

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 24-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

112/2024.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 1. napjától 2029. június 30-ig megbízza Berze Lajost a Kölcsey Ferenc Város Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) A Képviselő-testület Berze Lajos illetményét bruttó 900.000 Ft/hó összegben határozza meg, melynek fedezete a „Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár K1101 – törvény szerinti illetmények, munkabérek” rovaton biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézményvezetői megbízási dokumentumokat készíttesse el és azt írja alá.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. április 24.


dr. Kiss Béláné
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 24-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

113/2024.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan összesen 1/1 (46/100 és 54/100 tulajdoni hányadok) tulajdonjogának megvásárlásához Lakatos Eleménné (született: Pupos Gyöngyi) tulajdonostól 30.000.000,-Ft vételáron. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 157. §-a szerinti árverésen kívüli adásvételi szerződés megkötése alapján a Vevő Veresegyház Város Önkormányzata a vételárat teljes egészében köteles a Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda (állandó helyettes: Dr. Bihari Zsófia Nóra) előtt folyamatban lévő 0023.V.1210/2020 sz. végrehajtási ügyben közvetlenül a végrehajtó letéti számlájára megfizetni. A tulajdoni lap letisztulását, valamint a hitelezőknek a tulajdoni lap III. rész 10. és 16. sorszám alatti elidegenítési és terhelési tilalom folytán az ügylet megkötéséhez szükséges, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:32. § (1) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozata beszerzését, valamint Lakatos Eleménnének Veresegyház Város Önkormányzatával, annak költségvetési szervei, valamint Veresegyház Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulásokkal szembeni tartozásainak a vételárba történő beszámítását követően kerül sor a végrehajtó és adós közötti elszámolásra. Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett Egyéb ingatlan beszerzések előirányzat terhére történik.
- 2.) Amennyiben az árverés első fordulójában ajánlat érkezik, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a polgármester rendelkezzen az Önkormányzatot megillető, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F § szerinti előárverezési jog gyakorlásához szükséges 3.900.000,- Ft árverési előleg kifizetéséről, továbbá hozzájárul, hogy az elektronikus árverés folyamán érkezett ajánlatokat – élve előárverezési jogával – 30.030.000,- Ft összegig tartsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. április 24.


dr. Kiss Béláné
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 24-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

114/2024.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház belterület, 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan megvásárlását (földhivatali nyilvántartás szerint 1/1 tulajdonba kerülést) követően Veresegyház Város Önkormányzata határozatlan idejű szerződést kössön Lakatos Elemérné (született: Pupos Gyöngyi) volt tulajdonossal havi 50.000,- Ft bérleti díj fejében. Ezen bérleti díj 2024. évre vonatkozik, ezt követően inflációkövető bérleti díjemelésre jogosult Veresegyház Város Önkormányzata.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű bérleti szerződés aláírására.

Határidő: földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonba kerülést követően
Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. április 24.


dr. Kiss Béláné
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 24-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

115/2024.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyben hagyja a Veresegyház 5785/141/A/11 hrsz-ú ingatlan ügyében hozott 6956-2/2024. számú határozatot.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az alakszerű határozat meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. április 24.


dr. Kiss Béláné
jegyző



The stamp is circular with a purple border. The text 'Veresegyház Város Jegyzője' is written around the top inner edge. In the center, there is a stylized illustration of a building with a clock tower. A small asterisk is located at the bottom center of the stamp.