



K/21022-1/2024.

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 0221/5 hrsz-ú erdőrészlet megvásárlása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tósaki László, a Veresegyház 0221/5 hrsz-ú erdő összesen 17/4460 tulajdoni hányadú tulajdonosa írásban jelezte felénk tulajdonrészének eladási szándékát 350,- Ft-os négyzetméteráron. Az érintett terület a Kilátó utcától ÉK-re található a térképmelléklet szerint. Az ingatlanrész özvegyi joggal terhelt, melynek jogosultja 2020-ban elhunyt.


tulajdonos neve	helyrajzi szám (Veresegyház)	tulajdoni hányad	m ² a tulajdoni hányad arányában	vételár	Önkormányzat jelenlegi tulajdoni hányada
Tósaki László	0221/5	0221/5	347	121.450,- Ft	3745/4460

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az érintett erdőrészlet megvásárlásának tárgyában. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

Mellékletek:

- ügyfél nyilatkozat
- tulajdoni lap
- térkép

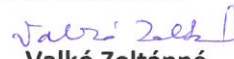
Veresegyház, 2024. augusztus 14.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések előirányzat/egyéb szántó, legelő vásárlása jogcímen” áll rendelkezésre.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0221/5 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan 17/4460 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Tósaki Lászlótól összesen 121.450,- Ft vételáron az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K62 Egyéb ingatlan beszerzések előirányzat/egyéb szántó, legelő vásárlása jogcím terhére. Az ingatlanrész jelenleg Tósaki Mihályné (született Rákóczi Terézia) özvegyi jogával terhelt, aki 2020-ban elhunyt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jog törléséről Felek együttesen gondoskodnak a halotti anyakönyvi kivonat birtokában. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66296/2024

2024.08.15

VERESEGYHÁZ

Szektor: 16

Külterület 0221/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

-
399. tulajdoni hányad: 17/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 43465/2012.03.13
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tósaki László Mihály
sz.név: Tósaki László Mihály
szül. : 1960
a.név : Rákóczi Terézia
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Szemere Pál utca 6
-
400. tulajdoni hányad: 34/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 48045/2012.04.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576
-
401. tulajdoni hányad: 33/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 65548/2012.10.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576
-
403. hányad: 532/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 31633/2018/2017.11.14
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: PILISI PARKERDŐ ZRT
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.
törzsszám: 10901816
-
404. tulajdoni hányad: 532/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 222044/2020/2019.12.18
eredeti határozat: 57273/2013/2012.12.14
jogcím: földrendezés 4262/1962.06.18
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66296/2024

2024.08.15

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Külterület 0221/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

405. tulajdoni hányad: 16/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 247503/2022.10.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Hudák Péter
sz.név: Hudák Péter
szül. : 1961
a.név : Czabán Éva
cím : 2100 GÖDÖLLŐ Százszorszép utca 58

406. tulajdoni hányad: 17/4460
bejegyző határozat, érkezési idő: 247503/2022.10.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hudák Hunor László
sz.név: Hudák Hunor László
szül. : 2005
a.név : Márkus Enikő
cím : 2700 CEGLÉD Sárkány utca 4.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43465/2012.03.13
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /399.
jogosult:
név : Tósaki Mihályné
sz.név: Rákóczi Terézia
szül. : 1938
a.név : Palásti Terézia
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Széchenyi tér 37

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állástigazlás igénylése

Közműterkép Ugyár

- Térkép**
A térképen nincs (keresett) hálózati!
- Villamos energia**
- ELMŰ**
- MAVIR ZRT.**
- MAV MAGYAR ÁLLÁ...**
- Vízellátás**
- DMRV Zrt.**
- Vízvezetés**
- DMRV Zrt.**
- ALAPTÉRKEPEK**
- Földrészletek**
- Helyrajzi szám felirat**
- Épületek**
- Ortofoto 2022**
- Ortofoto 2005**
- Utcatérkép**
- NTA**

50 M
M: 1:2000
LDV: 689928 750029

Az állapotkép formája: Helyzet: Términformáció: Alaprajz: Új: OpenStreetMap: Új: Új: OpenStreetMap: Új: Új: OpenStreetMap

KIEMELT INFORMÁCIÓ
TÁJÉKOZTATÓ TERKEP
 A térkép tájékoztató jellegű, hivatkozás
 eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ
HITELES ADATOK
 Az ingatlanok hiteles térképi adatait az

0221/5 hisz e l e d d