

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában: Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, egyéb szervezet,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,

aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján telek tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 440,-Ft/m²/év.

Adómentesség

5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglaltakon kívül mentes a telekadó megfizetése alól az a telek, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 29/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Záradék:

E rendelet 2024. november 28. napján került kihirdetésre.

dr. Kiss Béláné
dr. Kiss Béláné
jegyző

