



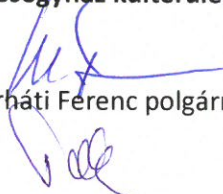
K/21016-1/2024.

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

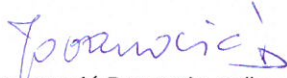
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 052/45 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ujvári János, a Veresegyház 052/45 hrsz-ú szántó összesen 4/6 tulajdoni hányadú tulajdonosa írásban jelezte felénk tulajdonrészének eladási szándékát 500,- Ft-os négyzetméteráron. Az érintett terület a Patak utcától nyugatra található a térképmelléklet szerint.

tulajdonos neve	helyrajzi szám (Veresegyház)	tulajdoni hányad	m ² a tulajdoni hányad arányában	vételár	Önkormányzat jelenlegi tulajdoni hányada
Ujvári János	052/45	2/6 + 2/6	7.464	3.732.000,- Ft	-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az érintett szántórészlet megvásárlásának tárgyában. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

Mellékletek:


- tulajdoni lap
- térkép

Veresegyház, 2024. augusztus 14.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzaton biztosított.


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 052/45 hrsz-ú szántó ingatlan 2/6 és 2/6, összesen 4/6 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Ujvári Jánostól összesen 3.732.000,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/65803/2024

2024.08.14

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 052/45 helyrajzi szám

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó		1.1196	12.82	
	5			8375 11.64
	7			2821 1.18

ILRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 35365/2018.02.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári János
sz.név: Ujvári János
szül. : 1953
a.név : Ujvári Erzsébet
cím : 2184 VÁCEGRES Ulicska utca 10.

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 35365/2018.02.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Gyula Tibor
sz.név: Orosz Gyula Tibor
szül. : 1977
a.név : Ujvári Erzsébet
cím : 4031 DEBRECEN Könyves Tóth Kálmán utca 14.

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 35365/2018.02.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári László
sz.név: Ujvári László
szül. : 1972
a.név : Ujvári Erzsébet
cím : 2113 ERDŐKERTES Domb utca 13. 1. ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/65803/2024

2024.08.14

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 052/45 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 41629/2019.04.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári János
sz.név: Ujvári János
szül. : 1953
a.név : Ujvári Erzsébet
cím : 2184 VÁCEGRES Ulicska utca 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/2001.02.07
eredeti határozat: 3095/1981.05.05
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/2001.02.07
Önálló szöveges bejegyzés 052/2 hrszám megosztásából keletkezett.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33534/2001.02.07
Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 15/0519 sz.részarány terhére kiadott föld.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

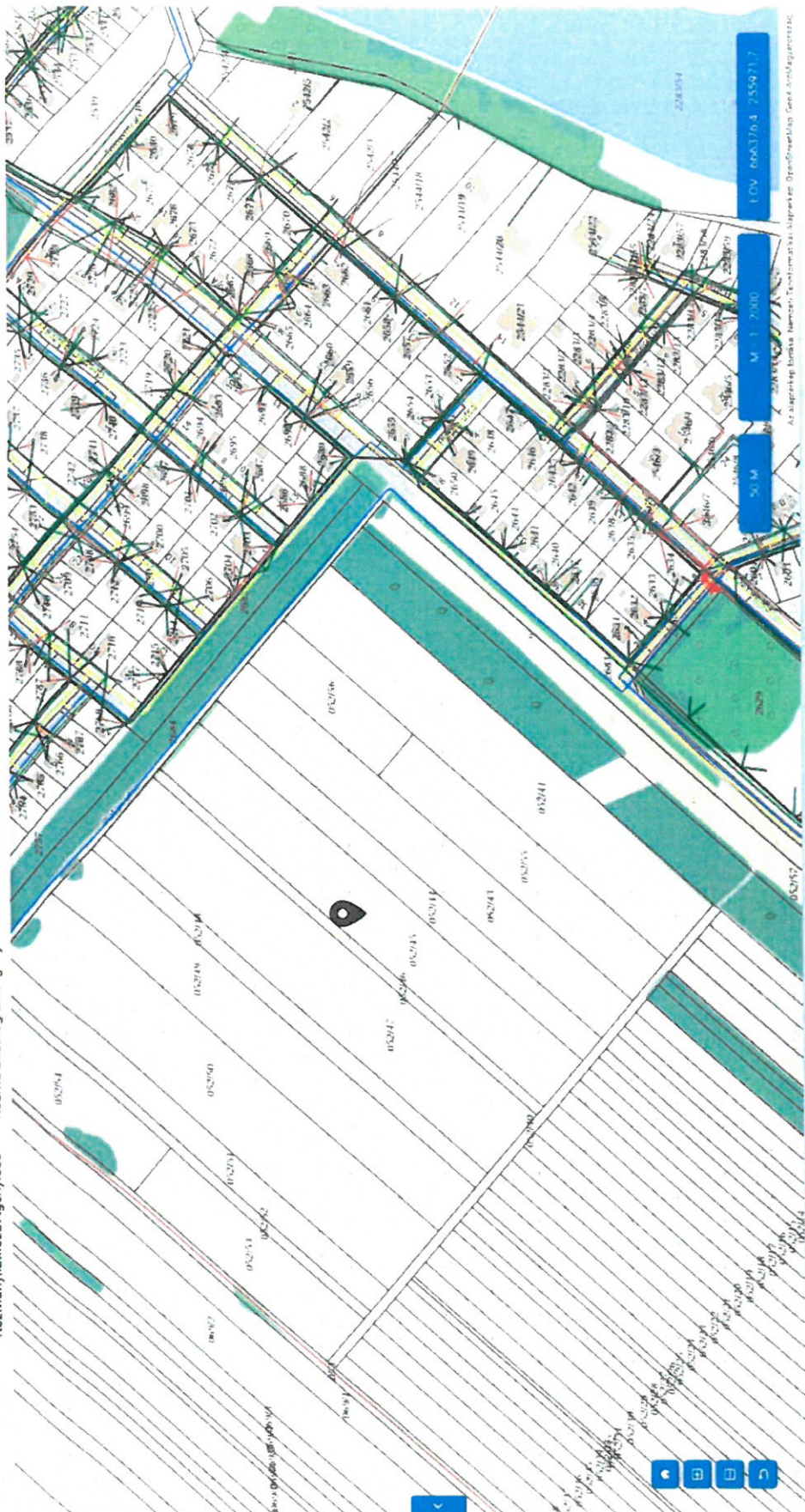
Közmuérkép **Ügyvár** Közmű-állásfoglalás igénylése

KERESÉS
 Település: Cim: Helyrajzi szám:

052145
 A felképen a jelölre kattintva lárolheli a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT
 Szűrési feltétel:

- Hírközlés
- D-infrastruktúra...
- ELMŰ
- invitech ICT in...
- Magyar Telekom ...
- MAV MAGYAR ÁLLA...
- MYM NET Zrt.
- Vodafone Magyar...
- Szénhidrogen
- FGSZ Földgázszá...
- MOL Nyrt.
- OPUS TIGÁZ Zrt.
- Távhő



50 M
 M 1:200
 EDV: 0043764 2559317

Ár: a térkép birtoka (nemzet) területi határaitól elválasztva. Ábrák: a térkép birtoka (nemzet) területi határaitól elválasztva.