



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 29-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A nyertes ajánlattevő kiválasztása a Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése (gázkazánok cseréje) tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
dr. Simon Edit Katalin jogi és közbeszerzési szakreferens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényen alapul.

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00024** azonosító számú „**Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése**” tárgyú projekt (gázkazánok cseréje) közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

A nyílt eljárás során 2024. július 5-én 12 óráig beérkezett 3 db ajánlat értékelése és bírálata tárgyában 2024. július 22-én Közbeszerzési Bírálóbizottsági ülés megtartására került sor, melynek célja az ajánlatok érvényességének, illetve érvénytelenségének elbírálása, valamint döntés az eljárás eredményességéről, illetve eredménytelenségéről.

Az ajánlatok bontását követően a felhívás V.2.7. pontjában meghatározottaknak megfelelően a Kbt. 81.§(5) bekezdésére hivatkozva először a beérkező ajánlatok értékelése történt meg. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok közül a legjobb és a második legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatok vizsgálatát, értékelését majd bírálatát végezte el, és ez alapján az alábbiakat állapította meg.

Érvényes ajánlatok:

Ajánlattevő neve:	IKON Ingatlan Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2724 Újlengyel Nyári Pál utca 15.
Ajánlattevő adószáma:	32261125-2-13
Értékelési részszerzőpont	
Többletjótállás	24 hónap
A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (MV-ÉG) szakember szakmai többlet tapasztalata (0-36 hónap) ajánlati elem	36 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	16.990.986,-Ft

Érvényesség indokolása: Ajánlattevő az ajánlatát a kapcsolódó dokumentumait határidőben benyújtotta, hiánypótlási felhívásra a hiányosságot 2024. július 15-e 12:00 pótolta. Az Ajánlattevő az igazolásait 2024. július 18-a 12:00-ig határidőben benyújtotta.

Az ajánlata minden szempontból megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott feltételeknek. Ezen ajánlat testesíti meg a legjobb ár-érték arányt, amely a legkedvezőbb az Ajánlatkérőnek.

Ajánlattevő neve:	NO-LA Bt.
Ajánlattevő székhelye:	2112 Veresegyház, Budapesti út 3/E/B
Ajánlattevő adószáma:	20995056-2-13
Értékelési részszerzőpont	
Többletjótállás	24 hónap
A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (MV-ÉG) szakember szakmai többlet tapasztalata (0-36 hónap) ajánlati elem	24 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	16.586.171,-Ft

Érvényesség indokolása: Ajánlattevő az ajánlatát a kapcsolódó dokumentumait határidőben benyújtotta, hiánypótlási felhívásra a hiányosságot 2024. július 15-e 12:00 pótolta és az ajánlata minden szempontból megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott feltételeknek. Ezen ajánlat testesíti meg a második legjobb ár-érték arányt, amely a második legkedvezőbb az Ajánlatkérőnek.

Érvénytelen ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Veresmester Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2112 Veregyház, Hajó utca 10-12.
Ajánlattevő adószáma:	14933082-2-13
Értékelési részzempont	
Többlétjótállás	24 hónap
A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (MV-ÉG) szakember szakmai többlet tapasztalata (0-36 hónap) ajánlati elem	36 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	20.633.544,-Ft

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján 2024 július 10-én hiánypótlási felhívásban kérte az Ajánlattevőt a kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet EKR-be történő rögzítésére és a kapacitást nyújtó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés csatolását, melyet 2024. július 15-e 12:00-ig Ajánlattevő nem teljesített, ezért az ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen ajánlatnak minősül.

Mindezek alapján a Bírálóbizottság **javasolja a Képviselő-testületnek:**

- 1.) A „Veregyház Széchenyi téri óvodában gázkazánok cseréje” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§- a alapján **eredményes eljárás**á nyilvánítani.
- 2.) A Bíráló Bizottság javasolja a Veresmester Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján - az ajánlat egyéb okból nem felel meg a felhívásban előírt követelményeknek - érvénytelenné nyilvánítani.
- 3.) „Veregyház Széchenyi téri óvodában gázkazánok cseréje” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat benyújtójával - mint **nyertes ajánlattevővel** – az **Ikon Ingatlan Kft-vel** történő szerződéskötést!

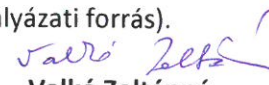
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy név szerinti szavazás alkalmazásával hozza meg döntését a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Veregyház, 2024. július 24.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a költségvetésben biztosított (pályázati forrás).


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00024** azonosító számú, a „**Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése**” tárgyú projekt gázkazánok cseréje részének közbeszerzési eljárását (EKR azonosító: 00703712024) eredményesnek, és az **Ikon Ingatlan Kft-t**, (székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál u. 15., adószám: 32261125-2-13, képviseli: Csizmadia Ádám ügyvezető) - mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat benyújtóját - nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja **nettó 16.990.986,- Ft** ajánlati árral (bruttó 21.578.552,-Ft), mely a közbeszerzési eljáráshoz biztosított fedezeten belül van.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezést követően kösse meg a vállalkozási szerződést az Ikon Ingatlan Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester