

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 13-án 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 29/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet: A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 4/1997.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 30/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

- 220/2016.(XII.13.) Kt. határozat: 4 Mrd Ft hosszúlejáratú hitel biztosítéka
- 221/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Medveotthon, mint önálló intézmény megszüntetése
- 222/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejárat határidejének módosítása
- 223-230/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézményeknek a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása
- 231-234/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézmény Ceglédi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása
- 235/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési munkaterve
- 236/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Városfejlesztési célból hasznosított ingatlanok tulajdonjogának rendezése (Veresegyház 1797 és 1798 hrsz, Mozdonypark játszótér)

- 237/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz, Ráday u. 36/a.)
- 238/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Építési tilalom törléséhez történő hozzájárulás kérelme (Veresegyház 5784/11 hrsz, Sportföld u.)
- 239/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/178 hrsz)
- 240/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz)
- 241/2016.(XII.13.) Kt. határozat: Beszámoló a 2016. évi ingatlanforgalmazásról
- 242/2016.(XII.13.) Kt. határozat: A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Csapadékcsatorna építése a Veresegyház, Erkel Ferenc utcában I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 243/2016.(XII.13.) Kt. határozat: December 31-i városi kitüntetések odaítélése
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 13-án 9,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 4/1997.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **4 Mrd Ft hosszúlejáratú hitel biztosítéka**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 4.) **Medvetthon, mint önálló intézmény megszüntetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézményeknek a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézmény Ceglédi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési munkaterve**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 9.) **Városfejlesztési célból hasznosított ingatlanok tulajdonjogának rendezése (Veresegyház 1797 és 1798 hrsz, Mozdonypark játszótér)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz, Ráday u. 36/a.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Építési tilalom törléséhez történő hozzájárulás kérelme (Veresegyház 5784/11 hrsz, Sportföld u.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/178 hrsz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Beszámoló a 2016. évi ingatlanforgalmazásról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Csapadékcsatorna építése a Veresegyház, Erkel Ferenc utcában I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 16.) **December 31-i városi kitüntetések odaítélése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Kosik József képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Napirend előtt:

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Drótos Edina alpolgármester az adótartozását rendezte, így kérte felvételét a köztartozásmentes adózói bázisba.

A napirendi pont tárgya: **A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 4/1997.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **29/2016.(XII.14.) önkormányzati rendeletét a piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 4/1997.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **30/2016.(XII.14.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **4 Mrd Ft hosszúlejáratú hitel biztosítéka**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Lehet-e tudni valamit arról, hogy a kormányzati döntés milyen stádiumban van?

Pásztor Béla polgármester: Nem tud válaszolni arra, hogy az ügy jelenleg hogy áll. Azt tudja mondani, hogy az erre vonatkozó papírokat a hivatalunk biztosította, minden szükséges kellekkel el van látva. Az erre vonatkozó tárgyalások most is folynak. Reméljük, hogy számunkra kedvező döntés születik. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 4.000.000.000,- Ft hosszúlejáratú hitel biztosítékaként az önkormányzat az alábbi tételeket ajánlja fel:

- Jelzálogjog a K & H Bank korábbi kölcsöneinek biztosítékaként adott 5786/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,
- Jelzálogjog a város tulajdonában lévő 130 db lakás, (10 épület) és a lakásokhoz kapcsolódó 10 db hőközpont vonatkozásában, melyek az alábbiak:

2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	5785/139/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	5785/140/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	5785/141/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	5785/143/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	5785/144/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Kertész utca 11.	5785/145/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Kertész utca 13.	5785/146/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	5785/150/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	5785/151/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)
2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	5785/152/A/1 hrsz – től 14 hrsz-ig (13db lakás + hőközpont)

- Követelést terhelő jelzálogjog alapítása a fentiekben felsorolt lakás ingatlanok után beszedett bérleti díj 70 %-át kitevő részre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a Kormány engedély birtokában, a hitelhez kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírására.

Határidő: hitelszerződés megkötésével egyidejűleg

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Medveotthon, mint önálló intézmény megszüntetése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Medveotthon, mint önálló költségvetési intézmény, 2016. december 31. napjával történő – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján - beolvadással történő megszüntetéséről dönt, a beolvadással egyidejűleg a Veresegyházi Medveotthon feladatainak ellátásával 2017. január 1-től a GAMESZ-t bízza meg, egyben jóváhagyja a GAMESZ Intézmény módosító alapító okiratát.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető okirat aláírására.
- 3.) A Munka törvénykönyve 38.§ (2) bekezdése értelmében a GAMESZ legkésőbb a feladatátvételt megelőző tizenöt nappal az érintett munkavállalókat írásban tájékoztatja:
 - a) az átszállás időpontjáról,
 - b) az átszállás okáról,
 - c) a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, valamint
 - d) a munkavállalót érintő tervezett intézkedésről.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a változásról a Magyar Államkincstár illetékes szervét tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Misszió államosítása előtt az intézmény számára adott 120 Mft-os kölcsön visszafizetésre került?

Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető: Az az összeg tagi kölcsönként volt nyilvántartva a Missziónál. Mivel a jogutód Magyar Állam nem ismerte el a követelést, ezt nem lehet a követelések között nyilvántartani.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 04. 18-án adott államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás összegéből még fennálló 5.000.000,- Ft visszafizetési határidejét 2017. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.
- 2.) A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 09. 11-én adott 10.000.000,- Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2017. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.
- 3.) A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2015. 12. 11-én adott 10.000.000,- Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2017. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.
- 4.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2016. 04. 05-én adott 10.000.000,- Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2017. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

5.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézményeknek a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adásához kapcsolódó szerződések elfogadása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az előző ülésen volt egy önálló előterjesztése ugyanebben a témában, amit a testület nem támogatott.

Ez ügyben hat önkormányzat ellenáll, és nem hozza meg ezt a döntést, mert nem ért egyet ezzel az egészszel.

Veresegyház képviselő-testülete is sokszor kifejezte ellenérzését, sőt az oktatási reform elleni tüntetésen néhány képviselő is részt vett. Most mégis minden ellenvélemény nélkül odaadjuk ezt a hatalmas vagyont az államnak.

A szerződésekben láthatjuk, hogy elveszik az épületeket, de azért ügyesen oldották meg a dolgot, mert például az étkeztetést nálunk hagyják, amit évről-évre csak szigorítanak, és egyre extrémebb étkezési elvárásokat támasztanak, ami az önkormányzat részéről elég sok pénzzel jár.

A tornacsarnok bérleti díjaival ki fog rendelkezni? Erről a bevételről nem kellene lemondanunk, hisz szép bevétele volt belőle a városnak.

Nekünk is példát kellene mutatni, és csatlakozni ahhoz a hat településhez, aki nem adja önként és dalolva oda az intézményeit az államnak.

Pásztor Béla polgármester: Ami ennek a politikai részét illeti, azzal teljesen egyetért.

A racionalizmus azonban az, hogy a tulajdonjogot vagyongazdálkodásba adtuk. Nekünk az az érdekünk, hogy a működő iskola anyagi feltétele, valamint az oktatás minősége minél jobb legyen.

A közösségi célokra használt épületrészeket továbbra is használhatjuk, tehát nem leszünk kitértve az iskolából.

A tornateremre és az uszodára vonatkozóan az önkormányzat és a KLIK külön megállapodást köt.

Hogy mennyi pénzt áldoz az állam az intézmény fenntartására, állagmegóvására, esetleg fejlesztésére, azt a következő időben elkészülő egyeztetett megállapodás fogja tartalmazni.

Most az: történik, hogy az iskola fenntartását az állam viseli, mindazokat a szolgáltatásokat, amiket eddig mi az iskola részére ingyen biztosítottunk, ezeket most az állam az önkormányzat számára megfizeti.

A tulajdonunk nem vészett el, mert minden intézmény a város tulajdonában maradt.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem ennyire naiv, nem bízik ennyire a KLIK-ben. Lehet, hogy most jó a kapcsolat, de ez lehet, hogy a szerződés aláírása után drasztikusan meg fog változni.

Úgy gondolja, hogy egyáltalán nem lesz jó kézben az iskolánk az állam fenntartásában. A tulajdon jogilag Veresegyházé marad, de a vagyonnevelés ilyen szempontból többet ér, tehát mondhatjuk, hogy nem lesz a miénk az intézmény.

Jelenleg iskolai célra használják a művelődési házat, mert muszáj ott is gyermekeket elhelyezni. Érti, hogy mindent át kell adni, de pont ez a dolog, amibe egy kis rugalmasságot és kicsit nagyobb kiállást kellett volna tanúsítani, hogy ha mindent elvesznek, akkor fizessenek érte, vagy oldják meg a gyerekek elhelyezését. Mivel megoldani nem tudják, mert nincs pénzük, ezért más lehetőségük nem maradt, csak az, hogy a művelődési házban is tartsanak majd az órákat, ahogy eddig is volt. Akkor viszont úgy gondolja, hogy a művelődési házban nyugodtan lehetett volna egy olyan típusú egyezkedést is elképzelni, hogy fizessenek érte bérleti díjat, hisz az nekünk hasznosítatlan terület, nem tudjuk bérbe adni.

Mindenképpen fel kellene számolni bérleti díjat az állam részére, mert használják az épületünket, ami nem oktatási intézmény.

Önmagában az egésszel nem ért egyet, nem tartja jó ötletnek azt, hogy átadjuk az államnak ezeket az épületeket. Ez nem szolgálja a város lakóinak az érdekét.

Pásztor Béla polgármester: A jog megvan arra, hogy bérleti díjat szedjünk, de egyetlen esetben sem csináltunk ilyet. Semmiképpen sem tartotta volna ezt erkölcsösnek, hiszen a mi gyerekeink tanulnak ott.

Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: El kell gondolkodni azon, hogy van-e értelme bizonyos lépések megtételének, vagy van-e hasznunk belőle, vagy esetleg kárunk származik belőle. A jelenlegi felállás elég kompromisszumkész, és van egy olyan jogszabályi környezet, amin belül kár most harcolni. Ezeket a folyamatokat le kell zárni. Sokmindenben egyetért Szalontai Boldizsárral, de a kompromisszumkésztség minden oldalon megvan, és ez a legfontosabb.

Gáncs Gábor képviselő: Ha a későbbiekben plusz tantermekre lesz szükség, ki fogja állni a megvalósítási költségeket?

Az épületeink eléggé karbantartás-igényesek. Az állagmegóvás hogyan lesz megoldva? Ki fogja ezt finanszírozni?

Az önkormányzatok adóbeszedési jogát az állam adta, és emiatt lehetne filozofálni, hogy az épületek tulajdona önkormányzati vagy állami tulajdon.

Pásztor Béla polgármester: E szerződésben nem szólnak a visszafizetésről, az amortizációról és a felújításról. Ilyen fedezet lehet esetleg az uszoda bevétele, a tornaterem bérleti díja.

Ez a testület elé fog kerülni.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az önkormányzat részéről nem kompromisszumkésztséget, hanem megalkuvást lát. Az történik, amit a kormány akart.

Igaz, hogy az állam megadta az önkormányzatoknak az adókiivetés jogát, de mellette előírta azokat a kötelező feladatokat, amiket az önkormányzatoknak el kell látnia az adóbevételeiből.

Pásztor Béla polgármester: Az iskola igazgatójának értékelése szerint a mostani helyzet jó. Az iskola megkapja azt a pénzt, amire szüksége van.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

223/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal 2017. január 1-i hatállyal vagyonkezelési szerződést (1.sz. melléklet) köt a Nkt. 74.§ (1) bekezdése szerinti – Dunakeszi Tankerületi Központhoz kerülő - köznevelési intézményei ingyenes vagyonkezelésbe adására az alábbi ingatlanokat illetően az itt meghatározott – a Dunakeszi Tankerületi Központot megillető - vagyonkezelési jog arányainak figyelembe vételével:

Sorszám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7. 704622/732802 hányadban	3542/4
2	2112 Veresegyház, Nap utca 14/A alatti Lisznyai Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) épülete 26395/73735 hányadban	1633
3	2112 Veresegyház, Fő út 77-79. 607207/617989 hányadban	1

2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert a „Vagyonkezelési szerződés” (1. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.

Felelős: Polgármester

224/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal átadás-átvételi megállapodást (a Veresegyház Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről) (2. sz. melléklet) köt, melyben meghatározzák a Dunakeszi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás a Veresegyház Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről” (2. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.
Felelős: Polgármester

225/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Dunakeszi Tankerületi Központ további - külön íven szövegezett- megállapodásban (a Veresegyház Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján kötött vagyonekezelési szerződés végrehajtására) (3. sz. melléklet) rögzíti a vagyonekezelési szerződésben valamint az átadás átvételi megállapodásban nem szabályozható, de a költségek viselése szempontjából jelentős kérdéseket.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás a Veresegyház Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján kötött vagyonekezelési szerződés végrehajtására” (3. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.
Felelős: Polgármester

226/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Dunakeszi Tankerületi Központ 2017. január 1. napjától ingyenes ingatlanhasználati szerződés köt egymással a Veresegyház Köves utca 12. alatti (1634 hrsz-ú) ingatlanra (4. sz. melléklet).
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert a „Veresegyház, Köves utca 12. alatti (1634 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó „Ingyenes ingatlanhasználati szerződés” aláírására” (4. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.
Felelős: Polgármester

227/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Váci Mihály Művelődési Ház és a Dunakeszi Tankerületi Központ ingyenes ingatlanhasználati szerződést köt, szintén 2017. január 1. napjától a Veresegyház Köves utca 14. alatti, 1633 hrsz-ú kivett kultúrház és zeneiskola megnevezésű ingatlan 127,52 négyzetméter területére (a szerződésben részletezett helyiségek vonatkozásában) továbbá a közös helyiségekre (5. sz. melléklet).
2. A Képviselő-testület megbízza a Váci Mihály Művelődési Ház vezetőjét Kelemenné Boross Zsuzsannát, hogy a Veresegyház Köves utca 14. alatti, 1633 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az „Ingyenes ingatlanhasználati szerződés”-t (5. sz. melléklet) aláírja, a továbbá felhatalmazza az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog alapján a jelen határozatban szereplő további vagyonkezelési jogok bejegyzéséhez nyilatkozatban (6. sz. melléklet) járuljon hozzá.
3. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Veresegyház Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Dr. Papp Dávid József ügyvédet, hogy a Váci Mihály Művelődési Ház vezetője fent hivatkozott „Nyilatkozat”-ának PMKH Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő bejelentése ügyében járjon el.

Határidő: 1-2. pont vonatkozásában 2016.12.15.

3.pont vonatkozásában: 2016.12.31.

Felelős: 1-2. pont vonatkozásában: Váci Mihály Művelődési Ház vezetője: Kelemenné Boross Zsuzsanna

3.pont vonatkozásában: Polgármester

228/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok vonatkozásában a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelői joga az alábbi arányban bejegyzésre kerüljön:
 - Veresegyház belterület 1 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Fő út 77-79.) 607207/617989 hányadban
 - Veresegyház belterület 1633 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Nap utca 14/A alatti Zeneiskola épülete) 26395/73735 hányadban
 - Veresegyház belterület 3542/4 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.) 704622/732802 hányadban
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Dunakeszi Tankerület Központ képviselőjében eljáró és általa megbízott ügyvédet, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelői

jogának PMKH Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő bejelentése ügyében eljárjon.

229/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagyonkezelői jogot alapít (és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön) a Veresegyház Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u. 4, törzskönyvi azonosító száma: 391975) javára az alábbi ingatlanok itt feltüntetett vagyonkezelési értékének arányában:
 - Veresegyház belterület 1 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Fő út 77-79.) 10782/617989 hányadban,
 - Veresegyház belterület 1633 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Nap utca 14/A alatti Zeneiskola épülete) 3801/73735 hányadban és a
 - Veresegyház belterület 3542/4 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.) 28180/732802 hányadban.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Veresegyház Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Dr. Papp Dávid József ügyvédet, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet vagyonkezelői jogának PMKH Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő bejelentése ügyében járjon el.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester

230/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 1 hrsz-ú és a Veresegyház belterület 3542/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a Fabriczius József Általános Iskola 1/1 hányadú vagyonkezelői joga (59857/2012.08.08. bejegyző határozatszám) és a Veresegyház belterület 1633 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a Lisznyai Szabó Gábor Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 30196/73735 hányadú, (59849/2/2012.08.08. határozatszám) szereplő vagyonkezelői joga törlésre kerüljön.
2. A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Dunakeszi Tankerület Központ képviselőjében eljáró

és által megbízott ügyvédet, hogy PMKH Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a fenti földhivatali határozatszámokon feltüntetett vagyonkezelői jogok törlése ügyében járjon el.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézmény Ceglédi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

231/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. január 1-i hatállyal vagyonkezelési szerződést köt (1.sz. melléklet) a Nkt. 74.§ (1) bekezdése szerinti köznevelési intézmény (Pedagógiai Szakszolgálat) ingyenes vagyonkezelésbe adására az alábbi ingatlant illetően az itt meghatározott – a Ceglédi Tankerületi Központot megillető - vagyonkezelési jog arányának figyelembe vételével:

Sorszám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2112 Veresegyház, Kálvin utca 6. 1/1 hányadban	1530

2. A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert a „Vagyonkezelési szerződés” (1. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.

Felelős: Polgármester

232/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központtal átadás-átvételi megállapodást *(a Veresegyház Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről)* (2. sz. melléklet) köt, melyben meghatározzák a Ceglédi Tankerületi Központ ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás a Veresegyház Város Önkormányzat által működtetett – az 1. pontban hivatkozott – köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről” (2. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.

Felelős: Polgármester

233/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Ceglédi Tankerületi Központ további - külön íven szövegezett- megállapodásban *(a Veresegyház Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás és az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján kötött vagyonekezelési szerződés végrehajtására)* (3. sz. melléklet) rögzíti a vagyonekezelési szerződésben valamint az átadás-átvételi megállapodásban nem szabályozható, de a költségek viselése szempontjából jelentős kérdéseket.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás a Veresegyház Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-

átvételéről szóló megállapodás és az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján kötött vagyonezelési szerződés végrehajtására” (3. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: 2016.12.15.

Felelős: Polgármester

234/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonezelésébe kerülő ingatlan vonatkozásában a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonezelői joga az alábbi arányban bejegyzésre kerüljön:
Veresegyház belterület 1530 hrsz-ú ingatlanon (2112 Veresegyház, Kálvin utca 6.) 1/1 hányadban.
2. A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Ceglédi Tankerület Központ képviseletében eljáró és általa megbízott ügyvédet, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonezelői jogának PMKH Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő bejelentése ügyében eljárjon.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési munkaterve**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

235/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célból hasznosított ingatlanok tulajdonjogának rendezése (Veresegyház 1979 és 1798 hrsz, Mozdonypark játszótér)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

236/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1797 és 1798 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezéséhez oly módon, hogy a törvényes örökösök földhivatali nyilvántartásban történő átvezetését követően, Önkormányzatunk megvásárolja fenti ingatlanokat adásvételi szerződés keretében, 10.000,- Ft/m² vételáron. A teljes vételár kifizetése – minden egyéb feltétel teljesülése esetén – az Önkormányzat 2017. évi költségvetés terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert - a fentieknek megfelelően - az adásvétel előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz, Ráday u. 36/a.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott $\frac{1}{2}$ ingatlanhányadot elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik:
 - az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges havária intézkedéseket már 2011-ben megtették, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása megtörtént, illetve folyamatosan megtörténik;
 - a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettsége teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2017. január 31-ig értesítse.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Építési tilalom törléséhez történő hozzájárulás kérelme (Veresegyház 5784/11 hrsz, Sportföld u.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az ingatlan megvásárlásakor az önkormányzat építési tilalmat jegyeztetett be, hogy erre a területre csak közösségi célokat szolgáló sportlétesítmény épülhessen. Ebből kifolyólag nem is teljes áron vásárolta a vevő az ingatlant?

Pásztor Béla polgármester: Ez nem befolyásolta az árat.

A vevők sportcsarnok építése céljából vásárolták meg az ingatlant. Azonban a családban haláleset történt, a család ereje megroppant, a szándék megvalósításának személyi feltételei is megváltoztak, és így nem tudják megépíteni a tervezett sportcsarnokot.

A terület családi házas környezetben található, így szeretnék azt beépíteni. Természetesen a megfelelő közműveket a saját költségükön kell, hogy biztosítsák.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ezeket az ingatlanokat nem összközműves telekként értékesítettük? Ha most ez beépítésre kerül, akkor azt is biztosítanunk kell, hogy összközműves telekként szerepeljen.

Vélhetően nem ők fognak építkezni, hanem értékesíteni fogják a telket.

Másfél hektár területéről beszélünk. Láthatjuk, hogy ennél lényegesen kisebb telkekre is milyen hatalmas társasházakat húznak fel. Valószínű, hogy itt is ugyanez fog történni.

Mióta elkezdődtek ezek az építkezések, mennyivel növekedett a lakosság csak ezen a területen? Az infrastrukturális ellátás mennyivel lett rosszabb?

Nehogy abba a hibába essen az önkormányzat, hogy drasztikus népességnövekedés következik be, de az ehhez szükséges infrastruktúra nem áll rendelkezésre.

Pásztor Béla polgármester: Az intézmények – beleértve a bölcsődét, az óvodát és az iskolát – minimum 4-5 évre teljes mértékben biztosítják a gyermekek növekedéséből adódó befogadást.

A közműveket ki kell építeni. Sajnos nem rajtunk múlik, hogy mekkora épületeket építenek.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

238/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5784/11 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Sportföld utca 5784/11 hrsz alatti) ingatlant terhelő, a tulajdoni lap III. részében 1998.01.14-én bejegyzett „Építési tilalom” törléséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a törléshez szükséges engedélyt nyújtsa be az illetékes Földhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/178 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/178 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Blagdan Katalin Máriától 300,-Ft/m², összesen 87.600,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2016. évi tartalékkeret biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: Tájékoztatást kér arról, hogy megtörtént-e az önkormányzati dolgozók illetménykiegészítésének kifizetése. Ha december 31-ig nem történik meg, akkor januártól semmit nem fog megszavazni.

Pásztor Béla polgármester: Ez nem ehhez a napirendhez tartozik.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

240/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható

iparterület részére szükséges terület biztosítása céljából) – a Veresegyház külterület, 043/24 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 648/81480 és 198/81480 tulajdoni hányadainak (1.367 m²) megvásárlásához Tamás Vendeltől 300,- Ft/m², 410.100,- Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2016. évi tartalékkeret terhére történik meg.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2016. évi ingatlanforgalmazásról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Szalontai Boldizsár képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen már felmerült, hogy az Ecomont Investnek van elmaradása a város felé.

Pásztor Béla polgármester: Bármiféle vételi vagy eladási szándékkal jelentkezünk, azt az állam meghatározott szervéhez be kell küldeni, és 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy az elővásárlási jogáról lemond. Ebben az esetben is az történt, hogy elküldtük az adásvételi szerződést, az állam a 30 nap leteltével nem jelzett vételi szándékot. Erre még ráteszünk egy-két napot, és azt követően írásban jelezzük a vevőnek, hogy az állam nem érvényesíti az elővásárlási jogát, és két napon belül fizesse ki az ingatlant. Ha nem fizeti ki, akkor az ügylet semmissé válik.

Szalontai Boldizsár képviselő: Így érthető. Most már csak az a kérdés, hogy ez az ingatlan október 25-én lett értékesítve?

Pásztor Béla polgármester: A posta elég lassú, tehát tervezünk egy időt, de a tértivevény átvételének a hozzánk történő visszaérkezése a bizonyíték az átvételre vonatkozóan.
Ha nem érkezik meg a pénz, megszűnik a szerződés.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ügyrendi hozzászólása, hogy még a zárt ülés előtt legyen Egyebek napirendi pont is.

Pásztor Béla polgármester: Ennek semmi akadálya nincs.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

241/2016.(XII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2016. évről szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a feltételek megteremtődtek, így az önkormányzati dolgozók ezen a héten megkapják a részükre megállapított jutalmat.

Szalontai Boldizsár képviselő: Szó volt róla, hogy a GE elég nagy adófeltöltést fizetett, ebből kifolyólag a bérkifizetések nem kerültek veszélybe, de azt is láthatjuk, hogy folyamatosan költődik a pénz. Van-e lehetőség arra, hogy a januárt is túlélje az önkormányzat?

A jutalommal kapcsolatban nincs senkinek véleményezési jogköre. Ha a testület ezt eldöntötte, akkor végre kell hajtani.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úrral egyetért, a feltételek megteremtését azonban fontosnak tartja.

A jelenlegi pénzünk 322 MFt, és vélhetően ebben az évben még befolyik 162 MFt. A fizetések és jutalmak kifizetése után 200 MFt-tal fogunk fordulni, ami lehetővé teszi, hogy az adóbevételek beérkezéséig zavartalanul működjön az önkormányzat.

Ha bármi zavar támadna, akkor előleget kérünk az adófizetőktől, így biztosítani tudjuk az önkormányzat működését. Hitel felvételére nem gondolunk.

Leviczki Tamás képviselő: A sportcsarnokról kér információt.

Pásztor Béla polgármester: A döntés megszületett. Most a papírok elkészítése és továbbítása történik. A papírokat véleményezés után el kell küldeni a sportközponthoz. A kézilabda szövetség döntött a csarnok építésére vonatkozó TAO fogadásáról. Ehhez azonban szükséges a Belügyminisztérium illetve a Pénzügyminisztérium nyilatkozata. A személyes tárgyalásokban mind a két hivatal jelezte már a döntést hozók véleményét, továbbítva, hogy hozzájárulásukat adják.

Január végére elkészül az épület kiviteli terve, ezt követően tárgyalás kezdődik a sportközponttal a kivitelezés ütemezéséről.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr vázolta, hogy jövő év márciusig az önkormányzat pénzügyi tartalékai rendelkezésre állnak. A számításban volt némi ellentmondás, mert februárban kell, hogy valamilyen bevétel keletkezzen, mert az a pénz, amivel fordulunk, nem lesz elegendő márciusig. A reorganizációs terv mikor kerül a testület elé?

A Medveotthonból milyen státuszban veszi át a GAMESZ az embereket? Lássuk be, hogy a hivatal létszáma is túl nagy. Itt is egy átgondolást kell tenni.

Pásztor Béla polgármester: A 484 MFt-hoz hozzáteendő napi 1 MFt bevétel, és ez márciusig számolva kb. 100 MFt-ot tesz ki. Ha valami miatt nem lenne mégsem elegendő, abban az esetben a nagy adózók valamelyikétől adóelőleget kérünk, hogy áthidaljuk azt az időszakot, amelyikben esetleg pénzihiányunk lenne. Hitel felvételét nem tervezzük.

Ha a hitel felvételét jóváhagyják, akkor fellélegzünk, és bőséggel rendelkezésre áll a pénzünk azzal együtt, hogy visszafizetjük az 1 Mrd Ft-ot és a K&H-nál megmarad a 4 Mrd Ft hitelünk. Ha minden rendben megy, akkor ezen is spórolunk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A közbeszerzési törvény módosítását követően jelentős mértékben megemelkedik a közbeszerzési értékhatár, tehát így darabszámban kevesebb közbeszerzéssel kell számolni.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a Fenntartható Fejlődés Programja újragondolásra és frissítésre kerül. Az ezzel kapcsolatos külső társadalmi egyeztetések hamarosan lezárulnak. Az ősz folyamán a képviselő-testületet is tájékoztattuk arról, hogy a honlapon hol található ez a két dokumentum. Reméljük, hogy a közeljövőben ezt a képviselő-testület elé hozhatjuk.

Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: A közszférában dolgozók nevében megköszöni polgármester úr jutalommal kapcsolatos tájékoztatóját.

A Csonkason lévő szemétsziggettel kapcsolatban sok a panasz. Mit lehet tenni ez ügyben?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Ebben az esetben azt kell tenni, hogy az önkormányzatnak kérnie kell a Zöld Hidat, hogy szüneteltetni szeretné a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket.

Pásztor Béla polgármester: Jobban közhírré kell tenni, hogy bizonyos hulladékokat a GAMESZ-ban lehet leadni. A város viszonylag rendben van, nem szemetes.

Több hozzászólás nem lévén, a képviselő-testületi ülést 10 óra 30 perckor bezárta.

kmf.


Pásztor Béla
polgármester




Garai Tamás
jegyző

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Szalontai Boldizsár
képviselő