

## **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

### **1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Lakás céljára szolgáló épület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontja szerinti épület.
2. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

### **2. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint az építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

### **Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya**

### **3. §**

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján a
- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, az üdülő, a hétvégi ház (továbbiakban: építmény) tulajdonosa vagy az építményt terhelő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy
  - b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
  - c) nem Gip és Gksz övezetben elhelyezkedő, kizárólag magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlen, belterületi telek tulajdonosa, vagy a telket terhelő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott építmény és telek, mely nem üzleti célt szolgál.

### **Az adó alapja és mértéke**

### **4. §**

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 33.800 Ft/adótárgy/év.

(2) Többlakásos építménynél az adót lakásonként/lakóegységenként kell megfizetni.

## **Adómentesség**

### **5. §**

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az építmény, amely után az építményadóról szóló 18/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az telek, amely után a telekadóról szóló 19/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. § -ában foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

## **Adókedvezmény**

### **6. §**

(1) Adókedvezményben részesíthető az a magánszemély, aki az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatások valamelyikében vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, tanulói jogviszony igazolása, egyéb élethelyzetet igazoló dokumentum).

(3) Amennyiben a kérelmezőnek az életvitelszerűen használt ingatlanán felül több kommunális adó alá eső ingatlana van, a kedvezmény egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

## **A méltányossági eljárás**

### **7. §**

(1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el.

(2) A jegyző az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel és annak megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

(3) A jegyző a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(4) A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése elleni fellebbezést a Pest Vármegyei Kormányhivatal bírálja el.

## Záró rendelkezések

### 8. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

### 9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

**Cserháti Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Kiss Béláné sk.**  
jegyző

### Záradék:

E rendelet 2024. november 28. napján került kihirdetésre.

**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

