



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június¹⁹.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a 248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonására és a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat módosítására

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/17 hrsz-ú, 4 ha 87 m² alapterületű, telephely besorolású terület, mely természetben a Veresegyházon a Kistrét utcában található. Ez az ingatlan a 054/15 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával alakult ki 2024. februárjában.

A 88/2023.(III.22.) Kt. határozatban foglaltak szerint az érintett terület értékesítésére vonatkozóan a nyilvános pályázat kiírása megtörtént a Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m² területű ingatlanra.

A 98/2023.(IV.5.) Kt. határozatban foglaltak szerint a képviselő-testület jóváhagyta a Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m² terület nagyságú ingatlan értékesítését a nyertes pályázó, a Vereségép Kft. részére, mely szándékot a 248/2023.(VIII.2.) módosító Kt. határozattal megerősítette és a sikeres telekalakításhoz kötötte a szerződéskötés várható dátumát.

Az adásvételi szerződés megkötésének egyik lényeges feltétele volt, hogy a telekalakítás mellett a szántó besorolású területből telephely besorolású terület legyen. Ennek földhivatali ügyintézése 2024 tavaszáig elhúzódott. Emiatt a korábbi ütemezési terv nem volt tartható, az adásvételi szerződés megkötésére legkorábban 2024 júniusában kerülhet sor a Vereségép Kft-vel. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,- Ft) az utolsó vételárrészlet kifizetésekor beszámítandó.

A fentiek okán a korábbi fizetési ütemezés nem tartható:

1. részlet: szerződéskötéskor 100.217.500,- Ft+Áfa
2. részlet: 2024.09.01.-ig 100.217.500,- Ft+Áfa
3. részlet: 2025.09.01.-ig 100.217.500,- Ft+Áfa

A javasolt új fizetési ütemezés a következő:

1. részlet: szerződéskötéskor 100.217.500,- Ft+Áfa
2. részlet: 2025. május 1.-ig 100.217.500,- Ft+Áfa
3. részlet: 2026. május 1.-ig 100.217.500,- Ft+Áfa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a 248/2023.(VIII.2.) módosító Kt. határozat visszavonásához és a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat módosításához.


Veresegyház, 2024. június 4.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház külterület 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetséges dátumára vonatkozó 248/2023.(VIII.2.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2023.(IV.5) Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja, mely a Veresegyház 054/17 hrsz-ú, 4 ha 87 m² ingatlan, a Veresgép Kft. részére történő értékesítéséről szól 300.652.500,- Ft+Áfa vételáron:
„2.) A Képviselő testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat legkésőbb a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:
Adásvételi szerződés megkötésekor 100.217.500,- Ft+Áfa, 2025.05.01-ig 100.217.500,- Ft+Áfa, 2026.05.01-ig 100.217.500,- Ft+Áfa. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,-Ft) az utolsó vételárrészlet kifizetésekor beszámítandó.
- 2.) A 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39037/2024

2024.05.07

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 054/17 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely

0

4.0087

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 224276/3/2024.02.14

eredeti határozat: 53941/2001.10.05

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 224276/3/2024.02.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás. Keletkezett a 054/15 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 5-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

98/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresgép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. április 20-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
Előszerződés megkötésekor 100.217.500.-Ft+Áfa, 2024.09.01-ig 100.217.500.-Ft+Áfa, 2025.09.01-ig 100.217.500.-Ft+Áfa. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felélős: Cserháti Ferenc alpolgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
alpolgármester

A kivonat hitelélül: Veresegyház, 2023. április 5.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 2-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

248/2023.(VIII.2.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 98/2023.(IV.5.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdette ki a Vereségép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Az előszerződés megkötésére 2023. szeptember 30-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2.) A 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonszervezési nyilvántartásban.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: jegyző, polgármester

Kmf.

Székelyné Szabó Andrea sk.
aljegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. augusztus 2.


Székelyné Szabó Andrea
aljegyző