



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 6-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú (Veresegyház, Mester utca 16.) ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2024. október 17-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Mester utca 16. szám alatt található, 5.001 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ipari ingatlan értékesítésére.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 263/2024.(X.16.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát az érintett ingatlanra 120.024.000,- Ft + Áfa értékben határozta meg (négyzetméterár: 24.000,- Ft + Áfa).

Az ajánlati határidő lejártáig, 2024. október 24-én 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház 1103/80 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázó:

Pályázó neve: Partner DKB-Immo Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.

Pályázó adószáma: 27031599-2-13

Pályázó ajánlata/vételár: 125.025.000,- Ft + Áfa

Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése, szerződéskötést követő 8 nappal egyösszegben legkésőbb 2024.12.09-ig

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által létrehozott 3 tagú pályázat bontási bizottság a 2024. október 24-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a Partner DKB-Immo Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. november 25-ig kerül sor.

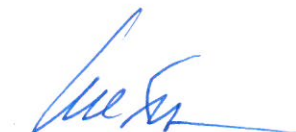
A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázati bontási bizottság által nyitott és értékelt pályázatot elfogadta és támogatta a Képviselő-testület elé történő előterjesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön!

Melléklet:

- Pályázatbontási jegyzőkönyv
- Pályázati adatlap
- Tervezett beruházás helyszínrajza

Veresegyház, 2024. október 25.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:


Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes

mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné

jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Mester utca 16.), 5.001 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Partner DKB-Immo Kft. (adószám: 27031599-2-13) pályázatát összesen 125.025.000,- Ft + Áfa vételáron.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
- adásvételi-szerződés megkötését követő 8 napon belül a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.
A pályázati biztosíték összege (1.524.305,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámítandó.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2024.11.25.

Felelős: polgármester, jegyző



Veresegyház Város Önkormányzata



JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL
Pályázati Bizottság ülés
2024. október 24.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 111. számú termében, 2024. 10. 24-én, csütörtök, 14:00 órakor kezdődő, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által létrehozott Pályázat bontási Bizottság ülésén, az **(Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú, Veresegyház, Mester utca 16. sz. található ipari ingatlan értékesítése)** című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:

Pályázati Bizottság tagok: Horváth Ernő, Dr. Bölcseki-Molnár Antal, Kukucska Zoltán Mátyás
A hivatal részéről: Tóth Viktória – ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Veresegyház Város Önkormányzata 2024. október 17-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú, Veresegyház, Mester utca 16. sz. ipari ingatlan értékesítésére.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:

- Pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás.
- Rövid bemutatkozó anyag tevékenységekről, megvalósult és folyamatban lévő projectekről referencia megjelöléssel.
- Jelen pályázati kiírás tárgyát képező területre vonatkozó beruházási terv összefoglaló dokumentáció.
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

✉ 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Műszaki Osztály
☎ +36-28-588-651
www.veresegyhaz.hu

📄 KRID: 309048361 VHAZPH

Az ajánlati határidő lejártáig, 2024. október 24., 12:00 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház 1103/80 hrsz-ú ingatlan megvásárlására:

Pályázati minimálár: 120.024.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: Partner DKB-Immo Kft.
Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Pályázó adószáma: 27031599-2-13
Pályázó ajánlata/vételár: 125.025.000,-Ft+Áfa
Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése, szerződéskötést követő 8 nappal egyösszegben legkésőbb 2024.12.09.-ig

Pályázati bizottság a 2024. október 24-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a Partner DKB-Immo Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. november 25-ig kerül sor.

Veresegyház, 2024. október 24.



Horváth Ernő



Dr. Bölcskei-Molnár Antal



Kukucska Zoltán Máttyás

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Viktória

Pályázó névről meghatalmazott
BENCZ ZOLTÁN
Bencz Zoltán

✉ 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Műszaki Osztály
☎ +36-28-588-651
www.veresegyhaz.hu

📄 KRID: 309048361 VHAZPH

PÁLYÁZATI ADATLAP

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú,
természetben Veresegyház, Mester utca 16. sz.
ipari ingatlan értékesítése

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	PARTNER DKB - 1 mmé KFT BENCZ ZOLTÁN Meghatalmazott	
2. Címe/Székhelye:	2120 Dunakeszi Bagoly utca 12	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:	27031599-2-13	
4. Elérhetőségek:	Telefon: -	E-mail: -
5. Megpályázott ipari telek helyrajzi száma (hrsz):	1103/80 HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 125 025.000 Forint + Áfa azaz házhuzsonit millió - huzsonit ezer Forint + Áfa	
7. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:	Adár vételi szerződés megkötés után 8 nappal egy összegben legkésőbb 2024.12.09-ig	

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- Pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás.
- Rövid bemutatkozó anyag tevékenységekről, megvalósult és folyamatban lévő projectekről referencia megjelöléssel.
- Jelen pályázati kiírás tárgyát képező területre vonatkozó beruházási terv összefoglaló dokumentáció.
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

Kelt: Veresegyház, 2024. 10. 22.

Partner DKB-Immo K

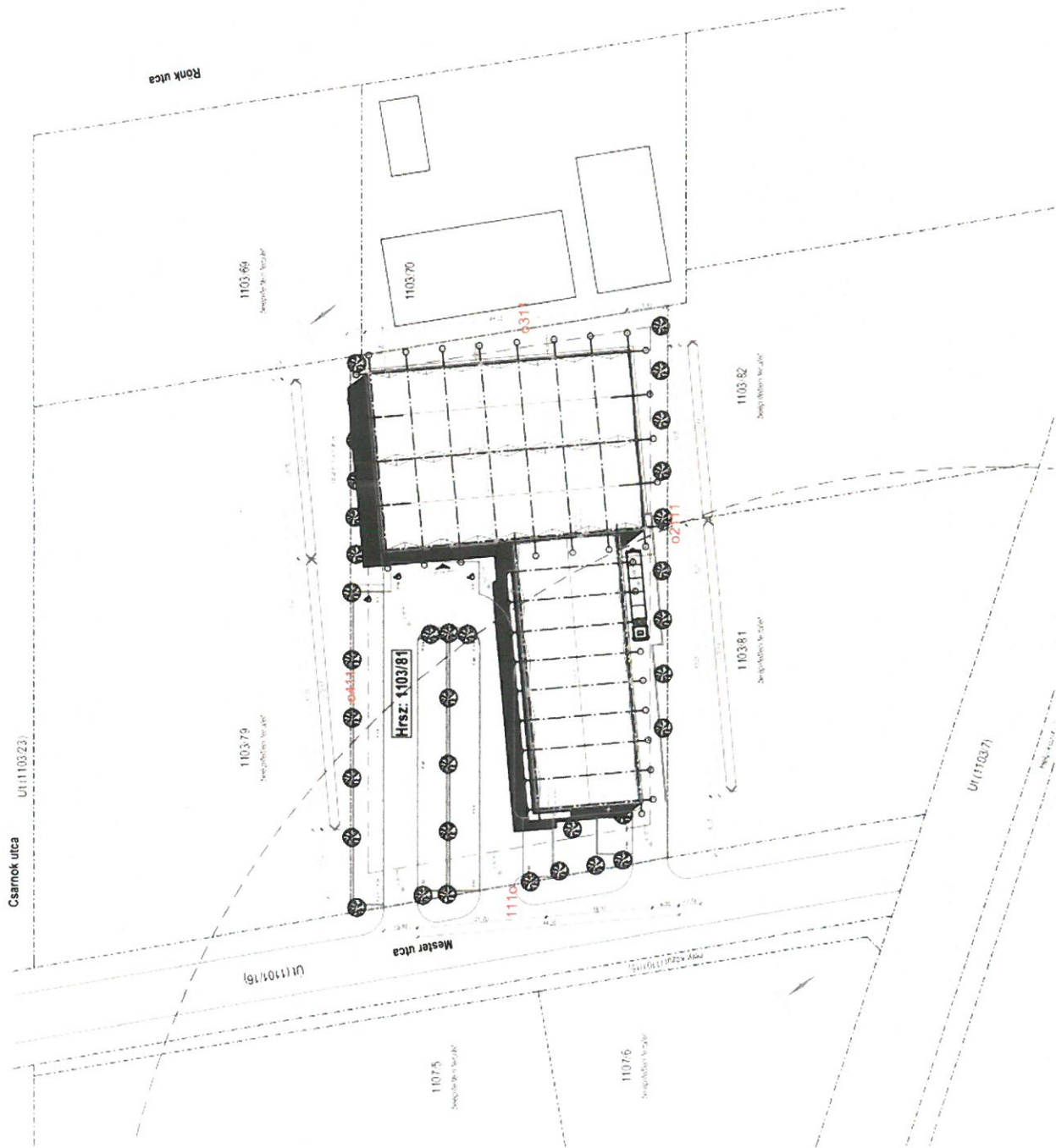
2120 Dunakeszi, Bagoly utca 1.

Adószám: 27031599-2-13

Arbucé Domai Krisztina

pályázó/cégszerű aláírása

ÉPÍTÉSZ HELYSZINRAJZ



Raktárház	
Építész engedélyre kész tervdokumentáció	
Projekt címe:	2112 Veeszgyűzők, Mester utca
Projekt szám:	1103/80
Építész:	ÉPÍTÉSZ HELYSZINRAJZ
Építési dátum:	2024.04.16
Útnevelési terv:	Útnevelési terv (E-01-4309)
Méret:	M 1:500
Megjegyzés:	PARTNER DK&Bmm Kft. 1103/80-82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150
Építési engedély:	ENPA-1.1