



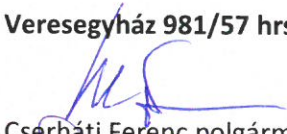
K/21003-1/2024

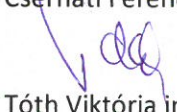
Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

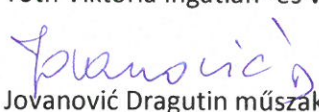
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 981/57 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté

Előterjesztő: 
Csérhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletében foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 981/57 hrsz-ú, 1 ha 2.949 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, amely természetben a SPAR mögötti zöld területen és az Attila utca alsó szakaszán helyezkedik el, a Csokonai utcától délre.

Az ingatlanon keresztül jelenleg fizikailag is áthalad az Attila utca alsó szakasza. A terület funkciója a folyamatban lévő vasútfejlesztési koncepció miatt módosulni fog, illetve az Attila utca alsó szakaszán található ingatlanok jogi értelemben történő megközelíthetősége közterületről nem megoldott, így a jelenlegi besorolás nem megfelelő.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy a Veresegyház 981/57 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítését kezdeményezzük a földhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 981/57 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítése ügyében.

Melléklet:

- térképek
- tulajdoni lap

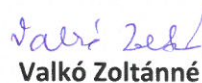
Veresegyház, 2024. augusztus 1.



Cserhádi Ferenc
polgármester

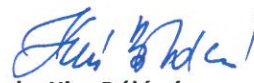
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 981/57 hrsz-ú, 1 ha 2.949 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62991/2024

2024.08.01

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 981/57 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1.2949	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2002.08.09

eredeti határozat: 43576/1989.12.13

jogcím: átadás 43576/1989.12.13

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51869/2002.08.09

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 981/3 hrsz megosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48793/2010.05.05

Vezetékjog

439 m2 területre a VMB-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA_HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40938/2011.03.30

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás, .

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 64907/3/2011.09.27

Önálló szöveges bejegyzés telek határrendezés: a 981/57 és a 1093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

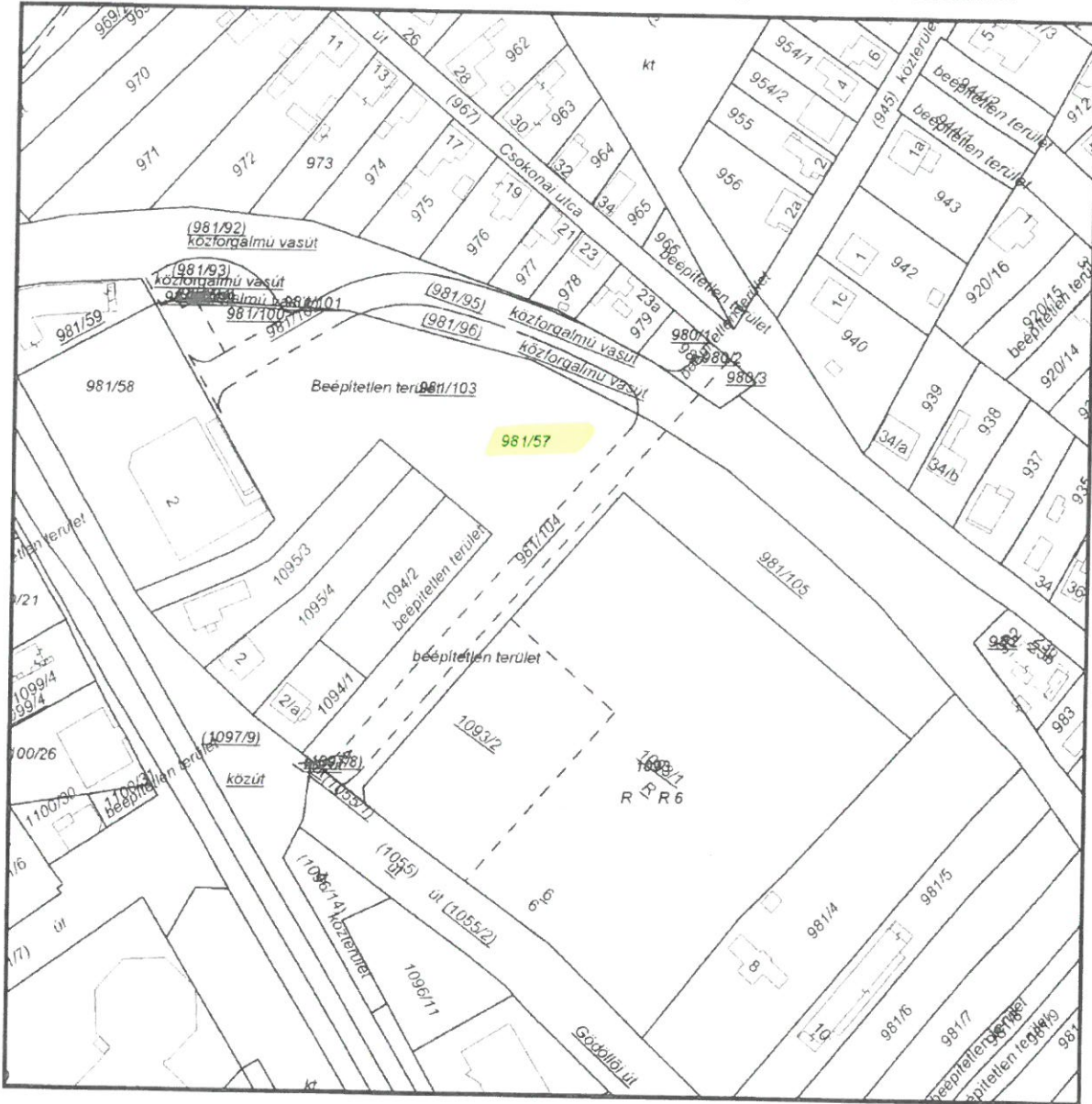
2024.08.01 13:25:21

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 981/57

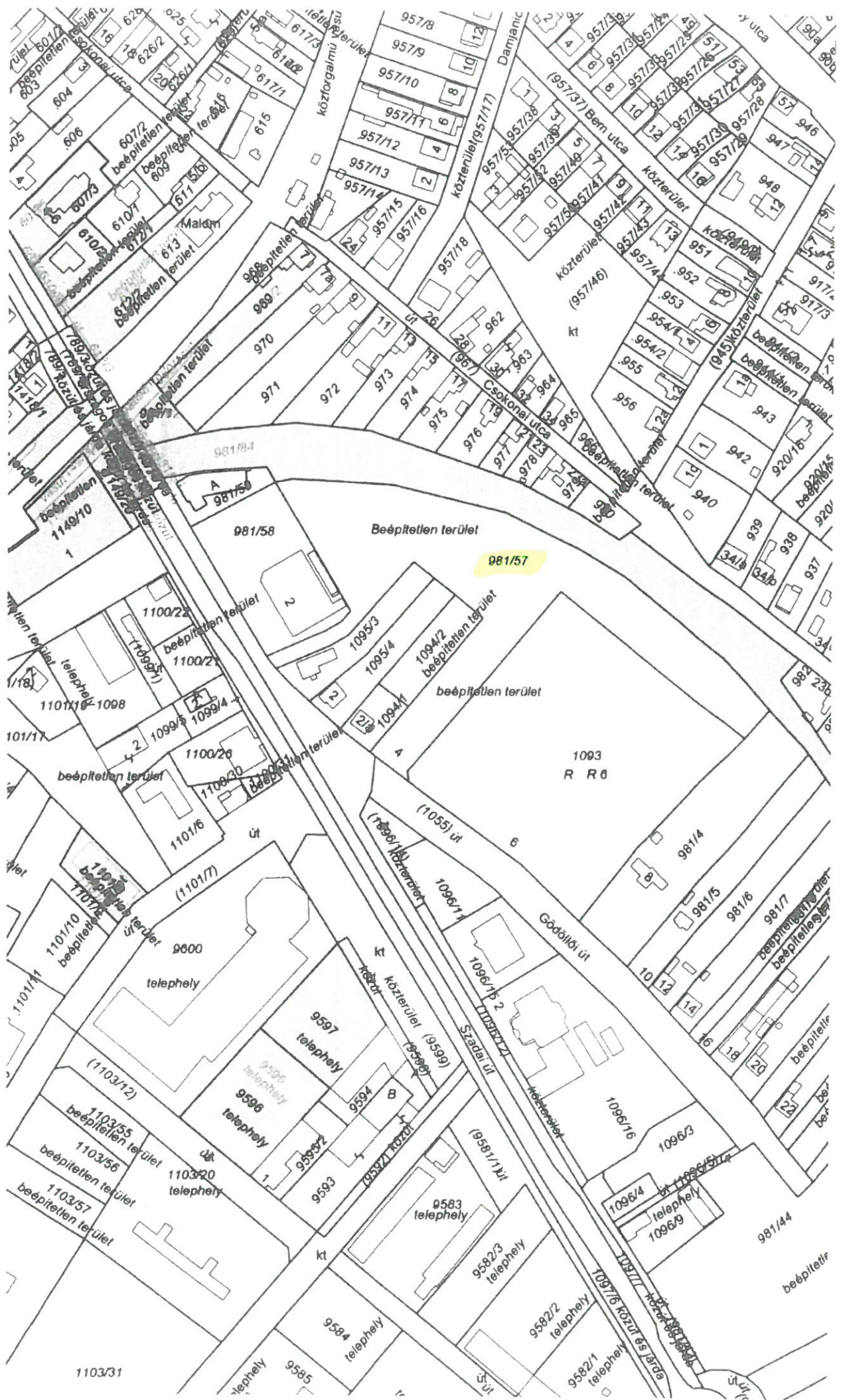
Megrendelés szám: 7/2612/2024

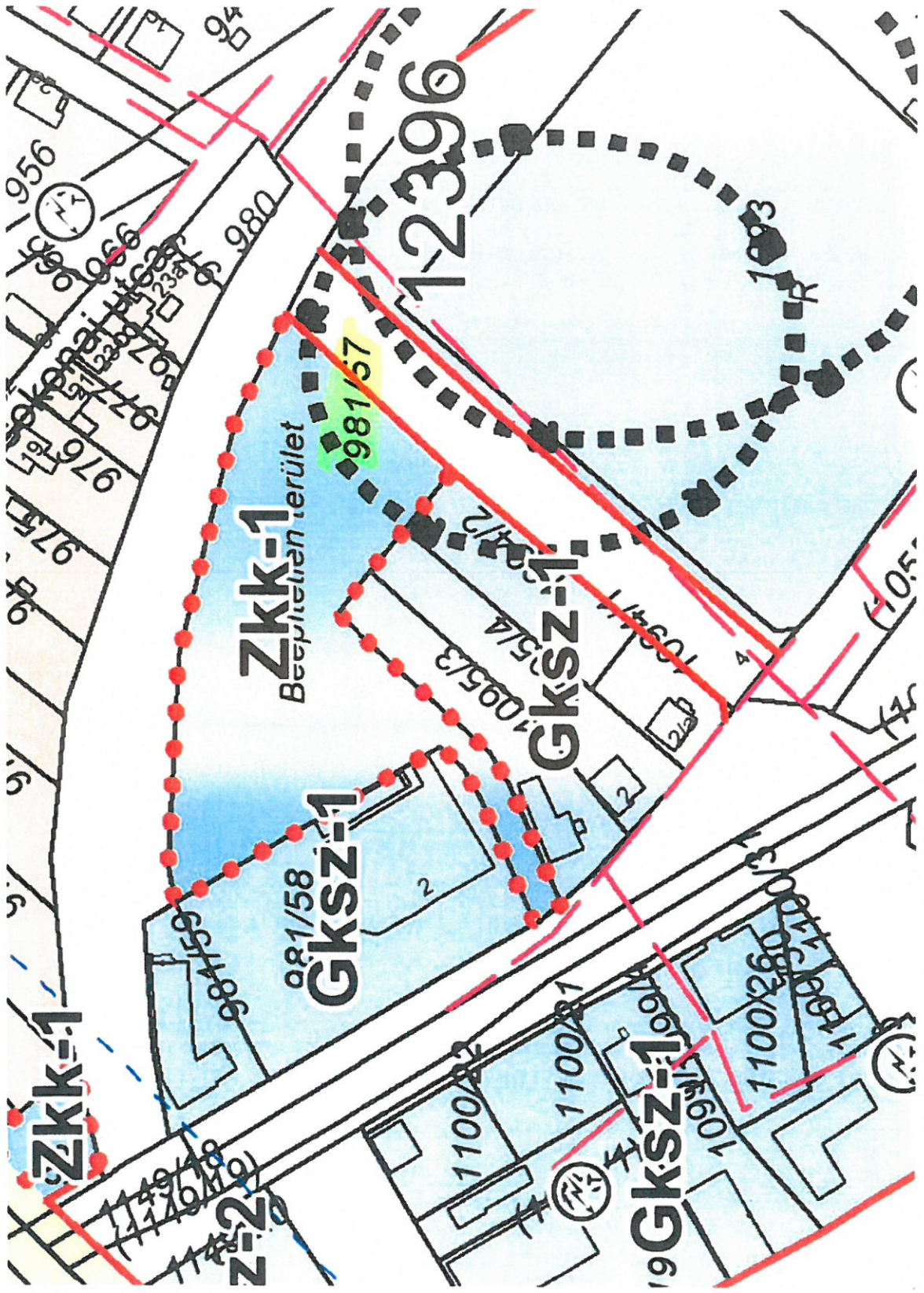
Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 51946230002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

Közműterkép Ügyvár

- Villamos energia
- ELMŰ
- MAVIR Zrt.
- MAV MAGYAR ÁLLA...
- Vizellátás
- DMRV Zrt.
- Vizevezetés
- DMRV Zrt.
- ALAPTÉRKEPEK
 - Földrészteltek
 - Helyrajzi szám felírat
 - Épületek
 - Ortofotó 2023
 - Ortofotó 2005
 - Utcatérkép
 - NTA



KIEMELT INFORMÁCIÓ

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ

HITELES ADATOK

Az ingatlanok hiteles térképi adatait az ingatlanügyi hatóságok szolgáltatják. Az adatok a www.felhelyezes.hu honlapról vásárolhatók meg.

LOV 6064123 250,000.0

M = 1 000

20 M

Az ábrákhoz tartozó leírások: "Közműnyilatkozat" igénylése, "Közmű-állásfoglalás" igénylése, "Közműterkép" igénylése, "Közmű-állásfoglalás" igénylése.