

BEOLVADÁSOS KIVÁLÁSI TERV, BEOLVADÁSOS KIVÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281, képviseli: Kisák Péter ügyvezető) mint a szétváló társaság - a továbbiakban: Szétváló társaság -

másrészről

Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.m nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578, képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester) mint az szétváló Veresegyházi Városgazda Kft. tagja - a továbbiakban: Tag -

harmadrészről

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227, képviseli: Molnár Balázs György ügyvezető), mint a beolvadásban részt vevő, átvevő társaság - a továbbiakban: Átvevő társaság -

a Szétváló társaság, a Tag és az Átvevő társaság a továbbiakban együttesen: Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szétváló gazdasági társaság adatai

- 1.1. Cégnév: Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. Rövidített név: Veresegyházi Városgazda Kft.
- 1.3. Székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.
- 1.4. Cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281
- 1.5. Társasági forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A beolvadásos kiválásban részt vevő tag

- 2.1. név: Veresegyház Város Önkormányzata
székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578
képviselet: Cserhádi Ferenc Attila polgármester
akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin
lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

3. Az átvevő gazdasági társaság adatai

- 3.1. Cégnév: MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3.2. Rövidített név: MaciZoo Kft.
- 3.3. Székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A
- 3.4. Cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-237227
- 3.5. Társasági forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

4. A beolvadásos kiválás módja

- 4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság szétválása és

egyesülése kedvezményezett beolvadásos kiválással történik, oly módon, hogy a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Veresegyház Város Önkormányzata egyszemélyes alapítóval változatlanul korlátolt felelősségű társaság formájában továbbműködik, azzal, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a kiválással érintett vagyon tekintetében ahelyett, hogy létrehozna egy korlátolt felelősségű társaság társasági formában működő gazdasági társaságot beolvad az 1/1 arányú tulajdonában álló MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba, amely változatlanul korlátolt felelősségű társaság formájában működő gazdasági társaságként működik tovább a beolvadásos kiválás bejegyzésének kért napjától, azaz 2025. március 31. napjától, vagy amennyiben a cégbíróság ezen napra a Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. kedvezményezett beolvadásos kiválását valamilyen okból nem jegyezné be, akkor annak cégbírósági bejegyzésének a napjától.

- 4.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a beolvadásos kiválás könyv szerinti értéken, vagyontértékelés nélkül történik a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény - Tao tv. - 4. § 23/a. pontja szerinti kedvezményezett átalakulás szabályai szerint.
- 4.3. A Szerződő felek kijelentik, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény – Tpv. - 24. § (1) bekezdésébe foglalt feltételek hiánya miatt a Szerződő felek beolvadás útján történő egyesüléséhez a Gazdasági Versenyhivatal engedélyére nincs szükség.
- 4.4. A Szerződő felek kijelentik, hogy mind a Szétváló társaságnál, mind pedig az Átvevő társaságnál működik felügyelőbizottság, amelyek egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Áltvtv. - 2. § (2) bekezdése alapján a egyetértőleg véleményezték a beolvadásos kiválás szándékát, illetve az Áltvtv. 4. § (5) bekezdése alapján ellenőrizték a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteket.
- 4.5. A Szerződő felek kijelentik, hogy sem a Szétváló társaságnál, sem pedig az Átvevő társaságnál nem működik munkavállalói érdek-képviselő, így azokat a beolvadásos kiválás elhatározásáról nem kell tájékoztatni.
- 4.6. A Szerződő felek a vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapját 2024. november 30. napjában határozták meg.
- 4.7. A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. társasági szerződésének aláírására 2025. január 22. napján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
- 4.8. Az egyszemélyes alapító az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Áltvtv. - 6. § (6) bekezdésére figyelemmel a Szerződő felek a beolvadásos kiválás napjául 2025. március 31. napját határozzák meg.
- 4.9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának jelen szerződés aláírása napján elfogadott módosítása a jelen szerződés 1. számú-, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű alapító okirata a jelen szerződés 2. számú-, a MaciZoo Kft. alapító okiratának jelen szerződés aláírása napján elfogadott módosítása a jelen szerződés 3. számú-, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű alapító okirata a jelen szerződés 4. számú feltétlen és elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5. A Veresegyházi Városgazda Kft. vagyonának felosztása és annak elvei

- 5.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft.-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzatát a Szétváló társaság jelenlegi 449.302,- eFt saját tőkéjéből 24.076 ,-

Ft illet meg ami 5,36 %-os részesedésnek felel meg. A Szerződő felek megállapítják, hogy vagyonmegosztás aránya a jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Veresegyházi Városgazda Kft-ben tag maradó Veresegyház Város Önkormányzata esetében: 94,64 %, kiváló Veresegyház Város Önkormányzata. 94,64 %.

- 5.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. a kiválással érintett vagyont a beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzését követő 8 napon belül köteles a Tag rendelkezésére bocsátani.
- 5.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. törzstőkéje a beolvadásos kiválásra tekintettel változatlanul 325.000,- eFt marad, saját tőkéje 449.302,- Ft-ról 425.226,- eFt-ra csökken. A 325.000,- eFt összegű törzstőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. A 325.000,- eFt összegű pénzbeli hozzájárulásból álló törzstőkét megtestesítő egy darab 325.000,- eFt névértékű üzlet rész tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata lesz. A Veresegyházi Városgazda Kft. 2.582,- eFt-s könyv szerinti eredménytartaléka a kiválást követően 100.226,- eFt lesz.
- 5.4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a MaciZoo Kft. jegyzett tőkéje Veresegyház Város Önkormányzatának a kiválással érintett vagyonnal történő beolvadását követően változatlanul 15.000,- eFt lesz, tekintettel arra, hogy a mérlegkészítés fordulónapja és a jelen okirat aláírása között a Tag által elhatározott törzstőke-emelés bejegyzésre került. A MaciZoo Kft. egy darab 15.000,- eFt névértékű üzlet részének tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata lesz. A MaciZoo Kft. saját tőkéje a beolvadásos kiválás bejegyzését követően 2.247,- eFt-ről 26.323,- eFt-ra emelkedik. A 15.000,- eFt-s törzstőke tőke teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.
- 5.5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tag a kiválással érintett vagyont a a beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzését követő 8 napon belül, annak a Veresegyházi Városgazda Kft. általi kiadásával egyidejűleg a köteles az Átvevő társaság rendelkezésére bocsátani.
- 5.6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vagyonmérleg tervezetek főbb adatai a következők:

adatok eFt-ban						
A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. Beolvadásos kiválási vagyonmérleg tervezete 2024. november 30-i fordulónappal, készült 2025. január 14.						
	megnevezés	Veresegyházi Városgazda Kft. szétváló társaság vagyona	MaciZoo Kft. átvevő társaság vagyona	a Veresegyházi Városgazda Kft. kiválással érintett vagyona	Változatlan formában tovább működő társaság kiválásos beolvadás utáni vagyona (vagyonértékelés szerinti érték)	
					Veresegyházi Városgazda Kft. (szétválás utáni nyitó)	MaciZoo Kft. (beolvadás utáni nyitó)
A	Befektetett eszközök	896500	0	13906	882594	13906
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	896500	0	13906	882594	13906

III.	Bef. Pénzügyi eszköz.	0	0	0	0	0
B	Forgóeszközök	760799	3000	10170	750629	13170
I.	Készletek	19820	0	10170	9650	10170
II.	Követelések	317347	0	0	317347	0
IV.	Pénzeszközök	423632	3000	0	423632	3000
C.	Aktív időbeli elhat.	2000	0	0	2000	0
	Eszközök összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076
D	Saját tőke	449302	2247	24076	425226	26323
I.	Jegyzett tőke	325000	3000	0	325000	3000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0	0	23323
IV.	Eredmény-tartalék	2582		24076	100226	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	121720	753	0	0	0
E.	Céltartalékok	10818	0	0	10818	0
F.	Kötelezettségek	1121254	594	0	1121254	594
II.	Hosszú lejáratú köt.	816917	0	0	816917	0
III.	Rövid lejáratú köt.	304337	594	0	304337	594
G.	Passzív időbeli elhat.	77925	159	0	77925	159
	Források összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076

- 6. A beolvadásos kiválás után a MaciZoo Kft-t megillető azon jogok és a MaciZoo Kft-t terhelő azon kötelezettségek, amelyek a Veresegyház Város Önkormányzatának Veresegyházi Városgazda Kft-ből való kiválását és a MaciZoo Kft-be történő beolvadását követően a Veresegyházi Városgazda Kft. jelenlegi jogaiból és kötelezettségeiből MaciZoo Kft-t illetik, illetve terhelik**
- 6.1. A MaciZoo Kft-t illeti (i) 13.906,- eFt értékű befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, ebből 7.017,- eFt műszaki berendezést gépet, járművek, 2.207,- eFt egyéb berendezés, felszerelések, járművek, 2.400,- eFt állatok 2.282,- eFt beruházások és felújítások, valamint (ii) 10.170,- eFt forgóeszköz, amely teljes egészében készlet, ebből 3.138,- eFt anyag, 7.032,- eFt áru.
- 6.2. A MaciZoo Kft-t illeti a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély, így különösen, de nem kizárólagosan:
- 6.2.1. a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámom kiadott módosítása;
- 6.2.2. a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról;
- 6.2.3. a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1.-es, 2.-es és 3.-as kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről;
- 6.2.4. a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.
- 6.3. A MaciZoo Kft-t a Veresegyházi Városgazda Kft. kötelezettségei nem terhelik.
- 6.4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-nek a Medveotthonban az alábbi munkakörben foglalkoztatott munkavallók munkáltatója a MaciZoo Kft. lesz:
- 6.4.1. üzemeltetési vezető: 1 fő
- 6.4.2. gyűjtemény vezető: 1 fő
- 6.4.3. Medveotthon titkárság: 1 fő
- 6.4.4. Takarító: 1 fő
- 6.4.5. Kertész: 1 fő
- 6.4.6. Gondok: 1 fő
- 6.4.7. Pénztáros: 4 fő
- 6.4.8. Karbantartó: 3 fő
- 6.4.9. Éjszakai őr: 2 fő
- 6.4.10. Beszerző: 3 fő

6.4.11. Állatgondozó: 8 fő

6.4.12. Rendezvényszervező és zoopedagógus: 2 fő.

7. A beolvasásos kiválás után a Veresegyházi Városgazda Kft-t megillető jogok és a Vere-segyházi Városgazda Kft-t terhelő kötelezettségek

- 7.1. A beolvasásos kiválást követően a MaciZoo Kft-t megillető fentebb megjelölt (i) 13.906,- eFt értékű befektetett eszközön, (ii) 10.170,- eFt forgóeszköz, valamint a (iii) a MaciZoo Kft-t illető engedélyeken kívül valamennyi jog és a kötelezettség a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti, illetve terheli a kiválási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti (i) 882.594,- eFt befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, amelyből a) 816.917,- eFt ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, b) 26.319,- eFt műszaki berendezés, gépek, járművek, c) 29.948,- eFt egyéb berendezés, felszerelés, járművek, d) 9.410,- eFt beruházások, felújítások; (ii) 750.629,- eFt forgóeszköz, amelyből a) 9.650,- eFt készlet, ebből 7.134,- eFt anyag, 2.516,- eFt göngyöleg, b) 317.347,- eFt követelés, ebből 297.282,- ezt belföldi vevőkövetelés, 20.065,- ezt egyéb követelés, c) 423.632,- eFt pénzeszköz, amelyből 1.477,- eFt pénztár, csekk, 422.155,- eFt bankbetét, vala-mint (iii) 2.000,- eFt aktív időbeli elhatárolás.
- 7.2. A MaciZoo Kft-t illető 6.2. pontban részletezett engedélyeken túl - azaz minden olyan engedély amely a Veresegyházi Medveotthonnal üzemeltetéséhez és működtetéséhez nem szükséges - valamennyi további engedély a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti.
- 7.3. Az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t terheli a Veresegyházi Városgazda Kft. valamennyi kötelezettsége, így (i) 1.121.254,- eFt kötelezettség, amelyből a) 816.917,- eFt hosszúlejáratú kötelezettség, b) 304.337,- eFt rövid lejáratú kötelezettség, c) 133.189,- eFt szál-lítókkal szemben fennálló kötelezettség, d) 171.148,- eFt egyéb rövid lejáratú kötelezettség, valamint (ii) 77.925,- eFt passzív időbeli elhatárolás.
- 7.4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a beolvasásos kiválás időpontját követően a Vere-segyházi Városgazda azon vagyona (jelenlegi 449.302.000,- Ft-s saját tőkéjének 5,36 %-a), amelyik a kiválás értelmében a kiváló Vere-segyház Város Önkormányzatát illeti, mint egész - beleértve az ehhez kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget - az átvevő MaciZoo Kft. száll át, minden más jog és kötelezettség a Vere-segyházi Városgazda Kft-t, mint általános jogutódot illeti.
- 7.5. A Szerződő felek kijelentik, hogy sem a Szétváló társaság, sem pedig az Átvevő társaság tekin-tetében nincsen tudomásuk olyan peres eljárásról, vagy nem peres eljárásról, amelyeket a Szét-váló társaság, illetve az Átvevő társaság indított, vagy amelyet velük szemben indítottak. A Szer-ződő felek kijelentik, hogy amennyiben a beolvasásos kiválás bejegyzéséig a Szétváló társa-sággal szemben peres-, vagy nem peres eljárást indítanak, úgy a beolvasásos kiválás bejegyzé-sét követően ezen perben a perbeli jogutód a MaciZoo Kft. csak abban az esetben lesz, ha a per tárgya a Vere-segyházi Medveotthonnal kapcsolatos.

8. A vagyonmegosztás aránya

- 8.1. A vagyon megosztás százalékos arányban kifejezve: a Vere-segyházi Városgazda Kft-ből kiváló és a MaciZoo Kft-be beolvasó Vere-segyház Város Önkormányzatát illeti az szétváló Veres-egyházi Városgazda Kft. saját tőkéjének 5,36 %-a (Vere-segyház Város Önkormányzata: 1/1 arányban), míg az általános jogutód Vere-segyházi Városgazda Kft-t a szétváló társaság jelen-legi saját tőkéjének 94,64 %-a (Vere-segyház Város Önkormányzata: 1/1 arányban) illeti meg.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Tag kijelentik, hogy magyarországi helyi önkormányzat és mint ilyen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - Mötv. - 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy. A Szátváló társaság és az Átvevő társaság kijelenti, hogy Magyarországon, a magyar jog szerint bejegyzett jogi személyek.
- 9.2. A Szerződő felek kijelentik hogy a jelen szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben - Átaltv. - foglaltaknak megfelelően és az 5. számú mellékletet képező, 2025. január 14.. napján kelt, 2024. november 30. napjára vonatkozó vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetekkel összhangban készült, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Átaltv. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Veresegyház, 2025. január 22.

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása
2. számú melléklet: a Veresegyházi Városgazda Kft. egységes szerkezetű alapító okirata
3. számú melléklet: a MaciZoo Kft. alapító okiratának módosítása
4. számú melléklet: a MaciZoo Kft. egységes szerkezetű alapító okirata
5. számú melléklet: átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezet és a független könyvvizsgálói jelentés

Veresegyházi Városgazda Kft.
szétváló társaság
képviseli: Kisák Péter
ügyvezető

Veresegyház Város Önkor-
mányzata
tag
képviseli: Cserhádi Ferenc
Attila polgármester

MaciZoo Kft.
átvevő társaság
képviseli: Molnár Balázs
György ügyvezető

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyház, 2025. január ____ . napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Spoet utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2025. január 22. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság alapító okiratának 5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR'08 szerint: pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR szerint:

Főtevékenység:

Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

*Növénytermesztési szolgáltatás
Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Fakitermelés
Erdészeti szolgáltatás
Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Fémmegmunkálás
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületasztalos-szerkezet szerelése
Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Gépjárműjavítás, -karbantartás
Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Ruházat kiskereskedelem
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelem
Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelem
Egyéb áruk piaci kiskereskedelem
Csővezetékes szállítás
Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Rendezvényi étkeztetés*

Egyéb vendéglátás
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Ingatlankezelés
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Állat-egészségügyi ellátás
Zöldterület-kezelés
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Követelésbehajtás
Általános közigazgatás
Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
M.n.s. egyéb oktatás
Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
Sportlétesítmény működtetése
Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Gőzellátás, légkondicionálás
Út, autópálya építése
Híd, alagút építése
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Talajmintavétel, próbafúrás
Egyéb épületgépészeti szerelés
Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Egyéb gépjármű-kereskedelem
Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Közúti áruszállítás
Költöztetés
Raktározás, tárolás
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Hangfelvétel készítése, kiadása
Számítógépes programozás
Információ-technológiai szaktanácsadás
Számítógép-üzemeltetés
Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Vagyonkezelés (holding)
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Személygépjármű kölcsönzése
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Munkaerőkölcsönzés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Gyermekek napközbeni ellátása”

2. A társaság alapító okiratának 23. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadásos kiválása (a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. január 22.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426

**VERESEGYHÁZI VÁROSGAZDA
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

- egységes szerkezetben a 2025. január 22. napján elfogadott módosításokkal -

Jelen okirat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - és a cégnyilvántartásról, cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény - a továbbiakban: Ctv. - rendelkezéseinek megfelelően, egységes szerkezetben.

1. A társaság cégneve:

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

Veresegyházi Városgazda Kft.

3. A társaság székhelye és telephelyei:

székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

telephelyei: 2112 Veresegyház Patak utca 50/A.
2112 Veresegyház, Patak utca 54.
2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.
2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.
2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.
2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

4. A társaság alapítója:

Veresegyház Város Önkormányzata

székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

nyilvántartási szám: Magyar Államkinestár 730578

képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

akinek lakcíme: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR szerint:

Főtevékenység:

Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

Növénytermesztési szolgáltatás
Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Fakitermelés
Erdészeti szolgáltatás
Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Fémmegmunkálás
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületasztalos-szerkezet szerelése
Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Gépjárműjavítás, -karbantartás
Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Ruházat kiskereskedelem
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Csővezetékes szállítás
Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Ingatlankezelés
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Állat-egészségügyi ellátás
Zöldterület-kezelés

Összetett adminisztratív szolgáltatás
Követelésbehajtás
Általános közigazgatás
Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
M.n.s. egyéb oktatás
Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
Sportlétesítmény működtetése
Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Gőzellátás, légkondicionálás
Út, autópálya építése
Híd, alagút építése
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Talajmintavétel, próbafúrás
Egyéb épületgépészeti szerelés
Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Egyéb gépjármű-kereskedelem
Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Közúti áruszállítás
Költöztetés
Raktározás, tárolás
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Hangfelvétel készítése, kiadása
Számítógépes programozás
Információ-technológiai szaktanácsadás
Számítógép-üzemeltetés
Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Vagyonkezelés (holding)
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Személygépjármű kölcsönzése
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Munkaerőkölcsönzés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Gyermekek napközbeni ellátása

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyből 140.000.000,- Ft-t, azaz Száznegyvenmillió forintot a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság

rendelkezésre bocsátott, a fennmaradó 185.000.000,- Ft-t, azaz Száznnyolcvanötmillió forintot 2024. január 18. napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.

7. A társaság alapítója:

a) Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonötmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincsen.

8. Mellékszolgáltatás:

A társaság alapítója törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállal.

9. Az üzletrész:

9.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. Ha tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megoszlása:

Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %.

9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

9.3. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről az alapító dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész

kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról az alapító dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

- 9.4. A 9.3. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.
- 9.5. Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.
- 9.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása:

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 10.2. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az alapító osztlékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik az osztlék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá.

Ha az osztlékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztlékfizetésre nincs lehetőség, az osztlékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11. A pótfizetés elrendelése:

A társaság pótbefizetést az esetleges veszteségek fedezésére nem ír elő.

12. Az alapítói határozat

- 12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

12.2. A legfőbb szerv hatáskörét az egyszemélyes alapító gyakorolja, amelynek eljáró szerve Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:

- a. Alapító okirat elfogadása, módosítása;
- b. számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) elfogadása;
- c. a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
- d. a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,
- e. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- f. olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (közszolgáltatási /fenntartói/ megállapodás);
- g. a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- h. a társaság főtevékenységi körének módosítása;
- i. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör);
- j. a Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, -visszahívása díjazásuk megállapítása;
- k. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- l. az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni követelések érvényesítésének elhatározása;
- m. a társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének elhatározása;
- n. döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről, - megterheléséről;
- o. értékhatártól függetlenül döntés a végleges pénzeszköz átadásról;
- p. a társaság átalakulása, szétválása, egyesülése esetén a vagyonmérleg-, vagyonleltár elfogadása;
- q. mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

12.4. Az Alapító legalább 7 nappal a döntéshozatalt megelőzően – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban beszerezni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.

12.5. A véleményezők az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellet szóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket

haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

- 12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követő három (3) munkanapon belül meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak mind képviselő-testületi ülésen, mind pedig az ezt szükség szerint megelőző bizottsági ülése(ke)n a döntéshez rendelkezésre kell állnia.
- 12.7. Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.veresegyhaz.hu) a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.
- 12.8. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének- és az előterjesztések rendjét az Alapító mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.
- 12.9. Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 12.10. Az Alapító a Ptk.-ban és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 12.11. A Társaság éves beszámolója elfogadásáról az Alapító döntéshozó szerve évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító döntéshozó szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az Alapító döntéshozó szerve nem hozhat döntést.
- 12.12. Az Alapító döntéshozó szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító döntéshozó szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható.

13. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője:

Kisák Péter

anyja születési neve: Sándor Julianna

születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18.

lakcím: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. u. 55.

A társaság képviseletére Kisák Péter ügyvezető önállóan jogosult.

Kisák Péter ügyvezető megbízatása 2025. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

Kisák Péter ügyvezető – a társaság Alapítójának tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Kisák Péter ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Kisák Péter ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonszármazékok, vagyonszármazékok elkészítése és az Alapító képviselő-testületé elé terjesztése;
- g) az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) az alapító részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;

14. A cégvezető

14.1. Az Alapító az ügyvezetés munkájának segítése érdekében 2024. november 15. napjával cégvezetőt nevez ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető olyan munkavállaló, aki ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

14.2. Az Alapító a cégvezető részére általános cégképviseleti jogot biztosít.

14.3. A cégvezetőnek kinevezett munkavállaló 2024. november 15. napjától kezdődően:

név: Gyöngyössi Szabolcs Kálmán
születési név: Gyöngyössi Szabolcs Kálmán
anyja neve: Gyarmati Irén
lakcím: 2621 Verőce, Borbélyhegy dűlő 8.
születési hely, idő: Miskolc, 1980. 10. 24.

15. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- Kisák Péter (születési név: Kisák Péter, anyja születési neve: Sándor Julianna; születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18., lakcím: 2112 Veresegyház, Vársárhelyi P. u. 55.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően.

- Gyöngyössy Szabolcs Kálmán (születési név: Gyöngyössy Szabolcs Kálmán, anyja születési neve: Gyarmati Irén, születési hely, idő: Miskolc, 1980. 10. 24., lakcím: 2621 Verőce, Borbélyhegy dűlő 8.) cégvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően.

16. Az állandó könyvvizsgáló:

- 16.1. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 16.2. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 16.3. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 16.4. Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító képviselő-testülete választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.
- 16.5. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 16.6. Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a 16.5. pontban foglalt szabályoktól eltér.
- 16.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 16.8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 16.9. A társaság könyvvizsgálója:

16.9.1. AUDITOR-IV. Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45. II. emelet

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-566207
képviseli: Losonczy Tiborné ügyvezető
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Losonczy Tiborné
lakcím: 2093 Budajenő, Csalogány u. 12.
anyja neve: Kovács Róza
könyvvizsgálói igazolvány száma: 003558

15.9.2. A könyvvizsgáló megbízatása 2024. január 1. napjától 2028. május 31. napjáig szól.

17. A Felügyelőbizottság

17.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

név: dr. Papp Dávid József (anyja születési neve: Pápai Edit)
lakcím: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

Tagjai:

Sándorné Rab Ágnes (anyja születési neve: Monori Ágnes)
lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfő utca 38.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

név: Horváth Ernő (anyja születési neve: Papp Margit)
lakcím: 1065 Budapest, Nagymező utca 26. 1. em. 4. ajtó
Megbízatása 2024. november 6-tól 2028. október 17-ig szól.

17.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

17.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- d. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- e. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja,
- f. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonszámvetés-, vagyonszármazéki tervtervezeteket.

17.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.

- 17.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 17.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.
- 17.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.
- 17.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 17.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 17.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződészegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
- 17.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 17.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 17.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbíróságot.

- 17.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 17.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatni.
- 17.16. A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.
- 17.17. A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

18. A törzstőke felemelése:

- 18.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 18.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 18.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatottak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem

jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

- 18.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

19. A törzstőke leszállítása:

- 19.1. A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 19.2. Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 19.3. A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági

veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstökéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstökéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékre tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 19.4. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 19.5. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstökének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

20. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

21. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás

elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

22. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

23. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadásos kiválása (a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. január 22.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A Cg._13-09-237227) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2025. január 22. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság alapító okiratának 5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR'08 szerint helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység:

Növény-, állatkert működtetése

Egyéb tevékenységi körök:

*Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Állat-egészségügyi ellátás
Növénytermesztési szolgáltatás
Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Fakitermelés
Erdészeti szolgáltatás
Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Ruházat kiskereskedelem
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Ingatlankezelés
M.n.s. egyéb oktatás
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Hangfelvétel készítése, kiadása
Általános épülettakarítás
Egyéb épült-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás*

*Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Gyermekek napközbeni ellátása”*

2. A társaság 21. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadásos kiválása (a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. január 22.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426

MACIZOO ÁLLATKERT ÉS SZABADIDŐPARK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

- egységes szerkezetben a 2025. január 22. napján elfogadott módosításokkal

Készült: 2025. január 22.

Jelen okirat a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - és a cégnyilvántartásról, cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény - a továbbiakban: Ctv. - rendelkezéseinek megfelelően, egységes szerkezetben.

1. A társaság cégneve:

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

MaciZoo Kft.

3. A társaság székhelye:

székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

4. A társaság alapítója:

Veresegyház Város Önkormányzata

székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578

képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

akinek lakcíme: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

5. A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység:

Növény-, állatkert működtetése

Egyéb tevékenységi körök:

Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Állat-egészségügyi ellátás

Növénytermesztési szolgáltatás

Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Fakitermelés
Erdészeti szolgáltatás
Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Ruházat kiskereskedelem
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Ingatlankezelés
M.n.s. egyéb oktatás
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Hangfelvétel készítése, kiadása
Általános épülettakarítás
Egyéb épült-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Gyermekek napközbeni ellátása

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió, forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyből 3.000.000,- Ft-t, azaz Hárommillió forintot a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 12.000.000,- Ft-t, azaz Tizenkétmillió forintot 2024. december 1. napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.

7. A társaság alapítója:

a) Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincs.

8. Mellékszolgáltatás:

A társaság alapítója törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállal.

9. Az üzletrész:

9.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. Ha tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megoszlása:

Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %.

9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

9.3. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről az alapító dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról az alapító dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

9.4. A 9.3. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.

9.5. Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész

megszerzőjére szállnak át. Az üzletész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tag halálával vagy megszűnésével üzletésze átszáll a jogutódra.

- 9.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletész felosztása vagy a tőzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása:

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság tőzstőkét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 10.2. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az alapító osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a tőzstőke összege alá.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11. A pótfizetés elrendelése:

A társaság pótbefizetést az esetleges veszteségek fedezésére nem ír elő.

12. Az alapítói határozat

- 12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 12.2. A legfőbb szerv hatáskörét az egyszemélyes alapító gyakorolja, amelynek eljáró szerve Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- 12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:
- a. Alapító okirat elfogadása, módosítása;
 - b. számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) elfogadása;
 - c. a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
 - d. a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,

- e. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- f. olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (közszolgáltatási /fenntartói/ megállapodás);
- g. a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- h. a társaság főtevékenységi körének módosítása;
- i. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör);
- j. a Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, -visszahívása díjazásuk megállapítása;
- k. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- l. az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni követelések érvényesítésének elhatározása;
- m. a társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének elhatározása;
- n. döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről, - megterheléséről;
- o. értékhatártól függetlenül döntés a végleges pénzeszköz átadásról;
- p. a társaság átalakulása, szétválása, egyesülése esetén a vagyonmérleg-, vagyonleltár elfogadása;
- q. mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

12.4. Az Alapító legalább 7 nappal a döntéshozatalt megelőzően – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban beszerezni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.

12.5. A véleményezők az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellet szóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követő három (3) munkanapon belül meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak mind képviselő-testületi ülésen, mind pedig az ezt szükség szerint megelőző bizottsági ülése(ke)n a döntéshez rendelkezésre kell állnia.

12.7. Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.veresegehaz.hu) a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.

- 12.8. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének- és az előterjesztések rendjét az Alapító mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.
- 12.9. Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 12.10. Az Alapító a Ptk.-ban és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 12.11. A Társaság éves beszámolója elfogadásáról az Alapító döntéshozó szerve évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító döntéshozó szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámoló az Alapító döntéshozó szerve nem hozhat döntést.
- 12.12. Az Alapító döntéshozó szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító döntéshozó szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható.

13. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetői:

Molnár Balázs György
anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára
születési hely, idő: Budapest 09., 1972. 01. 19.
lakcím: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.

A társaság képviseletére Molnár Balázs György ügyvezető önállóan jogosult.

Molnár Balázs György ügyvezető megbízatása 2024. november 6. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

Molnár Balázs György ügyvezető – a társaság Alapítójának tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Molnár Balázs György ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Molnár Balázs György ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Alapító képviselő-testülete elé terjesztése;
- g) az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) az alapító részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;

14. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- Molnár Balázs György (anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára, születési hely, idő: Budapest 09., 1972. 01. 19., lakcím: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően.

15. A Felügyelőbizottság

15.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

Székely János (anyja születési neve: Kacsó Ilona)
lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.
M megbízatása 2024. november 6-tól 2029. november 5-ig szól.

Tagjai:

név: König Zsolt István (anyja születési neve: Óri Csilla)
lakcím: 2112 Veresegyház, Baragödör utca 46.
M megbízatása 2024. november 6-tól 2029. november 5-ig szól.

név: Gáncs Gábor Vince (anyja születési neve: Dorner Valéria)
lakcím: 2112 Veresegyház, Bem utca 1.
M megbízatása 2024. november 6-tól 2029. november 5-ig szól

15.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

15.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,

- b. a nettó 3.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- d. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- e. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,
- f. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

15.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.

15.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

15.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.

15.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

15.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

15.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

15.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;

b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

- 15.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 15.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbíróságot.
- 15.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 15.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatni.
- 15.16. A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.
- 15.17. A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

16. A törzstőke felemelése:

- 16.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 16.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 16.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatottak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a

nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

- 16.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

17. A törzstőke leszállítása:

- 17.1. A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 17.2. Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 17.3 A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 17.4. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 17.5. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

18. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

19. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

20. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

21. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadásos kiválása (a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az átértékelte eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....

dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. január 22.

.....
Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. január 22.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Kiválással érintett vagyontömeg** tervezett szétválási (kiválási) vagyonmérlegeiről és vagyonleltáirairól

A **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság** tulajdonosa és a **Kiválással érintett vagyontömeg** tulajdonosa részére

A **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (2112 Veresegyház, Sport utca 4.; adószám: 32405741-2-13, Cg.13-09-230281)** tulajdonosa kedvezményezett beolvadásos kiválással történő átalakulásról döntött. A tervezett vagyonmérlegek és vagyonleltárak fordulónapja 2024. november 30.

Jelentés a vagyonmérleg-tervezetekről

Vélemény

Elvégeztük a fent megnevezett gazdasági társaságok tervezett szétválásával összefüggésben a 2024. november 30-i fordulónapra elkészített szétválási vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek (a továbbiakban együtt: „vagyonmérleg-tervezet” vagy „vagyonmérleg-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

(a) a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő átalakuló társaság („átalakuló társaság”), a szétválás (kiválás) előtti állapotra vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1.659.299 eft, a jegyzett tőke összege 325.000 eft, a saját tőke összege 449.302 eft,

(b) a **Kiválással érintett vagyontömeg**, mint a szétválás során a kedvezményezett beolvadásos kiválással beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 24.076 eft, a jegyzett tőke összege 0 eft, a saját tőke összege 24.076 eft, valamint

(c) a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő társaság kiválás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1.635.223 eft, a jegyzett tőke összege 325.000 eft, a saját tőke összege 425.226 eft.

A szétválásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Szétváló Társaságok”.

Véleményünk szerint a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint átalakuló társaság, a **Kiválással érintett vagyontömeg**, mint a kedvezményezett beolvadásos kiválással beolvadó társaság, és a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint a kiválás után változatlan formában tovább működő társaság 2024. november 30-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonmérleg-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló vagyommérleg-tervezet könyvvizsgálataért való felelősége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Szétváló Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek(ünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 4. § (5) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján az egyesülésben résztvevő társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

Egyéb információk: A szétválási terv

Az egyéb információk, a Szétváló Társaságok vagyommérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonelejtár-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott átalakulási (szétválási) tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a vagyommérleg-tervezetekre adott könyvvizsgálói véleményünk nem vonatkozik az átalakulási (szétválási) tervre. A vezetés felelős az átalakulási (szétválási) tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyommérleg-tervezetek általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az átalakulási (szétválási) terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az átalakulási (szétválási) terv lényegesen ellentmond-e a vagyommérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az átalakulási (szétválási) terv lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége a vagyommérleg-tervezetekért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó vagyommérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyommérleg-tervezetek elkészítése.

A vagyonszerzés-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonszerzés-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolósi folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonszerzés-tervezetek könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyonszerzés-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyonszerzés-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyonszerzés-tervezetek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyonszerzés-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonszerzés-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztük el és az átalakulás tervezett napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonszerzés-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetések a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a vagyommérleg-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyommérleg-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2025. január 14.

SZENT-KIRÁLYI Kft.
1123 Budapest, Alkotás u. 11.4.em.6.
Nyilvántartásba-vételiszám: 00001296

Szűcs Gáspárné
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám:002483



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság és a Kiválással érintett vagyontömeg tervezett egyesülési (beolvadási) vagyonmérlegeiről és vagyonleltáirairól

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa és a Kiválással érintett vagyontömeg tulajdonosa részére

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (2112 Veresegyház, Patak utca 50/A; adószám: 32687347-2-13, Cg.13-09-237227) tulajdonosa és a Kiválással érintett vagyontömeg tulajdonosa a Társaságok beolvadással megvalósuló egyesüléséről döntöttek. A tervezett vagyonmérlegek és vagyonleltárak fordulónapja 2024. november 30.

Jelentés a vagyonmérleg-tervezetekről

Vélemény

Elvégeztük a fent megnevezett gazdasági társaságok tervezett egyesülésével összefüggésben a 2024. november 30-i fordulónapra elkészített egyesülési vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek (a továbbiakban együtt: „vagyonmérleg-tervezet” vagy „vagyonmérleg-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

- (a) a **MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint az egyesülés után változatlan formában továbbműködő átvevő társaság („átvevő társaság”), az egyesülés (beolvadás) előtti állapotra vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 3.000 eft, a jegyzett tőke összege 3.000 eft, a saját tőke összege 2.247 eft;
- (b) a **Kiválással érintett vagyontömeg**, mint az egyesülés során az átvevő társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 24.076 eft, a jegyzett tőke összege 0 eft, a saját tőke összege 24.076 eft; valamint
- (c) a **MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint az egyesülés után továbbműködő társaság (jogutód társaság) beolvadás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 27.076 eft, a jegyzett tőke összege 3.000 eft, a saját tőke összege 26.323 eft.

Az egyesülésben résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”.

Véleményünk szerint a **MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint átvevő társaság, a **Kiválással érintett vagyontömeg**, mint a beolvadó társaság, és a **MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság 2024. november 30-i fordulónapra elkészített, mellékelte vagyonmérleg-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és* a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezet könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Egyesülő Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA

Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 4. § (5) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján az egyesülésben résztvevő társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

Egyéb információk: Az egyesülési terv

Az egyéb információk, az Egyesülő Társaságok vagyonmérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott átalakulási(egyesülési) tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a vagyonmérleg-tervezetekre adott könyvvizsgálói véleményünk nem vonatkozik az átalakulási (egyesülési) tervre. A vezetés felelős az átalakulási (egyesülési) tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyonmérleg-tervezetek általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az átalakulási (egyesülési) terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az átalakulási (egyesülési) terv lényegesen ellentmond-e a vagyonmérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az átalakulási (egyesülési) terv lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége avagyonmérleg-tervezetekért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó vagyonmérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyonmérleg-tervezetek elkészítése.

A vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy a vagyonmérleg-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a va-

gyonmérleg-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyonmérleg-tervezetek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyonmérleg-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztük el és az átalakulás tervezett napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a vagyonmérleg-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyonmérleg-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2025. január 14.

SZENT-KIRÁLYI Kft.

1123 Budapest, Alkotás u. 11.4.em.6.

Nyilvántartásba-vételiszám: 00001296

SzűcsGáspárné

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamaraitagsági szám:002483

Vagyonomérleg tervezet 2024.november 30.

adatok e Ft-ban

MÉRLEG Eszközök (aktívák)	Átalakuló társaság				Átalakulással létrejövő társaságok								
	Veresegyházi Városgazda Kft.				Veresegyházi Városgazda Kft. (változatlan formában továbbműködő)				Kiválással érintett vagyontömeg				
	Könyv szerinti érték	Átértékelés	Rendezés	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Átértékelési különbö-zet	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg
A. Befektetett eszközök	896 500	0	0	896 500	882 594	0	0	882 594	13 906	0	0	0	13 906
I. Immateriális javak	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Vagyon értékű jogok</i>	0			0	0			0					0
<i>Szellemi termékek</i>	0			0	0			0					0
II. Tárgyi eszközök	896 500	0	0	896 500	882 594	0	0	882 594	13 906	0	0	0	13 906
<i>Ingatlanok és kapcs. Vagyon értékű jogok</i>	816 917			816 917	816 917			816 917	0				0
<i>Műszaki berend., gépek, járművek</i>	33 336			33 336	26 319			26 319	7 017				7 017
<i>Egyéb berend., felszer. Járművek</i>	32 155			32 155	29 948			29 948	2 207				2 207
<i>Állatok</i>	2 400			2 400	0			0	2 400				2 400
<i>Beruházások, felújítások</i>	11 692			11 692	9 410			9 410	2 282				2 282
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban</i>	0		0	0	0			0	0				0
<i>Egyéb tartós részesedések</i>	0			0	0			0	0				0
<i>Egyéb tartósan adott kölcsönök</i>	0			0	0			0	0				0
B. Forgóeszközök	760 799	0	0	760 799	750 629	0	0	750 629	10 170	0	0	0	10 170
I. Készletek	19 820		0	19 820	9 650	0	0	9 650	10 170	0	0	0	10 170
<i>Anyagok</i>	10 272			10 272	7 134			7 134	3 138				3 138
<i>Befejezetlen termelés és félkész terékek</i>	0			0	0			0					0
<i>Áruk</i>	7 032			7 032	0			0	7 032				7 032
<i>Göngyölegek</i>	2 516			2 516	2 516			2 516	0				0
II. Követelések	317 347	0	0	317 347	317 347	0	0	317 347	0	0	0	0	0
<i>Követelések áruszáll. És szolg-ból (vevők)</i>	297 282			297 282	297 282			297 282					0
<i>Követelések kapcsolt váll.-sal szemben</i>				0	0			0					0
<i>Egyéb követelések</i>	20 065			20 065	20 065			20 065					0
III. Értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Forgatási c. hitelvisz-t megtestesítő értékp-k</i>				0	0			0					0
IV. Pénzeszközök	423 632	0	0	423 632	423 632	0	0	423 632	0	0	0	0	0
<i>Pénztár, csekkek</i>	1 477			1 477	1 477			1 477					0
<i>Bankbetétek</i>	422 155		0	422 155	422 155	0	0	422 155		0	0	0	0
C. Aktív időbeli elhatárolások	2 000	0	0	2 000	2 000			2 000	0				0
Eszközök összesen	1 659 299	0	0	1 659 299	1 635 223	0	0	1 635 223	24 076	0	0	0	24 076

Veresegyház, 2025. január 14.

Ügyvezető

MÉRLEG Források (passzívák)	Átalakuló társaság				Átalakulással létrejövő társaságok								
	Veresegyházi Városgazda Kft.				Veresegyházi Városgazda Kft.				Kiválással érintett vagyontömeg				
	Könyv szerinti érték	Átértékelés	Rendezés	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Átértékelé-si különbö-zet	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg
	449 302	0	0	449 302	425 226	0	0	425 226	24 076	0	0	0	24 076
I. Jegyzett tőke	325 000	0		325 000	325 000		0	325 000					0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				0	0			0					0
III. Tőketartalék			0	0	0	0	0	0			0	0	0
IV. Eredménytartalék	2 582	0	121 720	124 302	100 226			100 226	24 076	0	0	0	24 076
V. Lekötött tartalék				0	0			0					0
VII. Adózott eredmény	121 720		-121 720	0	0			0					0
E. Céltartalékok	10 818	0	0	10 818	10 818		0	10 818	0	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	1 121 254	0	0	1 121 254	1 121 254	0	0	1 121 254	0	0	0	0	0
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0			0	0			0					0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	816 917			816 917	816 917			816 917					0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	304 337	0	0	304 337	304 337	0	0	304 337	0	0	0	0	0
<i>Rövid lejáratú kölcsönök</i>	0			0	0			0					0
<i>Vevőktől kapott előlegek</i>	0			0	0			0					0
<i>Kötelezettségek áruszáll. És szolg-ból</i>	133 189			133 189	133 189			133 189					0
<i>Rövid lej. Köt. Kapcsolt váll-sal szemben</i>	0			0	0			0					0
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	171 148			171 148	171 148			171 148					0
G. Passzív időbeli elhatárolások	77 925	0	0	77 925	77 925			77 925	0				0
Források összesen	1 659 299	0	0	1 659 299	1 635 223	0	0	1 635 223	24 076	0	0	0	24 076

Veresegyház, 2025. január 14.

 Ügyvezető

Veresegyházi Városgazda Kft.
Átalakuló társaság
vagyonleltár tervezete 2024.november 30.

Eft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Mennyiség	Veresegyházi Városgazda Kft.
A.	Befektetett eszközök		896 500
I	Immateriális javak		-
	Vagyoni értékű jogok		-
	Szellemi termékek		-
II	Tárgyi eszközök		896 500
	Ingtalanok és kapcs. vagyoni értékű jogok		816 917
	Műszaki berend., gépek, járművek		33 336
	Egyéb berend., felszer. Járművek		32 155
	Állatok		2 400
	Beruházások, felújítások		11 692
III	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök		760 799
I	Készlet		19 820
	Anyagok		10 272
	Áruk		7 032
	Göngyölegek		2 516
II	Követelések		317 347
	Belföldi vevőkövetelés		297 282
	Követelések kapcs vállalkozással szemben		-
	Egyéb követelés		20 065
IV	Pénzeszközök		423 632
	Pénztár, csekkek		1 477
	Bankbetétek		422 155
C.	Aktív időbeli elhatárolások		2 000
	Eszközök összesen		1 659 299
D.	Saját tőke		449 302
I.	Jegyzett tőke		325 000
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke		-
III	Tőketartalék		-
IV.	Eredménytartalék		124 302
V.	Lekötött tartalék		-
VI.	Értékelési tartalék		-
VII.	Adózott eredmény		-
E.	Céltartalékok		10 818
F.	Kötelezettségek		1 121 254
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek		816 917
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		304 337
	Szállítók		133 189
	Rövid lej köt kapcs vállalkozással szemben		-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		171 148
G.	Passzív időbeli elhatárolások		77 925
	Források összesen		1 659 299

Veresegyház, 2025. január 14.

Ügyvezető

**Kiválással érintett vagyontömeg
vagyonelejtár tervezete 2024.november 30.**

Eft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Mennyiség	Veresegyházi Városgazda Kft.
A.	Befektetett eszközök		13 906
I	Immateriális javak		-
	Vagyoni értékű jogok		-
	Szellemi termékek		-
II	Tárgyi eszközök		13 906
	Ingtatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok		-
	Műszaki berend., gépek, járművek		7 017
	Egyéb berend., felszer. járművek		2 207
	Állatok		2 400
	Beruházások, felújítások		2 282
III	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök		10 170
I	Készlet		10 170
	Anyagok		3 138
	Áruk		7 032
	Göngyölegek		-
II	Követelések		-
	Belföldi vevőkövetelés		-
	Követelések kapcs vállalkozással szemben		-
	Egyéb követelés		-
IV	Pénzeszközök		-
	Pénztár, csekkek		-
	Bankbetétek		-
C.	Aktív időbeli elhatárolások		-
	Eszközök összesen		24 076
D.	Saját tőke		24 076
I.	Jegyzett tőke		-
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke		-
III.	Tőketartalék		-
IV.	Eredménytartalék		24 076
V.	Lekötött tartalék		-
VI.	Értékelési tartalék		-
VII.	Adózott eredmény		-
E.	Céltartalékok		-
F.	Kötelezettségek		-
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek		-
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		-
	Szállítók		-
	Rövid lej köt kapcs vállalkozással szemben		-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		-
G.	Passzív időbeli elhatárolások		-
	Források összesen		24 076

Veresegyház, 2025. január 14.

Ügyvezető

Veresegyházi Városgazda Kft.
(változatlan formában tovább működő)
vagyonleltár tervezete 2024.november 30.

Eft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Mennyiség	Veresegyházi Városgazda Kft.
A.	Befektetett eszközök		882 594
I	Immateriális javak		-
	Vagyoni értékű jogok		-
	Szellemi termékek		-
II	Tárgyi eszközök		882 594
	Ingtalanok és kapcs. vagyoni értékű jogok		816 917
	Műszaki berend., gépek, járművek		26 319
	Egyéb berend., felszer. járművek		29 948
	Állatok		-
	Beruházások, felújítások		9 410
III	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök		750 629
I	Készlet		9 650
	Anyagok		7 134
	Áruk		-
	Göngyölegek		2 516
II	Követelések		317 347
	Belföldi vevőkövetelés		297 282
	Követelések kapcs vállalkozással szemben		-
	Egyéb követelés		20 065
IV	Pénzeszközök		423 632
	Pénztár, csekkek		1 477
	Bankbetétek		422 155
C.	Aktív időbeli elhatárolások		2 000
	Eszközök összesen		1 635 223
D.	Saját tőke		425 226
I.	Jegyzett tőke		325 000
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke		-
III.	Tőketartalék		-
IV.	Eredménytartalék		100 226
V.	Lekötött tartalék		-
VI.	Értékelési tartalék		-
VII.	Adózott eredmény		-
E.	Céltartalékok		10 818
F.	Kötelezettségek		1 121 254
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek		816 917
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		304 337
	Szállítók		133 189
	Rövid lej köt kapcs vállalkozással szemben		-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		171 148
G.	Passzív időbeli elhatárolások		77 925
	Források összesen		1 635 223

Veresegyház, 2025. január 14.

Ügyvezető

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság vagyonmérleg tervezete

A mérleg fordulónapja: 2024.11.30.

adatok e Ft-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	-	13 906	13 906	-	-	13 906
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	-	-	-	-	-	-
05.	6. Szellemi termékek	-					-
10.	II.Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	-	13 906	13 906	-	-	13 906
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			-			-
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		7 017	7 017			7 017
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		2 207	2 207			2 207
14.	4.Tenyészállatok		2 400	2 400			2 400
	5. Befejezetlen beruházások		2 282	2 282			2 282
18.	III.Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	-	-	-	0	0	-
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			-			-
21.	Tartó jelentős tulajdoni részesedés			-			-
22.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	3 000	10 170	13 170	0	0	13 170
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	-	10 170	10 170	0		10 170
29.	Anyagok		3 138	3 138	0		3 138
30.	Növendék és egyéb állatok			-			-
31.	Áruk		7 032	7 032			7 032
32.	Készletekre adott előlegek	-	-	-			-
35.	II. Követelések (36-42. sorok)		-	-	0	0	-
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			-	0		-
	2.Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.szemb			-			-
40.	5. Egyéb követelések			-			-
43.	III.Értékpapírok (44-48. sorok)		-	-	0		-
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	3 000	-	3 000	0		3 000
50.	1. Pénztár, csekkek			-		0	-
51.	2. Bankbetétek	3 000		3 000			3 000
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)		-	-	0	0	-
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			-	0		-
	Költségek aktív időbeli elhatárolása			-			-
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 000	24 076	27 076	0	0	27 076

**MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság vagyonmérleg tervezete**

A mérleg fordulónapja: 2024.11.30.

adatok e Ft-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	2 247	24 076	26 323	0	0	26 323
58.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000			3 000
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	0		-
61.	III.Tőketartalék	-		-	0		-
62.	IV. Eredménytartalék		24 076	24 076		-753	23 323
63.	V. Lekötött tartalék						-
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	-	-	-	0		-
67.	VII.Adózott eredmény	- 753		- 753		753	-
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)		-	-			-
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	594	-	594	0	0	594
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	-	-	-	0		-
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	-	-	-	0	0	-
78.	1. Hosszú lejáratú hitelek			-			-
	2.Egyéb hosszúlejáratú kötelezettség			-			-
86.	III.Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	594	-	594	-	-	594
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			-			-
90.	3. Vevőktől kapott előlegek		-	-			-
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			-	0		-
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	594		594			594
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	159	-	159	0	0	159
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		-	-			-
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	159	-	159	0		159
101.	3. Halasztott bevételek			-			-
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 000	24 076	27 076	0	0	27 076

Veresegyház, 2025.01.14.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság vagyonleltár tervezete

A mérleg fordulónapja: 2024.11.30.

adatok e Ft-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	-	13 906	13 906	0	0	13 906
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	-	-	-	0		-
05.	6. Szellemi termékek						-
10.	II.Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	-	13 906	13 906	0	0	13 906
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		-	-			-
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		7 017	7 017			7 017
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		2 207	2 207			2 207
14.	4.Tenyészállatok		2 400	2 400			2 400
	5. Befejezetlen beruházások		2 282	2 282			2 282
18.	III.Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	-	-	-	0	0	-
20.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			-			-
21.	Tartó jelentősmtulajdoni részesedés			-			-
22.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	3 000	10 170	13 170	0	0	13 170
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	-	10 170	10 170	-	-	10 170
29.	Anyagok		3 138	3 138	0		3 138
30.	Növendék és egyéb állatok			-			-
31.	Áruk		7 032	7 032			7 032
32.	Készletekre adott előlegek	-	-	-			-
35.	II. Követelések (36-42. sorok)		-	-	0	0	-
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			-	0		-
	2.Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.szemb			-			-
40.	5. Egyéb követelések			-			-
43.	III.Értékpapírok (44-48. sorok)		-	-	0		-
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	3 000	-	3 000	0		3 000
50.	1. Pénztár, csekkek			-		0	-
51.	2. Bankbetétek	3 000		3 000			3 000
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)		-	-	0	0	-
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			-	0		-
	Költségek aktív időbeli elhatárolása			-			-
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 000	24 076	27 076	0	0	27 076

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság vagyonleltár tervezete

A mérleg fordulónapja: 2024.11.30.

adatok e Ft-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	2 247	24 076	26 323	0	0	26 323
58.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000			3 000
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	0		-
61.	III. Tőketartalék	-	-	-	0		-
62.	IV. Eredménytartalék		24 076	24 076		-753	23 323
63.	V. Lekötött tartalék						-
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	-	-	-	0		-
67.	VII. Adózott eredmény	- 753		- 753		753	-
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)		-	-			-
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	594	-	594	0	0	594
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	-	-	-	0		-
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	-	-	-	0	0	-
78.	1. Hosszú lejáratú hitelek			-			-
	2. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettség			-			-
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	594	-	594	-	-	594
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			-			-
90.	3. Vevőktől kapott előlegek		-	-			-
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			-	0		-
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	594		594			594
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	159	-	159	0	0	159
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		-	-			-
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	159	-	159	0		159
101.	3. Halasztott bevételek			-			-
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 000	24 076	27 076	0	0	27 076

Veresegyház, 2025.01.14.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

NYILATKOZAT

a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24. § alapján

A Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Spoet utca 4., Cg.13-09-230281) beolvasásos kiválásban részt vevő szétváló társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) beolvasásos kiválásban részt vevő átvevő társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Molnár Balázs György a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy az általunk képviselt társaságok - kedvezményezett beolvasásos kiválás útján történő - szétválásához és egyesüléshez a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény szerint engedélyre nincsen szükség, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott törvény 24. §-ában meghatározott feltételek a nevezett társaságok egyike esetében sem állnak fenn.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyházi Városgazda Kft.
beolvasásos kiválásban részt vevő szétváló tár-
saság
képviselet: Kisák Péter ügyvezető

MaciZoo Kft.
beolvasásos kiválásban részt vevő átvevő tár-
saság
képviselet: Molnár Balázs György ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyház, 2025. január ____ . napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

NYILATKOZAT

hatósági engedélyhez kötött tevékenységről

A Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Spoet utca 4., Cg.13-09-230281) beolvadásos kiválásban részt vevő szétváló társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter a jelen nyilatkozat aláírásával

kijelentem,

hogy a társaság jelenleg is folytat engedélyköteles tevékenységeket és a társaság alapítója által 2024. november 27. napján elhatározott, majd 2025. január 22. napján megerősített beolvadásos kiválás – amelynek keretében a társaság alapítója, úgy hogy egyben a társaság tagja is marad kiválik a társaságból és beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) – cégbírósi bejegyzését követően folytatni fogja mindazon engedélyköteles tevékenységeket, amelyeket a kiválási terv, szétválási terv és annak mellékletei nem telepített a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társasághoz.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyházi Városgazda Kft.
beolvadásos kiválásban részt vevő szétváló társaság
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyház, 2025. január ____ . napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

NYILATKOZAT

hatósági engedélyhez kötött tevékenységről

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) beolvadásos kiválásban részt vevő átvevő társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Molnár Balázs György a jelen nyilatkozat aláírásával

kijelentem,

hogy a társaság jelenleg hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat, ugyanakkor a társaság alapítója által 2024. november 27. napján elhatározott, majd 2025. január 22. napján megerősített beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzését követően – amelynek keretében a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Spóet utca 4., Cg.13-09-230281) alapítója, úgy hogy egyben a nevezett társaság tagja is marad kiválik a nevezett társaságból és beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) - az alábbi engedélyköteles tevékenységeket fogja folytatni:

- (i) Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámom kiadott módosítása;
- (ii) a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról;
- (iii) a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1.-es, 2.-es és 3.-as kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről;
- (iv) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.

Veresegyház, 2025. január 22.

MaciZoo Kft.

beolvadásos kiválásban részt vevő átvevő társaság
képviseli: Molnár Balázs György ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyház, 2025. január ____ . napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

NYILATKOZAT

munkavállalói érdekképviselő tájékoztatásáról

A Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Spóet utca 4., Cg.13-09-230281) beolvadásos kiválásban részt vevő szétváló társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter a jelen nyilatkozat aláírásával

kijelentem,

hogy a társaságnál munkavállalói érdek-képviselői szerv nem működik, így annak az kedvezményezett beolvadásos kiválásról történő tájékoztatása az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átaltv. - 7. §-a alapján nem lehetséges.

Veresegyház, 2025. január 22.

Veresegyházi Városgazda Kft.
beolvadásos kiválásban részt vevő szétváló társaság
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyház, 2025. január ____ . napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

NYILATKOZAT

munkavállalói érdekképviselőt tájékoztatásáról

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) beolvadásos kiválásban részt vevő átvevő társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Molnár Balázs György a jelen nyilatkozat aláírásával

kijelentem

hogy a társaságnál munkavállalói érdek-képviselői szerv nem működik, így annak az kedvezményezett beolvadásos kiválásról történő tájékoztatása az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átaltv. - 7. §-a alapján nem lehetséges.

Veresegyház, 2025. január 22.

MaciZoo Kft.

beolvadásos kiválásban részt vevő átvevő társaság
képviseli: Molnár Balázs György ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyház, 2025. január ____ . napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

TAGJEGYZÉK

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) 2025. március 31. napjától hatályos tagjegyzéke:

tag neve, lakóhely	vagyon betétje		szavazat szám	%	Egyéb
	pénzbeli	nem pénzbeli			
Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Állam- kincstár: 730578 képviseli: Cserháti Ferenc Attila pol- gármester akinek az anyja születési neve: Jaku- bovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.	325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhus- zonötmillió forint	-	325.000.000	100	Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruhá- zása: a Polgári Tör- vénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - szerint

A társaság törzstőkéje 325.000.000,- Ft, azaz Háromszázhuszonöt forint.

Veresegyház, 2025. január 22. napján.

Kisák Péter
ügyvezető

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

TAGJEGYZÉK

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A., Cg.13-09-237227) 2025. március 31. napjától hatályos tagjegyzéke:

tag neve, lakóhely	vagyoni betétje		szavazat szám	%	Egyéb
	pénzbeli	nem pénzbeli			
Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578 képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.	15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint	-	15.000.000	100	Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruházása: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - szerint

A társaság törzstőkéje – figyelemmel a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságának a beolvadásos kiválás első ízben történt elhatározását és a mérlegkészítés fordulónapját követően hozott Cg.13-09-237227/10 sorszámú változásbejegyző végzésére - 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint.

Veresegyház, 2025. január 22. napján.

Molnár Balázs György
ügyvezető
MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság



Ügyvédi Társulás

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2024. november 27. napján elhatározott, majd 2025. január 22. napján megerősített beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyeztetése során – amelynek keretében a társaság alapítója, úgy hogy egyben a társaság tagja is marad kiválik a társaságból és beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) – a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, a Céglőny szerkesztősége valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2025. január 22. napján

Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott



dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Molnár Balázs György a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2024. november 27. napján elhatározott, majd 2025. január 22. napján megerősített beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyeztetése során – amelynek keretében a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Spoet utca 4., Cg.13-09-230281) alapítója, úgy hogy egyben a nevezett társaság tagja is marad kiválik a nevezett társaságból és beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) – a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, a Céglőny szerkesztősége valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2025. január 22. napján

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Molnár Balázs György ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott

IM Céglőzöny Jogi Lektorátusa
Budapest

tárgy közzététel iránti kérelem

Tisztelt Szerkesztőség!

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) meghatalmazott jogi képviselője a dr. Sütő László Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., eljáró ügyvéd: dr. Sütő László ügyvéd) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átaltv. - 14. § (5) bekezdése, 19. § (1)-(2) bekezdése alapján - figyelemmel az Átaltv. 9. § (1)-(2) bekezdésére - kérem a Tisztelt Szerkesztőséget, hogy az alábbi közzétételi közleményt a Céglőzöny két egymást követő lapszámában közzétenni szíveskedjen.

“A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) egyszemélyes alapítója Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Allamkincstár: 730578, képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester) a 2024. november 27. napján hozott képviselőtestületi határozataival - 2024. november 30-i mérlegforduló nappal - elfogadta, a kedvezményezett szétválásra és kedvezményezett egyesülésre (kedvezményezett beolvadásos kiválás) vonatkozó javaslatot, amelyet a 2025. január 22. napján hozott képviselőtestületi határozatokkal megerősített.

A kedvezményezett beolvadásos kiválás Veresegyház Város Önkormányzata tagnak - úgy, hogy Veresegyház Város Önkormányzata egyúttal a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) tagja is marad - a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságból (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) való kiválásával történik, aki a kiváló vagyonnal beolvad az általa, azaz Veresegyház Város Önkormányzata által 100 %-ban tulajdonolt MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227).

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a beolvadással létrejövő, változatlan formában továbbműködő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) társasági szerződésének aláírására 2025. január 22. napján került sor.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átaltv. - 6. § (6) bekezdésére figyelemmel a beolvadásos kiválás napjául meghatározott nap 2025. március 31. napja.

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 8110 - Építményüzemeltetés marad

A beolvadásos kiválással létrejövő létrejövő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 9141 - Növény-, állatkert működtetése lesz.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) vezető tisztségviselője továbbra is Kisák Péter (lakóhely: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. utca 55.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre, míg a MaciZoo Állatkert

és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) vezető tisztségviselője továbbra is Molnár Balázs György (lakóhely: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) jelenlegi adatai tekintetében nem történik változás. Ennek megfelelően a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, Veresegyházi Városgazda Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. alatt, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, MaciZoo Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatt.

A társaságok vagyonmérleg tervezetének legfontosabb adatai:

adatok eFt-ban						
A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. Beolvadásos kiválási vagyonmérleg tervezete 2024. november 30-i fordulónappal, készült 2025. január 14.						
	megnevezés	Veresegyházi Városgazda Kft. szétváló társaság vagyona	MaciZoo Kft. átvevő társaság vagyona	a Veresegyházi Városgazda Kft. kiválással érintett vagyona	Változatlan formában tovább működő társaság kiválási beolvadás utáni vagyona (vagyonértékelés szerinti érték)	
					Veresegyházi Városgazda Kft. (szétválás utáni nyitó)	MaciZoo Kft. (beolvadás utáni nyitó)
A	Befektetett eszközök	896500	0	13906	882594	13906
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	896500	0	13906	882594	13906
III.	Bef. Pénzügyi eszk.	0	0	0	0	0
B	Forgóeszközök	760799	3000	10170	750629	13170
I.	Készletek	19820	0	10170	9650	10170
II.	Követelések	317347	0	0	317347	0
IV.	Pénzeszközök	423632	3000	0	423632	3000
C.	Aktív időbeli elhat.	2000	0	0	2000	0
	Eszközök összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076

D	Saját tőke	449302	2247	24076	425226	26323
I.	Jegyzett tőke	325000	3000	0	325000	3000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0	0	23323
IV.	Eredmény-tartalék	2582		24076	100226	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	121720	753	0	0	0
E.	Céltartalékok	10818	0	0	10818	0
F.	Kötelezettségek	1121254	594	0	1121254	594
II.	Hosszú lejáratú köt.	816917	0	0	816917	0
III.	Rövid lejáratú köt.	304337	594	0	304337	594
G.	Passzív időbeli elhat.	77925	159	0	77925	159
	Források összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076

A beolvadásos kiválás után a MaciZoo Kft-t megillető azon jogok és a MaciZoo Kft-t terhelő azon kötelezettségek, amelyek a Veresegyház Város Önkormányzatának Veresegyházi Városgazda Kft-ből való kiválását és a MaciZoo Kft-be történő beolvadását követően a Veresegyházi Városgazda Kft. jelenlegi joгаiból és kötelezettségeiből MaciZoo Kft-t illetik, illetve terhelik:

A MaciZoo Kft-t illeti (i) 13.906,- eFt értékű befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, ebből 7.017,- eFt műszaki berendezést gépet, járművek, 2.207,- eFt egyéb berendezés, felszerelések, járművek, 2.400,- eFt állatok 2.282,- eFt beruházások és felújítások, valamint (ii) 10.170,- eFt forgóeszköz, amely teljes egészében készlet, ebből 3.138,- eFt anyag, 7.032,- eFt áru. illeti a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak szerint: (i) Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámú kiadott módosítása; (ii) a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról; (iii) a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1.-es, 2.-es és 3.-as kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről; (iv) a Pest Vármegyei Kormányhivatal

Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.

A MaciZoo Kft-t a Veresegyházi Városgazda Kft. kötelezettségei nem terhelik.

A beolvadásos kiválás után a Veresegyházi Városgazda Kft-t megillető jogok és a Veresegyházi Városgazda Kft.-t terhelő kötelezettségek:

A beolvadásos kiválást követően a MaciZoo Kft-t megillető fentebb megjelölt (i) 13.906,- eFt értékű befektetett eszközön, (ii) 10.170,- eFt forgóeszköz, valamint a (iii) a MaciZoo Kft-t illető engedélyeken kívül valamennyi jog és a kötelezettség a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti, illetve terheli a kiválási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti (i) 882.594,- eFt befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, amelyből a) 816.917,- eFt ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, b) 26.319,- eFt műszaki berendezés, gépek, járművek, c) 29.948,- eFt egyéb berendezés, felszerelés, járművek, d) 9.410,- eFt beruházások, felújítások; (ii) 750.629,- eFt forgóeszköz, amelyből a) 9.650,- eFt készlet, ebből 7.134,- eFt anyag, 2.516,- eFt göngyöleg, b) 317.347,- eFt követelés, ebből 297.282,- ezt belföldi vevőkövetelés, 20.065,- ezt egyéb követelés, c) 423.632,- eFt pénzeszköz, amelyből 1.477,- eFt pénztár, csekk, 422.155,- eFt bankbetét, valamint (iii) 2.000,- eFt aktív időbeli elhatárolás. A MaciZoo Kft-t illető fentebb részletezett engedélyeken túl valamennyi további engedély a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti.

Az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t terheli a Veresegyházi Városgazda Kft. valamennyi kötelezettsége, így (i) 1.121.254,- eFt kötelezettség, amelyből a) 816.917,- eFt hosszúlejáratú kötelezettség, b) 304.337,- eFt rövid lejáratú kötelezettség, c) 133.189,- eFt szállítókkal szemben fennálló kötelezettség, d) 171.148,- eFt egyéb rövid lejáratú kötelezettség, valamint (ii) 77.925,- eFt passzív időbeli elhatárolás.

A vagyon megoszlás százalékos arányban kifejezve: a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló és a MaciZoo Kft-be (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100 %) beolvadó Veresegyház Város Önkormányzatát illeti az szétváló Veresegyházi Városgazda Kft. (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata 100 %) saját tőkéjének 5,36 %-a (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %), míg a jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t a szétváló társaság saját tőkéjének 94,64 %-a (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100 %) illeti meg.

A beolvadásos kiválás időpontját követően a Veresegyházi Vagyonkezelő Kft. azon vagyona, amelyik a kiválás értelmében a kiváló Veresegyház Város Önkormányzatát illeti, mint egész - beleértve valamennyi jogot és kötelezettséget és a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez szükséges valamennyi engedély - az átvevő MaciZoo Kft-re száll át, amely továbbra is korlátolt felelősségű társaság társasági formában fog továbbműködni.

A társaságok tájékoztatják a hitelezőiket, hogy a beolvadásos kiválás sem Veresegyházi Vagyonkezelő Kft-vel, sem pedig a MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

A társaságok felhívják a hitelezőiket, hogy azok a hitelezők, akiknek a beolvadásos kiválásban részt vevő Veresegyházi Városgazda Kft-vel és MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követelése a beolvadásos kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig az beolvadásos kiválás jogi személyektől a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha a beolvadásos kiválás a követelésének kielégítését veszélyezteti.

A hitelezők a követelésüket érintő vagyonmegosztási rendelkezésekről a hirdetményi határidő alatt az ügyben eljáró dr. Sütő László Ügyvédi Irodánál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., telefon: +36 (1) 354-1383, e-mail: office@drsuto.hu) kaphatnak felvilágosítást.”

Jelen kérelmemhez mellékelten csatolom a kétszeri közzétételi költség megfizetését igazoló átutalási igazolást és az eljárási jogosultságomat igazoló ügyvédi meghatalmazást.

Kérem a Tisztelt Szerkesztőséget, hogy a közlemények megjelenéséről készült levonatot a dr. Sütő László Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6., IV/9.) részére szíveskedjenek kézbesíteni.

Budapest, 2025. január 22.

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás
- átutalási bizonylat a közzétételi költség megfizetéséről

Tisztelettel:

dr. Sütő László ügyvéd