



22300-1/2024.

**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 16-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 0115/2 hrsz-ú ingatlan utólagos végleges más célú hasznosítása iránti eljárás elindítása és kivett parkolóvá történő átminősítése

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú, 787 m<sup>2</sup> terület nagyságú, jelenleg legelő besorolású ingatlan, mely természetben a Fővég utcában található, a buszfordulótól északra.

Az érintett terület évek óta parkolóként funkcionál, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a földhivatalnál.

Javaslom, hogy a Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú ingatlan besorolását földhivatali eljárás keretein belül minősítsük át „kivett parkolóvá”, melyet ebben az esetben „utólagos hozzájárulás a végleges más célú hasznosítás” eljárásban tudunk érvényesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház külterület 115/2 hrsz-ú ingatlan jelenlegi „legelő” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átminősítése tárgyában, melyet „utólagos hozzájárulás a végleges más célú hasznosítás” eljárásban tudunk kezdeményezni a földhivatalnál.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép

Veresegyház, 2024. október 10.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3 előirányzaton rendelkezésre áll.



**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan „legelő” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átsorolásához, melyhez a földhivatalnál „utólagos végleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárást” szükséges elindítani.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges földhivatali dokumentációk aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/78572/2024

2024.10.01

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 0115/2 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. legelő

5

787

0.08

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61460/2010.07.08

Vezetékjog

3 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34029/2019.01.31

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.09.25 13:55:03

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 115/2

Megrendelés szám: 7/3115/2024

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 52171100002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!