

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 27-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

2/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve
3/2017.(I.27.) Kt. határozat:	A polgármester illetményének megállapítása
4/2017.(I.27.) Kt. határozat:	A főállású alpolgármester illetményének megállapítása
5/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelete (Önkormányzati SZMSZ) 8. számú függelékének módosítása
6/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Református Egyházközség részére nyújtott 9 MFt kamatmentes kölcsöntartozás elengedése
7/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Alpolgármesterek beszámolója a 2016. évben végzett munkájukról
8/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2016. évben végzett munkájáról
9/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2017. évre
10/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Kalandpark létesítése a Medveotthon területén
11/2017.(I.27.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 0111/18 hrsz-ú ingatlan telekalakítása a Veresegyház, Fő út – Viczián utca körforgalom alapterületének kialakításához

- 12/2017.(I.27.) Kt. határozat: Veresegyház külterület 0117/5 hrsz-ú, 0118 hrsz-ú és 0119/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása a Veresegyház, Fő út – Viczián utca körforgalom alapterületének kialakításához
- 13/2017.(I.27.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/33 hrsz, Hajó utca)
- 14/2017.(I.27.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/56 hrsz, Mester utca)
- 15/2017.(I.27.) Kt. határozat: Fahulladék juttatása városunk és a környező települések lakosai számára
- 16/2017.(I.27.) Kt. határozat: Veresegyházi pénzeszkönyv című kiadvány értékesítése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 27-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Csécyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	főállású alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Ladjánszkiné Könczöl Margit	penzügyi csoportvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Fazekas Mónika	adóügyi ügyintéző
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Dr. Papp Dávid József	ügyvéd
Kovács Péter	főszerkesztő – Veresi Krónika

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot leveszi napirendről.

Napirend

- 1.) **Városi infrastruktúra-fejlesztési adó bevezetéséről szóló települési adórendelet elfogadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **A polgármester illetményének megállapítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **A főállású alpolgármester illetményének megállapítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete (Önkormányzati SZMSZ) 8. számú függelékének módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 6.) **Református Egyházközség részére nyújtott 9 Mft kamatmentes kölcsöntartozás elengedése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Alpolgármesterek beszámolója a 2016. évben végzett munkájukról**
*Előadó: Cserháti Ferenc főállású alpolgármester
Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester
Kosik József alpolgármester*
- 8.) **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2016. évben végzett munkájáról**
Előadó: Bizottsági elnökök
- 9.) **Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2017. évre**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Kalandpark létesítése a Medveotthon területén**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Veresegyház külterület 0111/18 hrsz-ú ingatlan telekalakítása a Veresegyház, Fő út- Viczián utca körforgalom alapterületének kialakításához**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Veresegyház külterület 0117/5 hrsz-ú, 0118 hrsz-ú és 0119/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása a Veresegyház, Fő út – Viczián utca körforgalom alapterületének kialakításához**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/33 hrsz, Hajó utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/56 hrsz, Mester utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) Fahulladék juttatása városunk és a környező települések lakosai számára

Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) Veresegyházi pénzeskönyv című kiadvány értékesítése

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2017.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évre szóló munkatervét.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A polgármester illetményének megállapítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Pásztor Béla polgármester nem szavazott)*

3/2017.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a polgármester alapilletményét 2017. január 1-jétől 698.019,- Ft-ban állapítja meg.

- 2.) A Képviselő-testület a polgármester részére e minőségében felmerülő költségeinek fedezésére 2017. január 1-jétől alapilletménye 15%-ának megfelelő összeget, azaz 104.703,- Ft költségtérítést állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot a Magyar Államkincstár részére küldje meg és gondoskodjon az illetmény és költségátalány folyósításáról.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **A főállású alpolgármester illetményének megállapítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Alpolgármester úr jelezte, hogy a részére járó nyelvpótlékról lemond.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az elmúlt évben a képviselő-testület egyetértett azzal, hogy idén takarékoskodnia kell az önkormányzatnak. Rengeteg pénz folyt el személyi jellegű juttatásokra, sokszor duplikáva, vagy háromszorozva, négyszerezve ugyanazon pozíciókban rengeteg embernek adnak munkát.

Úgy gondolja, hogy Veresegyházon nem szükséges főállású alpolgármesteri posztot fenntartani.

Feri a munkáját osztályvezetőként kiválóan ellátta. Elég nagy átfedés van a két munkakör között. Ferit vissza kellene helyezni az eredeti osztályvezetői pozíciójába, így az önkormányzat munkában nem veszít semmit, viszont elég nagy összeget spórol meg.

A határozati javaslatot nem támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Teljesen egyetért képviselő úrral. A saját fizetését illetően is azt mondta, hogy ezen az úton valamivel több jut a közösbe. A törvény így állapítja meg a polgármesteri és alpolgármesteri béreket, ezt el kell fogadni.

Alpolgármester úr nagyon tisztességesen dolgozik, így a lehetséges legmagasabb fizetést javasolta részére. Külön köszöni Ferinek, hogy a nyelvpótlékról lemond.

A mi önkormányzatunknál nehéz az alpolgármester feladata. Nem csak a polgármestert kell helyettesítenie, hanem az osztályvezetőt és néha a beosztottakat is.

Ha a polgármesterrel történik valami, akkor az alpolgármester ezt a dolgot jól ismerve viszi tovább a város vezetését.

Ebben az évben az apparátusból 9 fő megy nyugdíjba. Az ő pótlásukat nem egy az egyben szándékozunk megoldani. Ugyanez történik az intézményeinknél is, éppen ezért a költségvetési rendeletben erre vonatkozóan lesz egy külön passzus.

Többféle megoldást próbálunk találni a bérek csökkentésére akként, hogy az ne menjen a munka minőségének rovására.

Kéri, hogy a testület fogadja el ezt a helyzetet, és szavazza meg alpolgármester úr illetményét.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Köszöni képviselő úr és polgármester úr szavait. Azért kívánt lemondani a nyelvpótlék összegéről, mert - bár az a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerint járna, de az alapjogszabály, amely a jogállást és a bért tisztázza, és az alpolgármester bérét a polgármester béréhez viszonyítva 90%-ban maximálja -, nyilván e fölé emelné. Nem szeretné, ha az önkormányzati törvénnyel ilyen értelemben szemben lenne megállapítva a bér. Korábban a bérben

volt nyelvpótlék, de akkor azzal együtt a korábbi polgármesteri illetmény 89%-át kapta, tehát akkor sem haladta meg a 90%-ot, most sem szeretné, ha ez meghaladná. Ezt a bért polgármester úr javasolta. A feladatát továbbra is a tőle telhető legnagyobb szorgalommal és odaadással szeretné a város érdekében végezni.

Leviczki Tamás képviselő: Az alpolgármester és a polgármester illetménye között 70 ezer Ft a különbség. Lássuk be, hogy polgármester úr sokkal többet dolgozik, mint az alpolgármester. Cserhádi Ferenc is tökéletesen ellátja a feladatát, nem akarja lebecsülni a munkáját, de ebben a kérdésben csatlakozik Szalontai Boldizsár véleményéhez. A GAMESZ igazgatója a nap 24 órájában lát el szolgálatot, és az ő fizetése a töredéke ennek. Ebben a formában nem támogatja Cserhádi Ferenc illetményének emelését.

Pásztor Béla polgármester: Az önkormányzati intézmények vezetőinek fizetése is nagymértékben emelkedik. A polgármester és az alpolgármester esetében a törvény több bért állapít meg, a viszonyt pedig ebben a tekintetben a polgármesternek kellett megállapítania. Egyre több az alpolgármesternek átadott munka. A mi alpolgármesterünk a környező települések alpolgármestereihez képest sokkal többet dolgozik. Munkájával, ötleteivel több tízmillió forintot tudunk megtakarítani. Ezt a hozzáállást, becsületet, tisztességet nagyra értékeli, és ezért javasolja az előterjesztésben szereplő bért. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2017.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a főállású alpolgármester alapilletményét 2017. január 1-jétől 628.217,- Ft-ban állapítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület a főállású alpolgármester részére e minőségében felmerülő költségeinek fedezésére 2017. január 1-jétől alapilletménye 15%-ának megfelelő összeget, azaz 94.233,- Ft költségtérítést állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot a Magyar Államkincstár részére küldje meg és gondoskodjon az illetmény és költségátalány folyósításáról.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelete (Önkormányzati SZMSZ) 8. számú függelékének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2017.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete **8. számú függelékének** - a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyház Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2015. február 17. napján kötött együttműködési megállapodás - módosítását.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Református Egyházközség részére nyújtott 9 MFt kamatmentes kölcsöntartozás elengedése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy az elengedés dátuma 2017. január 31-re módosuljon.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2017.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 97.§ (2) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) önkormányzati rendelet 12.§ (4) f.) pontja alapján 2017. január 31-i dátummal a Református Egyházközség önkormányzatunk felé fennálló 9 MFt kamatmentes kölcsöntartozását elengedi.

Határidő: 2017. február 1.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Alpolgármesterek beszámolója a 2016. évben végzett munkájukról**
(Írásos beszámolók a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Cserháti Ferenc főállású alpolgármester**
Csécshy dr. Drótos Edina alpolgármester
Kosik József alpolgármester

Az alpolgármesterek nem kívánják kiegészíteni az írásos beszámolójukat.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2017.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Cserháti Ferenc főállású alpolgármester, Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester és Kosik József alpolgármester 2016. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2016. évben végzett munkájáról**
(Írásos beszámolók a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Bizottsági elnökök**

Szalontai Boldizsár képviselő: A legnagyobb kontraszt a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság beszámolója között van, holott a két bizottság együtt szokott ülésezni. Számára elfogadhatóbb lett volna, ha azt írják a beszámolóban, hogy a tudásukhoz mérten mindent megtettek.

Minden esetben azok a döntések születtek, amelyeknek meg kellett születniük. Semmiféle mérlegelés, kritérium vagy érdemi kritika nem nyilvánult meg a Pénzügyi Bizottság részéről.

Részben a Pénzügyi Bizottság az okozója annak, hogy a város pénzügyi helyzete jelenleg katasztrófális, mivel a bizottság nem kontrollálta a költségeket, nem javasolt jó példát a pénzügyi helyzet normalizálására.

Kéri, hogy a jövőben a bizottsági beszámoló ne tartalmazzon téves állításokat.

Pásztor Béla polgármester: Veresegyház pénzügyi helyzete nem az éven belüli pénzügyi állapotáról szól. Ha katasztrófális helyzet lenne, akkor egy pillanat alatt a piacra dobhatnánk az 57 hektár földünket.

Tapasztaltuk, hogy ha nem teszünk meg időben bizonyos lépéseket, azokat később már nem lehet megtenni.

Szalontai Boldizsár képviselő: Többször előfordult, hogy az önkormányzat év közben kérte a vállalkozásokat arra, hogy fizessék be előre az adójukat.

Ismeri a költségvetést, ismeri a döntéseket, látja a helyzetet, és úgy gondolja, hogy fel tudja mérni, hogy mi katasztrófális és mi nem az.

Polgármester úr mindig arra hivatkozik, hogy régen milyen döntések születtek, amiknek most milyen jó a hozadéka. Szép lehet a múltból élni, csak nem érdemes.

Az elmúlt évben nem történt olyan beruházás vagy fejlesztés, mely a későbbiekben pénzt hozna az önkormányzat számára.

Van az a hitelállomány, ami fejleszti a gazdaságot, ami szükséges kockázat ahhoz, hogy előre lépjünk. Ez a hitelállomány jelenleg nem az. Ez annak lényegesen többszöröse. A kamatokra olyan mértékű pénz megy el, ami nem térül meg.

A Pénzügyi Bizottsági beszámolója nem fedi a valóságot.

Pásztor Béla polgármester: Volt időszak, amikor tényleg kértük a vállalkozásokat, sőt a lakosságot is, hogy korábban fizessék be az adójukat. Ma nincs ilyen helyzet, de látja képviselő úr is, hogy az állam

ebben az évben 1,1 Mrd Ft-ot kíván elvonni tőlünk. Reméljük, hogy sikerül ezt az időszakot is kivédeni és jól megcsinálni.

Többször elmondta, hogy ha annak idején nem vesszük fel a 2-3-4 Mrd Ft hitelt, akkor Veresegyház ma nem tartana a jelenlegi fejlettségi szinten.

A gazdálkodás mindig egy artistamutatvány.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2017.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a bizottsági elnökök beszámolóját a bizottságok 2016. évben végzett munkájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Ingyenértékesítési árak meghatározása 2017. évre**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A mai napon került volna napirendre az új adó bevezetésével kapcsolatos előterjesztés. Úgy gondolja, hogy a két napirendi pont összefügg, hisz az adóemelés fő indoka az volt, hogy a sok beköltözőn behajtsuk a város fejlesztési kiadásait.

Véleménye szerint az ingatlanértékesítési árak új mértékű meghatározása fedezné az infrastrukturális fejlesztéseket.

Bár az ingatlanárak az elmúlt évekhez képest emelkedtek, de polgármester úr még több pénzt kíván bevonnai az önkormányzatba. Az ingatlanértékesítési árakat tovább lehetne emelni, így az kitermelné azt az összeget, amit ingatlanonként kívánt a polgármester úr beszélni. Ezt a kettőt együtt kellene tárgyalni, kivéve, ha az adó nem kerül bevezetésre.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért képviselő úr gondolataival. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2017.(I.27.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2017. évre az alábbiakban állapítja meg:

a) lakóterületek esetében:

Veresegyház belterületén: 12.000,- Ft/m² + 27% Áfa

b) kereskedelmi, ipari területek esetében:

minimum 5.000,- Ft/m² + 27% Áfa

Értékesítési területek:

- Kistrét utcai iparterület,
- Lévai utcai iparterület,
- Szadai út - Sport utca – Dózsa György utca – Hajó utca által bezárt iparterület,

A meghatározott minimum ár alatt indokolt esetben (munkahelyteremtés, városfejlesztési érdek, stb.) a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor ipari ingatlan értékesítésére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árat alkalmazzon;
- az adásvételi szerződéseket és az adásvétellel kapcsolatos okiratokat aláírja;
- a vételár megfizetésére éven belüli részletfizetést engedélyezzen;
- az Önkormányzat részéről szükséges telekmegosztásokat, határrendezéseket és összevonásokat, valamint művelési ágváltoztatásokat, belterületbe vonásokat kezdeményezze, az ezekkel kapcsolatos iratokat aláírja.

A vételár az alábbi (lakossági fogyasztásra korlátozott) közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:

- elektromos hálózat,
- vezetékes ivóvízhálózat,
- gázhálózat,
- szennyvíz-csatorna hálózat,
- szilárd burkolatú út.

Ezen közművek utcai vezetéket jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Kalandpark létesítése a Medveotthon területén**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2017.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2016.(VIII.5.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Veresegyház 039/2 hrsz-ú területen a Pharma-Flex Kft. – az Ingatlanbérleti szerződésben foglaltak szerint - kalandparkot létesítsen.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja a kalandpark létesítésével kapcsolatos – hozzávetőleg 2 MFt – költséget, melyet a Medveotthon többletbevétele biztosít.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 0111/18 hrsz-ú ingatlan telekalakítása a Veresegyház, Fő út – Viczián utca körforgalom alapterületének kialakításához**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2017.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 0111/18 hrsz-ú ingatlan alábbiak szerinti megosztásához. A teljes terület 9,7309 ha-ból,
 - **létrejövő 0111/20 hrsz, összesen: 9,5297 ha**, ebből: a: szántó – 1,2808 ha, b: nádas – 0,5953 ha; c: szántó - 1,7809 ha; d: nádas - 4,6410 ha; f: szántó – 1,2317 ha művelési ágban marad,
 - **létrejövő 0111/19 hrsz, összesen 0,1452 ha** kivett közúttá alakul.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert telekalakításhoz szükséges bejegyzési okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 0117/5 hrsz-ú, 0118 és 0119/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása a Veresegyház, Fő út – Viczián utca körforgalom alapterületének kialakításához**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2017.(I.27.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 0117/5 hrsz-ú, a 0118 hrsz-ú és a 0119/7 helyrajzi számú ingatlanok alábbiak szerinti megosztásához. A teljes változással érintett terület 5.7952 ha-ból

létrejövő 0118/1 hrsz.-ú erdő, összesen: 4,1994 ha
létrejövő 0118/2 hrsz.-ú kivett közút, összesen 0,1051 ha
létrejövő 0118/3 hrsz.-ú erdő, összesen 0,1051 ha
létrejövő 0118/4 hrsz.-ú kivett közút, összesen 0,1560 ha

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert telekalakításhoz szükséges bejegyzési okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/33 hrsz, Hajó utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2017.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresgép Kft-vel és a Mesterpeca Kft-vel, mint Vevőkkel a 1103/33 hrsz-ú ingatlanból határrendezéssel kialakuló új, 3.168 m²-es területű ipari ingatlan értékesítésére (5.000,- Ft/m² + 27% Áfa) nettó 15.840.000,- Ft + 4.276.800,- Ft Áfa, bruttó 20.116.800,- Ft vételáron adásvételi előszerződés kerüljön megkötésre. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevők az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg birtokba vegyék az ingatlant.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevők a teljes vételárat az alábbiak szerint fizethetik meg:
 - az előszerződés aláírásával egy időbenátutalással:
bruttó 4.000.000,- Ft vételárrészt;
 - 2017. május 31-ig átutalással:
bruttó 16.116.800,- Ft vételárrészt.**Összes vételár: bruttó 20.116.800,- Ft**
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés, valamint a határrendezéssel kapcsolatos iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és területértékesítésből keletkező változásokat a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/56 hrsz, Mester utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2017.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/56 hrsz-ú, 1.628 m²-es területű ipari ingatlan értékesítéséhez (5.000,- Ft/m² + 27% Áfa) nettó 8.140.000,- Ft + 2.197.800,- Ft Áfa, bruttó 10.337.800,- Ft vételáron. Vevő az

ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Fahulladék juttatása városunk és a környező települések lakosai számára**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A veresegyházi lakosoknak is 5.000,- Ft a fahulladék kiszállítása?

Pásztor Béla polgármester: Igen. A kiszállított fa mennyisége kb. 8 mázsa.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem tartja korrektnek, hogy a környező településeken élőknek is 5.000,- Ft-ért szállítják ki a fát. A veresegyházi emberek előnyt kell, hogy élvezzenek, hiszen adójukkal hozzájárulnak a város működéséhez.

A kuglisfa árának meghatározásában nem csak a szállítás, hanem a munkadíj is közrejátszott. A fahulladékot nem kell kuglizni, csak felpakolni a teherautóra. Ezt vagy ingyen, vagy kedvezményesebben kellene adni a veresi lakosoknak, vagy pedig a többi településen élőkötől kérjünk magasabb díjat.

Javasolja, hogy a veresegyházi lakosok a fahulladékot ingyenesen kapják meg, a más településen élők pedig 5.000,- Ft-ért.

Pásztor Béla polgármester: A fáért nem kívánunk pénzt kérni, azt ingyen kívánjuk adni továbbra is.

A fát egy külső telepre szállítjuk, és onnan visszük tovább. Ennek költsége van, tehát mindenképpen kérjük, hogy fizessenek érte.

Szalontai Boldizsár képviselő: A kuglisfával ugyanúgy munka van, hisz azt is el kell szállítani az erdőről, nem beszélve arról, hogy az értéke is sokkal nagyobb, mint a hulladékfáé. A két fatípus tüzelőértéke össze sem hasonlítható.

Ezért is gondolja, hogy a veresegyházi lakosoknak ingyen adjuk, a más településen élőknek pedig pénzért. Ezt az összeget a város ki tudja gazdálkodni. Ennyivel növeljük meg a GAMESZ támogatását.

Pásztor Béla polgármester: Ami a mindennapi élethez kell, azt biztosítani tudjuk 5.000,- Ft-ért. Ha valaki ilyen fát kér, az fizesse meg a szállítás költségét.

Jelképes lehet, hogy a szomszéd településekre több legyen a kiszállítási érték, de semmiképpen sem jelentősen több.

Szalontai Boldizsár képviselő: Legyen 3.000,- Ft a veresegyházi lakosoknak, és 6.000,- Ft a más településen élőknek.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését Szalontai Boldizsár képviselő javaslatára vonatkozóan.

A képviselő-testület 1 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással elvetette Szalontai Boldizsár javaslatát.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testületét arra vonatkozóan, hogy a veresegyházi lakosok 5.000,- Ft-ot, a más településen élők 6.000,- Ft-ot fizessenek a hulladékfáért.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2017.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veresegyház, Erdőkertes, Órbottyán, Szada, Csomád és Vácegres településeken élő igénylők számára hulladékfát biztosít.
- 2.) A hulladékfa kiszállításáért a veresegyházi lakosoknak 5.000,- Ft/gépkocsi szállítási díjat, az erdőkertesi, órbottyáni, szadai, csomádi és vácegresi lakosoknak 6.000,- Ft/gépkocsi szállítási díjat kell fizetni a GAMESZ házipénztárába. A kérelmek elbírálásával a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, halaszthatatlan esetben a Jegyző is jogosult a hulladékfa juttatás megállapítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi pénzeskönyv című kiadvány értékesítése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2017.(I.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Horváth Lajos: Veresegyházi pénzeskönyv című kiadványát 3.000,- Ft/db bizományi áron átvegye a Vargabetű Könyvesbolt és 3.540,- Ft/db vásárlói áron értékesítse.

2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a Vargabetű könyvesbolttal kösse meg a bizományi értékesítéssel kapcsolatos szerződést.

Határidő: 2017. február 1.

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén megköszöni a részvételt, a képviselő-testületi ülést 9 óra 5 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Szalontai Boldizsár
képviselő



Varga Józsefné
képviselő