



22296-1/2024.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 16-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan, a tulajdoni lapon II/312 sorszámon bejegyzett 9360/1862160 tulajdoni hányad tehermentesítése

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2006. december 6-án aláírt ingatlan adásvételi szerződés értelmében megvásárolta Kálló Erikától a tulajdonát képező Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 39/7759 tulajdoni hányadát, mely 231 m². Ez a tulajdoni lapon II/312 sorszámon bejegyzett 9360/1862160 tulajdoni hányad a friss lekérdezés alapján.

Az adásvételi szerződés értelmében Kálló Erika, mint eladó vállalta, hogy az eladásra kerülő tulajdonrészt terhelő végrehajtási eljárásokban fennálló tartozásait rendezi az eljáró végrehajtó felé és erről igazolást ad a vevő részére.

Ezt a kötelezettségét Kálló Erika nem teljesítette. A kötelezettség elmulasztásától függetlenül az adásvételi szerződés alapján a tulajdoni lapon bejegyzésre került új tulajdonosként (terhelten) Veresegyház Város Önkormányzata. Tudomásunkra jutott, hogy Kálló Erika 2023. január 11-én elhunyt, örökösei kiskorú gyermekei.

Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája által 2024.04.15-én rendelkezésünkre bocsájtott kimutatások értelmében, a 0218.V.1159/2005/30 ügyszámon 64.550,- Ft, a 0218.V.0385/2007/19 ügyszámon pedig 19.371,- Ft tartozást tartanak nyilván Kálló Erika adós nevén, mely az idő közben önkormányzati tulajdonba került szántórészlet részt terheli (tulajdoni lapon II/312 sorszámon bejegyezve).

Tekintettel arra, hogy a tulajdonrészt ezzel a két végrehajtási joggal terhelten vásárolta meg az önkormányzat, az eladó fél pedig elhunyt – örökösei kiskorúak –, javaslom, hogy az aktuálisan fennálló tartozásokat az eljáró végrehajtó felé fizessük meg, annak érdekében, hogy a megvásárolt tulajdonrész tehermentesítése minél hamarabb megtörténjen. A kiskorú örökösökkel szemben eljárást nem kívánunk lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája által a 0218.V.1159/2005/30 ügyszámon és a 0218.V.0385/2007/19 ügyszámon nyilvántartott aktuális tartozások rendezése ügyében, melyek a Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan II/312 sorszámon nyilvántartott 9360/1862160 önkormányzati tulajdoni hányadát terhelik.

Melléklet:

- ingatlan adásvételi szerződés
- végrehajtói kimutatás Kálló Erika adós tartozásairól

Veresegyház, 2024. október 10.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája által a 0218.V.1159/2005/30 ügyszámon és a 0218.V.0385/2007/19 ügyszámon nyilvántartott aktuális tartozások rendezéséhez, melyek a Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan II/312 sorszámon bejegyzett, 9360/1862160 önkormányzati tulajdoni hányadát terhelik.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Kálló Erika** (an.: _____ sz.: _____, szül.hely: _____, adój: _____) 2112 Veresegyház, _____ szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (képviselőiben: Pásztor Béla polgármester) Veresegyház, Fő út 106. szám alatt, mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Az eladó tulajdonát képezi a **veresegyházi 059/28 hrsz-ú, 45913 m2 területű, szántó megnevezésű ingatlan, 39/7759 tulajdoni arányban (231 m2).**

Az ingatlan tulajdoni lapján a fenti tulajdoni illetőség vonatkozásában az alábbi terhek vannak bejegyezve:
- 40124/2005.04.04. számon Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Rt javára végrehajtási jog 8.106,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig,
- 31962/2006.01.16. számon Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Rt javára végrehajtási jog 9.720,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig.

Az eladó kijelenti, hogy a fenti terheket kiegyenlítette, vállalja, hogy az ennek igazolásául szolgáló okiratokat a vételár kifizetésével egyidejűleg bemutatja a vevő részére.

2.) Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az 1.) pontban meghatározott tulajdoni hányadot 300,- Ft/m2 áron a kölcsönösen elfogadott 69.300,- Ft, azaz Hatvankilencezer-háromszáz forint megváltási árért. A megváltási ár a házi pénztárból készpénzben kerül kiegyenlítésre az eladó részére 30 napon belül.

3.) Az eladó egyéb tekintetben szavatosságot vállal az 1.) pontban meghatározott tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentességéért.

4.) A vevő a mai napon lép a megvásárolt tulajdoni hányad birtokába, e naptól szedi annak hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

5.) Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanra a tulajdonjogot a vevő javára – közös tulajdon megszüntetése jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

6.) A jelen szerződés kötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség a vevőt terheli.

7.) Az eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár és szerzést kötésre képes és jogügylet vonatkozásában korlátozva nincs.

8.) Jelen okirat aláírásával a vevő kijelenti, hogy az 1.) pontban meghatározott tulajdoni hányadot közérdekű célra vásárolja. Az 1.) pontban meghatározott ingatlan vételára a jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvénynek az adómentes bevételeket felsoroló 1. számú mellékletének 6.1. pontja alapján személyi jövedelemadó mentes.

9.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Mihály László Erdőkeres, Fő tér 4. szám alatti ügyvédet, hogy a szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében képviselőjükben eljárjon, az illetékes hivataloknál okiratot leadjon, illetőleg átvegyen, minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezen okiratot a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veresegyház, 2006. december 06.



Ellenjegyzem:
Veresegyház, 2006. december 06.

2006.12.06. 11
65009

.....
Kálló Erika
eladó

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
vevő képviselőjében:
Pásztor Béla polgármester

Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája
dr. Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273
Tel./fax: 06-28-415-210,06-28-415-210
Adószám: 13733119-1-13
E-mail: vht0218@gmail.com



Fogadónap:
személyes felfogadás : H.
felfogadás kizárólag jogi képviselőknek : Hétfő 12:00 - 14:00
Telefonos felfogadás : Hétfőtől Péntekig 08:00 - 12:00
Kézbesítési ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

Elektronikus aláírás:
Dr. Fülöp Szabolcs

Sajtó

Végrehajtói ügyszám(ok): 0218.V.1159/2005/30
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Papp Dávid József
Budapest,



KIMUTATÁS ADÓS TARTOZÁSÁRÓL

Készült 2024.04.15. 13:08-kor 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273 szám alatt.
Budapesti Közlekedési Rt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 200301170622) , címe: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.. **Kálló Erika adós**, címe: 2112 Veresegyház, ellen Közlekedési pótdíj címen 9 720 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást a(z) **GÖDÖLLŐI Járásbíróság a(z) 1406-13.VH.1877/2005** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt dr Papp Dávid József,

Jelen ügyben befizetés nem történt.

Tájékoztatom, hogy a fennálló tartozása 2024.04.15.-ig az alábbiak szerint alakul:

tőke	9 720 Ft	munkadíj	0 Ft
tőke kamata	22 669 Ft	munkadíj dsz.10.§.szerint	0 Ft
perkölttség	0 Ft	költségátalány	0 Ft
perkölttség kamata	0 Ft	készkiadás	0 Ft
végrehajtást kérőnek felmerült költség	9 020 Ft	utazási költségátalány	0 Ft
végrehajtást kérőnek járó költségrész	20 000 Ft	MBVK általános költségátalány	1 000 Ft
MOKK költségátalány	0 Ft	behajtási jutalék	2 141 Ft
		ügymenet és iratkezelési költség	0 Ft
		összesen	64 550 Ft

Számlaszám melyre az utalás megtörténhet: 10103836-52729739-01000003

Számlavezető: MBH

Számlatulajdonos; Fülöp Szabolcs Végrehajtói Iroda

Átutalásnál a közlemény rovatba a végrehajtási ügyiratszámot (0218.V. ...) és adós nevét szíveskedjen feltüntetni.

Gödöllő, 2024.04.15.

Tusán Zoltán
végrehajtó-helyettes

Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája
dr. Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273
Tel./fax: 06-28-415-210,06-28-415-210
Adószám: 13733119-1-13
E-mail: vht0218@gmail.com



Fogadónap:
személyes felfogadás : H.
felfogadás kizárólag jogi képviselőknél : Hétfő 12:00 - 14:00
Telefonos felfogadás : Hétfőtől Péntekig 08:00 - 12:00
Kézbírási ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

Dr. Fülöp Szabolcs aláírta:

Sziget

Végrehajtói ügyszám(ok): 0218.V.0385/2007/19
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Papp Dávid József
Budapest,



KIMUTATÁS ADÓS TARTOZÁSÁRÓL

Készült 2024.04.15. 12:58-kor 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273 szám alatt.
Budapesti Közlekedési Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 200209040698) , adószáma: 12154481-4-44 , címe: 1072 Budapest, Akácfa u.15.. **Kálló Erika adós**, címe: 2112 Veresegyház, ellen Közlekedési pótdíj címen 28 822 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást a(z) **GÖDÖLLŐI Járásbíróság** a(z) 1406-13.VH.175/2005 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt dr Papp Dávid József,

(Jelen ügy előzményirata 218.V.193/2005)

Tájékoztatom, hogy a fennálló tartozás jelen ügyben 2024.04.15.-ig az alábbiak szerint alakul:

tőke	19 204 Ft	munkadíj	0 Ft
tőke kamata	0 Ft	munkadíj dsz.10.§.szerint	0 Ft
perkölttség	0 Ft	költségátalány	0 Ft
perkölttség kamata	0 Ft	készkiadás	167 Ft
végrehajtást kérőnek felmerült költség	0 Ft	utazási költségátalány	0 Ft
végrehajtást kérőnek járó költségrész	0 Ft	MBVK általános költségátalány	0 Ft
MOKK költségátalány	0 Ft	behajtási jutalék	0 Ft
		ügyviteli és iratkezelési költség	0 Ft
		összesen	19 371 Ft

Adós 2021-ben részteljesítést eszközölt, amelynek elszámolása után a követelés nem térült meg teljesen.

Számlaszám melyre az utalás megtörténhet: 10103836-52729739-01000003

Számlavezető: MBH

Számlatulajdonos; Fülöp Szabolcs Végrehajtói Iroda

Átutalásnál a közlemény rovatba a végrehajtási ügyiratszámot (0218.V. ..) és adós nevét szíveskedjen feltüntetni.

Gödöllő, 2024.04.15.

Tusán Zoltán
végrehajtó-helyettes