

## **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az építményadóról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

### **1. §**

E rendelet alkalmazásában: Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

### **2. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

### **Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya**

### **3. §**

(1) Az adó alanya

*a)* a magánszemély,

*b)* a jogi személy, egyéb szervezet,

*c)* a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,

aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől és hasznosításától függetlenül.

### **Az adó alapja és mértéke**

### **4. §**

(1) Az adó alapja az építmények négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke lakás és nem lakás céljára hasznosított építmény esetén: 2.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **Adómentesség**

### **5. §**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az építményadó megfizetése alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, mely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, valamint a 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.
- b) a magánszemély tulajdonát képező lakás és üdülő épülethez tartozó, nem üzleti célt szolgáló kiegészítő helyiségek (pl. padlás, pince),
- c) a magánszemély tulajdonát képező garázs és a nem lakás céljára szolgáló építmény, melyek nem üzleti célt szolgálnak.

### Záró rendelkezések

#### 6. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 28/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

#### 7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

**Cserháti Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Kiss Béláné sk.**  
jegyző

#### Záradék:

E rendelet 2024. november 28. napján került kihirdetésre.

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

