



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június .....<sup>19</sup>-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** 69/2024.(III.20.) Kt. határozat módosítása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szloviker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a csatolt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé az önkormányzati tulajdonban lévő Veresegyház 038/3 hrsz-ú, kivett telephely, gazdasági épület megnevezésű ingatlan bérlésével kapcsolatban.

Tekintettel a kérelemben leírtakra, javaslom, hogy a Szloviker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő ingatlanbérleti szerződésmódosítás 2024. január 01. hatállyal visszamenőleg oly módon kerüljön aláírásra, hogy az idei évtől kezdődően 160.000,- Ft havi bérleti díj kerül megállapításra. Ez azt jelenti, hogy 2018. és 2023. év közötti időszakra vonatkozóan eltekintünk a KSH által kiadott, inflációs rátának megfelelő mértékű bérleti díjemeléstől.

A szerződésmódosítás tartalmazni fogja továbbá azt, hogy a jövőre nézve – az előző évre vonatkozó – a KSH által kiadott inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult önkormányzatunk megemelni a bérleti díjat, mely ellen kifogást a Szloviker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nem emelhet, azt elfogadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a szerződésmódosítás aláírásához.

### Melléklet:

- Szloviker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme
- 81/2017.(V.18.) Kt. határozat
- 69/2024.(III.20.) Kt. határozat

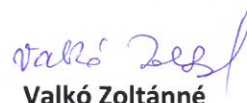
Veresegyház, 2024. június 13.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2024.(III.20.) Kt. határozat 1.) pontját az alábbira módosítja:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szloviker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a 81/2017.(V.18.) Kt. határozat alapján a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2024.01.01. napjától visszamenőleg a bérelt terület kiegészül a legeltetésre használt területrésszel az előterjesztés mellékeltét képező térkép szerint. A bérleti szerződésből kikerül a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet, - mint a terület korábbi vagyonkezelője - tekintettel a jogutód nélküli megszűnésre. A bérleti díj mértéke 2024. január 1. napjától kezdődően 160.000,- Ft/hó, amely 2025. évtől kezdődően az inflációval megemelt mértékben növekszik.

Jelen határozat a 81/2017.(V.18.) és a 69/2024.(III.20.) Kt. határozatokkal együtt érvényes.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

2017. május 18.-án bérleti szerződést kötöttem az Önkormányzat tulajdonában lévő Veresegyházi 038/3 hrsz-u, telephely megjelölésű ingatlanra – 20 éves időtartamra.

Az ingatlant parasztudvar és rendezvényház megvalósítása céljára vettem bérbe 100.000 Ft / hó bérleti díj ellenében és elkezdtem ennek felépítését.

Az akkori városvezetéssel szóbeli megállapodás történt, miszerint a bérleti díjat az infláció mértékével addig nem emelik meg, amíg nem kapunk az ingatlanra üzemeltetési, működési engedélyt - amíg nem termel bevételt. (*gentlemen's agreement*)

Az ingatlan tyúkfarmként üzemelt, romos állapotban vettem át és az évek során több tízmillió forintot ráköltve az épület és a környezete fel lett újítva.

A bérleti díjat rendszeresen megfizettem. (ez idáig : 8 millió forintot)

Az elmúlt években olyan rendezvényekre és összejövetelekre biztosítottam a helyszínt, - pl: nemzetközi veterán járművek találkozója, veterán motoros találkozó, egyéb fórumok - amiért ellenszolgáltatást soha nem kértem!

Kérem a Polgármester Urat és a Képviselő testületet, hogy fentieket mérlegelve a bérleti díjat az inflációval mértékével visszamenőlegesen ne emeljék meg, mert ezzel a beruházás befejezését számottevően megnehezítenék.

Ez év január elsejétől a bérleti díj inflációs rátával megemelt összegét tudom vállalni megfizetni.

Bízva a Város és a köztem lévő évtizedes, őszinte, jó kapcsolatra – remélem számomra kedvező döntést kapok.

Veresegyház, 2024.május 28.

Tisztelettel:

Szloviker Kft

Szlovák Zsolt ügyvezető

## KIVONAT

Készült: Veresegyház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. május 18-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 81/2017.(V.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület, 038/3 hrsz-ú ingatlanból leválasztott 1,2 ha-os területrésze vonatkozó 20 évre szóló területhasználati szerződés megkötéséhez, 2017. május 1-től a Szlovi Kisvonat Kft-vel, havi 100.000,-Ft-os (évenként az infláció mértékével megemelt) területhasználati díjjal.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő területhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

kmf.

Garai Tamás sk.  
jegyző

Pásztor Béla sk.  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2017. május 18.

  
Garai Tamás  
jegyző



## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 20-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### 69/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szloviker Kisvona Kft-vel a 81/2017.(V.18.) Kt. határozat alapján a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2024.01.01. napjától visszamenőleg a bérelt terület kiegészül a legeltetésre használt területrészsel az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint. A bérleti szerződésből kikerül a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet, - mint a terület korábbi vagyongazdálkodója - tekintettel a jogutód nélküli megszűnésre.  
Jelen határozat a 81/2017.(V.18.) Kt. határozattal együtt érvényes.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

**dr. Kiss Béláné sk.**  
jegyző

**Cserhádi Ferenc sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. március 20.

