

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118414/2016

2016.12.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/178 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

gyümölcsös

3

292

0.56

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48506/2005.06.23

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Blagdan Katalin

sz.név: Wachtler Katalin

szül. : 1954

a.név : Roller Márta

cím : 1113 BUDAPEST Kökörtan utca 2 III/15

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.09.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

**Blagdan Katalin Mária** (születési neve: Wachtler Katalin Mária, anyja neve: Roller Márta, szül. idő és hely:

.....), lakhelye: 1113 Budapest, Kökőrcsin utca 2.), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrészről:

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, KSH azonosító: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmény

**Eladó** felajánlotta **Vevőnek** megvásárlásra a **Veresegyház külterület 065/178 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan**. **Vevő** az eladási ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlan Veresegyház külterületének kiseréti „Meggyes” részén terül el, amelyet a települést elkerülő közút majdani nyomvonala érinteni fog. Ezen a területen az **Önkormányzat** a majdani úthoz szükséges terület biztosításához, véderdő telepítéséhez, településfejlesztési céllal már korábban is vásárolt már meg ingatlanokat. A fentiekre tekintettel, az **Önkormányzat Képviselő-testületének** jóváhagyásával kötik meg **Felek** jelen adásvételi szerződést.

### II. Adásvételi szerződés

- Eladó 1/1 tulajdonát** képezi a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, **Veresegyház külterület 065/178** helyrajzi számú, **gyümölcsös művelési ágú, összesen 292 m<sup>2</sup> terület** nagyságú ingatlan. Az ingatlant a **TIGÁZ Zrt. bányaszolgalmi joga** terheli.
- Eladó** eladja, **Vevő** pedig a **2013. évi CXII. tv. /Földforgalmi törvény/ 11. § (2) bekezdés c) pontjában** foglalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant **településfejlesztési céllal** (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) **300,-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 87.600,-Ft, azaz Nyolcvanhétezer-hatszáz forint** vételáron vásárolja meg.
- A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:  
**Vevő** a 2. pontban szereplő teljes vételárat jelen szerződés megkötésével egy időben, házipénztárán keresztül **készpénzben** fizeti meg **Eladó** részére, aki ennek megtörténtét a szerződés aláírásával is nyugtatja.
- Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- (az 1. pontban jelzetten felüli) és tehermentességéért.
- Szerződő Felek** egyezően nyilatkoznak arról, hogy mivel az **Önkormányzat** településfejlesztési céllal vásárolja meg a szerződés tárgyát képező ingatlant, ezért a Földforgalmi törvény **20. § d) pontjában** foglaltak alapján nem áll fenn elővásárlási jog, erre tekintettel jelen adásvételi szerződést nem kell „kifüggeszteni”. Ezen túlmenően **Szerződő Felek** azt is rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény **36. § h) pontja** alapján, jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
- Eladó** ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** tulajdonjoga **adásvétel jogcímén a Veresegyház külterület 065/178 hrsz-ú ingatlan** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Veresegyház Város Önkormányzatának jegyzője** ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2016. (XII.13.) Kt. számú** határozatában foglaltaknak.
- Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.

**Vevő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltaknak megfelelően települési önkormányzatnak minősül, a földet településfejlesztési céllal vásárolja meg ezért tulajdonszerzési jogosultsága nincs korlátozva, továbbá nincs földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna.

9. Jelen szerződés megkötésével járó költségeket, így az ügyvédi munkadíjat is **Vevő** viseli.
10. **Felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Kisfalvi Jánost (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, 2112 Veresegyház, Árpád utca 23.)** – a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédet – az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával és a földhivatal előtt teljes körű képviselőtükkel.
11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kéri e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Jelen szerződést (mely 12 pontból, 2 oldalból áll, és 10 eredeti példányban készült, melyből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ban előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik), **Felek** – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2016. év december hó ..... napján

.....  
**Blagdan Katalin Mária**  
Eladó

.....  
**Veresegyház Város Önkormányzata, mint**  
**Vevő képviselőjében:**  
**Pásztor Béla polgármester**

Jogi ellenjegyző:

.....  
**Garai Tamás**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Jáger Ágnes**  
pénzügyi oszt. vez.

Ellenjegyzem:

Veresegyházon, 2016. év december hó ..... napján

.....  
**dr. Kisfalvi János**  
ügyvéd