



K/21025-1/2024.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása Göbölös területén

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház külterületi részén, a Göbolyös területén lévő szántók tulajdonosait korábban írásban tájékoztattuk arról, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának vásárlási szándéka áll fenn az érintett mezőgazdasági területeket illetően. Az ajánlott vételár 500,- Ft/m² volt.

Kardos Mária, a Veresegyház 059/44 hrsz-ú szántó 93/427 tulajdoni hányadú tulajdonosa jelezte felénk eladási szándékát.

tulajdonos neve	helyrajzi szám (Veresegyház)	tulajdoni hányad	m ² a tulajdoni hányad arányában	vételár	Önkormányzat jelenlegi tulajdoni hányada
Kardos Mária	059/44	93/427	671,91	335.955,- Ft	-


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az érintett szántó részlet megvásárlásának tárgyában. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

Veresegyház, 2024. július 30.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzaton biztosított.


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántó ingatlan 93/427 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Kardos Máriától összesen 335.955,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62198/2024

2024.07.30

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 059/44 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok kat.jöv k.fill
. szántó	3	3085	4.27	1015	2.82
	6			2070	1.45

2. bejegyző határozat: 52136/1998.12.14
Kárpótlás

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 93/427

bejegyző határozat, érkezési idő: 42541/2003.04.23
jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Kardos Mária
sz.név: Kardos Mária
szül. : 1952
a.név : Kássa Melinda
cím : 1113 BUDAPEST Dávid Ferenc út 13. III/3

4. tulajdoni hányad: 334/427

bejegyző határozat, érkezési idő: 62006/2016.10.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kardos Balázs
szül. : 1995
a.név : Tóth Andrea
cím : 1142 BUDAPEST Írottkő utca 14. VI/39.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE