




Veresegyház Város Önkormányzata

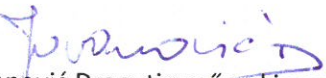
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 11-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019 (III.5.) önkormányzati rendelettel összefüggő, szabályozási vonal hatályon kívül helyezéséről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 5. napján megalkotta a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III. 5.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban HÉSZ). A rendelet 2. számú mellékletét képező, a szabályozási terv SZT-2m tervlapján levő, Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonában levő 016/4 helyrajzi számú, és a Váci Egyházmegye tulajdonában levő 58 helyrajzi számú telkeken keresztül fut egy szabályozási vonal, mely a közlekedési övezet (leendő Budapesti út) határát jelöli.

A nevezett szabályozási vonal még a 2013. évben elfogadott HÉSZ-ben lett meghatározva, tekintettel arra, hogy akkor a Budapesti út és a Fő út kereszteződésében körforgalmas csomópontot terveztünk megépíteni. Ez a terv meghiúsult és jelzőlámpás kereszteződés megépítését fogjuk megvalósítani hamarosan.

Ezen felül az 58 helyrajzi számon a meglévő Katolikus Gimnázium északnyugati szárnyán az egyház a tető egy részének megemelésével egy új tanterem kialakítását kívánja megvalósítani. A már említett szabályozási vonalat az építési hatóság „rendezetlen telekhatárként” tekinti és elutasítja az építési engedély kiadását.

Az építési hatósággal történt egyeztetés során az a javaslat hangzott el, hogy testületi döntéssel az érintett szabályozási vonalat a testület helyezze hatályon kívül a következő HÉSZ módosításig. A következő módosításba a szabályozási vonal a 016/4, 58, 107 illetve 63/5 helyrajzi számú ingatlanok tényleges határvonalára kerül.

Tekintettel arra, hogy a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy határozatban döntsön a szabályozási tervben szereplő 016/4, 58, helyrajzi számú ingatlanokat érintő szabályozási vonal hatályon kívül helyezéséről.

Mellékletek:

- SZT-2m kivonat
- 58 hrsz térképmásolata

Veresegyház, 2024. július. 08.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



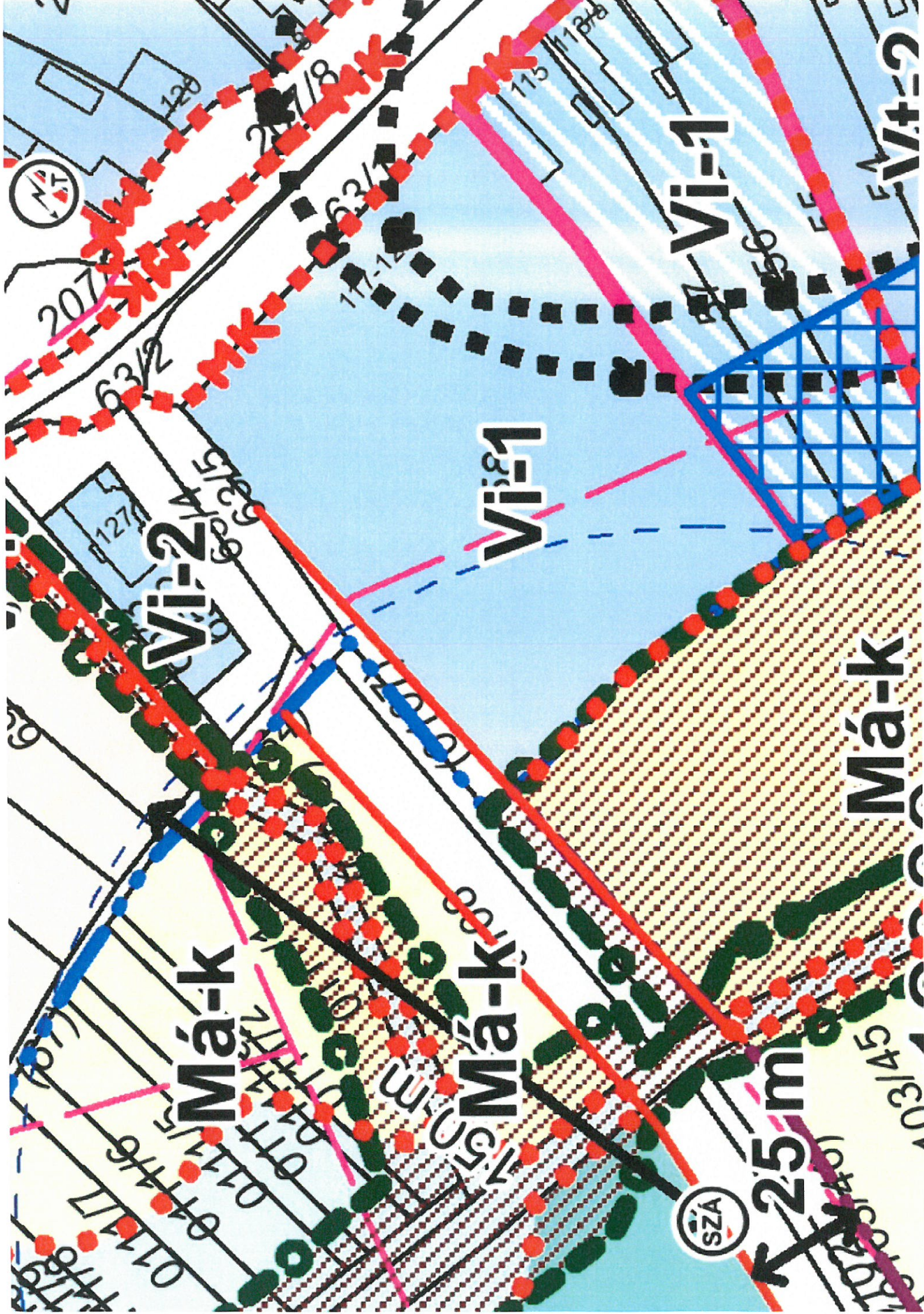
dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező SZT-2m tervlapon szereplő 016/4, és 58 helyrajzi számú ingatlanokat érintő szabályozási vonal közérdekű elrendelési indoka már nem áll fenn, ezért annak hatályon kívül helyezéséről dönt.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ soron következő módosításakor kerüljön átvezetésre az 1. pontban meghatározott döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

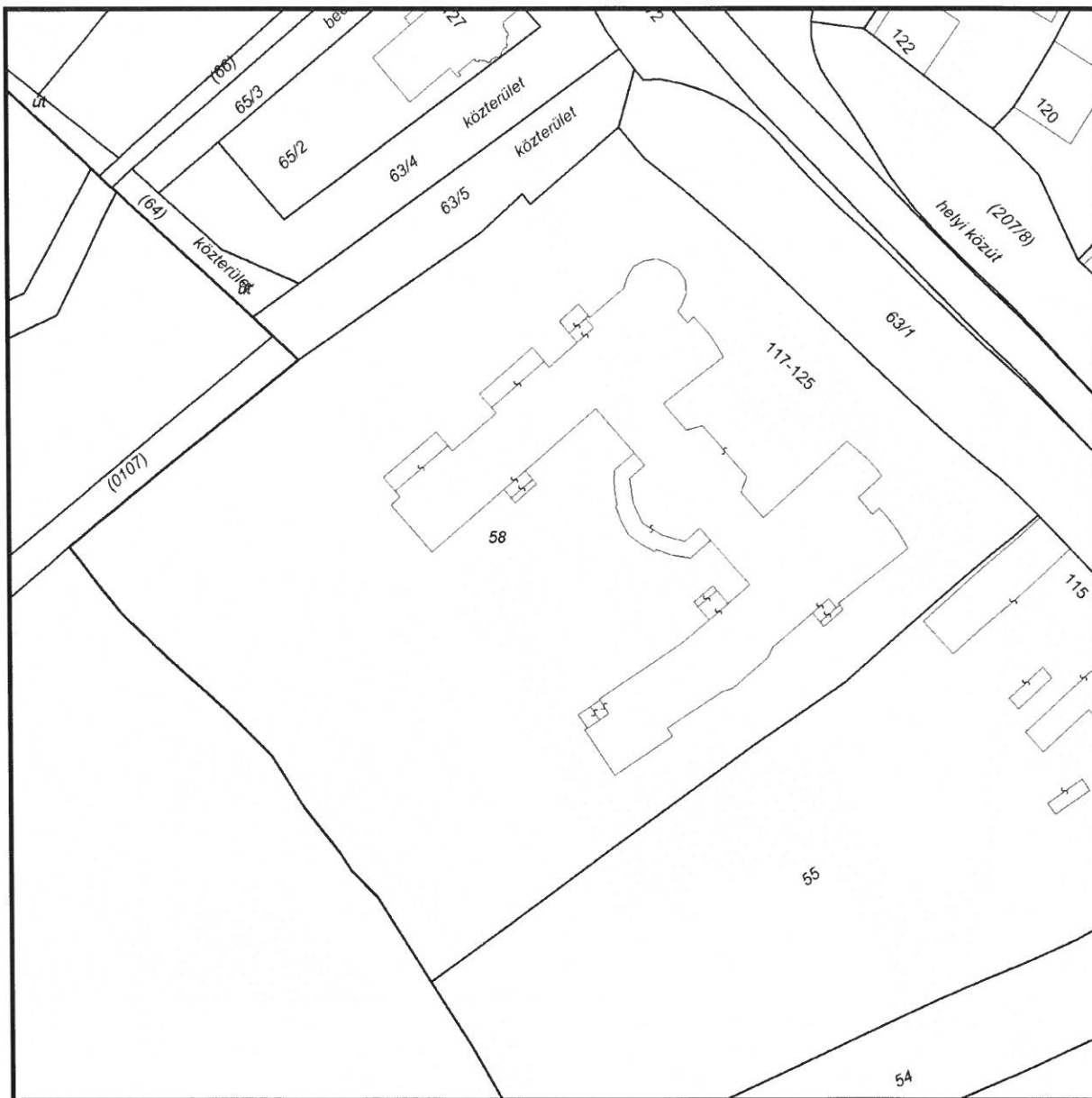
2022.06.27 14:08:10

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 58

Megrendelés szám: 7/3664/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 47981290002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!