



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

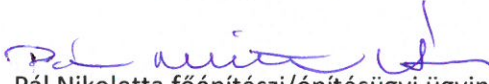
---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június <sup>19</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Pál Nikoletta főépítési/építésügyi ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településképek védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2024.(II.7.) Kt. határozatában döntött Veresegyház Város településképeinek védelméről szóló rendeletének módosításáról, és hozzájárult a rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.

A Pestterv Kft. 2024 márciusában elkészítette a véleményezési dokumentációt.

A véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 61.§-ban foglaltak szerint az eljárást a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (E-TÉR) elindítottuk.

Az E-Tér rendszer egyeztető felületén, a véleményezés során a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya és a Duna-Ipoly Nemzeti Park adott állásfoglalás.

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés során az Állami főépítész által tett észrevétel tudomásul vételre került, a módosítás megtörtént.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) b) bekezdésében foglaltak szerint – amely szerint a helyi önkormányzat számára a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatás, a véleménynyilvánítás és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható – elektronikus úton történt. A bevont partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a 11. számú melléklet szerinti államigazgatási szervekkel, valamint a partnerekkel történő elektronikus E-TÉR egyeztetés, valamint az E-TÉR elektronikus rendszeren kívüli partnerségi egyeztetés megtörtént, a véleményezési szakasz lezárult.

A 419/2021.(XII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése értelmében a polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel az egyeztetés eredményét és a rendelettervezetet, mely elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véleményezés és partnerségi egyeztetés eredményét elfogadni és a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Mellékletek:


- Pestterv önkormányzati elfogadásra előkészített dokumentációja
- 25/2024.(II.7.) Kt. határozat
- Államigazgatási szervek - E-TÉR vélemények
- Rendeletmódosítási javaslat
- Hatásvizsgálati lap

Veresegyház, 2024. június 3.

  
**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**Rendeletmódosítási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2024.(.... ....) önkormányzati rendeletét a Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról.



**VERESEGYHÁZ VÁROS  
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ  
28/2017. (XII. 21.) Ö.K. RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**II. FÁZIS: ÖNKORMÁNYZATI ELFOGADÁSRA ELŐKÉSZÍTETT  
DOKUMENTÁCIÓ**



Budapest, 2024. június



Projektszám: 1408

Veresegyház város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) Ö.k. rendelet módosítását Veresegyház Város Önkormányzatának megbízásából készítette:

	<b>Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.</b> Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
---	---

## A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA:

Településrendezés,  
irányító tervező és  
projekt menedzser:



**Pekár Zoltán**

településtervezési vezető tervező

szakképesítés: okl. városgazdasági üzemmérnök,  
okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök  
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-3463  
tervezői jogosultság: TT/1

Építészet



**Dénes Katalin**

okl. építészmérnök

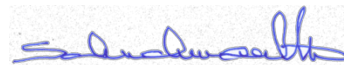
szakképesítés: okl. építészmérnök,  
műemlékvédelmi szakmérnök  
építész kamarai névjegyzéki szám: 20-0333  
tervezői jogosultság: É

Települési főépítész

**Zsigmond László**  
okl. építészmérnök

szakképesítés: okl. építészmérnök  
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-2416  
tervezői jogosultság: É/1

Ügyvezető igazgató:



**Schuchmann Péter**

**FIGYELEM!** Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Budapest, 2024. június



## BEVEZETÉS ÉS MŰLEÍRÁS

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 4/A. fejezete *A reklámok elhelyezése közterületen és a közterületről látható magánterületen* 11/B. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészült ki 2024. január 1. napjával:

*„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

A Tvtv. 12.§ (2) bekezdése h) pontja módosításra került, mely szerint az önkormányzat képviselő-testülete 2024. január 1. napjától a településképi rendeletében a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit állapíthatja meg. Tehát a 2024. január 1. napjától a helyi településképi rendelet nem korlátozhatja reklámhordozók számát.

A Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 13. fejezete tartalmazza a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket. A Tvtv. módosítása és a reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések alkalmazása során tapasztaltak miatt Veresegyház Önkormányzat Képviselő-testülete a TKR 23.§-a módosítását határozta el.

A helyi településképi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) VIII. fejezet rendelkezését, különösen az 59. §-ban, 62-63. §-ban, 66-67. §-ban és 70-70/A. §-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

### **A helyi településképi rendelet módosításához véleményezési eljárás lefolytatása szükséges!**

A 419/2021. Korm. rend. alapján a TKR módosításához az alábbi eljárás lefolytatása szükséges:

1. A TKR módosítását a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TKR módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. [419/2021. Korm. rend. 59. § (2) bek. a) pont]
2. A polgármester a TKR módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, [419/2021. Korm. rend. 61. § (1) bek.], az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont biztosítja.
3. Egyeztetési eljárás lefolytatása (csak véleményezési szakasz):
  - a. Az önkormányzat véleményezési szakasz kezdeményezésre az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő, településképi rendeletet módosító rendelet-tervezetét .pdf/A formátumban. A véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt.
  - b. Az önkormányzat a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 34/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelete szerint általános egyeztetést tart (az önkormányzat hivatalos honlapján - fórum oldalon - megadott elérhetőségen keresztül biztosított véleményezés). A véleményezési határidő 10 nap.
4. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. (A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő.)



5. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TKR módosítására vonatkozó rendeletet elfogadja.
6. A polgármester az elfogadott TKR-t módosító rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre [419/2021. Korm. rend. 72. § (1) bek. b) pont], valamint közzéteszi.



**TERVEZŐI VÁLASZOK**

A véleményezési eljárás során érkezett szakhatósági véleményekre adott tervezői válaszok:

<b>TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET</b>		
	<b>észrevétel</b>	<b>tervezői válasz</b>
<b>Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b> iktatószám: PE/AF/00216-2/2024. kelt: 2024. május 16.	A TKR-tervezet 1.§-ának felülvizsgálatát kéri. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján a magasabb rendű jogszabályok által már meghatározott fogalmak TKR-tervezetbe való bevezetését kérjük mellőzni. Felhívja a figyelmet, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény olyan rendelkezéseire hivatkozik a rendelet-tervezet, amely nem hatályos.	Gyakorlati tapasztalat, hogy a felsőbbrendű jogszabályok fogalmainak alkalmazását megkönnyíti a helyi önkormányzati rendeletben történő szerepeltetésük. A rendelettervezet 1. §-ban lévő fogalommeghatározásokat úgy módosítottuk, hogy csak a fogalommeghatározás helyére hivatkozzon a helyi rendelet. A tervezet 3. §-t kiegészítettük az 1. § hatályba lépésének napjával, mely <b>2024. október 1. napja.</b>
	A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltaknak történő teljes körű megfelelés érdekében a rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.	A rendelet-tervezetet a jegyző felülvizsgálta.
<b>Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b> iktatószám: PE/EPO/1380-2/2024 kelt: 2024. május 22.	Veresegyház Város településképi rendeletének jelen módosításaival kapcsolatban osztályom <b>megjegyzéseket nem tesz</b> , azokat tudomásul veszi.	---
<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b> iktatószám: K/3087-10/2024 kelt: 2024. május 8.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a <b>honvédelem érdekeit nem érintik</b> , a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban <b>külön észrevételt nem teszek.</b>	---
<b>Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság</b> iktatószám: EE/11050-2024. kelt: 2024. május 23.	A tervezett módosítások hírközlési érdeket <b>nem sértenek</b> , elfogadásuk ellen az NMHH <b>kifogást nem emel.</b>	---
<b>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</b> iktatószám: DINPI/2958-1/2024 kelt: 2024. május 23.	A településképi védelmi rendelet jelenleg tervezett, reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések módosításai következtében táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen <b>kifogást nem emel.</b>	---





A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 34/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet szerint Veresegyház Város Önkormányzata 2024. május 6. napján felhívást tett közzé a településképi rendelet módosításával kapcsolatban. A nyitva álló 15 napos vélemény nyilvánítási határidőben észrevétel, vélemény nem érkezett.

**RENDELET TERVEZET****VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
[\*]/2024. ([\*]. [\*].) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE VERESEGYHÁZ  
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 28/2017. (XII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 11. melléklet szerinti véleményezésére jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével megalkotja a következőket rendeli el.

**1. §** Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 3. §-a a következő 6-9. pontokkal egészül ki:  
„6. reklámhordozó: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 109. pontjában meghatározott reklámhordozót.  
7. reklámeszköz: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontjában meghatározott reklámeszközt.  
8. citylight reklámeszköz: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 10. pontjában meghatározott citylight reklámeszközt.  
9. utcabútor: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 132. pontjában meghatározott utcabútort.”

**2. § (1)** A TKR) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) A város közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen reklámhordozó, reklámeszköz, citylight reklámeszköz és utcabútor alkalmazható.  
(2) A reklámfelület 1:1-es vagy 1:2-es oldalarányú, álló vagy fekvő kialakítású lehet.  
(3) A reklámhordozó, reklámeszköz közterületen történő elhelyezése esetén a Veresegyház Város Közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.  
(4) Magánterületen csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység hirdetése céljából,  
a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, a kerítés magasságán nem túlnyúlva, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t belenyúlva, legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> felületű,  
b) az épületek homlokzatain a homlokzati architektúrához igazodva, a rálátás figyelembevételével, az érintett homlokzati felület legfeljebb 10 %-ig helyezhető el reklámhordozó.  
(5) Mozgatható (talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:  
a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére,  
b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken helyezhető el, hogy az ne zavarja a közlekedést, valamint a közterület tisztaságát és rendjét.  
(6) Molinó csak valamely rendezvény, esemény, üzletnyitás, átadás meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető ki legfeljebb 60 napra.”



- 3. §** (1) Ez a rendelet – az 1. § kivételével – a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
(2) Az 1. § 2024. október 1-jén lép hatályba.

- 4. §** A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Veresegyház, 2024. [\*]. [\*].

dr. Kiss Béláné sk.  
jegyző

Cserháti Ferenc sk.  
polgármester

Záradék:  
A rendelet 2024. [\*]. [\*]. napján került kihirdetésre.

dr. Kiss Béláné  
jegyző



## INDOKOLÁS

A Veresegyház településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követő gyakorlati tapasztalatok, valamint a Tvtv. reklámokra vonatkozó rendelkezéseinek módosítása nyomán a 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények módosítása vált szükségessé.

### Az 1. §-hoz

A felsőbb jogszabályokban meghatározott fogalmak – úgymint a reklámhordozó, reklámeszköz, citylight reklámeszköz és utcabútor – rendeletben történő feltüntetése szükséges a rendelet helyi polgárok általi alkalmazásának megkönnyítésére. Mivel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hivatkozott rendelkezései 2024. október 1. napjával lépnek hatályba, az érintett pontok is 2024. október 1. napjával lépnek hatályba.

### A 2. §-hoz

A reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények felülvizsgálatát követő módosítása.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazoló részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások  
A reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények alkalmazásával rendezett településkép alakítható ki.
2. Környezeti és egészségi következményei  
Nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai  
A reklámokra vonatkozó településképi követelmények módosításával a főépítész és a műszaki osztály adminisztratív terhei nem változnak.
4. A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei  
A reklámhordozók megjelenésére vonatkozó településképi követelményekkel a településen egységes nagyságú és megjelenésű reklámok jelennek meg, mellyel így elkerülhető a rendezetlen településkép.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek  
Nincs szükség ehhez kapcsolódó további kiadásokra.

**Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása**

<b>Rövid és hosszú távú előnyök</b> (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívumként jelentkeznek)	<b>Hátrányok</b> (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)
- rendezett településkép, egységes reklámhordozók és reklámeszközök megjelenések	
<b>Kockázatok</b> (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
<b>Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok</b>	<b>Megvalósítás után jelentkező kockázatok</b>
- a településképbe nem illeszkedő reklámhordozók és reklámeszközök megjelenése	

## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 7-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 25/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Veresegyház településképének védelméről szóló rendelet módosítását.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház településképének védelméről szóló rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

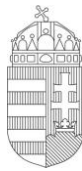
**dr. Kiss Béláné sk.**  
jegyző

**Cserhádi Ferenc sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. február 7.

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00216-2/2024.

Tárgy: **Veresegyház** településképi rendelet módosítása

Ügyintéző: Ferencz Dóra

– vélemény

Telefon: (06) 1 485 6990

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Cserháti Ferenc polgármester részére**

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Fő út 35.

2112

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70. § a) pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk Veresegyház településképi rendelet módosításának tervezetéről.

**A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos észrevételeink:**

- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-a alapján „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.”

Fenti jogszabályi hivatkozásra tekintettel a magasabb rendű jogszabályok által már meghatározott fogalmak TKR-tervezetbe való bevezetését kérjük mellőzni. Emellett felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény olyan rendelkezéseire hivatkozik a rendelet-tervezet, amely nem hatályos.

Fentiekre tekintettel a TKR-tervezet 1.§-ának felülvizsgálatát kérjük.

- A Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak történő teljes körű megfelelés érdekében a rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

- Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet módosításának dokumentációját az R. 70. § a) pont szerinti szervekkel és partnerekkel egyeztetni kell.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § (1) b) pont szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.



- 
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, *ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.*
  4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Várad Tibor**

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6945-2/2024/h  
Hiv. szám: K/3087-10/2024

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

Cserháti Ferenc  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Polgármester

2112 Veresegyház  
Fő út 35.

Tárgy: Veresegyház Város Településképi rendeletének módosítása  
- egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2024.05.08 09:01:52 CEST

**VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Érkezett: 2024.05.23.

Szám: 3087-13 Melléklet: \_\_\_\_\_

Előszám: \_\_\_\_\_ Előadó: JD



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság  
Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/11050-2/2024.  
Tárgy: **Veresegyház településképi  
rendelete módosításának  
véleményezése**  
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal  
Tel.: 1 429 8634  
E-mail: [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)  
Hiv. szám: K/3087-10/2024.

**Veresegyház Város Polgármestere**  
Cserhádi Ferenc polgármester részére

**Veresegyház**  
Fő út 35.  
2112

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Veresegyház Város településképi rendeletének módosításához** kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*





VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2024. 05. 24.

Szám: 3087-15 Melléklet:

Előszám: Előadó: JD

Veresegyház Város TKR módosítása – jogszabályi véleményezők E-TÉR válaszai

VÉLEMÉNYEZŐ	SZEREPKÖR	ÉSZREVÉTEL SZÖVEGE	STÁTUSZ	UTOLSÓ MÓDOSÍTÁS	FOLYAMAT KIVÁLASZTÁSA
Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	Jogszabályi	Tisztelt Polgármester Úr! Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentá ... <a href="#">tovább</a>	Válaszra vár	2024. 05. 08. 10:28	<a href="#">Kiválasztom</a>
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Jogszabályi	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, v ... <a href="#">tovább</a>	 Válaszra vár	2024. 05. 17. 08:37	<a href="#">Kiválasztom</a>
Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Jogszabályi	Veresegyház Város településképi rendeletének jelen módosításaival kapcsolatban osztályom megjegyzéseket nem tesz, azokat tudomásul veszi. ... <a href="#">Kevesebb</a>	Válaszra vár	2024. 05. 24. 08:23	<a href="#">Kiválasztom</a>
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti- főosztály Építményengedélyezési Osztály	Jogszabályi	Tisztelt Címzett! Csatolom  az NMHH Hivatalának véleményét. Üdvözlettel: Lak ... <a href="#">tovább</a>	Válaszra vár	2024. 05. 22. 16:03	<a href="#">Kiválasztom</a>

**Megjegyzés:** a PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya kizárólag E-TÉR bejegyzésben adta meg fenti véleményét. **2024.05.24.**

VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL



Érkezett: 2024. 05. 24.  
Szám: 3087-16. Melléklet: \_\_\_\_\_  
Előzám: \_\_\_\_\_ Előadó: JD

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2958-1/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Veresegyház Város Településképi  
rendeletének módosítása

Hiv.sz.: K/3087-10/2024.

Cserhádi Ferenc  
polgármester

Veresegyház Város Önkormányzat  
Veresegyház  
Fő út 35.  
2112

Tisztelt Polgármester Úr!

Veresegyház Város képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) számú rendeletének módosításával kapcsolatban a megküldött rendelet-tervezet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A településképi védelmi rendelet jelenleg tervezett, reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések módosításai következtében táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen **kifogást nem emel**.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. május 23.

Üdvözlettel:



Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt  
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen keresztül)

2. Irattár *peh*

## VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### [\*]/2024. ([\*]. [\*].) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### VERESEGYHÁZ TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 28/2017.(XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 11. melléklet szerinti véleményezésére jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével megalkotja a következőket rendeli el.

**1. §** Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 3. §-a a következő 6-9. pontokkal egészül ki:

„6. reklámhordozó: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 109. pontjában meghatározott reklámhordozót.

7. reklámeszköz: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontjában meghatározott reklámeszközt.

8. citylight reklámeszköz: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 10. pontjában meghatározott citylight reklámeszközt.

9. utcabútor: jelenti a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 132. pontjában meghatározott utcabútort.”

**2. §** (1) A TKR) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) A város közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen reklámhordozó, reklámeszköz, citylight reklámeszköz és utcabútor alkalmazható.

(2) A reklámfelület 1:1-es vagy 1:2-es oldalarányú, álló vagy fekvő kialakítású lehet.

(3) A reklámhordozó, reklámeszköz közterületen történő elhelyezése esetén a Veresegyház Város Közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.

(4) Magánterületen csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység hirdetése céljából,

a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, a kerítés magasságán nem túlnyúlva, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t belenyúlva, legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> felületű,

b) az épületek homlokzatain a homlokzati architektúrához igazodva, a rálátás figyelembevételével, az érintett homlokzati felület legfeljebb 10 %-ig helyezhető el reklámhordozó.

(5) Mozgatható (talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére,

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken

helyezhető el, hogy az ne zavarja a közlekedést, valamint a közterület tisztaságát és rendjét.



(6) Molinó csak valamely rendezvény, esemény, üzletnyitás, átadás meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető ki legfeljebb 60 napra.”

(1) Ez a rendelet – az 1. § kivételével – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2024. október 1-jén lép hatályba.

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Veresegyház, 2024. [\*]. [\*].

dr. Kiss Béláné sk.  
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.  
polgármester

Záradék:

A rendelet 2024. [\*]. [\*]. napján került kihirdetésre.

dr. Kiss Béláné  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló  
.../2024.(.... ....) önkormányzati rendelethez

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletmódosítással a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények alkalmazásával rendezett településképi alakítható ki.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatással nem jár.

**3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények**

A rendeletmódosításnak nincs környezeti és egészségügyi hatása.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A reklámokra vonatkozó településképi követelmények módosításával a főépítész és a műszaki osztály adminisztratív terhei nem változnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A reklámhordozók megjelenésére vonatkozó településképi követelményekkel a településen egységesebb megjelenésű reklámok telepíthető, mellyel így elkerülhető a rendezetlen településképi.

**6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Nincs szükség ehhez kapcsolódó további kiadásra.