



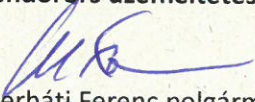
**Veresegyház Város Önkormányzata**

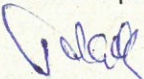
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 18-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház, Újiskola u. 1-5. sz. alatt található ingatlan és hozzá tartozó telekrész vagyonkezelésbe adása (Veresegyház 37 hrsz.) a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság részére, a Veresegyházi Rendőrőrs üzemeltetése céljára

**Előterjesztő:**   
Csérháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház 37 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Újiskola u. 1-5. szám alatti ingatlan, amelyen egy kétszintes családi ház található. Az ingatlan Északi felén a kosárlabda pálya található a pingpongasztalokkal.

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságától Dr. Németh Gyula rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, gazdasági főkapitány-helyettes korábban azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy a jelenlegi Petőfi utcai helyszín helyett, egy korszerűbb épületbe az Újiskola utcai épületbe költözhessen át.

A Tisztelt Képviselő-testület a 163/2024 (VI.19.) Kt. határozatában döntött arról, hogy további tárgyalásokat folytassak a Főkapitánysággal a szerződéses konstrukcióról.

Az Újiskola utcában található kétszintes épület részleges felújítása megtörtént, melyet előzetesen a Főkapitánysággal egyeztetünk, többszöri helyszíni bejárást követően. Az épület városon belüli elhelyezkedése kiváló, az épület mögötti kertrészben a szolgálati járművek elhelyezése megoldott lesz. Meglátásom szerint a megfelelő konstrukció erre a funkcióra a vagyonkezelés lenne.

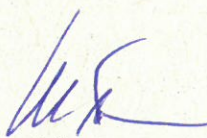
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását abban, hogy a Veresegyházi Rendőrőrs a Veresegyház Újiskola utca 1-5. szám alatt található épületet és térképmelléklet szerinti telekterülettel kapja meg 2025. január 6. napjától. A rendőrséggel jelenleg a Petőfi utcára szóló bérleti szerződést csak akkor szüntetjük meg közös megegyezéssel, ha az átköltözés időpontja lefixálódott. Jelenleg nincs áramellátása az épületnek. A probléma megoldását dolgozunk.

Javaslom, hogy 2025. január 6. napjától kezdődően a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vegye át a 2112 Veresegyház, Újiskola u. 1-5. sz. ingatlan és a térképmelléklet szerinti telek vagyonkezelésének jogát.

Melléklet:


- térkép

Veresegyház, 2024. november 25.

  
Cserhádi Ferenc  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

  
Tóth Anett Ágnes  
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

  
dr. Kiss Béláné  
jegyző



**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 37 hrsz, természetben: Veresegyház, Újjiskola utca 1-5. sz. ingatlan, a térképmelléklet szerint, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdés, az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109. § (2) és az Mötv. 109. § (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124 részére 2025. január 6. napjától kezdődően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.01.06.

Felelős: polgármester

Pest Vármegyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.08.07 09:24:14

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 37

Megrendelés szám: 7/2662/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 51964740002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!