






Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 29-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Pénzügyi egyeztetés: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településképek védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendeletben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 21. napján megalkotta a településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR).

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendeletben bekövetkezett változások miatt a TKR-t idén februárban már módosítottuk.

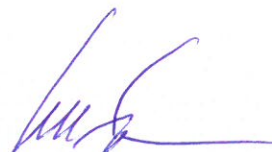
Az utóbbi időben tapasztaljuk, hogy egyre több kérelem érkezett a különböző csomagautomaták, göngyölegvisszaváltók, bankautomaták (ATM) és egyéb mobilitási töltő berendezések, eszközök elhelyezésének engedélyezésére. Azt is tapasztaljuk, hogy az ilyen berendezések telepítése néhány esetben engedély nélkül történt meg.

A településképre, utcaképre és a közterületek akadálytalan használatára való tekintettel fontos ezen eszközök, berendezések telepítésének szabályozása, magánterületen és közterületen egyaránt.

Jelen előterjesztés vonatkozásában a településkép védelméről szóló rendeletünk módosításának szükségességéről és az eljárás lefolytatásáról kell dönten. A rendelet módosítása az állami főépítész és a településrendezési terveink készítőjének – PESTTERV Kft. – bevonásával valósulhat meg. A tervezőtől árajánlatot kértünk, a tervezés költsége 300 000.- Ft + Áfa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá a településkép védelméről szóló rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.

Veresegyház, 2024. július 17.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a dologi előirányzaton biztosított.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását és hozzájárul a rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.
2. A rendelet módosításához szükséges tervezési költség, 300.000 Ft + áfa az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a dologi előirányzaton biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző