



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 19-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslát a Veresegyházi Városgazda Kft. további ügyvezetőjének megválasztására

**Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

**Szakmai egyeztetés:**   
dr. Kiss Béláné jegyző

**Az előterjesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényen alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 20-i ülésén döntött a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság további, önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező ügyvezető igazgatója megbízásának 2024. április 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításáról.

Az eltelt időszak igazolta, hogy a másik ügyvezető kinevezése és az ő mindennapi munkában való részvétele jelentősen enyhített a többletfeladatokkal járó terheken és gördülékenyebbé, kiegyensúlyozottá tette a működést.

2024. július 1-jétől a Medveotthon szakmaiságának erősítése érdekében szükségesnek tartom a korábbi kettős ügyvezetés megtartását és egy olyan önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező további ügyvezető megbízását, aki szakmai tudásával, tapasztalatával elindítja a Medveotthont egy olyan úton, amelynek eredményeképpen 2025. január 1-jétől a Medveotthon korlátolt felelősségű társasági formában, kiválva a Városgazda Kft-ből folytathatja működését.

Fentiek alapján a másik ügyvezető személyére javaslom **Molnár Balázs Györgyöt** megválasztani **2024. július 1. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig**. Ezen időszak alatt vadgazda-mérnöki végzettségével, belterületi vadászként szerzett sokéves szakmai tapasztalatával segítséget tud nyújtani a Medveotthon szakmai fejlődésének elősegítésében, a Medveotthon önálló Kft-ként való működésének előkészítésében és annak megvalósításában.

Molnár Balázs György az ügyvezetői tisztséget vállalja, díjazását havi bruttó **950.000,- Ft-ban** javaslom megállapítani.

*A Ptk. 3.21. § (3) "kimondja, hogy a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre".*

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében a Veresegyházi Városgazda Kft. első vezető tisztségviselőjének, így ügyvezetőnek megválasztása az Alapító kizárólagos hatásköre.


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön Molnár Balázs György ügyvezetővé történő megválasztásáról.

Veresegyház, 2024. június 13.

  
**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében pénzügyi fedezetet nem igényel.

  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kinevezi Molnár Balázs Györgyöt (anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára, születési helye és ideje: Budapest 1972. január 19., , adóazonosító jele8383683057) a Veresegyházi Városgazda Kft. további, önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező ügyvezető igazgatójának 2024. év július hónap 1. napjától kezdődő és 2024. év december hónap 31. napjáig határozott időre, 8 órás munkaidőben, havi bruttó 950.000,-Ft-os munkabérrel és egyben felhatalmazza Cserhádi Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Molnár Balázs ügyvezető a képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve sem ruházhatja át a társaság dolgozóira. Molnár Balázs György ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: polgármester

# Molnár Balázs György

---



## PROFIL

---

- menedzser típusú szemlélet,
- stratégiai gondolkodás,
- szakmai tapasztalat,
- tulajdonosi szemlélet,
- gyakorlatias, megoldásközpontú feladatkezelés

## EREDMÉNYEK

---

- sales és ügyfélmenedzserként több száz eredményes szerződéskötésben és projekt lebonyolításban szereztem tapasztalatot,
- saját vállalkozásomban, új brandek bevezetése a magyarországi piacra, online értékesítési felületeken keresztül,
- az elmúlt 13 évben városi vadgazdálkodás témában, Magyarországon úttörőként, gyakorló szakértő lettem, 2023-ban az Agrárminisztériumban tartottam előadást a témában, online és írott sajtóban publikációk.
- belterületi vadkárelhárítás elindítása Tatabányán és Balatonfűzfő-Balatonalmádi-Balatonkenese körzetében

## KOMPETENCIÁK

---

- megbízhatóság,
- probléma megoldó képesség,
- kitartás,
- határozottság,

# Molnár Balázs György

---

## KARRIERTÖRTÉNET

---

- Molnár Balázs EV., Fény-Tér-Ház Kft.

2016-tól napjainkig, ügyvezető

- Városi vadgazdálkodás.

2011-2019 között kezeltem először Szentendre, majd Dunabogdány és Tahitótfalu vaddisznó problémáit, majd 2018-tól napjainkig Veresegyház, Szada, Gödöllő térségének városi vadgazdálkodási szakértője vagyok.

2018-tól napjainkig villanyszerelőként erős és gyengeáramú rendszereket tervezek és kivitelezek.

Ipari szektorban a Samsung (Göd), majd Alurock Kft. (Erdőkertes)

Magánszektorban a környező településeken mindenhol házak, lakások villanyszerelése.

- [www.taktikailampa.hu](http://www.taktikailampa.hu)

2009 - 2016, Tulajdonos.

Olight, Fenix, és egyéb lámpa márkák bevezetése Magyarországra, egyedi marketing kampányok tervezése és végrehajtása írott, valamint online médiában.

Eszközöket szállítottam továbbá az ORFK, TEK, BRFK, megyei kapitányságok, börtönök, biztonsági cégek részére.

- Pannon GSM Távközlési Rt., eTel Magyarország Kft., Robert Bosch Kft., PanTel Távközlési Kft., Invitel Zrt.,

1998-2009, Key Account Manager

Partnereim állami szektortól a KKV szektorig megtalálhatóak, mint PL: ORFK, KDV Közivig, Ereco Zrt.

Felelős voltam a kiemelt ügyfelek kapcsolattartásáért, szolgáltatások bővítéséért, új kollégák betanításáért, irányításáért.

# Molnár Balázs György

---

- TSZ-Sződ, Fővárosi Állat- és Növénykert, Perdix Vadmadár Tenyésztő Szövetkezet, Sződ, Szikra Vadásztársaság, Vácduka;

1988-1998, állatgondozó, telephely vezető, hivatásos vadász

Vadmadártenyésztő telepen az állatokkal kapcsolatos napi feladatok ellátása. Feladataim közé tartozott a takarmányozás, almozás, takarítás, volier (kifutó) építés.

Állatkerti ápolóként (madár, majd teve körzet) felelős voltam a körlet tisztán tartásáért, az állatokkal kapcsolatos napi feladatok ellátásáért, gyerekprogramokban segédfeladatok ellátása, pónifotózás.

A vadmadár tenyésztő telepen telepvezetőként a munkafolyamatok megtervezése, feladatok kiosztása, takarmányozás, almozás, keltetőgépek takarításának, fertőtlenítésének ellenőrzése, csibék helyének elkészítése, volier építés, éjszakai őrzés megszervezése stb..

Hivatásos vadászként a vadásztársaság területének ellenőrzése, fácántelep kezelése, vendégvadászok kísérése, lőtt vad kezelése.

## TANULMÁNYOK

---

Villanyszerelő szakmunkás végzettség 2018.

Soproni Egyetem Erdőmérnöki Kar, Sopron

1996 - 2000, Vadgazdálkodási mérnök

Bársony István Mezőgazdasági és Szakközép Iskola., Csongrád

1990 - 1994, vadgazdálkodási technikus

Petőfi Sándor Gimnázium, Budapest

1988 - 1990

Rendelkezem személy és vagyonőr vizsgával.