

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 13,30 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

13/2024.(VI.20.) önkormányzati rendelet Veresegyház településképeznek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Határozatok:

154/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Veresegyház településképeznek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására érkezett vélemények elfogadása

155/2024.(VI.19.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda, az Idősek Otthona és a Meseliget Városi Bölcsőde 2024. évi költségvetésének módosítása

156/2024.(VI.19.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évre

157/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Teljesítménycélok meghatározása a Kéz a Kézben Óvoda vezetője részére a 2024.09.01-2025.08.31-ig terjedő tanítási évre

158/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésre zavartalan működéséhez céltartalék képzése

159/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására

160/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Veresegyházi Medveotthon Közhasznú Közalapítvány támogatási kérelme hűtőkamra beszerzéséhez

161/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Telek használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére EGYMI óvoda bővítése céljából (7 hrsz.)

162/2024.(VI.19.) Kt. határozat: Telek használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére EGYMI óvoda bővítése céljából (8 hrsz.)

163/2024.(VI.19.) Kt. határozat: A Veresegyházi Rendőrőrs új helyszínre költözése

164/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város közlekedési koncepció elfogadása
165/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város közigazgatási területén, a Fővég és a Mézesvölgy városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése (Fővég utca, 9638 hrsz.)
166/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város közigazgatási területén, a Fővég és a Mézesvölgy városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése (Újjiskola köz, 3 hrsz.)
167/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város közigazgatási területén, a Fővég és a Mézesvölgy városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése (Vankó István utca, 1869/1 hrsz.)
168/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Beszámoló a környezetvédelem 2023. évi eredményeiről, helyzetéről és a 2024. évi intézkedési terv elfogadása
169/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Hozzájárulás szándéknyilatkozat kiadásához a II. számú fogorvosi körzetben
170/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2024.(III.20.) határozatának módosítása
171/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2024.(III.20.) határozatának módosítása
172/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2024.(III.20.) határozatának módosítása
173/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024.(III.20.) határozatának módosítása
174/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház 551 hrsz-ú ingatlan (természetben: Veresegyház, Andrásy út 25/a.) megvásárlása
175/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház 552 hrsz-ú ingatlan (természetben: Veresegyház, Andrásy út 27.) megvásárlása
176/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház 3523 hrsz-ú ingatlan (természetben: Veresegyház, Csomádi út 5.) megvásárlása
177/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház, Bánóczy utcai, csapadékvíz elvezetés átépítés és útépités miatt szükséges termál vezeték rekonstrukció
178/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház 1107/4 és 1107/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a Veresi Akadályfutók Sport Egyesület részére 5 éves időtartamra akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából

179/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Beszámoló a magánszemélyek, civil és egyéb szervezetek részére 2023. évben nyújtott önkormányzati támogatásokról
180/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Javaslat a 248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonására
181/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Javaslat a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat módosítására
182/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	69/2024.(III.20.) Kt. határozat módosítása
183/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal behajthatatlan követeléseinek leírása
184/2024.(VI.19.) Kt. határozat:	Veresegyház 1428 hrsz-ú ingatlan (természetben Veresegyház, Fő út 3.) hosszútávú bérbeadása a Veresi Art-Lab Kert Egyesület részére

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 19-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda
Pál Nikoletta	építésügyi/főépítészeti ügyintéző
Zombori Nóra	igazgatási ügyintéző
Csernákné Szoboszlai Szilvia	intézmény-igazgatási és felügyeleti vezető-főtanácsos

**Jelen vannak továbbá:**

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	leendő képviselő
Sipos Zsuzsanna	leendő képviselő
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda vezetője
Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde vezetője

**Cserháti Ferenc** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, így a nyílt ülést megnyitom. Az előre kiküldött napirendi pontot egy napirenddel szeretném kiegészíteni, új 23. pontként javaslom felvenni a Veresegyház 1428 hrsz-ú ingatlan (természetben Veresegyház, Fő út 3.) hosszútávú bérbeadása a Veresi Art-Lab Kert Egyesület részére című előterjesztést. Ezt az előterjesztést a Művelődési és Családügyi Bizottság már megtárgyalta, de testületre azért nem hoztuk,

mert az egyesület bejegyzése még nem volt meg. Megérkezett a jogerős bírósági határozat, így tudunk dönteni a konstrukcióról. Kérem, hogy aki ezzel a módosítással a napirendi pontokat elfogadja, szavazzon igennel!

### Napirend

- 1.) **Veresegyház településképeznek védelméról szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) **A Kéz a Kézben Óvoda, az Idősek Otthona és a Meseliget Városi Bölcsőde 2024. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **A Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évre**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Teljesítménycélok meghatározása a Kéz a Kézben Óvoda vezetője részére a 2024.09.01-2025.08.31-ig terjedő tanítási évre**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésre zavartalan működéséhez céltartalék képzése**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Veresegyházi Medveotthon Közhasznú Közalapítvány támogatási kérelme hűtőkamra beszerzéséhez**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Telek használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére EGYMI óvoda bővítése céljából**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **A Veresegyházi Rendőrőrs új helyszínre költözése**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Veresegyház Város közlekedési koncepció elfogadása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Fővég és a Mézesvölgy városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **Beszámoló a környezetvédelem 2023. évi eredményeiről, helyzetéről és a 2024. évi intézkedési terv elfogadása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 13.) Hozzájárulás szándéknyilatkozat kiadásához a II. számú fogorvosi körzetben**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 14.) Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2024.(III.20.), 99/2024.(III.20.), 100/2024.(III.20.) és 101/2024.(III.20.) határozatainak módosítása**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 15.) Veresegyház 551 és 552 hrsz-ú ingatlanok (természetben: Veresegyház, Andrassy út 25/a. és Andrassy út 27.) megvásárlása**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 16.) Veresegyház 3523 hrsz-ú ingatlan (természetben: Veresegyház, Csomádi út 5.) megvásárlása**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 17.) Veresegyház, Bánóczi utcai, csapadékvíz elvezetés átépítés és útépítés miatt szükséges termál vezeték rekonstrukció**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 18.) Veresegyház 1107/4 és 1107/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a Veresi Akadályfutók Sport Egyesület részére 5 éves időtartamra akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 19.) Beszámoló a magánszemélyek, civil és egyéb szervezetek részére 2023. évben nyújtott önkormányzati támogatásokról**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 20.) Javaslat a 248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonására és a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat módosítására**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 21.) 69/2024.(III.20.) Kt. határozat módosítása**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 22.) Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal behajthatatlan követeléseinek leírása**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 23.) Veresegyház 1428 hrsz-ú ingatlan (természetben Veresegyház, Fő út 3.) hosszútávú bérbeadása a Veresi Art-Lab Kert Egyesület részére**  
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester
- 24.) Egyebek**

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Cserhádi Ferenc** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Tóth Sándor képviselőt.

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor kérem, hogy aki a rendelet módosítását támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**154/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását a 13/2024.(VI.20.) önkormányzati rendeletével elfogadta.*

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024.(VI.20.) önkormányzati rendelete Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 11. melléklet szerinti véleményezésére jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 6–8. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„6. Reklámhordozó: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 109. pontjában meghatározott reklámhordozót.



7. Reklámeszköz: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontjában meghatározott reklámeszközt.
8. Citylight reklámeszköz: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 10. pontjában meghatározott citylight reklámeszközt.9. utcabútor: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 132. pontjában meghatározott utcabútort.”

## 2. §

A Veresegyház településképezének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 23. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A város közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen reklámhordozó, reklámeszköz, citylight reklámeszköz és utcabútor alkalmazható.

(2) A reklámfelület 1:1-es vagy 1:2-es oldalarányú, álló vagy fekvő kialakítású lehet.

(3) A reklámhordozó, reklámeszköz közterületen történő elhelyezése esetén a Veresegyház Város Közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.

(4) Magánterületen csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység hirdetése céljából,

a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, a kerítés magasságán nem túlnyúlva, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t belenyúlva, legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> felületű,

b) az épületek homlokzatain a homlokzati architektúrához igazodva, a rálátás figyelembevételével, az érintett homlokzati felület legfeljebb 10 %-ig helyezhető el reklámhordozó.

(5) Mozgatható (talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére,

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken helyezhető el, hogy az ne zavarja a közlekedést, valamint a közterület tisztaságát és rendjét.

(6) Molinó csak valamely rendezvény, esemény, üzletnyitás, átadás meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető ki legfeljebb 60 napra.”

## 3. §

Hatályát veszti a Veresegyház településképezének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése.

## 4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2024. október 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. június 19.

**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda, az Idősek Otthona és a Meseliget Városi Bölcsőde 2024. évi költségvetésének módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel ezt is támogattuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**155/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kéz a Kézben Óvoda 2024. évi költségvetési főösszegének 59.360.850 Ft-tal, a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2024. évi költségvetési főösszegének 10.000.000 Ft-tal, a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2024. évi költségvetési főösszegének 6.000.000 Ft-tal történő megemeléséhez az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K53 Tartalék előirányzata terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évre**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Menetrend szerint jön elénk mindig ez az előterjesztést, öröm, hogy ennyi gyerek van, de valószínűleg valamit változtatnunk kell és az épületek bővítéséről kell valamilyen formában gondoskodnunk. Ha nincs észrevétel vagy kérdés, akkor kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**156/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevelésszervezési okokból a Kéz a Kézben Óvoda 20 csoportjában 20%-os, további 14 csoportjában 10%-os maximális létszám túllépést engedélyez az alábbiak szerint:

<b>Kéz a Kézben Óvoda</b>	<b>csoportok</b>	<b>lét- szám</b>	<b>létszám túllépés igénye (%)</b>
1. számú tagóvoda	Csodafa	25	10%
(Béke u. 31-33.)	Csipet csapat	22	-
	Szivárvány	21	-
	Hétszínvirág	20	-

2. számú tagóvoda	Szívecske	30	20%
(Széchenyi tér 2.)	Manócska	23	20%
	Lepke	26	20%
	Tavirózsa	26	20%
	Falevél	20	10%
	Tündér	27	20%
3. számú tagóvoda	Manó	26	20%
(Béke u. 30.)	Harmatcsepp	22	-
	Eperke	21	10%
	Hold	24	10%
4. számú tagóvoda	Cica	26	10%
(Gyermekliget u. 32.)	Csibe	26	10%
	Pitypang	25	10%
	Vidra	25	10%
	Süni	25	10%
	Szitakötő	25	10%
	Körte	26	10%
	Alma	24	10%
	Delfin	24	10%
	Hóvirág	22	-
	Katica	24	10%
	Nyuszi	28	20%
5. számú tagóvoda	Gyöngyvirág	28	20%
(Lévai u. 11.)	Fecske	27	20%
	Pillangó	26	20%
	Csillag	25	20%
	Halacska	25	20%
6. számú tagóvoda	Bóbita	29	20%
(Hétvezér u. 6.)	Margaréta	28	20%
	Micimackó	27	20%
	Gesztenye	26	20%
	Napocska	26	20%
	Méhecske	20	20%
	Mókus	20	20%
	Napraforgó	30	20%

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az engedélyről értesítse az intézmény vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Teljesítménycélok meghatározása a Kéz a Kézben Óvoda vezetője részére a 2024.09.01-2025.08.31-ig terjedő tanítási évre**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogattuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**157/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint jóváhagyja a Kéz a Kézben Óvoda vezetője részére a személyes teljesítménycélokat:
  - Teljesítmény értékelés rendszerének bevezetése, tagintézmény igazgatók felkészítése a tudatos, objektív értékelés meghatározására, azok ellenőrzésére.
  - Az Ovikréta alkalmazási területeinek vizsgálata, a tagintézmény igazgatók segítése a felület kezelésében, valamint a pedagógusok ellenőrzésének kialakítása a rendszerben.
  - A munkaközösségek hatékony működésének elősegítése, az új szakmai munkaközösség beindítása.
  - A tagóvodák közötti együttműködés erősítése, az egyéni arculatok dominanciájának figyelembevételével.
  
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a teljesítményértékelésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésre zavartalan működéséhez céltartalék képzése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Korábban a társulási ülésen tárgyaltuk és ott a három polgármester javaslatként el is fogadta, most a testületeknek kell ezt megerősíteni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**158/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésre működésének zavartalan biztosítása

érdekében hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzati 2024. évi K53 általános tartalékból 12.819.988,- Ft összegű céltartalék elkülönítésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Itt van körünkben Molnár Balázs, akiről most döntünk. Köszönjük szépen, hogy eljött. Van-e kérdés Balázshoz? Ha nincsen, akkor kérem, hogy aki támogatja Molnár Balázs kinevezését, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**159/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kinevezi Molnár Balázs Györgyöt (anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára, születési helye és ideje: Budapest 1972. január 19., adóazonosító jele: 8383683057) a Veresegyházi Városgazda Kft. további, önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező ügyvezető igazgatójának 2024. év július hónap 1. napjától kezdődő és 2024. év december hónap 31. napjáig határozott időre, 8 órás munkaidőben, havi bruttó 950.000,-Ft-os munkabérral és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Molnár Balázs György ügyvezető a képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve sem ruházhatja át a társaság dolgozóira. Molnár Balázs György ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Balázsnak gratulálok és jó munkát kívánok az elkövetkezendő időben. Ezzel egyidőben Csikós Istvánnak megköszönöm azt a munkát, amit ez év I. félévében a Városgazda

Kft-nél szolgált, kérem, hogy Attila és Balázs továbbra is tudjanak kérdezni tőle és remélem, hogy a három ügyvezető között a jó munka- és emberi kapcsolat épül ki. Mindhármuknak jó egészséget kívánunk!

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Medveotthon Közhasznú Közalapítvány támogatási kérelme hűtőkamra beszerzéséhez**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Szerencsés helyzet, hogy az alapítványnak van pénze és nem az egész hűtőkamrát kell az önkormányzatnak kifizetnie. Ez a beruházás a hatósági előírások szerint kötelező. Én is kérem a képviselőtársakat, hogy támogassuk. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**160/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Medveotthon Közhasznú Közalapítvány részére a Medveotthon területére történő hűtőkonténer vásárlásához 1.000.000 Ft összegű támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat / Egyéb civil szerv. mők. célú támogatása -Egyesületek, alapítványok (084031) jogcím terhére.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Telek használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére EGYMI óvoda bővítése céljából**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Én is azt kérem a képviselőtársaktól, hogy támogassuk ezt a fontos fejlesztést, és tegyünk egy lépést annak érdekében, hogy mihamarabb bővíthessen ez a típusú óvodai ellátás. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**161/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 7 hrsz-ú (természetben 2112 Veresegyház, Újiskola utca 12.), kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan Nvt. 11.§ (3) bekezdés, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109.§ (2) és az Mötv. 109.§ (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Dunakeszi Tankerületi Központ (székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4., ÁHT azonosítója: 361606, KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13) részére 2024. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**162/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 8 hrsz-ú (természetben 2112 Veresegyház, Újiskola utca 14.), kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan Nvt. 11.§ (3) bekezdés, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109.§ (2) és az Mötv. 109.§ (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Dunakeszi Tankerületi Központ (székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4., ÁHT azonosítója: 361606, KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13) részére 2024. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Rendőrőrs új helyszínre költözése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Ez is egy fontos lépés, hogy a rendőrség megfelelő helyre kerüljön. Kérem a képviselőtársakat is, hogy támogassák. Aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**163/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Veresegyház 37 hrsz-ú ingatlanon (Veresegyház, Újiskola utca 1-5.) található kétszintes épület a Veresegyházi Rendőrőrs használatába kerüljön.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Veresegyház Város polgármestere a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal további tárgyalásokat folytasson és a szerződéses konstrukcióról a képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város közlekedési koncepció elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Egy hosszú munka végére értünk és az igazi munka csak most kezdődik majd a végrehajtással. Fontos mérföldkő abban a tekintetben, hogy a képviselő-testület is erősítse meg ennek a munkának a végét és az új megvalósítási fázis kezdetét. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igen és 2 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést, illetve felhívjuk a figyelmét polgármester úrnak, hogy ezt folyamatosan felszínen kell tartani, ahogy a város fejlődik, úgy a közlekedést is figyelembe kell venni majd.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Így van, köszönöm szépen, én magam is így gondolom, és azon is gondolkodom, hogy a megalakuló képviselő-testület tagjaiból hogyan tudunk egy olyan bizottságot teremteni, amelyen keresztül ennek fenntartását és folyamatos kontrollját biztosítani tudjuk. Ez a döntés a nulladik lépés, ennek a koncepciónak a végrehajtása végig fogja kísérni az előttünk álló öt évet, hiszen egyik pillanatról a másikra mindent nem lehet megvalósítani. Kérem, hogy aki a koncepció elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**164/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közlekedési koncepciót és a cselekvési tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beavatkozásokat a cselekvési tervben részletezett ütemezéssel valósítsa meg.



Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Fővég és a Mézesvölgy városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Három új közterületnek adnánk nevet, háromszor is kell szavaznunk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mind a három határozati javaslatot 8 igennel támogatjuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs kérdés, akkor az I. határozati javaslatról szavazzunk, amely a Fővég utca elnevezéséről szól. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**165/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veresegyházi 9638 helyrajzi számú közterületet elnevezi Fővég utcának.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elnevezett közterülettel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő hárszámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címregiszterbe vezettesse át.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: jegyző

**Cserháti Ferenc** polgármester: A II. határozati javaslatban az Újiskola köz elnevezéséről szavazunk. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**166/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veresegyházi 3 helyrajzi számú közterületet elnevezi Újiskola köznek.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az

elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elnevezett közterülettel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszerűsítést állapítson meg és bejegyzésüket a központi címregiszterbe vezettesse át.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: jegyző

**Cserháti Ferenc** polgármester: A III. határozati javaslatban a Vankó István utca elnevezéséről döntünk. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **167/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veresegyházi 1869/1 helyrajzi számú közterületet elnevezi Vankó István utcának.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elnevezett közterülettel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszerűsítést állapítson meg és bejegyzésüket a központi címregiszterbe vezettesse át.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: jegyző

**Cserháti Ferenc** polgármester: Lebek László nyugállományú jegyző urat, Bazsikné Kővári Krisztinát és Vankó Bözsikét arra kértem, hogy gondolják át azokat a XIX-XX. századi, kifejezetten Veresegyházhoz köthető személyeket, akik méltók és érdemesek arra, hogy ha a jövőben közterület-elnevezésünk lesz, akkor velük számoljunk és a városon belül hol számolhatunk velük. Most a Vankó István utcával megnyitottunk egy olyan lehetőséget, amely izgalmas múltunk egy-egy meghatározó alakjának ilyen formális emléket állíthat. A Vankó István utca sarkán van az az ház, amelyben ők éltek.

A 12.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a környezetvédelem 2023. évi eredményeiről, helyzetéről és a 2024. évi intézkedési terv elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: A Városgazda Kft. néha GAMESZ-ként van benne említve, azt vezessük át! Kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**168/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Beszámoló a környezetvédelem 2023. évi eredményeiről, helyzetéről és 2024. évi intézkedési terv” című dokumentumot, egyben.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Veresegyház Város hivatalos honlapján tegye közzé a dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 13.) napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás szándéknyilatkozat kiadásához a II. számú fogorvosi körzetben**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**169/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul arra vonatkozó szándéknyilatkozat kiadásához, hogy Dr. Kanczler Ágnes Katalin területi ellátási kötelezettséggel működő, veresegyházi II. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó praxisjogának elidegenítése során, a praxiskezelőtől a praxisjog megszerzése esetén, legalább 4 évre szóló feladat-ellátási szerződést köt azzal az egészségügyi szolgáltatóval, amelynél Dr. Ilyés Kinga Amália (szül.: Ilyés Kinga Amália, Debrecen, 1986.06.06.) a fogorvosi ellátást személyesen nyújtja.

- 2.) A szándéknyilatkozat kizárólag a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő fogorvosi praxisjog vásárlásának támogatására kiírt pályázata során használható fel.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal, a szándéknyilatkozat kiadására 8 nap

Felelős: polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: A doktornőnek ezúton is jó egészséget és jó munkát kívánok Veresegyházon.

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2024.(III.20.), 99/2024.(III.20.), 100/2024.(III.20.) és 101/2024.(III.20.) határozatainak módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az Államtól vásárolni szándékolt földterületek ára fixálódik ebben az előterjesztésben, ezért most újra kell szavaznunk róla. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mind a négy határozati javaslatot 9 igennel támogatjuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Először azt kérdezem a képviselő-testülettől, hogy szavazhatunk-e egyben a négy határozati javaslatról. Kérem, hogy aki egyetért az egyben szavazásról, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyetért azzal, hogy egyben szavazzon a négy határozati javaslatról, amely a négy korábbi határozatot módosítja.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki mind a négy határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**170/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2024.(III.20.) Kt. határozat 1.) pontját az alábbira módosítja:  
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 90/84420 és 315/84420, azaz összesen 405/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályáztatás vagy árverés

mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 700,-Ft vételáron.

Jelen határozat a 98/2024.(III.20.) Kt. határozattal együtt érvényes.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651, hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **171/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2024.(III.20.) Kt. határozat 1.) pontját az alábbira módosítja:  
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/55 hrsz-ú szántó ingatlan 1/2 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 129.900,-Ft vételáron.  
Jelen határozat a 99/2024.(III.20.) Kt. határozattal együtt érvényes.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651, hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **172/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2024.(III.20.) Kt. határozat 1.) pontját az alábbira módosítja:  
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó ingatlan 45/114 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 103.100.-Ft vételáron.

Jelen határozat a 100/2024.(III.20.) Kt. határozattal együtt érvényes.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651, hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **173/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2024.(III.20) Kt. határozat 1.) pontját az alábbira módosítja:  
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan 9360/1862160, 11700/1862160 és 11184/1862160, azaz összesen 32244/1862160 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 324.400.-Ft vételáron.  
Jelen határozat a 101/2024.(III.20.) Kt. határozattal együtt érvényes.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651, hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 551 és 552 hrsz-ú ingatlanok (természetben: Veresegyház, Andrásy út 25/a. és Andrásy út 27.) megvásárlása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mind a két határozati javaslatot 9 igennel támogatjuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy az 551 hrsz-en lévő ingatlant 17,5 millió forintért megvásároljuk, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**174/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 551 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan megvásárlásához Bacsa Krisztina (tulajdoni hányad: 1/1) tulajdonostól 17.500.000,- Ft vételáron.  
Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik.  
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**Cserháti Ferenc** polgármester: A II. határozati javaslatban az 552 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról döntünk, melynek ára 11,5 millió forint. Kérem, hogy aki egyetért a vásárlással, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**175/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 552 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan megvásárlásához Bacsa Krisztina (tulajdoni hányad: 1/1) tulajdonostól 11.500.000,- Ft vételáron.  
Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik.  
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 3523 hrsz-ú ingatlan (természetben: Veresegyház, Csomádi út 5.) megvásárlása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az ingatlan megvásárlását, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**176/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 3523 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan megvásárlásához Csoma Lászlóné (született Haraszti Zita, tulajdoni hányad: 1/1) tulajdonostól 61.900.000,- Ft vételáron. Az ingatlan jelenleg Haraszti József és Haraszti Józsefné (született: Háda Margit) özvegyi jogával terhelt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jogok törléséről Felek együttesen gondoskodnak.  
Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik.  
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Bánóczy utcai, csapadékvíz elvezetés átépítés és útépités miatt szükséges termál vezeték rekonstrukció**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**177/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Bánóczy utcai B-31 termálkút és a Lévai utca-Luther utca sarkán levő elosztó akna közötti termálvezeték kiépítése tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veres-Aqua Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Jókai utca 1. II. lház 10.).
2. A beruházás összege 19 647 470,- Ft- + Áfa, azaz bruttó 24 952 287,- Ft, amely az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a K6 Beruházási előirányzatra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veres-Aqua Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1107/4 és 1107/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a Veresi Akadályfutók Sport Egyesület részére 5 éves időtartamra akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúan támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az ingyenesség mellett benne van, hogy az egyesület karban fogja tartani a területet és az ott élő lakosságnak ez egy biztosíték lehet arra az ígéretre, hogy az iparterület nem ér össze közvetlenül a lakóházakkal, ez a sporttevékenység átmenetet ad a két övezet között. Kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**178/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő Veresegyház 1107/4 és 1107/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatára vonatkozóan 5 évre szóló használati megállapodást kössön az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti határvonalakkal a Veresi Akadályfutók Sport Egyesülettel (adószám: 19371814-1-13, Erdőkertes, Szabadkai u. 25.) akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a magánszemélyek, civil és egyéb szervezetek részére 2023. évben nyújtott önkormányzati támogatásokról**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Nagyon sajnálom, hogy ezen a hosszas és szép eredményeket felmutató támogatotti listán van nyolc olyan tavalyi támogatottunk, akinek az elszámolása még nem történt meg, több olyan is, amelyet személy szerint furcsállok és sajnálok. Vagy vissza kell fizetni ezeket az összegeket, vagy tisztességgel el kell vele számolni. Addig további támogatást nem kap ugyanaz a szervezet, amíg le nem zárta az előző támogatását, még akkor sem, ha arról döntöttünk vagy járna neki. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**179/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a magánszemélyek, civil és egyéb szervezetek részére 2023. évben nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a 248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonására és a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat módosítására**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Tavaly tavasszal értékesítettünk egy kicsivel nagyobb, mint 4 hektáros ingatlant pályázati úton a Veresgép Kft. számára, azonban a szerződést nem tudtuk véglegesen aláírni, mert a telek besorolása nem volt megfelelő ahhoz, hogy a Veresgép birtokába kerülhessen. Egy esztendőbe került, mire abba az állapotba hoztuk a földhivatali nyilvántartást is, hogy most már megköthetjük a megállapodást. Az elmúlt egy év átvezetése történik tulajdonképpen a korábbi határozatokon. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Innentől kibővült a bizottság 10 főre. Mind a két határozati javaslatot 10 igennel támogatjuk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kétszer szavazunk. Kérem, hogy aki az I. határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**180/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház külterület 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetséges dátumára vonatkozó 248/2023.(VIII.2.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**181/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2023.(IV.5) Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja, mely a Veresegyház 054/17 hrsz-ú, 4 ha 87 m<sup>2</sup> ingatlan, a Veresgép Kft. részére történő értékesítéséről szól 300.652.500,- Ft+Áfa vételáron:

„2.) A Képviselő testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat legkésőbb a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően: Adásvételi szerződés megkötésekor 100.217.500,- Ft+Áfa, 2025.05.01-ig 100.217.500,- Ft+Áfa, 2026.05.01-ig 100.217.500,- Ft+Áfa. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,-Ft) az utolsó vételárrészlet kifizetésekor beszámítandó.

- 2.) A 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **69/2024.(III.20.) Kt. határozat módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: A határozat módosítása a Szloviker Kft. kérelme alapján történik. Az oka pedig az, hogy a korábban az Önkormányzat, a GAMESZ és a Szloviker Kft. közötti háromoldalú megállapodás a GAMESZ megszűnésével és a vagyonkezelői jogának területéről való levételével tavaly év végével eltűnt, így a Szloviker Kft-vel az Önkormányzatnak kell közvetlenül szerződést kötni. Ebben a szerződésmódosításban észleltük, hogy az elmúlt öt évben a bérleti díjat nem indexáltuk. Felvettük a kapcsolatot Szlovák Zsolttal és kiszámoltuk az elmaradást, amely nagyjából 900.000 forint, illetve a 100.000 forintos havi bérleti díj megállapítása történt meg azzal, hogy az elmúlt öt év inflációját rászámoltuk. Szlovák Zsolt kérelemmel fordult hozzánk, amelyben azt kéri, hogy az elmúlt öt évre visszamenőleg járó összeget engedjük el és a havi bérleti díjat csak a tavalyi évi inflációval emeljük meg. Én azt gondolom, hogy elég nagy kérés ez részéről, mert ebben az értelemben minden jogos bevételünkről lemondanánk. Én azt tudom támogatni és terjesztem ide a képviselők elé, hogy a 900.000 forintot engedjük el, de ne 117.600 Ft-ra emeljük a bérleti díjat, hanem 160.000 Ft-ra. Ezzel is elmozdulunk a piaci bérleti díj felé és ösztönözzük a vállalkozót a jövedelemszerző tevékenységre. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen és 2 tartózkodás szavazattal támogatja a bizottság az előterjesztést. Engem is megkeresett az ügyvezető úr és azt kérte, mondjam el, Pásztor Béla polgármester úrtól azt az ígéretet kapta, hogy amíg a vállalkozás be nem indul, amíg a területet rendbe teszi – mert egy csirkeólat kapott térdig érő ürülékkel –, addig nem emeljük, mivel csak a kiadásai nőnek, bevétel viszont nincsen. Én azt a javaslatot tettem a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy az előző évi inflációval arányosan emeljük a díjat és hozzuk az ügyvezető tudtára, öt év után csinálja, amit szeretne, ha nem megy, akkor jöjjön egy új egyezség létre az önkormányzatnak történő visszaadásról. Kérem polgármester urat, hogy ezzel a szavazással ne zárjuk le az ügyet, hanem figyeljük, hogy mi legyen a következő lépés.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Ezzel én is egyetértek elnök úr, mert készséggel elfogadom, hogy Szlovák Zsolt és Pásztor Béla között lehetett szóbeli megállapodás és tárgyalás. Az ebben a számomra a nehéz, hogy melyik az a pillanat, amikor a vállalkozó elkezd gazdasági tevékenységét és jövedelmet termel. Én Zsoltnak is elmondtam, hogy ez nagyon nehéz. Nekünk kell ott állni a kapuban és nézni, hogy mit csinál és abból neki van-e pénze? Nyilván nem, mert nem ez a mi feladatunk. Neki kell majd szólni, most már van annyi pénzem, hogy megemelhetitek a bérleti díjat? Ez nem üzleti alap és üzleti tárgyalás. Én próbáltam Zsoltnál azt a kompromisszumot elérni, hogy a bérleti díj nagyobb arányú emelése történjen meg és egyúttal engedjük el a 900.000 forintot. Arra nem tudok válaszolni, hogy ezt milyen okból nem kérte az elmúlt öt évben az önkormányzat, tegyük a múlt történelmi dolgai közé. Zsolt azt mondta, hogy egy nagyobb összeg befizetésével ő megváltaná ezt a magasabb bérleti díjat. Ha januártól megy a 60.000 Ft-tal magasabb bérleti díj, az 360.000 Ft, az egy nagyobb összeg, ha azt befizeti, akkor teljesen egyenesben vagyunk. Megvárja a képviselő-testület döntését, a továbbiakról

pedig tárgyalunk. A 360.000 Ft-ot részletekben is megfizetheti. Azt nem értem, hat év alatt – még ha térdig ért is a tyúkürülék az első évben – hogyan nem tudunk eljutni odáig, hogy érdemben működjön egy objektum. Viszont az, ahova eljutott most az épület, az valóban Zsolt kétkezi munkája és a beletett pénze. Magas fokon készült el, úgy látom, csak a működéssel vannak problémák. Azt gondolom, hogy most kell hozni egy döntést és el kell kezdeni vele tárgyalni, hogyan tovább. Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor arról szavazunk, ami a határozati javaslatban van: a bérleti díjat január 1-től 160.000 Ft-ra növeljük visszamenőleg, és az ötéves inflációs nem-megemelést engedjük el. Aki ezt támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**182/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2024.(III.20.) Kt. határozat 1.) pontját az alábbira módosítja:  
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szloviker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a 81/2017.(V.18.) Kt. határozat alapján a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2024.01.01. napjától visszamenőleg a bérelt terület kiegészül a legeltetésre használt területrésszel az előterjesztés mellékelt térkép szerint. A bérleti szerződésből kikerül a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet, - mint a terület korábbi vagyongazdálkodója - tekintettel a jogutód nélküli megszűnésre.  
A bérleti díj mértéke 2024. január 1. napjától kezdődően 160.000,- Ft/hó, amely 2025. évtől kezdődően az inflációval megemelt mértékben növekszik.

Jelen határozat a 81/2017.(V.18.) és a 69/2024.(III.20.) Kt. határozatokkal együtt érvényes.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal behajthatatlan követeléseinek leírása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az előterjesztést 9 igen és 1 nem szavazattal támogatjuk, amennyire lehet támogatni egy ilyen előterjesztést. Elmondom a jelenlévőknek, hogy a bizottsági ülés 3-4 órát jelent, eléggé átbeszéljük a dolgokat.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Fájó szívvel nyomja meg az ember itt az igen gombot, de mindig lesz ilyen előterjesztés, mert nem tudjuk minden követelésünket sajnos érvényesíteni és behajtani. A Pénzügyi Bizottságon még előjött az éven túli követelésállomány, amelyről megállapítást nyert, hogy elég magas. Azt gondolom, ezzel kell komolyabban és mélyebben foglalkoznunk annak érdekében,

hogy ebből ne legyenek olyan behajthatatlan követelések, amelyek ehhez hasonló előterjesztéseket hoznak ide. Összesen 42 millió forintról döntünk, amely nem rengeti meg a költségvetést és még 20 évvel ezelőtti követelések is vannak benne. Régen járt már ilyen előterjesztés a képviselő-testület előtt. Kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot. Aki elfogadja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**183/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt 40.316.713,- Ft összegű, Veresegyház Város Önkormányzata követeléseinek behajthatatlanná minősítéséhez, illetve a behajthatatlan követelés leírásához, ezzel együtt a nyilvántartásokból történő kivezetéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletében felsorolt 2.120.467,- Ft összegű, Veresegyházi Polgármesteri Hivatal követeléseinek behajthatatlanná minősítéséhez, illetve a behajthatatlan követelés leírásához, ezzel együtt a nyilvántartásokból történő kivezetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 23.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1428 hrsz-ú ingatlan (természetben Veresegyház, Fő út 3.) hosszútávú bérbeadása a Veresi Art-Lab Kert Egyesület részére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Azzal keresett meg minket az egyesület vezetője, hogy szeretne egy művészeti alkotó helyet megalkotni gyerekeknek, fiataloknak, felnőtteknek. Ehhez kér egy ingatlant, amelyet erre használna fel, kertjét például nyári táboroztatásra. Nem titkolt céllal, hogy ebből jövedelmet szerezzen és megéljen. Az első két évben az a vállalása, hogy rendbe teszi az épületet, kialakítja, tehát beruház. Az ez évi és a jövő évi bérleti díjat elengednénk és 2026-tól pedig 200.000 Ft/hó bérleti díjat fizetne. Tanulva a korábbi napirendi pontból, a határozati javaslatot úgy javaslom módosítani, hogy a KSH által az előző évre megadott fogyasztói árindex mértékének megfelelően növelendő a bérleti díj. Hiszen ez a gyakorlatunk, ne lehetőségként fogalmazzuk meg. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk és azt gondolom, ha már helyrehozzák ezt az épületet, akkor is nyerünk vele.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Elnök úrtól elnézést kérek, hogy tegnap nem vittük be a Pénzügyi Bizottságra, de nem gondoltam, hogy ilyen hamar megjön a bejegyző határozata. Legalább a te véleményedet külön hagy kérjem ki, hogy egyetértesz-e ezzel a konstrukcióval.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ha következetesek akarunk lenni, akkor egy bérleti díjat állapítsunk meg inflációarányosan majd. Ingyenesen megkapja másfél évre, ezt az összeget számlával igazolja, hogy ráköltötte az épületre. Akkor korrektek és következetesek vagyunk.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ez teljesen elfogadható szerintem és korrekt. Nyilván kétkezi munkát is fog beletenni, nem lesz mindenről számla, de annyi számlát anyagban biztosan kell produkálni, ami ezt lefedi, ismerve az épület állapotát. Kérem, hogy aki elnök úr kiegészítésével a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**184/2024.(VI.19.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresi Art-Lab Kert Egyesülettel a Veresegyház 1428 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású, 1.389 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanra, mely természetben Veresegyház, Fő út 3. szám alatt található 5 éves bérleti szerződés megkötését. A felújítási munkálatokért cserébe 2024. és 2025. évben bérleti díj fizetési kötelezettség nem keletkezik. 2026. évtől kezdődően 200.000- Ft/hó bérleti díjat fizet a bérlő, mely bérleti díj évente, a KSH által az előző évre megadott fogyasztói árindex mértékének megfelelően növelendő.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Jegyző asszonyt kérem, hogy elnök úr által elmondottakat a szerződéses tartalomba tegyük bele, ott rendezzük ezt a javaslatot.

A 24.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

**Cserháti Ferenc** polgármester: Két rövid mondandóm van. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő bizottsági tagjainak mandátumát a bíróság meghosszabbította a korábbi döntésünknek megfelelően december 31-ig. A II. félévben is számítunk munkájukra, ahogy a korábbi döntésnél mondtuk, az új képviselő-testület fog további határozatot hozni a folytatásról. A másik a költségvetés bevételi oldalának alakulása. Az iparűzési adóbevallások beküldésével egyidőben május 31-ig mintegy 820 millió forint adóbevételünk érkezett. Ezzel a költségvetés számolni nem tudott, ez egy többletbevétel, így a költségvetésben tervezett 5 milliárd forintos teljes adóbevételünk az előző hónap végén 4,2 milliárd forinton állt, az előirányzat 85%-ban teljesült. Jelenleg folyamatban van az adóbevallások feldolgozása és rögzítése, amelyből pontosabb számot a jövő hónap elején tudunk mondani, hogy a szeptemberi adófizetési kötelezettségek mennyit vállalhatunk. Nagyságrendileg most nagyjából 1,5 milliárdos bevétellel számolhatunk még akkor. Ha így alakul a szeptemberi bevétel, akkor az 5 milliárd forintos tervezett összeg helyett 6 milliárd is lehet az összes adóbevétel, 120%-on teljesíthetjük az előirányzatot. A lekötött bevételeink továbbra is 4 milliárd forinton állnak, amelyen a választás előtt volt. A költségvetésben tervezett, lekötött betétből származó kamatbevételeinket május végéig teljesítettük, innentől a kamatbevétel többletbevételeként jelentkezik a költségvetésben, a tartalékkeretben. A június 30-i előirányzatok rendezésekor majd ezt is helyére tesszük, a többi előirányzattal kapcsolatban is megtesszük, ha megvannak a féléves számok. Én ezeket szerettem volna az egyebekben. Van valakinek más kérdése vagy hozzászólása? Ha nincs, akkor a nyílt ülést bezárom.

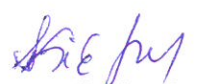
Cserhāti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 14 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

  
dr. Kiss Béláné  
jegyző

  
Cserhāti Ferenc  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Kosik József  
alpolgármester

  
Tóth Sándor  
képviselő