



K/21015-1/2024

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

### Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember .....<sup>18</sup>-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Veresegyház 1107/4 hrsz-ú ingatlanon alapított, a Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás vagyongazdálkodási jogának megszüntetése

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az Möt. 109.§-ában foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 1107/4 hrsz-ú, 3.470 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású, természetben Veresegyház, Sport u. 6. szám alatt található ingatlan, ahol a tulajdoni lap tanúsága szerint a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás részére van bejegyezve 1/1 hányadú vagyonkezelői jog. A vagyonkezelői jog törlése szükséges, hiszen az érintett területen szennyvíz átemelő nem található.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy 2024. október 1. napi hatállyal a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogát szüntessük meg. Ehhez a Társulás engedélye már rendelkezésünkre áll, melyet csatolok jelen előterjesztésemhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 1107/4 hrsz-ú ingatlanon, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 1. hatállyal.

### Melléletek:

- tulajdoni lap
- Szennyvízközmű Társulás határozata

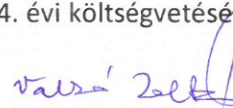
Veresegyház, 2024. szeptember 3.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete biztosított az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett dologi kiadások terhére.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1107/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Sport u. 6. szám alatt található ingatlannál a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 1/1 hányadú vagyongazdálkodási jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 1. hatállyal.
  
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/56802/2024

2024.07.11

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 1107/4 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Sport utca 6.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett beépítetlen terület 0 3470 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 9996/1976.12.15

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56977/2014.10.27

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15766988

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35333/1998.03.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1107/3 hrsz.-ű ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, 1107/4, 1107/5 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## KIVONAT

Készült: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsának  
2024. augusztus 22-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

---

### 8/2024. (VIII. 22.) TT számú határozat:

1. A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház 1107/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában álló ingatlanon a Társulás javára 1/1 hányadban bejegyzett vagyonezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásból 2024. augusztus 31-i hatállyal töröljék (törlési engedély).

Felelős: Társulási Tanács elnöke  
Határidő: azonnal

**Cserhádi Ferenc**  
Társulási Tanács Elnöke

**Pintér Lajos**  
Társulási Tanács Alelnöke

---

A kivonat hiteles:  
Veresegyház, 2024. augusztus 22.

**dr. Pásztor László**  
Társulási Tanács Alelnöke

