



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 11-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Órbottyán 0189/12 szántó és 0189/13 hrsz-ú szőlő és szántórészlet értékesítése

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi az Őrbottyán 0189/12 hrsz-ú, 7.337 m² alapterületű szántó művelési ágú ingatlan.

Horváth Erik Norberttől igény érkezett a terület megvásárlására vonatkozóan. Az érintett szántót bruttó 500,-Ft/nm áron szeretné megvásárolni. Teljes bruttó vételár: 3.668.500,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázhatvannyolcezer-ötszáz forint.

A Veresegyház Város Önkormányzatának 600/1199 hányadú tulajdonát képezi az Őrbottyán 0189/13 hrsz-ú szőlő és szántó megnevezésű ingatlan, amely 3.672 m² alapterületű.

Dr. Kiss Balázstól igény érkezett a terület megvásárlása vonatkozóan. Az érintett szántó részletet bruttó 500,-Ft/nm áron szeretné megvásárolni. Teljes bruttó vételár: 1.836.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázharminchatezer forint.

A helyszín hosszú évtizedek óta gondozatlan, önkormányzatunk által nem volt művelve.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlanok **tulajdoni lapját**.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy **döntsön az ingatlanok értékesítésére vonatkozó ajánlatokról**.

Veresegyház, 2024. július 8.



Cserhádi Ferenc
polgármester


Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán 0189/12 hrsz-ú, 7.337 m² alapterületű szántó, összesen 3.668.500,- Ft vételáron (500,-Ft-os bruttó négyzetméteráron) Horváth Erik Norbert Vevő részére történő értékesítéshez. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.
- 2./ A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárást folytassa le, a keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 600/1199 tulajdonát képező Órbottyán 0189/13 hrsz-ú, 3.672 m² részterületű szőlő és szántó, összesen 1.836.000,- Ft vételáron (500,-Ft-os bruttó négyzetméteráron) Dr. Kiss Balázs Vevő részére történő értékesítéshez. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.
- 2./ A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárást folytassa le, a keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24172/2023

2023.05.26

ÖRBOTTYÁN

Szektor: 53

Külterület 0189/13 helyrajzi szám

2162 ÖRBOTTYÁN Mikszáth Kálmán utca 63.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szőlő	7	1726	4.19	
b szántó	6	5611	7.80	
A földrészlet összes területe:		7337	11.99	

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 600/1199

bejegyző határozat, érkezési idő: 30088/154/2002.01.30

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

8. tulajdoni hányad: 599/1199

bejegyző határozat, érkezési idő: 30088/155/2002.01.30

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Poprádi Tihamérné

sz.név: Czudor Erzsébet

szül. : 1943

a.név : Ruszboch Julianna

cím : 2143 KISTARCSA Váci út 18

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2009.12.23

Vezetékjog

;ALAG-ÖRBOTTYÁN külterületi nagyközépnomású gázvezeték a vázrajz szerinti 30 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22345/2024

2024.04.30

Szektor: 53

ÖRBOTTYÁN

Külterület 0189/12 helyrajzi szám

2162 ÖRBOTTYÁN Mikszáth Kálmán utca 61.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

6

7337

10.20

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30683/2000.01.13

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53880/2009.12.23

Vezetékjog

;ALAG-ÖRBOTTYÁN külterületi nagyközépnomású gázvezeték a vázrajz szerinti 40 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE