



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet, az építményadóról szóló önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóthné Dobos Judit adóügyi osztályvezető

Szakmai egyeztetés: dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazáson alapul

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § -ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az adó legfelső mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

Idén a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság II. Államháztartási Osztály Államháztartási Irodája a BPM-ÁHI/6468-2/2024. iktatószámú levelében küldte meg a Pénzügyminisztérium tájékoztató levelét az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől.

Adónem	Adómaximum 2024. évre	Adómérték 2024. évre	Százalék	Adómaximum 2025. évre	Adómérték 2025. évre	Százalék
Kommunális adó	38769,2- Ft	33800,- Ft	87,1	45592,6- Ft	33800,- Ft	74,1
Építményadó	2508,6- Ft/m ²	2440,- Ft/m ²	97,2	2950,1- Ft/m ²	2440,- Ft/m ²	82,7
Telekadó	456,1- Ft/m ²	440,- Ft/m ²	96,4	536,4- Ft/m ²	440,- Ft/m ²	82,0

A Képviselő-testület az előterjesztéssel érintett adónemek tekintetében az adó mértékén nem kíván változtatni.

A város fejlődése, további fejlesztése, egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához leginkább a helyi adóbevételek járultak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják.

A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára és olyan új adórendeletek megalkotására, melyek alapján a jelen kor kihívásait figyelembe véve megteremtik a lakosság, illetve a gazdasági szereplők számára az igazságosabb teherviselést alapjait. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. Az egyes adónemekhez tartozó rendeletekben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények.

Az új rendeletek megalkotásával az egyes adónemekben az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy magánszemély kommunális adóját az a magánszemély fizesse az ingatlana után, aki gazdasági tevékenység végzésére nem használja azt. Az ilyen tevékenység végzésére szolgáló építmények adóztatása az építményadó, illetve a telekadó rendeletben foglaltak szerint történik.

Melléklet:
Hatásvizsgálati lapok

Veresegyház, 2024. november



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:
Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Rendeletalkotási javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(XI.27.) rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról.

Rendeletalkotási javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(XI.27.) rendeletét az építményadóról.

Rendeletalkotási javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(XI.27.) rendeletét a telekadóról.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Lakás céljára szolgáló épület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontja szerinti épület.
2. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint az építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján a

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, az üdülő, a hétvégi ház (továbbiakban: építmény) tulajdonosa vagy az építményt terhelő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) nem Gip és Gksz övezetben elhelyezkedő, kizárólag magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlen, belterületi telek tulajdonosa, vagy a telket terhelő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az 1. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott építmény és telek, mely nem üzleti célt szolgál.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 33.800 Ft/adótárgy/év.

(2) Többlakásos építménynél az adót lakásonként/lakóegységenként kell megfizetni.

Adómentesség

5. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az építmény, amely után az építményadóról szóló 18/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az telek, amely után a telekadóról szóló 19/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. § -ában foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

Adókedvezmény

6. §

(1) Adókedvezményben részesíthető az a magánszemély, aki az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatások valamelyikében vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, tanulói jogviszony igazolása, egyéb élethelyzetet igazoló dokumentum).

(3) Amennyiben a kérelmezőnek az életvitelszerűen használt ingatlanán felül több kommunális adó alá eső ingatlana van, a kedvezmény egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

A méltányossági eljárás

7. §

(1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el.

(2) A jegyző az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel és annak megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

(3) A jegyző a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(4) A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése elleni fellebbezést a Pest Vármegyei Kormányhivatal bírálja el.

Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A város fejlődése, további fejlesztése, egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához leginkább a helyi adóbevételek járultak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják.

A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára és olyan új adórendeletek megalkotására, melyek alapján a jelen kor kihívásait figyelembe véve megteremtik a lakosság, illetve a gazdasági szereplők számára az igazságosabb teherviselést alapjait. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. Az egyes adónemekhez tartozó rendeletekben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények.

Az új rendelet megalkotásával az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy magánszemély kommunális adóját az a magánszemély fizesse az ingatlana után, aki gazdasági tevékenység végzésére nem használja azt. Az ilyen tevékenység végzésére szolgáló építmények adóztatása az építményadó, illetve a telekadó rendeletben foglaltak szerint történik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló/2024.(.... ..) önkormányzati rendelethez

- Társadalmi hatás:** Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. A rendeletben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények. Az új rendelet megalkotásával az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy magánszemély kommunális adóját az a magánszemély fizesse az ingatlana után, aki gazdasági tevékenység végzésére nem használja azt.
- Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott egyértelműbb szabályozás révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;
- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;
- A rendeletnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.
- A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármasszempontrendszerre.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában: Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, egyéb szervezet,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,

aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján telek tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 440,-Ft/m²/év.

Adómentesség

5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglaltakon kívül mentes a telekadó megfizetése alól az a telek, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024.(XI.27.)

önkormányzati rendelet 1. § c) pontja, valamint az 1. § (2.) bekezdésében foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 29/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A város fejlődése, további fejlesztése, egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához leginkább a helyi adóbevételek járultak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják.

A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára és olyan új adórendeletek megalkotására, melyek alapján a jelen kor kihívásait figyelembe véve megteremtik a lakosság, illetve a gazdasági szereplők számára az igazságosabb teherviselést alapjait. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. Az egyes adónemekhez tartozó rendeletekben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények.

Az új rendelet megalkotásával az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy magánszemély kommunális adóját az a magánszemély fizesse az ingatlana után, aki gazdasági tevékenység végzésére nem használja azt. Az ilyen tevékenység végzésére szolgáló építmények adóztatása az építményadó, illetve a telekadó rendeletben foglaltak szerint történik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a telekadóról szóló
..../2024.(.... ..) önkormányzati rendelethez

- Társadalmi hatás:** Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. A rendeletben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények.

Az új rendelet megalkotásával az egyes adónemekben az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy gazdasági övezetben lévő, valamint gazdasági tevékenység végzésére szolgáló telek adóztatása a telekadó rendeletben foglaltak szerint történjen.
- Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott egyértelműbb szabályozás révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;
- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;
- A rendeletnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.
- A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármasszempontrendszerre.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában: Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, egyéb szervezet,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,

aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől és hasznosításától függetlenül.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja az építmények négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke lakás és nem lakás céljára hasznosított építmény esetén: 2.440,- Ft/m²/év.

Adómentesség

5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az építményadó megfizetése alól:

- a)* a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, mely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § a)-b) pontjai, valamint az 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.
- b)* a magánszemély tulajdonát képező lakás és üdülő épülethez tartozó, nem üzleti célt szolgáló kiegészítő helyiségek (pl. padlás, pince),
- c)* a magánszemély tulajdonát képező garázs és a nem lakás céljára szolgáló építmény, melyek nem üzleti célt szolgálnak.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 28/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A város fejlődése, további fejlesztése, egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához leginkább a helyi adóbevételek járultak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják.

A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára és olyan új adórendeletek megalkotására, melyek alapján a jelen kor kihívásait figyelembe véve megteremtik a lakosság, illetve a gazdasági szereplők számára az igazságosabb teherviselést alapjait. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. Az egyes adónemekhez tartozó rendeletekben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények.

Az új rendelet megalkotásával az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy magánszemély kommunális adóját az a magánszemély fizesse az ingatlana után, aki gazdasági tevékenység végzésére nem használja azt. Az ilyen tevékenység végzésére szolgáló építmények adóztatása az építményadó, illetve a telekadó rendeletben foglaltak szerint történik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az építményadóról szóló .../2024.(... ..) önkormányzati rendelethez

- Társadalmi hatás:** Az elmúlt évek tapasztalatai alapján pontosítás, kiigazítás, egyértelműbb szabályok meghatározása vált szükségessé. A rendeletben részletesen meghatározásra került az adóalanyok köre, az adó tárgya, valamint az adómentességre okot adó körülmények.
Az új rendelet megalkotásával az egyes adónemekben az adóalanyok átrendeződése várható, mely átrendeződés egyértelműbbé teszi azon törekvésünket, hogy a gazdasági tevékenység végzésére szolgáló építmények adóztatása az építményadó rendeletben foglaltak szerint történjen.
- Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott egyértelműbb szabályozás révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;
- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;
- A rendeletnek **adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.
- A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármasszempontrendszerre.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.