



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 15-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak korábbi megválasztásával összefüggésben a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

**Szakmai egyeztetés:**   
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a 2013. évi V. törvényben, a 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsága tagjainak és elnökének megbízatása 2024. május 31-én lejár.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Kosik József alpolgármester, a Felügyelő Bizottság jelenlegi elnöke
- Bobál Imréné képviselő, a Felügyelő Bizottság tagja,
- Tóth Sándor, a Felügyelő Bizottság tagja.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése és az Mötv. 107. §-a utolsó mondata alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet 14.§ (4) bekezdése szerint az egyedüli tag képviselő-testülete gyakorolja.

Tekintettel arra, hogy a felügyelőbizottsági tagok megválasztása érinti az Alapító okirat szövegét is, szükséges rendelkezni az Alapító okirat XI. pont 3./ pontjának megfelelő módosításáról. A megválasztott felügyelőbizottságnak a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztását követő első ülésén az Alapító okirat XI. pont 5.1. pontja alapján tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest kell választania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az előterjesztés elfogadásához.

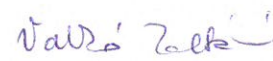
Veresegyház, 2024. május 6.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester


### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztja Kosik Józsefet, Bobál Imrénét és Tóth Sándort. A Képviselő-testület a Felügyelőbizottság elnökének díjazását havi bruttó 100.000,- Ft-ban, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását havi bruttó 50.000,- Ft-ban határozza meg.
2. A Képviselő-testület a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése, az Mötv. 107. § utolsó mondata és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján dönt a Társaság Alapító okiratának XI. pont 3./ alpontja módosításáról.
3. A Képviselő-testület elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő, 2024. év június hónap 01. napján hatályba lépő módosításait.
4. A Képviselő-testület felhívja a most megválasztott Felügyelőbizottságot, hogy a megválasztását követő első ülésén az Alapító okirat XI. pont 5.1. pontja alapján válasszon tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest.
5. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a változásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától teljes jogkörrel képviselje.
6. A határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# ELFOGADÓ NYILATKOZAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, **Kosik József** (anyja születési neve: Horváth Erzsébet, születési családi és utóneve: Kosik József, születési helye és ideje: [REDACTED], lakcíme: 2112 Veresegyház, Kertész utca 7. 1/10., adóazonosító jele: [REDACTED]) kijelentem, hogy a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztségét 2024. év június hónap 01. napjától 2024. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2024. (V.15.) Kt. határozata alapján

**elfogadom.**

Kijelentem, hogy a Társaság Alapító okiratának rendelkezéseit ismerem, és nincs olyan körülmény, amely a feladatom ellátásában akadályozna vagy korlátozna.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt kizáró okok és a Ptk. 3:26. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok személyemmel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy nem állok Alkotmánybíróság 16/2018. (X.8.) AB határozatára tekintettel az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény 5. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 9/B-9/C §§-ok szerinti cégbíróság általi eltiltás hatálya alatt.

Alulírott, Kosik József a jelen cégirat aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a jelen cégiratot szerkesztő jogi képviselő (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) figyelemfelhívása alapján a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a Ctv. 10. § (4) bekezdése szerint a cégiratban a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerüljön feltüntetésre, és tudomásul veszem, hogy a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataimnak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulásom egyben azzal is jár, hogy azok a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak.

Kelt: Veresegyházon, 2024. év május hónap 15. napján.

Kosik József

A 2006. évi V. törvény 32. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés b) pontja alapján előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

Before us witnesses pursuant to section 325(1)(b) of Act CXXX of 2016 on the order of civil procedure applicable in accordance with section 32(1) of Act V of 2006:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ ID number:

# ELFOGADÓ NYILATKOZAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, **Bobál Imréné** (születési családi és utóneve: Mátraházi Klára, anyja születési neve: Kovács Erzsébet, születési helye és ideje: **[REDACTED]**, lakcíme: 2112 Veresegyház, Szent László utca 34. adóazonosító jele: **[REDACTED]**) kijelentem, hogy a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztségét 2024. év június hónap 01. napjától 2024. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2024. (V.15.) Kt. határozata alapján

## elfogadom.

Kijelentem, hogy a Társaság Alapító okiratának rendelkezéseit ismerem, és nincs olyan körülmény, amely a feladatom ellátásában akadályozna vagy korlátozna.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt kizáró okok és a Ptk. 3:26. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok személyemmel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy nem állok Alkotmánybíróság 16/2018. (X.8.) AB határozatára tekintettel az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény 5. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 9/B-9/C §§-ok szerinti cégbíróság általi eltiltás hatálya alatt.

Alulírott, Bobál Imréné a jelen cégirat aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a jelen cégiratot szerkesztő jogi képviselő (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) figyelemfelhívása alapján a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a Ctv. 10. § (4) bekezdése szerint a cégiratban a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerüljön feltüntetésre, és tudomásul veszem, hogy a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataimnak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulásom egyben azzal is jár, hogy azok a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak.

Kelt: Veresegyházon, 2024. év május hónap 15. napján.

Bobál Imréné

A 2006. évi V. törvény 32. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés b) pontja alapján előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

Before us witnesses pursuant to section 325(1)(b) of Act CXXX of 2016 on the order of civil procedure applicable in accordance with section 32(1) of Act V of 2006:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ ID number:

# ELFOGADÓ NYILATKOZAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, **Tóth Sándor** (anyja születési neve: Postarik Ibolya, születési helye és ideje: Budapest 04. 1960. június 17., születési családi és utóneve: Tóth Sándor, lakcíme: 2112 Veresegyház, Nap utca 8. 1. ajtó, adóazonosító jele: 18341450800) kijelentem, hogy a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztségét 2024. év június hónap 01. napjától 2024. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2024. (V.15.) Kt. határozata alapján

## elfogadom.

Kijelentem, hogy a Társaság Alapító okiratának rendelkezéseit ismerem, és nincs olyan körülmény, amely a feladatom ellátásában akadályozna vagy korlátozna.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt kizáró okok és a Ptk. 3:26. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok személyemmel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy nem állok Alkotmánybíróság 16/2018. (X.8.) AB határozatára tekintettel az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény 5. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 9/B-9/C §§-ok szerinti cégbíróság általi eltiltás hatálya alatt.

Alulírott, Tóth Sándor a jelen cégirat aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a jelen cégiratot szerkesztő jogi képviselő (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) figyelemfelhívása alapján a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a Ctv. 10. § (4) bekezdése szerint a cégiratban a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerüljön feltüntetésre, és tudomásul veszem, hogy a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataimnak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulásom egyben azzal is jár, hogy azok a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak. Kelt: Veresegyházon, 2015. év június hónap 01. napján.

Kelt: Veresegyházon, 2024. év május hónap 15. napján.

Tóth Sándor

A 2006. évi V. törvény 32. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés b) pontja alapján előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

Before us witnesses pursuant to section 325(1)(b) of Act CXXX of 2016 on the order of civil procedure applicable in accordance with section 32(1) of Act V of 2006:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ ID number:

# ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ ALAPÍTÓI RENDELKEZÉS

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) az alapító képviselő-testületének 2024. május 15. napján tartott ülésén hozott \_\_\_/2024. (V.15.) Kt. határozatnak megfelelően a társaság alapító okiratát 2024. év június hónap 01. napjával kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság hatályos alapító okiratának XI. pont 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**“3./ A Felügyelő Bizottság tagjai:**

Név:	<b>Kosik József</b>
Anyja neve:	<b>Horváth Erzsébet</b>
Lakcíme:	<b>2112 Veresegyház, Kertész utca 7. 1/10.</b>
Megbízás kezdő időpontja:	<b>2024.06.01.</b>
Megbízás lejárata:	<b>2024.12.31.</b>
Név:	<b>Bobál Imréné</b>
Anyja neve:	<b>Kovács Erzsébet</b>
Lakcíme:	<b>2112 Veresegyház, Szent László u. 34.</b>
Megbízás kezdő időpontja:	<b>2024.06.01.</b>
Megbízás lejárata:	<b>2024.12.31.</b>
Név:	<b>Tóth Sándor</b>
Anyja neve:	<b>Postarik Ibolya</b>
Lakcíme:	<b>2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó</b>
Megbízás kezdő időpontja:	<b>2024.06.01.</b>
Megbízás lejárata:	<b>2024.12.31.”</b>

A jelen létesítőokirat-módosítással nem érintett részeiben az Alapító okirat továbbra is változatlanul hatályos. A Képviselőtestület döntését az ügyvezetés a Határozatok Könyvébe bevezeti.

Kelt Veresegyházon, 2024. május 15.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....  
**Cserhádi Ferenc Attila**  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Alapító

.....  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2024.  
év május hónap 15. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény  
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján  
ellenjegyzem:

.....  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Alapító

**Ellenjegyzési záradék:**

**Ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. május 15.**

.....  
**Dr. Papp Dávid József**  
egyéni ügyvéd  
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2024/028



A

# Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-ának (2) bekezdése, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendelték szerint **2024. év május hónap 15. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

## ALAPÍTÓ OKIRATA

**Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága**  
Cg. 13-09-128844

**Veresegyház**

**2009. május 01.**

# ALAPÍTÓ OKIRAT

**Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:<sup>1</sup>

## I./ A Társaság tagja (Alapító):

### Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.]

41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester<sup>2</sup>

## II./ A Társaság cégneve:

### Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

**Veresegyházi Városfejlesztő Kft.**

## III./ A Társaság székhelye:

**2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214.**<sup>3</sup>

## IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

## V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék 9/35-9/105. rovatai alapján<sup>4</sup>:

9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése

<sup>1</sup> Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>2</sup> Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>3</sup> Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 347/2022. (XI.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2022. év november hónap 29. napjától.

<sup>4</sup> Az V./ pontja a Társaság hatályos cégjegyzékének 9/35-9/105. rovatainak megfelelő tartalommal szerepel.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,

Veresegyház, 2024. május 15.

Dr. Papp Dávid József

ügyvéd, attorney-at-law

kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/36. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/37. 4212 '08 Vasút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/38. 4213 '08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/39. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/41. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 4291 '08 Vízi létesítmény építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/43. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/44. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/46. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/47. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- 9/48. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/49. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/50. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/51. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/52. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/53. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/54. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/55. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/56. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/58. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/59. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/60. 8110 '08 Építményüzemeltetés

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/61. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/62. 7010 '08 Üzletvezetés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/63. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/64. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/65. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/66. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/67. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2014/12/17 Közzétéve: 2014/12/19  
Hatályos: 2014/12/17 ...
- 9/70. 4211'08 Út, autópút építése<sup>5</sup>  
Hatályos: 2020/08/31 ...
- 9/103. 6832 '08 Ingatlankezelés  
**Főtevékenység.**
- A változás időpontja: 2021/09/29  
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/09/30  
Hatályos: 2021/09/29 ...
- 9/104. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- A változás időpontja: 2009/05/13  
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/09/30  
Hatályos: 2021/09/29 ...

<sup>5</sup> Új tevékenységi körrel egészítette ki Veregyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 110/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év augusztus hónap 31. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veregyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

9/105. 7712 '08Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)

A változás időpontja: 2021/12/20  
 Bejegyzés kelte: 2022/01/05 Közzétéve: 2022/01/07  
 Hatályos: 2021/12/20 ...

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

**A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.**

#### VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ **58.367.000,-Ft**, azaz **Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint**, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.<sup>6</sup>

A bejegyzési kérelem **Cégbíró**sághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

#### VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A **Társaság** alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

#### VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.<sup>7</sup>

#### IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejt ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.<sup>8</sup>

<sup>6</sup> A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2019. (III.4.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év március hónap 04. napjától.

<sup>7</sup> A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
 Veresegyház, 2024. május 15.  
 Dr. Papp Dávid József  
 ügyvéd, attorney-at-law  
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

3./<sup>9</sup>

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.<sup>10</sup>

5./A **Társaság** kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

<sup>8</sup> A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>9</sup> A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>10</sup> A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokolttá teszi, a döntés közzététele a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

9./ A **Társaság** által ellátandó feladatok<sup>11</sup>:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (tervezetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyonkezelési jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

## X./ A **Társaság** ügyvezetése:

<sup>11</sup> A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810



1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaság**ot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkori ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.<sup>12</sup>

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név: **Csikós István Béla**  
 Anyja születési neve: **Borbola Alice**  
 Lakcím: **3042 Palotás, Középső út 46.**<sup>13</sup>  
 születési helye és ideje: **Budapest 08., 1960. május 23.**

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviseletére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviseletére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaság**ot mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészítése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása<sup>14</sup>,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./ a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselete,
- h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

<sup>12</sup> Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>13</sup> Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 110/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év szeptember hónap 16. napjától.

<sup>14</sup> Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
 Veregyház, 2024. május 15.  
 Dr. Papp Dávid József  
 ügyvéd, attorney-at-law  
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírószágitronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszégésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.<sup>15</sup>

## XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság 3 főből áll** és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

### 3./ A Felügyelő Bizottság tagjai<sup>16</sup>:

Név:	<b>Kosik József</b>
Anyja neve:	<b>Horváth Erzsébet</b>
Lakcíme:	<b>2112 Verezegyház, Kertész utca 7. 1/10.</b>
Megbízás kezdő időpontja:	<b>2024.06.01.</b>
Megbízás lejárata:	<b>2024.12.31.</b>

Név:	<b>Bobál Imréné</b>
Anyja neve:	<b>Kovács Erzsébet</b>
Lakcíme:	<b>2112 Verezegyház, Szent László u. 34.</b>
Megbízás kezdő időpontja:	<b>2024.06.01.</b>
Megbízás lejárata:	<b>2024.12.31.</b>

Név:	<b>Tóth Sándor</b>
Anyja neve:	<b>Postarik Ibolya</b>
Lakcíme:	<b>2112 Verezegyház, Nap u. 8. 1. ajtó</b>
Megbízás kezdő időpontja:	<b>2024.06.01.</b>
Megbízás lejárata:	<b>2024.12.31.</b>

### 4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.<sup>17</sup> A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben

<sup>15</sup> Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>16</sup> Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától. **Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_/2024. (V.15.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év június hónap 01. napjától.**

<sup>17</sup> A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Verezegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.

- köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.<sup>18</sup> A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- előzetesen jóváhagyja a **Társaság** éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az **Alapító**nak az **ügyvezető** díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
- az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

## 5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el. A **Felügyelő Bizottság** – ha törvény eltérően nem rendelkezik - tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető** a **Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

## XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

<sup>18</sup> A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.<sup>19</sup>

### XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.<sup>20</sup>

### XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

- 1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- 2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

### XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

- 1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.<sup>21</sup>

### XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./<sup>22</sup>

2./<sup>23</sup>

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.<sup>24</sup>

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2024. év május hónap 15. napján.

<sup>19</sup> Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>20</sup> A XIII./ 2. pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>21</sup> Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

<sup>24</sup> Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....  
**Cserhádi Ferenc Attila**  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Alapító

.....  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2024.  
év május hónap 15. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény  
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján  
ellenjegyzem:

.....  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Alapító

#### Ellenjegyzési záradék:

**Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a letesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat X. pont 3. pontjának változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.**

**Ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. május 15.**

.....  
**Dr. Papp Dávid József**  
egyéni ügyvéd  
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ú/2024/028

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,  
Veresegyház, 2024. május 15.  
Dr. Papp Dávid József  
ügyvéd, attorney-at-law  
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810