négyzetmétert szeretne, hogyan és mikor induljunk. Ezt a döntésképtelenséget sérelmezik a lakók. Bobál Imréné képviselőtársunk tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén felszólalva jelezte, nem biztos, hogy a Csarnok utca a legmegfelelőbb helyszín, mert az a Laposok városrészhez és a szadai Fenyves területéhez is

viszonylag közel esik, de távolabb mint a jelenlegi telephely. Arról is beszéltünk, hogy ez ipari tevékenység vagy szolgáltató tevékenység, én ezt nem tudom eldönteni. 2011. óta végzi a kft. itt a tevékenységét, azóta többször változott a jogszabályi környezet. A telek besorolásával kapcsolatban is történtek változások. Környezetvédelmi engedélye valamikor a jövő évben lejár, új engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Ennek sem vagyunk részesei, hiszen működési engedély birtokában tudomásul vesszük a tevékenységet és bejelenti nálunk a nyitvatartási idejét. Én arra kérek a képviselő-testülettől felhatalmazást, megerősítést, hogy október 31-ig próbáljuk a vállalkozót olyan helyzetbe hozni, hogy döntsön, el tudunk-e indulni ezen az úton és ez megoldást jelenthet-e erre a problémára. A másik telken való engedélyeztetési eljárás során a hatóságnak kell megítélni, hogy a tevékenység ezen a telephelyen végezhető-e, a telephely besorolása megfelelő-e. Sem a mostani, sem a felajánlott telek nem ipari besorolású. A vállalkozó szerint a jelenlegi besorolás is jó neki, ez vitatható, mert pont ebben történtek változások, hogy mik azok a tevékenységek, amelyek szolgáltatásnak és ipari tevékenységnek minősülnek. A lakók kérik, kérjünk arra garanciát, hogy a Veres-Metál Kft. a Bánki Donát utcában befejezi a tevékenységét és ott ilyen vagy ehhez hasonló nem fog végezni, a vállalkozó egyértelműen nyilatkozott, hogy nem kívánja a Bánki Donát utcai telephelyet feladni, ott valamilyen tevékenységet – amely a közvetlen lakókörnyezetet nem zavarja – mindenképpen folytatni szeretne, mert az elmúlt években nagymértékű beruházásokat hajtott végre ezen a területen. Átadom a szót Katona Ádám lakosnak.

Katona Ádám lakos: A Csokonai utcában élek a családommal. Mi is olvastuk, hogy a vállalkozó egyértelműen azt mondta, nem szeretné befejezni a tevékenységét. Mi kifejezetten kértük, hogy ilyen feltétellel induljon meg a tárgyalás és legyen felajánlva az új terület. Amennyiben ez nem kerül bele, gyakorlatilag meg fogjuk ismételni azt, ami eddig történt. Az Önkormányzatnak és a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs ráhatása, semmi nem fogja meggátolni a vállalkozót, hogy folytassa az ipari tevékenységét. Polgármester úr elmondta, hogy az engedélye jövő évben lejár, ezt a megújítási folyamatot praktikus az év elején elindítani. Ez egy láttamozási folyamat, tehát van egy működő, élő engedélye, ezt lelátamozza a hatóság, hogy rendben, folytassa. Tudjuk, hogy eljutottak a panaszok, a Környezetvédelmi Hatóság csak javaslatot tud tenni, de ez egy hulladékgazdálkodási engedély. Többször felvettük velük a kapcsolatot, azt mondták, nem látnak olyan indokot, hogy ne adják ki. Nagyon szépen kérjük, hogy ez mindenképpen kerüljön bele az új telekfelajánlásba, ha megújítja az engedélyét, akkor semmilyen garancia nincs rá, hogy nem ipari tevékenységet fog folytatni. A beruházásokkal kapcsolatban elfogadjuk, de ezek mind reaktívak voltak, nem kevés időnkbe, energiánkba, pénzünkbe került bebizonyítani, hogy folyamatosan túllépi a határértékeket. Ezután lett zajvédő fal, illetve a közterületen egy vállalkozót védő homokfal, amiről semmilyen hatástanulmány nem készült. Beruházások történtek azért, mert nem felelt meg a szabályoknak. 2011-ben saját maga megkérte, hogy egy olyan területen működhessen, ahol a zaj- és rezgésvédelemi rendelet szerint nem működhett volna és meg is kapta – nem értjük, hogy miért – azóta a többszörösére nőtt, ipari tevékenységeket folytat. Szívesen megmutatjuk a felvételeket, sétáljanak arra, óriási fémhalmok vannak, ezeket három dízelmarkolóval válogatják, borítják, élhetetlen. Meghatározta a független kirendelt bírósági szakértő is, hogy 45%-kal csökkent az ingatlanjaink értéke, ezért is mentünk perre. Mi azt látnánk megnyugtató megoldásnak, ha itt befejezi a tevékenységét és egy erre alkalmas ipari területen végzi az ipari tevékenységét.

Cserháti Ferenc polgármester: Nincs telekfelajánlás, ne azt a szót használjuk. A telket bérbeadhathatjuk hosszabb távra is, de a Csarnok utcai telek eladásra szánt. Olyan területet kell mutatni, kiajánlani neki, ami talán az ő tevékenységére alkalmas. Nem vagyok benne biztos, hogy a Csarnok utcai a jelenlegi besorolása szerint alkalmas erre, de a besoroláson nem kívánunk változtatni, ahogy a Bánki Donát utcából sem szeretnénk ipari területet csinálni. Ez az, ami rajtunk múlik. Az adásvétellel kapcsolatban mi abban tudunk rugalmasak lenni, hogy számára kedvezőbb vételárat mutatunk, nagyobb legyen a hajlandóság. Nyílt pályázati felhívásban kell a telket értékesíteni és nem zárom ki, hogy a viszonylag kedvezőbb árra más is rácsap. Abban nem vagyok egészen biztos, hogy a Környezetvédelmi Hatóságnak, Kormányhivatalnak nincs mozgástere, mert az én megítélésem szerint neki lenne, még

mindig a hatóságnál vannak a jogi eszközök, amelyek egy ilyen ügyet megoldhatnak. Ha mi nem tudunk megállapodni a vállalkozóval, akkor még mindig ott van a következő lépés, a jövő évben lejárató engedélyének megújítása is. Abba a környezetvédelmi hatósági eljárásba akár az önkormányzat, akár Önök ügyfélként be tudunk csatlakozni és akkor mások a jogaink. Átadom a szót Hankó Péter lakosnak.

Hankó Péter lakos: Polgármester úr által felvázoltakat szeretném pontosítani azzal, hogy nem észrevételek érkeztek a lakosság részéről, hanem panaszok. Ezek 2018. óta folyamatosan érkeznek a környező utcákból, történt egy aláírásgyűjtés is, közel 50 háztartás írta alá azt a petíciót, hogy ne lehessen a Széchenyi dombon és a környékén zajjal járó ipari tevékenységet folytatni. Élhetetlen környezetet teremt az ott élőknek, megkeseríti a mindennapjait, 150-200 embert, köztük gyerekeket zavar ennek a telepnek a tevékenysége. Mi, a lakók elfogadhatatlannak tartjuk azt, hogy úgy ajánl fel egy kedvezményes árat a veresegyházi önkormányzat, hogy cserébe nem kér semmit. Egy kedvezményes árért minimum azt lehetne elvárni, hogy fejezze be az itteni tevékenységét. Ha ő már az elején azt mondja, hogy nem hajlandó, akkor okafogyott a kedvezményes ár. Bizonyítottan évek óta nem tartja be a rá vonatkozó szabályokat a vastelep, ezt mérések igazolják. Történtek olyan mérések, amikor a vastelep saját magát mérte meg, akkor természetesen minden alkalommal a határérték alatt voltak. Érdekes módon, amikor meglepetésszerűen történtek mérések, akkor pedig túllépték a határértéket. Kétféle zajmérési mód van, az egyiknél kitesznek egy mikrofont és megkérlik a telepet, hogy végezze a megszokott tevékenységet. Azt szerintem mindenki észreveszi, hogy ezzel mennyire könnyű visszaélni, ilyen mérésekkel igazolta saját magát a vastelep. Kénytelenek voltunk egy másik verziót alkalmazni, nem értesítettük a mérésről, kitettünk egy mikrofont több napra és rögtön bebizonyosodott, hogy rendkívül zavaró zajhatásokról van szó. Szeretném azt is elmondani, hogy nemcsak a zaj jár együtt a napi tevékenységükkel, hanem a füst- és rendkívül zavaró szaghatás is. Fémhulladékot darabolnak, amely festve, lakkozva van, vulkanizált gumiréteggel, műanyag réteggel ellátva, amelynek szagát rendszeresen érezzük a környéken. Egy külső vállalkozó jön és lángvágóval darabolja a hulladékot, ez égeti le ezeket a szennyeződések, rétegeket. Új családi házak is épülnek a meglévők mellé, családalapítási tervekkel, azt hiszem, teljesen felesleges ragozni, hogy miért elfogadhatatlan ez a családok számára. Számunkra megengedhetetlen, hogy a veresi önkormányzat azért segít egy vállalkozónak, mert nem tartja be a határértéket és ez zavarja a környéken lakókat, cserébe nem kér semmit, elfogadja, hogy nem vállal semmire garanciát.

Cserháti Ferenc polgármester: Nehéz megjósolni, hogy egy ilyen tárgyalásnak mi lesz a vége és ki mire hajlandó. Egy biztos, nincs ipari övezetben eladó önkormányzati telkünk, ilyen mi nem tudunk neki felajánlani. Ha a tevékenysége végzéséhez ipari övezeti besorolású telek kell a jövőben, akkor ezt csak magánúton tudja megszerezni vagy más település ilyen övezeti besorolású részébe kell elmennie. Azért végezheti most Gksz-ben, mert lakossági hulladékátvételre kapta meg 2011-ben az engedélyét. Akkor is bizonyos eltérések kellettek a tevékenység végzéséhez ebben az övezetben, amit az akkori képviselő-testület megengedett. A zajra vonatkozó passzust 2022. év végén visszavontuk, mivel 2023. január 1-től a jegyzői hatáskörből a zajra vonatkozó feladatok és jogkörök elkerültek. Fel fogom venni az ügyvezetővel a kapcsolatot újra, kérem, nyilatkozzon, hogy akar-e, tud-e ebben részt venni és milyen feltételeket tudunk kialakítani. Ragaszkodhatok hozzá, hogy legyen beleírva a szerződésbe, hogy a Bánki Donát utcán ne folytasson ilyen és ehhez hasonló tevékenységet, de nem tudom választát, reagálását. Kérésüknek megfelelően felvetem ezt, ha vállalja és aláírja, akkor jogilag ez kötelezi őt. Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

Bobál Imréné képviselő: Természetesen egyetértünk az ott lakókkal, hogy meg szeretnék szüntetni ezt az áldatlan állapotot. Megnéztem, a Csarnok utca, Mester utca közel esik a Sport utcához, a Laposok térségéhez, áthozunk egy olyan tevékenységet, amit az ott lakók sem tudnak majd elviselni. Az lenne a megoldás, ha ezt a telephelyet megszüntetnénk és a lakóktól távol keresnénk területet.

Cserháti Ferenc polgármester: Elvben egyetértünk, gyakorlatban nem tudunk nézni, mert nincs ilyen telkünk.

Bobál Imréné képviselő: Amikor Pásztor Béla polgármester úr elkezdte ezt a területet feltölteni, azt ígérte az ott lakóknak, hogy olyan ipari tevékenység nem fog létrejönni ezen a területen, ami a lakókat zavarná. Meg kell keresni a megoldást.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Annyiban csatlakoznék képviselő asszonyhoz, hogy én sem tartom jó területnek azt, amit csereterületnek szeretnénk felajánlani. Ettől a területtől nem messze van, amit MOHU hulladékudvarnak jelöltünk ki a Fenyvesligetből, már akkor megfenyegettek minket ezzel kapcsolatos peres eljárásokkal, pedig ott a MOHU csak különálló konténerekben tárolja a szemetet. Az önkormányzat egy ismert tevékenységet szeretne egy oda nem való helyre engedélyezni, nem azt, aminek ez indult annak idején. Ez innentől kezdve már az önkormányzat felelőssége is lesz, én óvnám ettől az önkormányzatot. Végigolvastam a működési engedélyüket, ebben van 8-10 szakhatóság, ami hozzájárult az engedélyükhöz, és sajnos a vágás, zúzás, darabolás is benne van ebben az engedélyben. Magam részéről sajnos nem nagyon látom az önkormányzat szerepét ebben az ügyben, rá kell szorítani a vállalkozót arra, hogy betartsa azokat az előírásokat, amit mindenkinek be kell tartani. Lehet, hogy ennek az az egyik legjobb útja, amit elindítottak, az értékcsökkenési per. Ha ez a per végbemegy, akkor neki is jobban megéri felszámolni a telepét és elköltöztetni, mint kifizetni azoknak az ingatlanoknak az értékcsökkenését.

Cserháti Ferenc polgármester: Mindkettőtökkel egyetértek, értem a problémát is. Ha beszélek a vállalkozóval, akkor az ő álláspontja is teljesen világos. Nyilvánvaló, hogy nehéz lesz mindenki számára elfogadható megoldást találni. A mostani előterjesztés tulajdonképpen arról szól, hogy zárjuk le ezt az ügyet, hogy ő tud-e mozdulni, hova tud mozdulni, amit mi ajánlunk, az nekünk és neki jó-e? Meg kell nézni, hogy Veresegyházon az önkormányzat segítségével, közreműködésével tudunk-e ebben a problémában előrébb lépni, a Bánki Donát utcában hagyja fel ezt a típusú tevékenységét? Az ipari ingatlanoknál megvan az a rizikó, hogy bárkinek eladhatja, nem tudhatjuk, hogy mit fog rajta csinálni. A lakók érdekét szem előtt kell tartani és azt is, hogy a városban kell munkahely, kell hulladékkezelési szolgáltatás, így az remélhetőleg nem az erdőben köt ki. Mindenki megelégedésére szolgálva lezárni az ügyet. Arra kérem a képviselő-testületet, támogassuk ezt a határozati javaslatot október 31-i határral arra vonatkozóan, hogy egyértelműen nyilatkozzon a vállalkozó, hogy az általunk megfogalmazott kérésekkel bele tudunk-e együtt állni ebbe az adásvételbe, változtatásba. Ha nem, akkor az egy egyértelmű helyzetet szül. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Felhívnám polgármester úr figyelmét, hogy a megoldást kell nekünk keresni. Végigvettük, hogy mi nem jó megoldás. Régóta szó van arról, hogy a lakosság közelébe sok ipart telepítettünk és ez előbb-utóbb problémákhoz fog vezetni, mert az egyik vállalkozó eladja a másikat, ha nekünk nincs beleszólásunk az ott végzett tevékenységbe, akkor gyakorlatilag sok problémát okoz. Arra gondoltam, hogy a határidő lejárta után a testületet az eredményről mindenképpen értesíteni kell, illetve a lakókat is. El kell gondolkodni azon, hogy a rengeteg területünkből ipari parkot kezdjünk el kiépíteni. Az ipari parkban leszabályozzuk, hogy milyen tevékenységet nem kívánunk oda. Vannak elég távoli területeink a lakott területektől. Próbáljuk meg ezt meglépni. A vállalkozónak több mint egy éve van a tevékenységére, ezen idő alatt az ipari parkot meg tudjuk valósítani egy kis szerencsével. A lakók nem fognak örülni annak, hogy csúsznak a határidők, még egy évet hallgassák és szívják a füstöt, de legalább valami megoldást próbáljunk keresni erre a problémára.

Cserháti Ferenc polgármester: A hozzászólás első felével teljesen egyetértek. A jelenlegi munkaterv szerint október harmadik szerdáján szintén lenne képviselő-testületi rendes ülés, addigra megpróbálom ezt véglegesíteni és tájékoztatom a testületet, természetesen erről értesítést kapnak a lakók is. Alpolgármester úr abban a pillanatban nyomta meg a gombot, amikor az ipari park kialakításával kapcsolatban tetted a felvetésedet. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Rossz hírem van, nagyon úgy tűnik, hogy semmiféle ipari parkunk nem lesz és Pest vármegyében másnak sem. Tárgyaltunk többször ez ügyben Gödöllőn a Földhivatallal és a Kormányhivatallal, egy hektáros területeket sem engednek ipari területbe vonni. Kormányunknak az agglomeráció építkezésével kapcsolatos új rendelete október végén fog megtörténni, ami legjobb tudomásom szerint meg fogja tiltani Pest vármegyében az új ipari övezetek kialakítását. Azért mondom el, hogy véletlenül se ringassuk az ott lakókat abba a hamis hitbe, hogy ez sikerülni fog, erre nagyjából nulla esély van.

Cserháti Ferenc polgármester: A jelenlegi szabályok szerint is egy ipari parki terület kialakítása szántóból – ami nekünk van és amire te is gondolsz – az 3-5 év, mire abból ipari park lesz a kivonástól az ipari parki működéskor létrehozásáig. Jövő hónaptól olyan mértékben változnak meg a szabályok, amelyeket kisebb részből a törvényből ismerünk. Nagyobb részben majd egyszer, ha az ágazati irányításnak lesz ideje, biztosan lesznek kormányrendeletek is. Izgatottan várjuk már a törvényhez tartozó kormány- és miniszteri rendeleteket, hogy a törvényi rendelkezéseket hogyan kell végrehajtani. Átadom a szót Hankó Péter lakosnak.

Hankó Péter lakos: Egy információt szeretnék még megosztani. Egy évvel ezelőtt megkerestük a területileg illetékes közjegyzőt a kártérítési per megindítása előtt, felkértük arra, hogy jelöljön ki egy általa kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt és az ő szakvéleménye alapján indítottuk meg a pereket. A szakértő 45%-os értékcsökkentést állapított meg. Ha mi úgy döntünk, hogy elégünk van ebből az áldatlan állapotból és szeretnénk elköltözni, akkor is csak óriási veszteséggel tudnánk eladni. Egy adásvétel esetén komoly alkupozíció, hogy egy ilyen vastelep van a szomszédságban. Amikor odaköltöztünk, akkor még csak lakossági átvétel volt, azt mi nem tudtuk, hogy ennyire fel fog futni ez az üzlet. Nekünk nincs más eszköz a kezünkben csak, hogy járjuk az összes hatóságot, polgármesteri hivatal, bíróságot és megpróbáljuk valahogy elkerülni ezt a komoly értékvesztést. A vastelep árbevétele az utóbbi években 1 milliárd körüli és feletti volt, abból a könyvek szerint 100-200 millió forint profitot realizáltak. Ebből látható, hogy itt Dávid és Góliát harcáról van szó. Szeretnénk kérni a képviselő-testületet és polgármester urat, hogy a lakosok igényeit messzemenően vegyék figyelembe, mert itt nem egyenrangú küzdelemről van szó.

Cserháti Ferenc polgármester: Ez a fajta tárgyalás, ami a mai döntés után elindul és remény szerint rövid időn belül lezárul, ez arra is választ kell adjon, hogy a vállalkozóban mennyi az együttműködési és kompromisszumkészség. Ha illet részéről nem látunk, akkor nyilván mi magunk is tudjuk abban Önöket támogatni és saját csatornáinkon keresztül elindulni, hogy rend legyen és mindenki olyan tevékenységet végezzen olyan övezetben, amire ott lehetőség van. Az Önök ingatlanjai szomszédosak ezzel az Gksz övezettel, ez így is marad, tehát ott mindig lesz egyfajta szolgáltató, kereskedelmi tevékenység. Persze ezeknek széles a skálája, van, ami abszolút nem zavarja az embert. A Csarnok utca, Mester utca térségében is számos vállalkozás van, az embereket nem zavarja. Abban kell eljárunk, hogy segítsük a folyamatokat, legjobb, ha mindenki elégedett. Rövid időn belül ki fog derülni és reményeim szerint októberben, novemberben visszakerül az ügy a képviselő-testület elé. Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Veres-Metál Kft. új telephely-
létesítési feltételeinek tárgyában olyan megoldást keresve, amely mind a lakók, mind a vállalkozó igényeit kielégíti, illetve érdekeit szolgálja.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 1/2024.(II.22.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Tájékoztató a költségvetés 2024. 06. 30-ai teljesítési adatairól
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén is megtettem, most röviden megteszem azt a kis kiegészítést, amely nem része az előterjesztésnek, de a jelenlegi pénzügyi helyzetünket mutatja. Az adóbevételeink június 30-án 82%-os szintet mutattak, ez a szeptember 16-i adófizetési kötelezettséggel jelentősen tovább módosult. Tulajdonképpen az építményadó tervezett bevétele szeptember 16-ra teljesült, néhány millió forinttal túl is lépte. A telekadó is nagyjából teljesült, 92%-on áll, 390 millióból 358 millió forintot teljesítettek eddig az adózók. A magánszemélyek által fizetett kommunális adó egy kicsit lemaradt teljesítésben a másik két adófajtától, 306 millió forintot terveztünk éves bevételnek, ebből jelenleg 192 millió forint van bent, kevesebb mint az adóelőírás kétharmada. A kommunális adót elég jól lehet tervezni, tudjuk, hogy hány háztartásunk van, azt felszorozzuk az éves összegével. Ez egy picit meglep engem, az osztályvezetővel is beszéltek, hogy ennél egy picit jobban szoktunk állni ilyenkor, de a kommunális adó mindig is egy sokkal jobban elhúzódó befizetési intervallumban szokott megérkezni. Azt gondolom, hogy a következő hónap közepéig jócskán előre fog mozdulni. Az iparüzési adót 3,8 milliárd forintot terveztük, a szeptember 16-i banki adatok szerint 5,4 milliárd forint folyt be, összesen 142%-on teljesült az előírányzat. Az összes adónemet figyelembe véve 5 milliárd forintot terveztünk adóbevételekre, kb. 6,5 milliárd forintos bevétellel számolhatunk. A számlán van 2,5 milliárd forint, amelynek jelentős részét le fogjuk kötni korábbi döntésünknek megfelelően, most is van 2,5 milliárd forint lekötött betétünk. A következő ciklus elején a gazdasági programban lehet tervezni azokat a fejlesztéseket, beruházásokat, amelyek ennek és a további évek bevételei terhére megvalósíthatóak. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az elmondottak örömteliek, a Pénzügyi Bizottság azt állapította meg, hogy a gazdálkodásunk stabil lábakon áll, 9 igen szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás, akkor kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 14/2024.(IX.19.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi **működési költségvetési bevételét 9 278 511 782,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi **felhalmozási költségvetési bevételét 1 061 839 190,- Ft**-ban állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A Képviselő-testület a költségvetési egyensúly biztosítása érdekében összesen **6 609 174 889,- Ft** belső finanszírozási célú lekötött bankbetétek megszüntetéséből származó bevételt von be a tárgyévi bevételek közé.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi **bevételi főösszegét 21 570 301 643,-Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételből a költségvetési szervek **működési költségvetési bevétele:**]*

„a) Önkormányzat: 8 735 161 754,- Ft

b) Polgármesteri Hivatal: 24 920 223,- Ft

c) Kéz a Kézben Óvoda: 209 965 642,- Ft”

2. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi **működési költségvetési kiadásait 9 726 396 457,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi **felhalmozási költségvetési kiadását 4 516 524 441,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat kiadásaiiban **418 205 856,- Ft finanszírozási kiadást** biztosít az államháztartási megelőlegezés visszafizetésére, valamint **300 000 000,- Ft finanszírozási kiadást** biztosít a hitel törlesztésére. Továbbá a szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezését **6 609 174 889,-Ft** összegben állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi **kiadási főösszegét 21 570 301 643,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek **működési költségvetési kiadása:**]*

„a) Önkormányzat: 5 975 691 645,- Ft

b) Polgármesteri Hivatal: 790 159 333,- Ft

c) Kéz a Kézben Óvoda: 1 721 906 738,- Ft

d) Meseliget Bölcsőde: 410 420 118,- Ft”

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek **működési költségvetési kiadása:**]*

„g) Idősek Otthona: 459 073 274,- Ft”

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek **felhalmozási költségvetési kiadása:**]*

„a) Önkormányzat: 4 238 088 066,- Ft”

(5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek **felhalmozási költségvetési kiadása:**]

„c) Kéz a Kézben Óvoda: 75 819 715,- Ft

d) Meseliget Bölcsőde: 50 159 662,- Ft”

(6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek **felhalmozási költségvetési kiadása:**]

„g) Idősek Otthona: 18 765 800,- Ft”

3. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi beruházási kiadásait **4 073 869 200,- Ft** összegben állapítja meg a 37. melléklet szerint.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi felújítási kiadásait **302 642 071,- Ft** összegben állapítja meg a 38. melléklet szerint.”

4. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az Önkormányzat a 2024. évi intézményfinanszírozás összegét **3 385 895 673,- Ft**-ban állapítja meg.”

5. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az alapítványok, társadalmi szervezetek, sportszervezetek, egyházak és egyéb szervezetek támogatását az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat** terhére **350 154 200,- Ft** összegben, az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzat** terhére **166 239 098,-Ft** összegben biztosítja.”

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A **felhalmozási célú átadott pénz 140 013 170,- Ft** összegben biztosítja a Képviselő-testület.”

6. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **2 510 683 873,- Ft.**”

7. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a költségvetési kiadási főösszegezen belül **17 819 988,- Ft** céltartalékot tervez a 23. melléklet szerint.

(2) A Képviselő-testület az előre nem látható kiadások vagy bevételi kiesések fedezetére általános tartalékot állapít meg **190 065 222,- Ft** összeggel.

(3) A Képviselő-testület beruházási és vis major tartalékot állapít meg **288.582.995,-Ft** összegben.”

8. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

- (29) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet a 35. melléklet szerinti 37. melléklettel egészül ki.
- (36) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet a 36. melléklet szerinti 38. melléklettel egészül ki.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2024. szeptember 19.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71. számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában partnerségi egyeztetéssel összefüggő közbenső döntés elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Két határozati javaslat van, mind a kettőt 9 igennel támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Remélem, hogy egyszer már lezárjuk ezt a vasút miatti HÉSZ-módosítást. Tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy talán a jövő hónapban meg is történhet. Nemcsak azért lesz öröm, mert akkor a vasúttal kapcsolatos fejlesztések zöld utat kapnak, hanem mert jöhet a következő módosítás, a napi életünkhöz és a fejlődéshez szükséges ügyeket kell a HÉSZ-be betenni. Az első határozati javaslatról szavazunk, amely a beérkezett vélemények elfogadásáról szól. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71. számú Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác közötti elővárosi vasútvonal, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztésekkel összefüggésben a Veresegyház város

településrendezési eszközeinek részleges módosítása véleményezési dokumentációjának 2024.07.22.-2024.08.05. között lezajlott partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket elfogadja.

2./ A Képviselő-testület lezártnak tekinti a partnerségi egyeztetést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A második határozati javaslat az állami főépítéssel történő egyeztető tárgyalás felhatalmazó döntése. Kérem, hogy aki ezt a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési dokumentációjának a beérkezett véleményekkel történő módosításához.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosítása dokumentációjának Állami Főépítéshez történő megküldéséhez, véleményezési záró szakaszban az Állami Főépítésnél az egyeztető tárgyalás megtartásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház 1107/4 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyongazdálkodási jogának megszüntetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tévesen lett erre a helyrajzi számra és ingatlanra bejegyezve az átemelő, az a szomszédos telken van. Arra való átjegyzéséről már a kollégák intézkednek. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1107/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Sport u. 6. szám alatt található ingatlannál a Veresegyház és Környéke

Szennyvízközmű Társulás 1/1 hányadú vagyonkezelési jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 1. hatállyal.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda 2023/2024. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2024/2025. nevelési évre szóló Pedagógiai-működési Munkatervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, a tavalyi beszámolót és a jövő évi munkatervet is elfogadtuk. Köszönjük az óvoda munkáját. Nem a napirendhez tartozik szorosan, de a bizottság az összes egyházi és állami fenntartású iskola beszámolóját is meghallgatta, elfogadta a tájékoztatókat. Fontosnak tartjuk a jövőben is, hogy az önkormányzat és az oktatási intézmények között a kapcsolat megmaradjon.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyetértek. Az iskolák KLIKK-esedése már talán a 10 éves jubileumát éli, bár nem biztos, hogy ez örömteli. Ezek is fórumot teremthetnek arra, hogy valóban lássuk az ő munkájukat, a beszélgetés során megfogalmazódnak olyan kérések, amelyeken egy kis odafigyeléssel vagy ráfordítással tudunk segíteni. Ugyanez saját intézményeinkre is igaz. Mindannyiunk nevében megköszönöm az óvodapedagógusok, technikai személyzet munkáját. Megkapták az óvónők a számítógépeket, remélem, hogy ez valóban segíti a munkájukat. A Krétától függetlenül egy olyan technikai előrelépés, ami elvárható volt, hogy minden csoportszobában legyen számítógép. Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda 2023/24. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda 2024/25. nevelési év Pedagógiai-működési Munkatervét elfogadja.
3. Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság is 9 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm a munkát az intézményvezetőnek és helyettesének. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását visszamenőlegesen 2024. szeptember 1. hatállyal jóváhagyja.
- 2) Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Támogatjuk egyhangúlag.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Röviden elmondanám, amit a Pénzügyi Bizottság ülésén elmondtam. Nagyon fontosnak tartom, hogy továbbra is támogassuk abban az óvodát, hogy a hagyományőrző program, a hagyományőrzés menjen tovább, e mellett a fenntartható fejlődés, a környezeti nevelés is fontos. Ez a módosítás is ebbe a két irányba hat, lesznek tagintézmények, ahol a következő ütemben

vizsgálják felül a Pedagógiai Programot. Kérem, hogy aki a Pedagógiai Program jóváhagyásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda Pedagógiai Programjának módosítását visszamenőlegesen 2024. szeptember 1. hatállyal jóváhagyja.
- 2.) Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2024. évi részleges állományellenőrzés eredményének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Lezajlott a könyvtárban a részleges állományellenőrzés, rendkívül csekély volt az eltérés, természetesen támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Megköszönöm a könyvtári kollégák és a könyvtárvezető munkáját. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2024. július 8. és 2024. július 28. közötti időszakban lebonyolított részleges állományellenőrzésének – a mellékelt jegyzőkönyv szerinti – eredményét elfogadja, valamint engedélyezi a hiányzó dokumentumok állományjegyzékből való törlését.
2. Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Könyvtári pont a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új fiókkönyvtárának kialakítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen az első lépcsője, hogy az üzletházból kiszabadítsuk a könyvtárat, akadálymentessé tegyük és egy kicsit az olvasókhöz közelebbi helyszínre vigyük. Nagy reménnyel vagyunk az intézményvezetővel abban, hogy a Csonkáshoz és a Ligetekhez közelebb kerülve több olvasót, több gyereket, több családot érünk el a Budapesti úton bérbevehető üzlethelyiségben ezt a könyvtári pontot kialakítva. Vannak költségei, de ezek talán nem olyan viselhetetlen költségek, amelyek ne hoznának rövid távon is gyors eredményt a könyvtár életében. Ez a könyvtári pont egy közösségi tér, találkozó hely is lehet, az emberi kapcsolatokban is többletet hozhat. Kérem, hogy aki a könyvtári pont létrehozását támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Könyvtári pont 2024. október 1. napjától történő kialakításához és működtetéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Könyvtári pont kialakításával járó 2024. évi (tervezett) költségek fedezete rendelkezésre áll a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2024. évi költségvetésének K3 dologi kiadások és K6 beruházási kiadások előirányzatain.
- 3.) A 2025. évi működés pénzügyi fedezetét a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Könyvtári pont kialakításával kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Javaslat arra, hogy Szilvási Sándort Veresegyház Város Önkormányzata saját halottjának tekinti**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tekintettel arra, hogy Sanyi bácsi tragikus hirtelenséggel halt meg, nem volt arra idő, hogy a képviselő-testület döntését megvárjuk azzal, hogy a temetésről intézkedjünk. Alpolgármester urakkal és alpolgármester asszonnyal konzultálva egyértelműen úgy döntöttünk, hogy Szilvási Sándor abszolút mértékig megérdemli, hogy a város halottjaként temessük el. Azóta megjöttek az ezzel kapcsolatos költségek számlái, formálisan kérjük, hogy a képviselő-testület is járuljon hozzá a saját halottá nyilvánításhoz. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést, helyesen döntött polgármester úr.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilvási Sándor nyugalmazott igazgatóhelyettest, pedagógust az önkormányzat saját halottjának tekinti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Szilvási Sándor temetésének költségeit a 2024. évi költségvetés K3 Dologi előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester 14 óra 46 perckor szünetet rendel el.

Az ülés 14 óra 50 perckor folytatódik.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Támogatás kiegészítése és megállapodás módosítása helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A korábbi döntésünknek megfelelő pénzösszeg a rendőrséggel kötött megállapodás mögül elfogyott, még 2 millió forinttal meg kellene toldani, hogy az utolsó négy hónapban is meglegyen ez a tevékenység. Mindenképpen szükséges, semmiképpen nem elégséges a közbiztonságunk és közterületeink állapotának, tisztántartásának és megóvásának szempontjából, ezzel kapcsolatban a jövőben még lesznek további feladataink. Mind a piacon, mind a rendezvényeinken nagyon jó szolgálatot tesznek a rendőrök, megéri ezt a pénzügyi ráfordítást. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest VMRFK részére bruttó 2.000.000,- Ft összegű kiegészítő támogatás nyújtásához 2024. szeptember 1. és 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozóan, Veresegyház illetékességi területén történő,

lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgáltatok finanszírozására.

2. A kiegészítő támogatás összege 2.000.000,- Ft, melyhez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetés K513 általános tartalék előirányzatából kerül átcsoportosításra a K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Ez a napirendi pont nem aratott osztatlan sikert a bizottsági ülésen, 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal támogatja a bizottság. Mindenképpen a kulturális szervezetek támogatását át kell gondolnunk jövőre.

Cserhádi Ferenc polgármester: Teljesen egyetértek. Ahogy a sportnál kialakítottuk a pályázati rendszert, az ifjúság és kultúra területén is meg kell tennünk, hogy azonos feltételekkel juthassanak támogatáshoz a különböző szervezetek, az egyedi kérés nyilván a továbbiakban is mérlegelés kérdése lesz. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány részére a Szentlélek templomban 2024. év II. félévére tervezett hangversenyek megvalósításához 4.000.000 Ft támogatást biztosít.
2. A támogatás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről előirányzat „Egyéb civil szervezetek működési célú támogatása jogcímről,

valamint a K513 Általános tartalék előirányzatból történő 1.400.000 Ft átcsoportosítással történik.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Pest Vármegye Önkormányzata által alapított 2024. évi díjakra**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Pásztor Béla személyét javasoljuk a Díszpolgári címre.

Cserháti Ferenc polgármester: Az a javaslatunk, hogy polgármester úr kaphassa meg ezt a címet. Több alkalommal javasoltuk már, korábban az volt az indok a díj oda nem ítézésére, hogy regnáló politikust a megye nem kíván díjazni. Bízom benne, hogy leköszönése után megkaphatja ezt az elismerést, hiszen országszerte ismert és elismert ember, aki nemcsak a településért, hanem a megyéért és a térségért is sokat tett. Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pest Vármegye Közgyűlése Elnökének felkérésére úgy dönt, hogy Pest Megye Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024.(IX.6.) önkormányzati rendelete alapján javaslatot tesz Veresegyház települést 58 éven át vezető Pásztor Béla személyének felterjesztésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjra vonatkozó javaslatot a felhívásban megjelölt formanyomtatványon és határidőig az Önkormányzat nevében írja alá és juttassa el a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodájához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2025. energia évre tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Nagy reményünk van arra, hogy a becsült értéken belül tudunk ajánlatot kapni. Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki a közbeszerzési eljárás indítását támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2025. energia évre tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására.
- 2.) A Képviselő-testület a közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 393.686.028,- Ft, bruttó 499.981.256,- Ft fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
 - Horváth Erik Norbert településfejlesztési referens
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - dr. Hatás Orsolya Liliána (OLC System Kft.) közbeszerzési szakértő (FAKSZ)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **211/2023.(VII.12.) Kt. határozat visszavonása és Veresegyház 1635 hrsz-ú (természetben Köves utca 10.) ingatlan használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére zeneiskola üzemeltetés céljából, Vagyonkezelői jog alapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonképpen a használatba adás vagyonkezelésbe adást jelent ebben az összefüggésben, a korábban megállapodott bérleti konstrukciót a Tankerületi Központ felsőbb utasításra és belső ellenőrzési javaslatra visszamondta. Az a kérésük, hogy minden ingatlanhasználat vagyonkezelői jog alapításával történjen. A tankerület egyébként az ingatlant a zeneiskolai működésük minimum feltételeinek megfelelően már átalakította. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Két határozati javaslatban van, a bizottság az I. határozati javaslatot 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal, a II. határozati javaslatot pedig 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal támogatta.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem a képviselőket, hogy a Zeneiskolába járó gyerekek jobb körülményeinek biztosítását nézzük a döntés meghozatalakor. Az I. határozati javaslatról szavazunk, mely a korábbi határozatunkat vonja vissza. Kérem, hogy aki a visszavonással egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 1635 hrsz-ú (természetben Veresegyház Köves u. 10.) ingatlan hosszútávú bérbeadására vonatkozó 211/2023.(VII.12.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a vagyonkezelői jog alapításáról szól. Kérem, hogy aki azt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú (természetben 2112 Veresegyház, Köves utca 10.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan Nvt. 11.§ (3) bekezdés, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Möt. 109.§ (2) és az Möt. 109.§ (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Dunakeszi Tankerületi Központ (székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4., ÁHT azonosítója: 361606, KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13) részére 2024. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterületi tó együttesének (Öreg-tó, Ivacsi-tó, Pamut-tó) környezetében található fák minősített favizsgálata**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést. Polgármester úr elvállalta, hogy kiderítik, Ivacsi-tó vagy Haldorádó tó.

Cserháti Ferenc polgármester: Igen, jegyző asszonyt kértem meg, tisztázni fogjuk, mert fontos kérdés. Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: Egyetértek azzal, hogy a tóparti fákat vizsgálni kell, ugyanakkor szeretném javasolni, hogy az intézményekbe régóta telepített fákkal is tegyünk meg. Például a Zöld Óvoda udvarán lévő nyárfák már elkorhadtak, veszélyeztetik az udvaron játszó gyerekeket és a szomszédságában közel lévő házakat.

Cserháti Ferenc polgármester: Volt már favizsgálat a Zöld Óvodában, a Lévai Óvodában, arra kérem az intézményvezetőt, hogy készíttessük el a favizsgálatokat. Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Veresegyház belterületi tó együttesének (Öreg-tó, Ivacsi-tó, Pamut-tó) partján található fák favizsgálatához.
2. A Képviselő-testület a favizsgálat elvégzéséhez szükséges 5.000.000,- Ft fedezetet az Önkormányzat K513 általános tartalék keretéből történő átcsoportosítással biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyház belterületi tó együttes (Öreg-tó, Ivacsi-tó, Pamut-tó) partján lévő fák favizsgálatához szükséges minősített favizsgáló megrendelésére és a hatósági engedélyek megszerzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **A 169/2024.(VI.19.) Kt. határozat visszavonása, új döntés fogorvosi praxisjog elidegenítéséről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Korábban döntöttünk, aztán a doktornő másik kollégánót talált arra, hogy a praxist tovább viheti. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Két határozati javaslat van, mind a kettőt 9 igennel támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor a határozat visszavonásáról szavazunk. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2024.(VI.19.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban arról szavazunk, hogy Dr. Kanczler Ágnes Katalin átadja praxisját Dr. Molnár Diana részére. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Város Önkormányzata és az AGI-DENT Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság között, a területi ellátási kötelezettséggel működő, veresegyházi II. sz. fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására létrejött feladat-ellátási szerződést 2024. december 31. nappal, közös megegyezéssel megszünteti.
- 2.) A Képviselő-testület az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében Dr. Kanczler Ágnes Katalin területi ellátási kötelezettséggel működő, veresegyházi II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó praxisjogának Dr. Molnár Diána (született: Molnár Diána, orvosi pecsét száma: 76337) részére történő elidegenítéséhez hozzájárul.
- 3.) Dr. Molnár Diána vállalkozásával kötendő feladat-ellátási szerződés kezdő időpontja 2025. január 1., időtartama határozatlan. A feladat-ellátás helyszínéül a 2112 Veresegyház, Fő út 73. szám alatt található rendelőt az önkormányzat térítésmentesen biztosítja. Az új egészségügyi szolgáltatót a 187/2023. (VI. 21.) Kt. határozat alapján rezsiköltség hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli (50.000 Ft + ÁFA/hó).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Dr. Molnár Diána vállalkozásával kötendő feladat-ellátási előszerződés, feladat-ellátási szerződés, valamint rezsiköltséghez való hozzájárulásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 18.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 052/45 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem a képviselő-testületet is, támogassák a szántóvásárlást, hiszen ennek szomszédságában van már tulajdonunk. Kérem, hogy aki egyetért a vásárlással, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 052/45 hrsz-ú szántó ingatlan 2/6 és 2/6, összesen 4/6 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Ujvári Jánostól összesen 3.732.000,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyron-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása Göbolyös területén**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez egy kisebb résztulajdon, amelyet most meg tudunk vásárolni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy a képviselőtársak is támogassák. Aki egyetért a vásárlással, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

226/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántó ingatlan 93/427 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Kardos Máriától összesen 335.955.- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 0221/5 hrsz-ú erdő részlet megvásárlása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ebben a területben az önkormányzat már rendelkezik tulajdonjoggal. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést. Az előterjesztésben a tulajdonrész rosszul szerepel.

Cserháti Ferenc polgármester: A tulajdoni hányadnál a helyrajzszám szerepel, javítanunk kell. Kérem, hogy aki az erdőrészlet megvásárlásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

227/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0221/5 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan 17/4460 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Tósaki Lászlótól összesen 121.450,- Ft vételáron az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K62 Egyéb ingatlan beszerzések előirányzat/egyéb

szántó, legelő vásárlása jogcím terhére. Az ingatlanrész jelenleg Tósaki Mihályné (született Rákóczi Terézia) özvegyi jogával terhelt, aki 2020-ban elhunyt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jog törléséről Felek együttesen gondoskodnak a halotti anyakönyvi kivonat birtokában. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 21.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 804, 805, 806, 5525/2, 944/1 és 944/2 hrsz-ú ingatlanok átminősítése közterületté**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Műszaki Osztály csokorba szedte ezeket a területeket, amelyek beépítetlen területként vannak nyilvántartva, de a valóságban útként funkcionálnak, ezért szükséges ezek közterületté nyilvánítása. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Hat határozati javaslat van, mind a hatot 9 igennel támogatja a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Kétszer fogunk szavazni, az elsónél azt kérdezem, hogy szavazhatunk-e a hat határozati javaslatról egyben. Kérem, hogy aki az egyben szavazással egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta, hogy egyben szavazzon az előterjesztés hat határozati javaslatáról.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki mind a hat határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

228/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 804 hrsz-ú, 640 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

229/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 805 hrsz-ú, 640 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

230/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 806 hrsz-ú, 640 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

231/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5525/2 hrsz-ú, 392 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

232/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 944/1 hrsz-ú, 566 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

233/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 944/2 hrsz-ú, 563 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 22.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 981/57 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ugyanabba a csokorba tartozik, de a Műszaki Osztály kérésére külön előterjesztésbe került, hogy a vasúttal összefüggésben ez minél hamarabb és önállóan mehessen. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság ezt is teljes létszámmal támogatta. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

234/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 981/57 hrsz-ú, 1 ha 2.949 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 23.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1103/85 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság létszáma 8 főre csökkent, 8 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

235/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/85 hrsz-ú, 1.054 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézés és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 24.) napirendi pont tárgya: **Jutalom megállapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Kosik József alpolgármester és Dr. Marik György alpolgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Kosik József alpolgármesternek.

Kosik József alpolgármester: Polgármester úr a város érdekét szolgálva, a törvényességi előírásoknak megfelelően kitűnően látta el munkáját, elismerésül javasolom polgármester urat jutalomban részesíteni.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 8 igennel támogatja polgármester úr jutalmazását.

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm szépen a javaslatot, bejelentem, hogy a szavazásban nem veszek részt. Kérem a képviselőtársakat, hogy belátásuknak megfelelően szavazzanak!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

236/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Cserháti Ferenc Attila polgármester részére a Kttv. 225/H. §-ában foglaltak alapján bruttó 4.000.000,- Ft jutalmat állapít meg.
- 2.) A jutalom összege a 2024. évi költségvetés K 513 tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a K 11 „Céljuttatás, prémium” előirányzatra.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: jegyző

A 25.) napirendi pont tárgya: **Alpolgármesteri jutalom megállapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Én arra kértem tegnap a Pénzügyi Bizottságot és most a képviselő-testületet is arra kérem, hogy Kosik József alpolgármester úr felé fejezzük ki ezúton is hálánkat és köszönetünket az elmúlt évtizedekben végzett munkájáért a jelképes összeggel, tekintettel arra, hogy saját döntéséből szolgálatának végére ér. A törvényi előírásoknak megfelelően javaslom a jutalom megállapítását. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 8 igennel támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem alpolgármester urat, hogy ne vegyen részt a szavazásban. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kosik József társadalmi megbízatású alpolgármester részére az elmúlt időszakban végzett eredményes munkája elismerésül bruttó 1.099.350,- Ft összegű jutalmat állapít meg.
2. A jutalom összege a 2024. évi költségvetés K 513 tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a K 11 „Céljuttatás, prémium” előirányzatra.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az utolsó testületi ülése ennek a ciklusnak, ezért megkérem Kosik József alpolgármester urat, hogy a város zászlójára kösse fel a szalagot, amelyet minden ciklus végén fel szoktunk kötni. Ezen rajta van ebben a ciklusban a polgármesterek és minden képviselőtársunk neve.


A 26.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Néhány gondolatot szeretnék megosztani. Az árvízi védekezéssel kapcsolatban nem hívtak vissza a polgármesterek, alpolgármesterek. Ha bármiben segítséget szenvednek és jelzik, akkor segítsünk. Kérem a Városgazda Kft. vezetőit, gondoljuk át, hogyan tudunk segíteni. Ha tárgyi feltétel megvásárlására van szükség, akkor kérem a képviselőtársakat, hogy utólag hagyják ezt jóvá. Úgy halljuk, hogy Vácnál komoly a probléma és még legalább 50 cm-t fog emelkedni a Duna. Tekintettel arra, hogy az érdemi munka végére értünk, szeretném megköszönni mindenkinek az elvégzett munkát ebben a ciklusban. Külön megköszönöm a bizottsági elnökök munkáját, kiemelve a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, nem könnyű pénzügyi és politikai helyzet volt, amely teljeskörű összefogást igényelt. Azt gondolom, hogy az a szemlélet, amelyet te a város felé képviselsz és amellyel a bizottságot működtetted, példás, bízom benne, hogy lesz folytatása. Megköszönöm a Művelődési Bizottság elnökének és bizottsági tagjainak a munkát. Belátom, hogy nem volt jó döntés összevonni a két bizottságot. Köszönjük Kosik József alpolgármesternek, hogy valóban mindig rendelkezésre állt. Dr. Marik György alpolgármesternek is köszönöm, hogy a tavalyi évben elvállalta ezt az új tisztséget, remélem, tudja folytatni a megkezdett munkát. Alpolgármester asszonynak is köszönöm a közreműködést, októbertől tovább fog erősödni az a munka és együttműködés, amely eddig is kiválóan működött. Köszönöm jegyző asszonynak és aljegyző asszonynak a szakmai támogatást és segítséget, e tekintetben Garai Tamást is megemlítem, aki a megelőző időszakban támogatta a munkánkat. A képviselőtársaktól nem búcsúzom, hiszen október 4-én lesz egy közös találkozásunk. Köszönöm még Valkó Zoltánné munkáját, egyben bejelentem, hogy 40 év közszolgálati jogviszonnyal szeptember 30-val elhagy bennünket. Eseménydús volt a nálunk töltött öt esztendő, aktív és tartalmas éveket, jó egészséget kívánunk.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Szeretnék mindenkitől elköszönni, jó munkát kívánni az új és a régi képviselő-testületnek egyaránt.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 15 óra 32 perckor bezárta.

kmf.



dr. Kiss Béláné

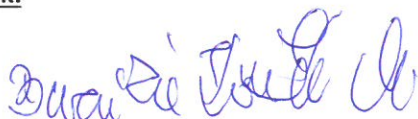
jegyző



Cserháti Ferenc

polgármester

Hitelesítők:



Bazsikné Kővári Krisztina

képviselő



Kosik József

alpolgármester