



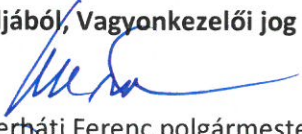
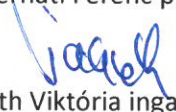
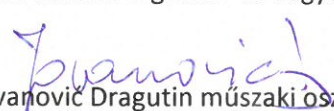
21084-1/2024.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember¹⁸.....-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat visszavonása és Veresegyház 1635 hrsz-ú (természetben Köves utca 10.) ingatlan használatba adása a Dunakeszi Tankerületi Központ részére zeneiskola üzemeltetés céljából, Vagyonkezelői jog alapítása
- Előterjesztő:** 
Cserhádi Ferenc polgármester
- Közreműködött:** 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Szakmai egyeztetés:** 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Möt. 109.§ (2) és az Möt. 109.§ (3) bekezdéseiben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú, 651 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan mely természetben Veresegyház, Köves utca 10. szám alatt található.

A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója, a Dunakeszi Tankerületi Központ az ingatlanban zenei és művészeti oktatást valósít meg.

A 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat alapján korábban Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult, hogy az Önkormányzat a Dunakeszi Tankerületi Központ által fenntartott, Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskolával hosszútávú, 10 évre szóló bérleti szerződést kössön az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház 1635 hrsz-ú, természetben Veresegyház Köves u. 10. szám alatt található ingatlanra zenei és művészeti oktatás megvalósítása céljából.


A Tankerülettel kérésére – az intézmény üzemeltetés egységessége okán a Tankerület által használt többi ingatlanhoz hasonlóan – javaslom az ingatlan vagyonkezelésbe adását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat visszavonásához és a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú ingatlanak a Dunakeszi Tankerületi Központ részére határozatlan időre történő vagyonkezelésbe adásához.

Melléklet:

- 211/2023.(VII.12.) Kt. határozat
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2024. szeptember 10.



Cserhádi Ferenc
polgármester

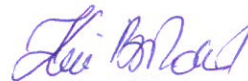
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 1635 hrsz-ú (természetben Veresegyház Köves u. 10.) ingatlan hosszútávú bérbeadására vonatkozó 211/2023.(VII.12.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú (természetben 2112 Veresegyház, Köves utca 10.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan Nvt. 11.§ (3) bekezdés, az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109.§ (2) és az Mötv. 109.§ (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Dunakeszi Tankerületi Központ (székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4., ÁHT azonosítója: 361606, KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13) részére 2024. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 12-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

211/2023.(VII.12.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Dunakeszi Tankerületi Központ által fenntartott, Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskolával 2023. augusztus 1. hatállyal hosszútávú, 10 évre szóló bérleti szerződést kössön az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház 1635 hrsz-ú, természetben Veresegyház Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra, zenei és művészeti oktatás megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. július 12.


Garai Tamás
jegyző



Pest Vármegyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolatMegrendelés szám:30005/72291/2024
2024.09.10

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ**Belterület 1635 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Köves utca 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 651 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 230409/2022/2021.12.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54541/2010.05.21

Vezetékjog

38 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHAZ_HUMA 20 kV-os

vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE