



K/21005-1/2024.

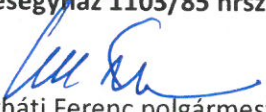
Veresegyház Város Önkormányzata

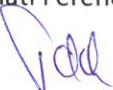
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

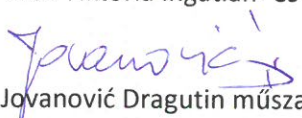
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1103/85 hrsz-ú ingatlan átminősítése közterületté

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletében foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 1103/85 hrsz-ú, 1.054 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, mely természetben a Rönk utcában helyezkedik el, iparterületen.

A terület funkcióját a folyamatban lévő MOHU-s hulladékudvar koncepció miatt módosítani szükséges, mert a 1103/87 hrsz-ú ingatlan tervezett telekmegosztása miatt szükség lesz az újonnan kialakuló belső ingatlan közterülethez vagy közúthoz csatlakozására, melyet a 1103/85 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítésével tudunk megoldani. Az 1.054 m² területű ingatlanon nemcsak a közút és közmű csatlakozást tudjuk megoldani, de parkolók létesítéséhez is elegendő a terület, melyet a tervezett MOHU hulladékudvar és környező egyéb vállalkozások parkolási igényeit is ki tudja elégíteni a jövőben.

A fentiek megvalósításához első lépésként javaslom, hogy a Veresegyház 1103/85 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítését kezdeményezzük a földhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 1103/85 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítése ügyében.

Melléklet:

- térkép
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2024. szeptember 4.



Cserháti Ferenc
polgármester

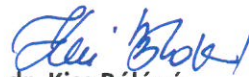
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/85 hrsz-ú, 1.054 m² területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézés és átvezetéshez szükséges dokumentációk aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62172/2024

2024.07.30

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1103/85 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Rönk utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1054

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 242038/2/2023.10.12

jogcím: 1990. évi LXV. tv. tulajdoni hányad: 1/1 14069/1991.05.03

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 228564/4/2021/03.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 248531/2022.10.27

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 242038/2/2023.10.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 1103/85-87 hrsz-ú ingatlanokra való újraosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.05.27 15:36:11

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1103/85

Megrendelés szám: 7/1780/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 51576460002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!