



21034-1/2024

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veres-Metál Kft. működése ügyében tett lakossági bejelentés

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Hermann Violetta környezetvédelmi referens

Szakmai egyeztetés: 
Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veres-Metál Kft. 2011 óta fémhulladék átvevő telepet üzemeltet a városban, a Bánki Donát u. 4. szám alatt. Tevékenységét a szükséges hatósági, környezetvédelmi engedélyek birtokában végzi.

A telep fejlődése és átvételi kapacitásának növekedése következtében a lakóövezetben élőknek egyre jobban terheli a fémhulladék átvevő telep működése.

A telep által okozott zajterhelést zaj - és rezgésvédelmi szakértővel több alkalommal mérte a vállalkozó, az Önkormányzat és a környéken lakók egyaránt. A mérések alapján a telep zajterhelése ingadozik az engedélyezett kibocsátási határérték körül. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Levegő- és Zajvédelmi Osztályán hatósági eljárás van folyamatban.

A környéken élő lakos e-papíron benyújtott kérelmében azzal kereste meg Veresegyház Város Önkormányzatát, hogy a Veres-Metál Kft. ügyében érintett lakók számára csak az jelenti az elfogadható megoldást, ha a cég teljes tevékenységét megszünteti jelenlegi telephelyén, és azt másik, az önkormányzat által felajánlott területen folytatja. Azt kéri, hogy az Önkormányzat úgy ajánljon fel megvételre telephelyet, hogy a szerződés számonkérhető formában rögzítse a cég tevékenységének teljes átköltöztetését.

Fentiekkel kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Veres-Metál Kft. telephelye által okozott zajhatás csökkentésére a vastelep tulajdonosa az Önkormányzattal együttesen kereste és keresi a megoldást. Ennek érdekében föld támfal épült a Csokonai és Eötvös utca sarkánál lévő önkormányzati ingatlanon, zajvédő fal létesült a telep Ny-ÉNY-i telekhatárán, továbbá a vállalkozó átszervezte a telepen zajló munkafolyamatokat.

2024. áprilisától az Önkormányzat és a Vállalkozó között egyeztetések zajlottak annak érdekében, hogy a telep átköltözzön az Önkormányzat által megvételre felajánlott, a Veres-Metál Kft. számára is megfelelő telephelyre. A vállalkozó nem zárkózott el ettől a megoldástól, azonban szóban jelezte, hogy a saját tulajdonát képező Bánki Donát utcai ingatlanát nem kívánja eladni és ezen, a telepengedéllyel rendelkező területen a kisebb volumenű lakossági fémhulladék-átvételt a jövőben is folytatni kívánja. Az új telephely kiépítése és engedélyeztetésének időtartama alatt változatlanul működtetni szeretné a jelenlegi telephelyét.

Tájékoztatom a tisztelt a képviselő-testületet, hogy ipari zajhatás vonatkozásában Önkormányzatunknak hatásköre nincs.

Kérem a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a Veres-Metál Kft. új telephelyének létesítése céljából tárgyalásokat folytassak olyan megoldást keresve, amely mind a lakók, mind a vállalkozó igényeit kielégíti, illetve érdekeit szolgálja.

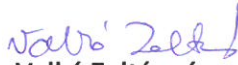
Veresegyház, 2024. szeptember 6.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi egyeztetést nem igényel.


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Veres-Metál Kft. új telephely-létesítési feltételeinek tárgyában olyan megoldást keresve, amely mind a lakók, mind a vállalkozó igényeit kielégíti, illetve érdekeit szolgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester