



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.04.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés másodízben a Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvadási kiválásáról

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 27-i ülésén hozott határozataival első ízben döntött a Veresegyházi Városgazda Kft. (2112 Veresegyház, Sport utca 4.) és a MaciZoo Kft. (2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.) beolvadásos kiválásáról.

Képviselő-testület ekkor első ízben elhatározta, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a Veresegyházi Városgazda Kft-ből a Medvetothont megtestesítő jogokkal, kötelezettségekkel és engedélyekkel – úgy hogy egyúttal a Veresegyházi Városgazda Kft. tagja is marad – kiválik és ezen jogokkal, kötelezettségekkel és engedélyekkel beolvad a MaciZoo Kft-be.

Ennek érdekében a mérlegkészítés fordulónapját 2024. november 30. napjában határozta meg és bízta meg az érintett társaságok ügyvezetését azzal, hogy a szükséges dokumentációt készítsék elő.

A beolvadásos kiválás mérleg- és leltártervezeteinek ellenőrzése érdekében a Képviselő-testület független könyvvizsgálóként megbízta a SZENT-KIRÁLYI Kft-t (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 11. 4. em. 6., Cg.: 01-09-361580, személyében is felelős könyvvizsgáló: Szűcs Gáspárné (anyja neve: Botos Teréz, lakcím: 1126 Budapest Királyhágó tér 2. 1/1., kamarai azonosító szám: 002483).

A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. ügyvezetése előkészítette a beolvadásos kiválás cégbírószági bejegyzéséhez szükséges Kiválási tervet, Szétválási tervet, valamint társaságok alapító okiratainak módosításait, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat, a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteket, valamint a kapcsolódó egyéb dokumentumokat, amelyek elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni a hatályos jogszabályok és az alapító okiratok szerint.

Az elkészített dokumentáció szerint a Kiválással érintett vagyontömeg

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, ebből
 - 7.017.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 2.207.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelések, járművek,
 - 2.400.000,- Ft állatok,
 - 2.282.000,- Ft beruházások és felújítások, valamint
- 10.170.000,- Ft forgóeszköz, amely teljes egészében készlet, ebből
 - 3.138.000,- Ft anyag,
 - 7.032.000,- Ft áru.

A kiválással érintett engedélyk:

- Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámú kiadott módosítása;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1., 2. és 3. kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.

A kiválásban 28 fő munkavállaló érintett.

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után változatlan formában továbbműködő átvevő társaság („átvevő társaság”), az egyesülés (beolvadás) előtti állapotra vonatkozó vagyonszerkezet-tervezete szerint az eszközök és források egyező végösszege 3.000.000 Ft, a jegyzett tőke összege 3.000.000 Ft, a saját tőke összege 2.247.000 Ft.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a szétválás után változatlan formában továbbműködő átalakuló társaság („átalakuló társaság”), a szétválás (kiválás) előtti állapotra vonatkozó vagyonszerkezet-tervezete szerint az eszközök és források egyező végösszege 1.659.299.000 Ft, a jegyzett tőke összege 325.000.000 Ft, a saját tőke összege 449.302.000 Ft.

A Kiválással érintett vagyontömeg, mint az egyesülés során az átvevő társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság vagyonszerkezet-tervezete szerint az eszközök és források egyező végösszege 24.076.000 Ft, a jegyzett tőke összege 0 Ft, a saját tőke összege 24.076.000 Ft.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a szétválás után változatlan formában továbbműködő társaság kiválás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonszerkezet-tervezete szerint az eszközök és források egyező végösszege 1.635.223.000 Ft, a jegyzett tőke összege 325.000.000 Ft, a saját tőke összege 425.226.000 Ft.

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után továbbműködő társaság (jogutód társaság) beolvadás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonszerkezet-tervezete szerint az eszközök és források egyező végösszege 27.076.000 Ft, a jegyzett tőke összege 3.000.000 Ft, a saját tőke összege 26.323.000 Ft.

A Képviselő-testület ezen második körös döntése során meghatározhatja a beolvadásos kiválás bejegyzésének kért napját, ennek napjaként 2025. március 31. napját javaslom meghatározni.

A vagyonszerkezet és vagyonszerkezet-tervezeteket a Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. felügyelőbizottságai az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 4. § (5) bekezdése alapján 2025. január 21. napjáig tartandó üléseiken fogják ellenőrizni.

A beolvadásos kiválás mérleg- és leltártervezeteinek ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló az írásbeli jelentését 2025. január 16. napján előterjesztette.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Veresegyház, 2025. január 17.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet az Önkormányzat részéről nem igényel, annak fedezetét az érintett gazdasági társaságok biztosítják.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva másodízben is kijelenti, hogy a kedvezményezett beolvadásos kiválás szándékával egyetért, a társaság kedvezményezett szétválásának javaslatát, miszerint Veresegyház Város Önkormányzata - úgy, hogy Veresegyház Város Önkormányzata egyúttal a Veresegyházi Városgazda Kft-nek is tagja marad - kiválik a társaságból, a kiválással érintett vagyontömeggel együtt beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) - kedvezményezett beolvadásos kiválás - elfogadja és megerősíti.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva kijelenti, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. tagjaként, mind a kiváló Veresegyházi Városgazda Kft-ben, mind pedig a beolvadással létrejövő MaciZoo Kft-ben tag kíván maradni.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva az Átaltv. 6.§ (6) bekezdése alapján a társaság beolvadásos kiválásának időpontját 2025. március 31. napján határozza meg, erre tekintettel a képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a cégbíróság a társaság beolvadásos kiválásának időpontját 2025. március 31. napjával jegyzi be, úgy Veresegyház Város Önkormányzatának a tagsági jogviszonya a kiválással érintett vagyon tekintetében e napon szűnik meg a Veresegyházi Városgazda Kft-ben, amennyiben a cégbíróság e napra az átalakulást bejegyezni nem tudja, Veresegyház Város

Önkormányzatának tagsági jogviszonya a beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzésének napjával szűnik meg a kiválási vagyon tekintetében a Veresegyházi Városgazda Kft-ben.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat IV.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva a SZENT-KIRÁLYI Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 11. 4. em. 6., Cg.: 01-09-361580, személyében is felelős könyvvizsgáló: Szűcs Gáspárné (anyja neve: Botos Teréz, lakcím: 1126 Budapest Királyhágó tér 2. 1/1., kamarai azonosító szám: 002483)) független könyvvizsgáló által ellenőrzött, tagok közötti elszámolásról szóló vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetet az előterjesztetteknek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat V.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva elfogadja, hogy Veresegyház Város Önkormányzata, úgy hogy egyúttal a társaságnak is tagja marad kiválik a Veresegyházi Városgazda Kft-ből az előző ___/2025.(I.22.) Kt. határozatban elfogadott elszámolásban foglaltaknak megfelelően, vagyis úgy, hogy Veresegyház Város Önkormányzatát a Veresegyházi Városgazda Kft. 449.302.000,- Ft-os saját tőkéjéből 24.076.000,- Ft saját tőke illet meg 1/1 tulajdoni hányadban azzal, a kiváló Veresegyház Város Önkormányzatát illető tulajdoni hányad kiadása a beolvadásos kiválás bejegyzését követő 8 napon belül történik meg. Az elfogadott elszámolásra tekintettel a Veresegyházi Városgazda Kft. jelenlegi és a kiválósos beolvadás bejegyzését követő 325.000.000,- Ft-os jegyzett tőkéjéből Veresegyház Város Önkormányzatát 325.000.000,- Ft-os rész illeti meg, amely 100%-os részesedést jelent.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat VI.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva a vagyonmegoszlást százalékos arányban kifejezve megállapítja, hogy a társaságból kiváló és a MaciZoo Kft-be beolvadó Veresegyház Város Önkormányzatát illeti a társaság saját tőkéjének 5,36%-a, míg a társaságban tag maradó Veresegyház Város Önkormányzatát a szétváltó társaság saját tőkéjének pedig 94,64%-a illeti.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat VII.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviselőjében eljárva az alábbiak szerint elfogadja a beolvadásos kiválással kapcsolatban a Cégek Közönlönyben megjelentetni szükséges közlemény szövegét, a közlemény megjelentetésére a társaság köteles:

“A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) egyszemélyes alapítója Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578, képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester) a 2024. november 27. napján hozott képviselő-testületi határozataival - 2024. november 30-i mérlegforduló nappal - elfogadta, a kedvezményezett szétválásra és kedvezményezett egyesülésre (kedvezményezett beolvadásos kiválás) vonatkozó javaslatot, amelyet a 2025. január 22. napján hozott képviselő-testületi határozatokkal megerősített.

A kedvezményezett beolvadásos kiválás Veresegyház Város Önkormányzata tagnak - úgy, hogy Veresegyház Város Önkormányzata egyúttal a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) tagja is marad - a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságból (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) való kiválásával történik, aki a kiváló vagyonnal beolvad az általa, azaz Veresegyház Város Önkormányzata által 100%-ban tulajdonolt MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227).

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a beolvadással létrejövő, változatlan formában továbbműködő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) társasági szerződésének aláírására 2025. január 22. napján került sor.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átalvtv. - 6.§ (6) bekezdésére figyelemmel a beolvadásos kiválás napjául meghatározott nap 2025. március 31. napja.

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 8110 - Építményüzemeltetés marad.

A beolvadásos kiválással létrejövő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 9141 - Növény-, állatkert működtetése lesz.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) vezető tisztségviselője továbbra is Kisák Péter (lakóhely: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. utca 55.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) vezető tisztségviselője továbbra is Molnár Balázs György (lakóhely: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) jelenlegi adatai tekintetében nem történik változás. Ennek megfelelően a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, Veresegyházi Városgazda Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén, a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. alatt, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, MaciZoo Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén, a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatt.

A társaságok vagyonomérleg tervezetének legfontosabb adatai:

adatok eFt-ban						
A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. Beolvadásos kiválási vagyonmérleg tervezete 2024. november 30-i fordulónappal, készült 2025. január 14.						
	megnevezés	Veresegyházi Városgazda Kft. szétváló társaság vagyona	MaciZoo Kft. átvevő társaság vagyona	a Veresegyházi Városgazda Kft. kiválással érintett vagyona	Változatlan formában tovább működő társaság kiválásos beolvadás utáni vagyona (vagyoneértékelés szerinti érték)	
					Veresegyházi Városgazda Kft. (szétválás utáni nyitó)	MaciZoo Kft. (beolvadás utáni nyitó)
A	Befektetett eszközök	896500	0	13906	882594	13906
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	896500	0	13906	882594	13906
III.	Bef. Pénzügyi eszk.	0	0	0	0	0
B	Forgóeszközök	760799	3000	10170	750629	13170
I.	Készletek	19820	0	10170	9650	10170
II.	Követelések	317347	0	0	317347	0
IV.	Pénzeszközök	423632	3000	0	423632	3000
C.	Aktív időbeli elhat.	2000	0	0	2000	0
	Eszközök összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076
D	Saját tőke	449302	2247	24076	425226	26323
I.	Jegyzett tőke	325000	3000	0	325000	3000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0	0	23323
IV.	Eredmény-tartalék	2582		24076	100226	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	121720	753	0	0	0
E.	Céltartalékok	10818	0	0	10818	0
F.	Kötelezettségek	1121254	594	0	1121254	594
II.	Hosszú lejáratú köt.	816917	0	0	816917	0
III.	Rövid lejáratú köt.	304337	594	0	304337	594
G.	Passzív időbeli elhat.	77925	159	0	77925	159
	Források összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076

A beolvasásos kiválás után a MaciZoo Kft-t megillető azon jogok és a MaciZoo Kft-t terhelő azon kötelezettségek, amelyek a Veresegyház Város Önkormányzatának Veresegyházi Városgazda Kft-ből való kiválását és a MaciZoo Kft-be történő beolvasását követően a Veresegyházi Városgazda Kft. jelenlegi jogaiból és kötelezettségeiből MaciZoo Kft-t illetik, illetve terhelik:

A MaciZoo Kft-t illeti:

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, ebből
 - 7.017.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 2.207.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelések, járművek,
 - 2.400.000,- Ft állatok,
 - 2.282.000,- Ft beruházások és felújítások, valamint
- 10.170.000,- Ft forgóeszköz, amely teljes egészében készlet, ebből
 - 3.138.000,- Ft anyag,
 - 7.032.000,- Ft áru.

A MaciZoo Kft-t illeti a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak szerint:

- Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámom kiadott módosítása;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1., 2. és 3. kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.

A MaciZoo Kft-t a Veresegyházi Városgazda Kft. kötelezettségei nem terhelik.

A beolvasásos kiválás után a Veresegyházi Városgazda Kft-t megillető jogok és a Veresegyházi Városgazda Kft.-t terhelő kötelezettségek:

A beolvasásos kiválást követően a MaciZoo Kft-t megillető fentebb megjelölt

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszközön,
- 10.170.000,- Ft forgóeszközön, valamint
- a MaciZoo Kft-t illető engedélyeken kívül

valamennyi jog és a kötelezettség a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti, illetve terheli a kiválási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti

- 882.594.000,- Ft befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, amelyből
 - 816.917.000,- Ft ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
 - 26.319.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 29.948.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelés, járművek,
 - 9.410.000,- Ft beruházások, felújítások;
- 750.629.000,- Ft forgóeszköz, amelyből
 - 9.650.000,- Ft készlet, ebből
 - 7.134.000,- Ft anyag,
 - 2.516.000,- Ft göngyöleg,
 - 317.347.000,- Ft követelés, ebből
 - 297.282.000,- Ft belföldi vevőkövetelés,
 - 20.065.000,- Ft egyéb követelés,
 - 423.632.000,- Ft pénzeszköz, amelyből
 - 1.477.000,- Ft pénztár, csekk,
 - 422.155.000,- Ft bankbetét, valamint
- 2.000.000,- Ft aktív időbeli elhatárolás.

A MaciZoo Kft-t illető fentebb részletezett engedélyeken túl valamennyi további engedély a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti.

Az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t terheli a Veresegyházi Városgazda Kft. valamennyi kötelezettsége, így

- 1.121.254.000,- Ft kötelezettség, amelyből
 - 816.917.000,- Ft hosszúlejáratú kötelezettség,
 - 304.337.000,- Ft rövid lejáratú kötelezettség,
 - 133.189.000,- Ft szállítókkal szemben fennálló kötelezettség,
 - 171.148.000,- Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség, valamint
- 77.925.000,- Ft passzív időbeli elhatárolás.

A vagyon megoszlás százalékos arányban kifejezve: a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló és a MaciZoo Kft-be (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100%) beolvadó Veresegyház Város Önkormányzatát illeti a szétváló Veresegyházi Városgazda Kft. (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata 100%) saját tőkéjének 5,36%-a (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata: 100%), míg a jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t a szétváló társaság saját tőkéjének 94,64%-a (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100%) illeti meg.

A beolvadásos kiválás időpontját követően a Veresegyházi Vagyonkezelő Kft. azon vagyona, amelyik a kiválás értelmében a kiváló Veresegyház Város Önkormányzatát illeti, mint egész - beleértve valamennyi jogot és kötelezettséget és a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez szükséges valamennyi engedély - az átvevő MaciZoo Kft-re száll át, amely továbbra is korlátolt felelősségű társaság társasági formában fog továbbműködni.

A társaságok tájékoztatják a hitelezőiket, hogy a beolvadásos kiválás sem Veresegyházi Városgazda Kft-vel, sem pedig a MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

A társaságok felhívják a hitelezőiket, hogy azok a hitelezők, akiknek a beolvadásos kiválásban részt vevő Veresegyházi Városgazda Kft-vel és MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követelése a beolvadásos kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig a beolvadásos kiválás jogi személyektől a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha a beolvadásos kiválás a követelésének kielégítését veszélyezteti.

A hitelezők a követelésüket érintő vagyonmegosztási rendelkezésekről a hirdetményi határidő alatt az ügyben eljáró dr. Sütő László Ügyvédi Irodánál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., telefon: +36 (1) 354-1383, e-mail: office@drsuto.hu) kaphatnak felvilágosítást."

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat VIII.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Kft. beolvadásos kiválás utáni alapító okiratának módosítását, valamint az ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű alapító okirat módosítást elfogadja.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat IX.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva másodízben is kijelenti, hogy a kedvezményezett beolvadásos kiválás szándékával egyetért, annak javaslatát, miszerint a Veresegyházi Városgazda Kft-ből (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) kiváló Veresegyház Város Önkormányzata a kiválással érintett vagyontömeeggel együtt beolvad a társaságba - kedvezményezett beolvadásos kiválás - elfogadja és megerősíti.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat X.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva megállapítja, hogy a Társaság tagja Veresegyház Város Önkormányzata a beolvadásos kiválás bejegyzését követően mind a Veresegyházi Városgazda Kft-ben, mind pedig a MaciZoo Kft-ben tag kíván maradni.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat XI.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva az Átaltv. 6.§ (6) bekezdése alapján a társaság beolvadásos kiválásának időpontját 2025. március 31. napjában határozza meg, erre tekintettel a képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a cégbíróság a társaság beolvadásos kiválásának időpontját 2025. március 31. napjával jegyzi be, úgy Veresegyház Város Önkormányzatának a tagsági jogviszonya a kiválással érintett vagyon tekintetében e napon jön létre a MaciZoo Kft-ben, amennyiben a cégbíróság e napra az átalakulást bejegyezni nem tudja, Veresegyház Város Önkormányzatának tagsági jogviszonya a beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzésének napjával jön létre a kiválási vagyon tekintetében a MaciZoo Kft-ben.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat XII.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva a SZENT-KIRÁLYI Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 11. 4. em. 6., Cg.: 01-09-361580, személyében is felelős könyvvizsgáló: Szűcs Gáspárné (anyja neve: Botos Teréz, lakcím: 1126 Budapest Királyhágó tér 2. 1/1., kamarai azonosító szám: 002483)) független könyvvizsgáló által ellenőrzött, tagok közötti elszámolásról szóló vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetet az előterjesztetteknek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat XIII.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva elfogadja, hogy az előző ___/2025.(I.22.) Kt. határozatban elfogadott elszámolásban foglaltaknak megfelelően, a Veresegyházi Városgazda Kft-ből 24.076.000 Ft-os vagyontömeg 100%-ban a kiváló Veresegyház Város Önkormányzatot illeti, amellyel az beolvad a 100%-os tulajdonában álló MaciZoo Kft-be. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva megállapítja, hogy a beolvadást követően a MaciZoo Kft. mérlegfordulónapi 3.000.000,- Ft-os, de a mérlegkészítés fordulónapja óta 15.000.000,- Ft-ra felemelt jegyzettőkéjéből Veresegyház Város Önkormányzatát 15.000.000 Ft-os rész illeti, amely a beolvadás cégbírósági bejegyzését követően a jogutód MaciZoo Kft-ben Veresegyház Város Önkormányzata esetében 100%-os részesedést jelent. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva megállapítja továbbá, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló 24.076.000,- Ft-os vagyontömeg és a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez szükséges, jelenleg a Veresegyházi Városgazda Kft. nevére szóló engedélyek jogutódja a beolvadásos kiválás bejegyzését követően a MaciZoo Kft. lesz.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat XIV.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva a vagyon megoszlást százalékos arányban kifejezve megállapítja, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló és a társaságba beolvadó Veresegyház Város Önkormányzata társaság jelenlegi saját tőkéjéhez viszonyítva tíz egész hetvenegyszeres arányú saját tőkével olvad be a társaságba.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat XV.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva az alábbiak szerint elfogadja a beolvadásos kiválással kapcsolatban a Cégbizonylatban megjelentetni szükséges közlemény szövegét, a közlemény megjelentetésére a Veresegyházi Városgazda Kft. köteles:

“A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) egyszemélyes alapítója Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578, képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester) a 2024. november 27. napján hozott képviselő-testületi határozataival - 2024. november 30-i mérlegforduló nappal - elfogadta, a kedvezményezett szétválásra és kedvezményezett egyesülésre (kedvezményezett beolvadásos kiválás) vonatkozó javaslatot, amelyet a 2025. január 22. napján hozott képviselő-testületi határozatokkal megerősített.

A kedvezményezett beolvadásos kiválás Veresegyház Város Önkormányzata tagnak - úgy, hogy Veresegyház Város Önkormányzata egyúttal a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) tagja is marad - a Veresegyházi

Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságból (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) való kiválásával történik, aki a kiváló vagyonnal beolvad az általa, azaz Veresegyház Város Önkormányzata által 100%-ban tulajdonolt MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227).

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a beolvadással létrejövő, változatlan formában továbbműködő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) társasági szerződésének aláírására 2025. január 22. napján került sor.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átaltv. - 6.§ (6) bekezdésére figyelemmel a beolvadásos kiválás napjául meghatározott nap 2025. március 31. napja.

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 8110 - Építményüzemeltetés marad.

A beolvadásos kiválással létrejövő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 9141 - Növény-, állatkert működtetése lesz.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) vezető tisztségviselője továbbra is Kisák Péter (lakóhely: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. utca 55.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) vezető tisztségviselője továbbra is Molnár Balázs György (lakóhely: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) jelenlegi adatai tekintetében nem történik változás. Ennek megfelelően a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, Veresegyházi Városgazda Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén, a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. alatt, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, MaciZoo Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén, a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatt.

A társaságok vagyommérleg tervezetének legfontosabb adatai:

adatok eFt-ban						
A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. Beolvadásos kiválási vagyommérleg tervezete 2024. november 30-i fordulónappal, készült 2025. január 14.						
	megnevezés	Veresegyház i Városgazda Kft. szétváló társaság vagyon	MaciZoo Kft. átvevő társaság vagyon	a Veresegyházi Városgazda Kft. kiválással érintett vagyon	Változatlan formában tovább működő társaság kiválásos beolvadás utáni vagyona (vagyonértékelés szerinti érték)	
					Veresegyházi Városgazda Kft. (szétválás utáni nyitó)	MaciZoo Kft. (beolvadás utáni nyitó)
A	Befektetett eszközök	896500	0	13906	882594	13906
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	896500	0	13906	882594	13906

III.	Bef. Pénzügyi eszköz.	0	0	0	0	0
B	Forgóeszközök	760799	3000	10170	750629	13170
I.	Készletek	19820	0	10170	9650	10170
II.	Követelések	317347	0	0	317347	0
IV.	Pénzeszközök	423632	3000	0	423632	3000
C.	Aktív időbeli elhat.	2000	0	0	2000	0
	Eszközök összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076
D	Saját tőke	449302	2247	24076	425226	26323
I.	Jegyzett tőke	325000	3000	0	325000	3000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0	0	23323
IV.	Eredmény-tartalék	2582		24076	100226	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	121720	753	0	0	0
E.	Céltartalékok	10818	0	0	10818	0
F.	Kötelezettségek	1121254	594	0	1121254	594
II.	Hosszú lejáratú köt.	816917	0	0	816917	0
III.	Rövid lejáratú köt.	304337	594	0	304337	594
G.	Passzív időbeli elhat.	77925	159	0	77925	159
	Források összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076

A beolvadásos kiválás után a MaciZoo Kft-t megillető azon jogok és a MaciZoo Kft-t terhelő azon kötelezettségek, amelyek a Veresegyház Város Önkormányzatának Veresegyházi Városgazda Kft-ből való kiválását és a MaciZoo Kft-be történő beolvadását követően a Veresegyházi Városgazda Kft. jelenlegi jogaiból és kötelezettségeiből MaciZoo Kft-t illetik, illetve terhelik:

A MaciZoo Kft-t illeti:

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, ebből
 - 7.017.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 2.207.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelések, járművek,
 - 2.400.000,- Ft állatok,
 - 2.282.000,- Ft beruházások és felújítások, valamint
- 10.170.000,- Ft forgóeszköz, amely teljes egészében készlet, ebből
 - 3.138.000,- Ft anyag,
 - 7.032.000,- Ft áru.

A MaciZoo Kft-t illeti a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak szerint:

- Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámom kiadott módosítása;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1., 2. és 3. kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.

A MaciZoo Kft-t a Veresegyházi Városgazda Kft. kötelezettségei nem terhelik.

A beolvadásos kiválás után a Veresegyházi Városgazda Kft-t megillető jogok és a Veresegyházi Városgazda Kft.-t terhelő kötelezettségek:

A beolvadásos kiválást követően a MaciZoo Kft-t megillető fentebb megjelölt

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszközön,
- 10.170.000,- Ft forgóeszközön, valamint
- a MaciZoo Kft-t illető engedélyeken kívül

valamennyi jog és a kötelezettség a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti, illetve terheli a kiválási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti

- 882.594.000,- Ft befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, amelyből
 - 816.917.000,- Ft ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
 - 26.319.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 29.948.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelés, járművek,
 - 9.410.000,- Ft beruházások, felújítások;
- 750.629.000,- Ft forgóeszköz, amelyből
 - 9.650.000,- Ft készlet, ebből
 - 7.134.000,- Ft anyag,
 - 2.516.000,- Ft göngyöleg,
 - 317.347.000,- Ft követelés, ebből
 - 297.282.000,- Ft belföldi vevőkövetelés,
 - 20.065.000,- Ft egyéb követelés,
 - 423.632.000,- Ft pénzeszköz, amelyből
 - 1.477.000,- Ft pénztár, csekk,
 - 422.155.000,- Ft bankbetét, valamint
- 2.000.000,- Ft aktív időbeli elhatárolás.

A MaciZoo Kft-t illető fentebb részletezett engedélyeken túl valamennyi további engedély a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti.

Az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t terheli a Veresegyházi Városgazda Kft. valamennyi kötelezettsége, így

- 1.121.254.000,- Ft kötelezettség, amelyből
 - 816.917.000,- Ft hosszúlejáratú kötelezettség,
 - 304.337.000,- Ft rövid lejáratú kötelezettség,
 - 133.189.000,- Ft szállítókkal szemben fennálló kötelezettség,
 - 171.148.000,- Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség, valamint
- 77.925.000,- Ft passzív időbeli elhatárolás.

A vagyon megoszlás százalékos arányban kifejezve: a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló és a MaciZoo Kft-be (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100%) beolvadó Veresegyház Város Önkormányzatát illeti a szétváló Veresegyházi Városgazda Kft. (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata 100%) saját tőkéjének 5,36%-a (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata:

100%), míg a jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t a szétváló társaság saját tőkéjének 94,64%-a (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100%) illeti meg.

A beolvadásos kiválás időpontját követően a Veresegyházi Vagyonkezelő Kft. azon vagyona, amelyik a kiválás értelmében a kiváló Veresegyház Város Önkormányzatát illeti, mint egész - beleértve valamennyi jogot és kötelezettséget és a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez szükséges valamennyi engedély - az átvevő MaciZoo Kft-re száll át, amely továbbra is korlátolt felelősségű társaság társasági formában fog továbbműködni.

A társaságok tájékoztatják a hitelezőiket, hogy a beolvadásos kiválás sem Veresegyházi Városgazda Kft-vel, sem pedig a MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

A társaságok felhívják a hitelezőiket, hogy azok a hitelezők, akiknek a beolvadásos kiválásban részt vevő Veresegyházi Városgazda Kft-vel és MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követelése a beolvadásos kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig a beolvadásos kiválás jogi személyektől a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha a beolvadásos kiválás a követelésének kielégítését veszélyezteti. A hitelezők a követelésüket érintő vagyonmegosztási rendelkezésekről a hirdetményi határidő alatt az ügyben eljáró dr. Sütő László Ügyvédi Irodánál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., telefon: +36 (1) 354-1383, e-mail: office@drsuto.hu) kaphatnak felvilágosítást."

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat XVI.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva a MaciZoo Kft. beolvadásos kiválás utáni alapító okiratának módosítását, valamint az ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű alapító okirat módosítást elfogadja.

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester