



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71. számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában partnerségi egyeztetéssel összefüggő közbenső döntés elfogadása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Pál Nikoletta főépítési/építésügyi ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2023.(II.10.) Kt. határozatával döntött a Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges, a 71.számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztésekkel kapcsolatos egyszerűsített eljárásban történő módosításáról.

Pestterv Kft 2024. márciusában elkészítette a véleményezési dokumentációt.

A véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 61.§-ban foglaltak szerint az eljárást a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (E-TÉR) elindítottuk.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) b) bekezdésében foglaltak szerint – amely szerint a helyi önkormányzat számára a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatás, a véleménynyilvánítás és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható – elektronikus úton történt.

Az E-TÉR rendszer egyeztető felületén a véleményezésbe bevont partnerek közül Erdőkertes Község Önkormányzata, Csomád Község Önkormányzata és a Főmterv Zrt. adott véleményt. A vélemények szerint kifogás nem merült fel.

A bevont partnerek részéről egyedül a Főmterv Zrt. részéről érkezett észrevétel, mely szerint – a műszaki tervek folyamatos pontosítása miatt – a terveken szereplő szabályozási vonalának minimális további módosítása szükséges:

- Ivacs - vasút rámpa vasúti területen kívül esik, ezért korrekciót igényel,
- Vasútállomás előtti tér – tervezett szegélyekhez igazítandó az övezeti határ,
- Ráday u. – Wesselényi u. között vasúti szelvényezés szerinti bal oldalt lévő területből csökken a kisajátítandó terület nagysága,
- Viczián telepen P+R esetén a parkolók kialakításához lett módosítva az ingatlanhatár.

A szabályozási vonalak módosítását tartalmazó tervlapokat átnéztük. Veresegyház Város Önkormányzata részéről ezek a szabályozási vonalak módosítása elfogadható.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§-ában foglaltaknak megfelelően a véleményezésre jogosult önkormányzatokkal és partnerekkel történő elektronikus E-TÉR egyeztetés, valamint az E-TÉR elektronikus rendszeren kívüli partnerségi egyeztetés megtörtént, a véleményezési szakasz lezárult.

A 419/2021.(XII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése értelmében a polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel az egyeztetés eredményét, mely elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véleményezés és partnerségi egyeztetés eredményének elfogadásáról, a Helyi Építési Szabályzat dokumentációjának véglegesítéséről és záró szakaszban az Állami Főépítésznél az egyeztető tárgyalás megtartásáról dönten szíveskedjen.

Mellékletek:

- 15/2023.(II.10.) Kt. határozat
- E-TÉR vélemények
- Pestterv Kft.- észrevételekre adott válasz
- Véleményezési dokumentáció

Veresegyház, 2024. augusztus 23.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozat javaslat I.

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71. számú Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác közötti elővárosi vasútvonal, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztésekkel összefüggésben a Veresegyház város településrendezési eszközeinek részleges módosítása véleményezési dokumentációjának 2024.07.22.-2024.08.05. között lezajlott partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület lezártnak tekinti a partnerségi egyeztetést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozat javaslat II.

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési dokumentációjának a beérkezett véleményekkel történő módosításához.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosítása dokumentációjának Állami Főépítészhöz történő megküldéséhez, véleményezési záró szakaszban az Állami Főépítésznél az egyeztető tárgyalás megtartásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Az előterjesztés mellékletei az alábbi linkre kattintással érhető el:

<https://ph.veresegyhaz.hu:5001/sharing/JHoGpDX8g>