



Veresegyház Város Önkormányzata

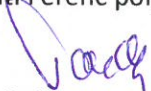
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június19.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1107/4 és 1107/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a Veresi Akadályfutók Sport Egyesület részére 5 éves időtartamra akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa az alábbi veresegyházi belterületi ingatlanoknak:

- Veresegyház 1107/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.470 m² alapterületű,
 - Veresegyház 1107/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.500 m² alapterületű,
- amelyek Veresegyházon a Csarnok és Sport utca kereszteződésénél helyezkednek el.

A Veresi Akadályfutók Sport Egyesület a csatolt kérelemmel fordult hozzám, amelyben az érintett terület hosszútávú, ingyenes használatát kérelmezik akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából. A természetközelség és a zöld terület megóvása alapvető érdekük.

A csatolt térképen piros színnel jelölt rész 5 éves időtartamra történő, ingyenes használatba adását javaslom az Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingyenes használatról szóló szerződés aláírásához.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok és térkép
- Veresi Akadályfutók SE kérelme

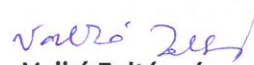
Veresegyház, 2024. június 4.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő Veresegyház 1107/4 és 1107/2 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatára vonatkozóan 5 évre szóló használati megállapodást kössön az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti határvonalakkal a Veresi Akadályfutók Sport Egyesülettel (adószám: 19371814-1-13, Erdőkertes, Szabadkai u. 25.) akadálypálya létrehozása és üzemeltetése céljából.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46578/2024

2024.06.04

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1107/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	---------------------------------------------------

. Kivett beépítetlen terület 0 2500 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30568-2/2005.01.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ FŐ út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, 1107/4, 1107/5 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46577/2024

2024.06.04

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1107/4 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Sport utca 6.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	3470	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 9996/1976.12.15

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56977/2014.10.27

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15766988

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35333/1998.03.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1107/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, 1107/4, 1107/5 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

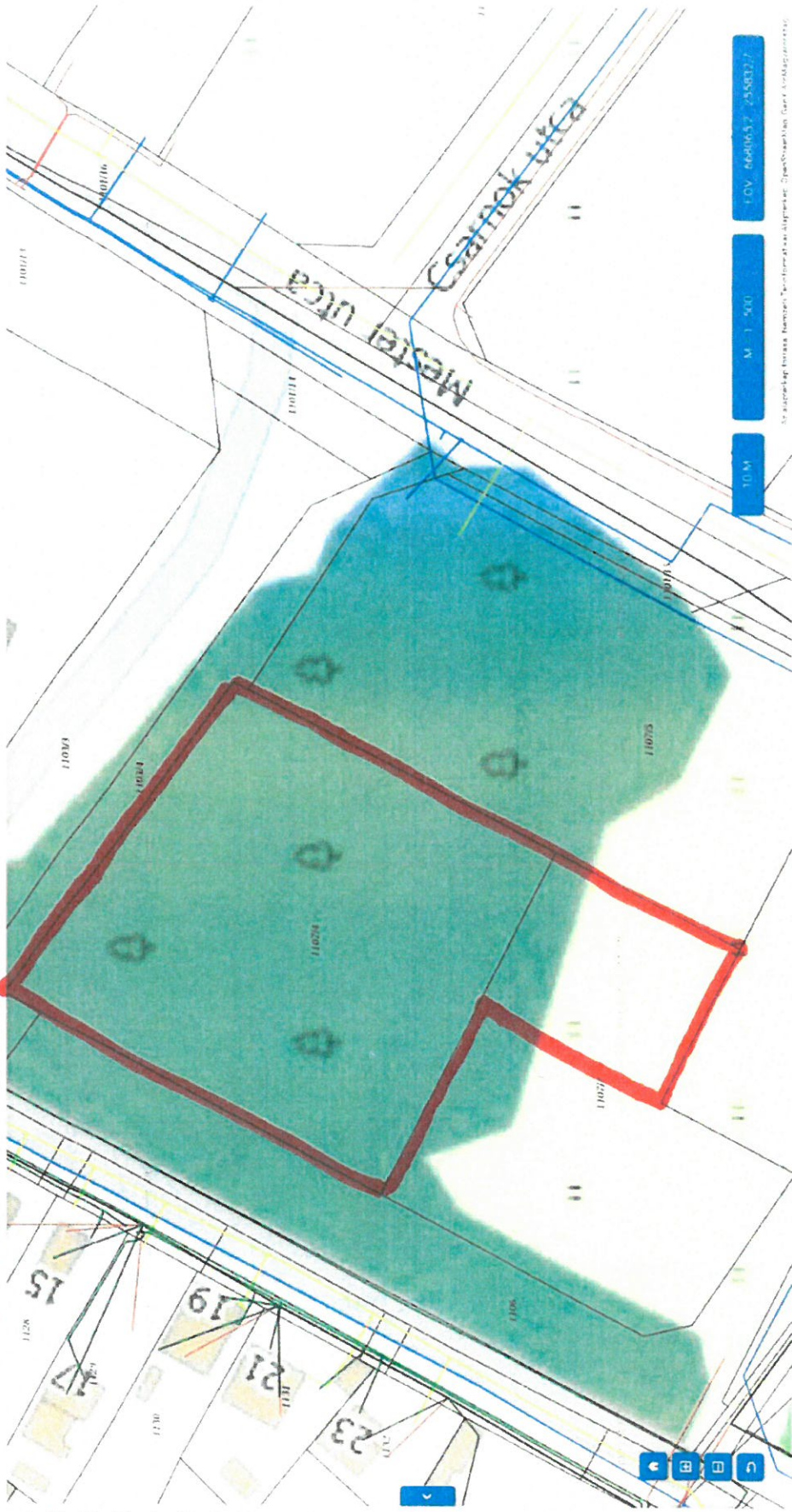
TULAJDONI LAP VÉGE

Közmű-állásfoglalás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése

Közműterkép | Úgytár

- Villamos energia
- ELMŰ
- MAVIR ZRT.
- MAV MAGYAR ÁLLAMTULAJÁNŰ VILLAMOSERŐMŰVEK ZRT.
- Vízellátás
- DMRV Zrt.
- Vízvezetés
- DMRV Zrt.
- ALAPTÉRKEPEK
- Földfeszítések
- Helyrajzi szám felirat
- Épületek
- Ortofoto 2023
- Ortofoto 2005
- Utcalétkép
- NTA



KIEMELT INFORMÁCIÓ
TAJÉKOZTATÓ TERKEP
 A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ
HITELYES ADATOK
 Az ingatlanok hiteles térképi adatait az ingatlanügyi hatóságok szolgáltatják. Az adatok a www.földhivatal.hu honlapról vásárolhatók meg.

Veresi Akadályfutók SE

Cím: Erdőkertes, Szabadkai u. 25.
Telefon: +36 70 2577692
e-mail: egyesulet@ocrv.hu - Web: www.ocrv.hu
Adószám: 19371814 1 13

S. Viri
behatárolás meg
J

Kérem a 1107/2 és 1107/4 önkormányzati telkek ingyenes használatba vételére.

Veresegyház Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Cserháti Ferenc Polgármester Úr részére

VI. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2024. MÁJ 14.
Szám: 1326H-1 Melléklet:
Előszám: 01.06. TV

Tisztelt Polgármester Úr!

Szimicsevics László, a **Veresi Akadályfutók SE** elnöke azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy a Csarnok utca és Sport utca sarkán található 1107/2 és 1107/4 önkormányzati telkekkel kapcsolatos, ingyenes használatba vételi kérésünket terjessze a Képviselő Testület elé.

Akadályversenyző/akadályfutó csapatunk 2018 óta működik a településen. 2023-ban váltunk sportegyesületté, azzal a céllal hogy edzések és versenyek szervezésével népszerűsítsük a sportágot Veresegyházon és vonzáskörzetében. Az akadályversenyzés az elmúlt években komoly versenysporttá nőtte ki magát, de alapvetően megmaradt tömegsportnak ahol az átlagemberek is megmérgethették magukat. A sportág a természetközelségének köszönhetően nem csak egyszerű testmozgás, hanem kaland és kikapcsolódás is egyben. Ennek köszönhetően kivételesen nagy a közösségteremtő ereje, korra és nemre való tekintet nélkül mindenki számára vonzó rekreációs lehetőség.

A 1107/2 és 1107/4 telkek használati jogát hosszú távra (5-10 évre) szeretnénk megkapni. Az említett területen akadálypályát szeretnénk létrehozni ahol ezen közösségépítő tevékenységünket az elkövetkező években folytathatjuk. Sportágunk alapja a természetközelség ezért a terület megóvása és erdős/fás jellegének megőrzése alapvető érdekünk. Ez a kivételes adottság nyújt lehetőséget egy egyedülálló létesítmény létrehozására ami reményeink szerint a jövőben üde színtartója lehet a település sportéletének.

Terveink:

A terület bekerítése után az erdős részt megtisztítjuk. Az évek alatt felgyülemlett szemetet összegyűjtjük és elszállítjuk. A kidőlt vagy veszélyessé vált fákat kertész/erdész felügyeletével eltávolítjuk majd a területen futópályákat alakítunk ki ahova akadályokat helyezünk. Minden egészséges fát megtartunk és megóvunk.

A későbbiekben a területre bekötjük a közműveket, illetve öltöző és tároló konténereket telepítünk. Mindezt úgy, hogy a növényzetben semmiképp ne essen kár.

Az akadálypályán elsősorban egyesületi edzések lesznek tartva, amelyeken a megfelelő felelősségvállalási nyilatkozat kitöltése után bárki részt vehet. Az egyesületi tagság nem feltétel.

Veresi Akadályfutók SE

Cím: Erdőkertes, Szabadkai u. 25.

Telefon: +36 70 2577692

e-mail: egyesulet@ocrv.hu - Web: www.ocrv.hu

Adószám: 19371814 1 13

Heti/kétheti rendszerességgel tartunk olyan nyílt napot amikor ingyen lehet csatlakozni vezetett edzéshez.

A terület mérete lehetővé teszi kisebb, főleg gyerekek számára megfelelő, akadályversenyek rendezését. Iskolák, sportegyesületek és csapatok számára akár egy sportnap keretében de hagyományteremtő jelleggel iskolák közötti, csapatos akadályversenynek is otthont tudunk adni a kialakítandó akadálypályán.

A területen tartott események nem járnak zajjal így a közelben lakókat nem fogjuk zavarni, viszont hosszútávra biztosítjuk, hogy a terület ápolts és tiszta marad. Megtartja erdős/fás jellegét, így képezve természetes védősávot az ipari park és a lakóövezet között.

Az egyesület tagjai nevében köszönöm megtisztelő támogatását,



Szimicsevics László
Veresi Akadályfutók SE.
+36 70 4526823
egyesulet@ocrv.hu



Veresegyház, 2024.05.13.