



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 15.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Fő út 106. szám alatti ingatlanon régi városháza épület bővítésre szóló építési engedély jogutódlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata, a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott, PE/ETDR/7767-20/2023. számú határozattal, építési engedélyt kapott a Veresegyház Fő út 106. szám alatti épület (régii városháza) bővítésére. Az épületben jelenleg a Készségfejlesztő és Kommunikációs Közhasznú Egyesület fenntartásában a Jövő Iskolája mint oktatási intézmény működik. A bővítés célja az, hogy az intézmény tovább tudjon működni az épületben.

Az építési engedély alapján a meglévő épület 315 m² hasznos alapterülettel bővülne.

A költségek csökkentése és az építési idő rövidítése céljából áprilisban kértük az építési engedély módosítását, miszerint az épület előregyártott konténerekből összeállított és 259 m² hasznos alapterületű épület lenne.

Pályázati és egyéb támogatási lehetőségek kihasználása céljából felmerült az igény, hogy a bővítmény építetője a Készségfejlesztő és Kommunikációs Közhasznú Egyesület által alapított Future School Korlátolt Felelősségű Társaság lenne. Ehhez az építési engedélyt át kellene írni a kft. nevére, azaz jogutódlási kérelmet kell benyújtani az illetékes építési hatósághoz. A kérelemhez mellékelni kell Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárulását.

Az építési engedélyátírást követően a módosított építési engedély már a kft. nevére fog szólni. Az építetői név átírása vagyoni jogi kérdéseket nem érint, az ingatlannyilvántartási bejegyzésről, az épület használatbavételéig külön döntést kell hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott, PE/ETDR/7767-20/2023. számú építési engedély, építetői vonatkozásban történő átírásához a Készségfejlesztő és Kommunikációs Közhasznú Egyesület által alapított Future School Korlátolt Felelősségű Társaság vére.

Melléklet:

- módosított tervdokumentáció 4 tervlapja
- Future School Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonata

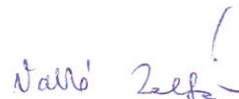
Veresegyház, 2024. május 9.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

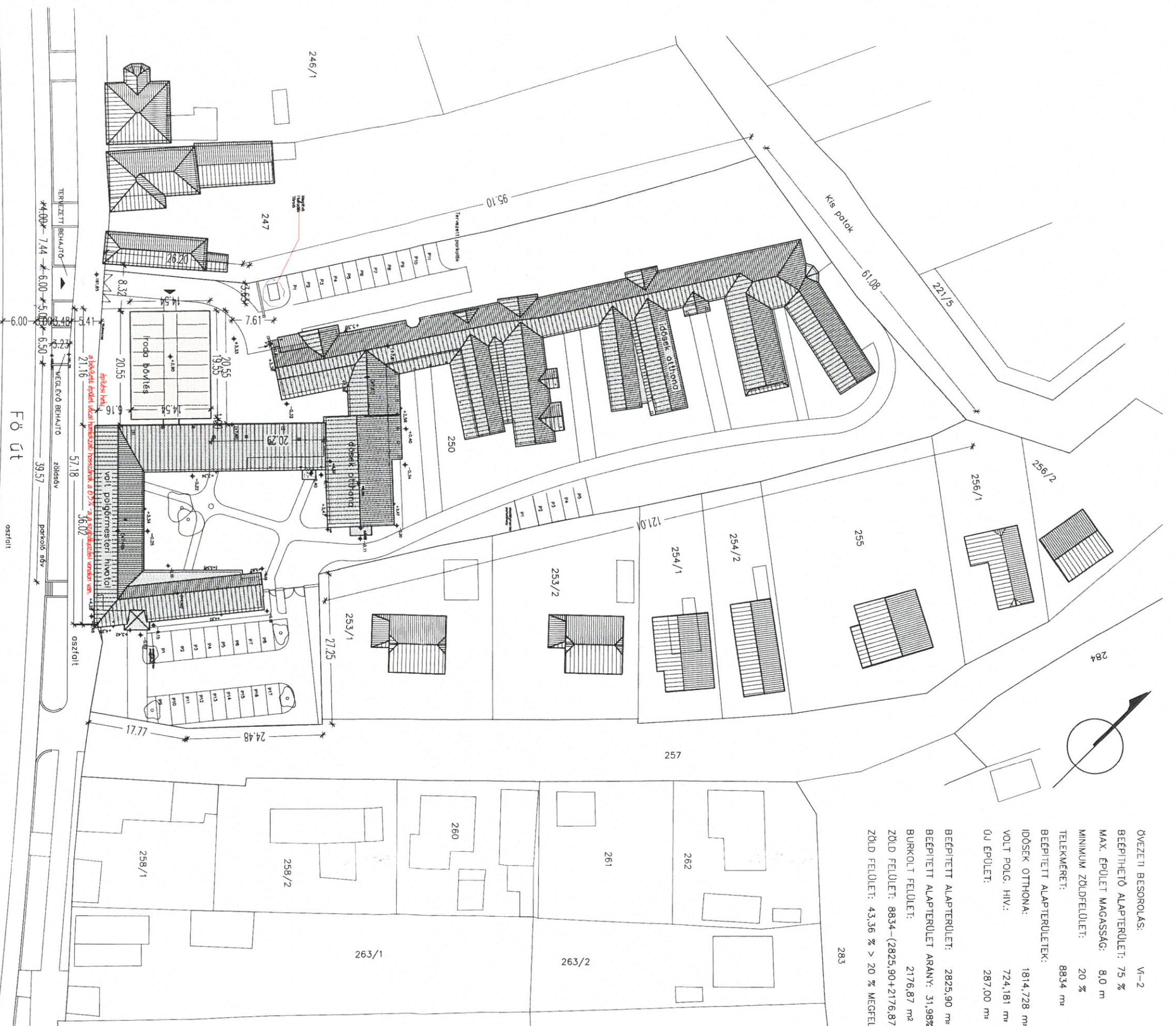
Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott, PE/ETDR/7767-20/2023. számú építési engedély határozat építetési vonatkozásba történő, Future School Korlátolt Felelősségű Társaság nevére történő átírásához.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az építési engedély véglegessé válását követően a Future School Korlátolt Felelősségű Társaság az építkezést megkezdje.


Határidő: azonnal

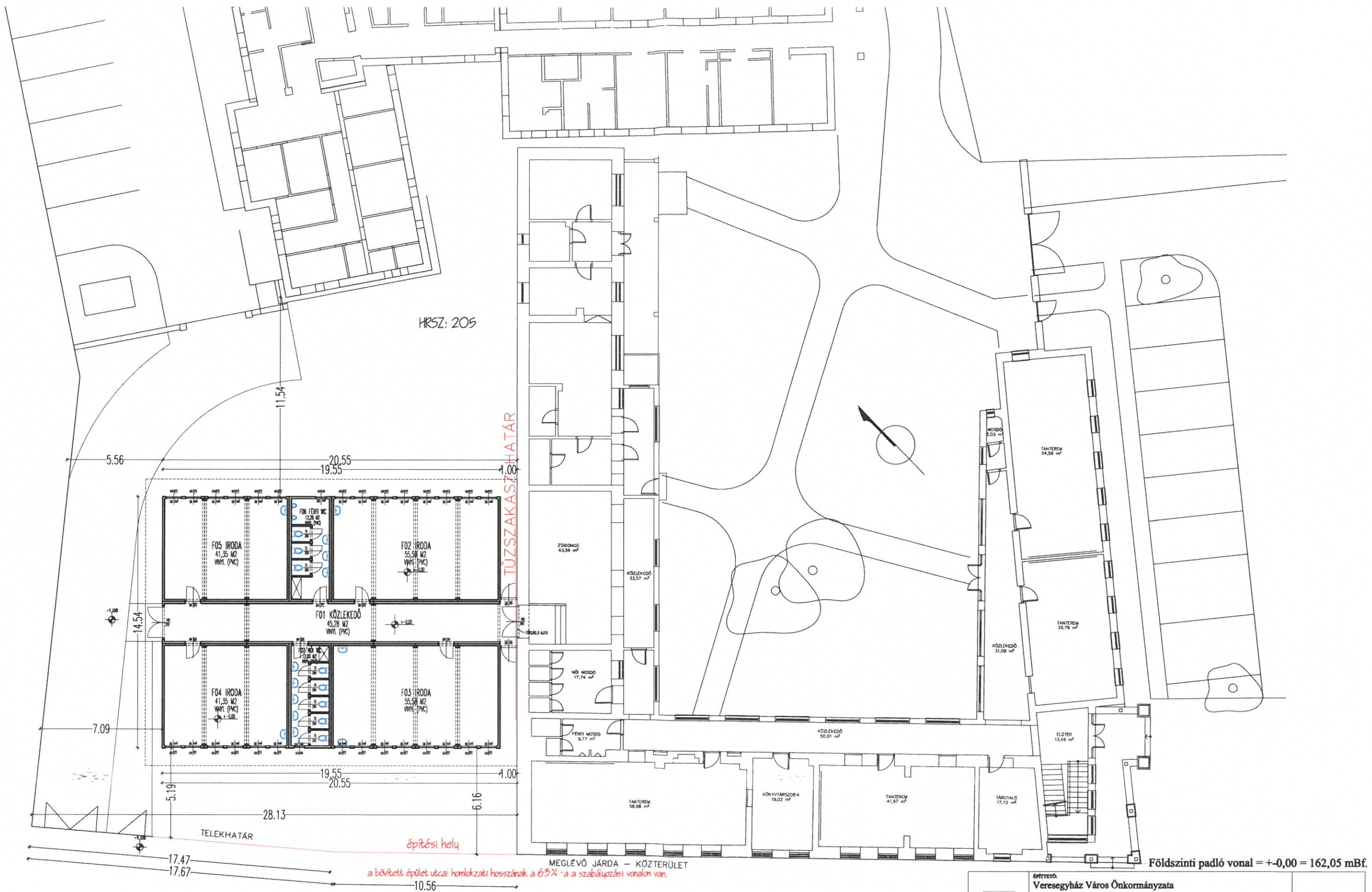
Felelős: polgármester


ÖVEZETI BESOROLÁS: V-2
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 75 %
 MAX. ÉPÜLET MAGASSÁG: 8,0 m
 MINIMUM ZÖLDFELÜLET: 20 %
 TELEKMÉRET: 8834 m²
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLETEK:
 IDŐSEK OTTHONA: 1814,728 m²
 VOLT POLG. HIV.: 724,181 m²
 ÚJ ÉPÜLET: 287,00 m²
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 2825,90 m²
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET ARÁNY: 31,98% < 75% MEGFELEL
 BURKOLT FELÜLET: 2176,87 m²
 ZÖLD FELÜLET: 8834-(2825,90+2176,87)m² = 3831,23 m²
 ZÖLD FELÜLET: 43,36 % > 20 % MEGFELEL



Földszintni padló vonal = +0,00 = 162,05 mBf.

 KIVADALUM Építési Kft. Adószám: 153 053 1719 Helység: Budapest		tervezés Meglévő épület bővítése iroda szárnnyal Vörösmartyház, Fő út 106. hrsz.: 250 Módosított építési engedélyezési terv		E-01	
Helyszínrajz		1:500 DATUM: 2024. április.			

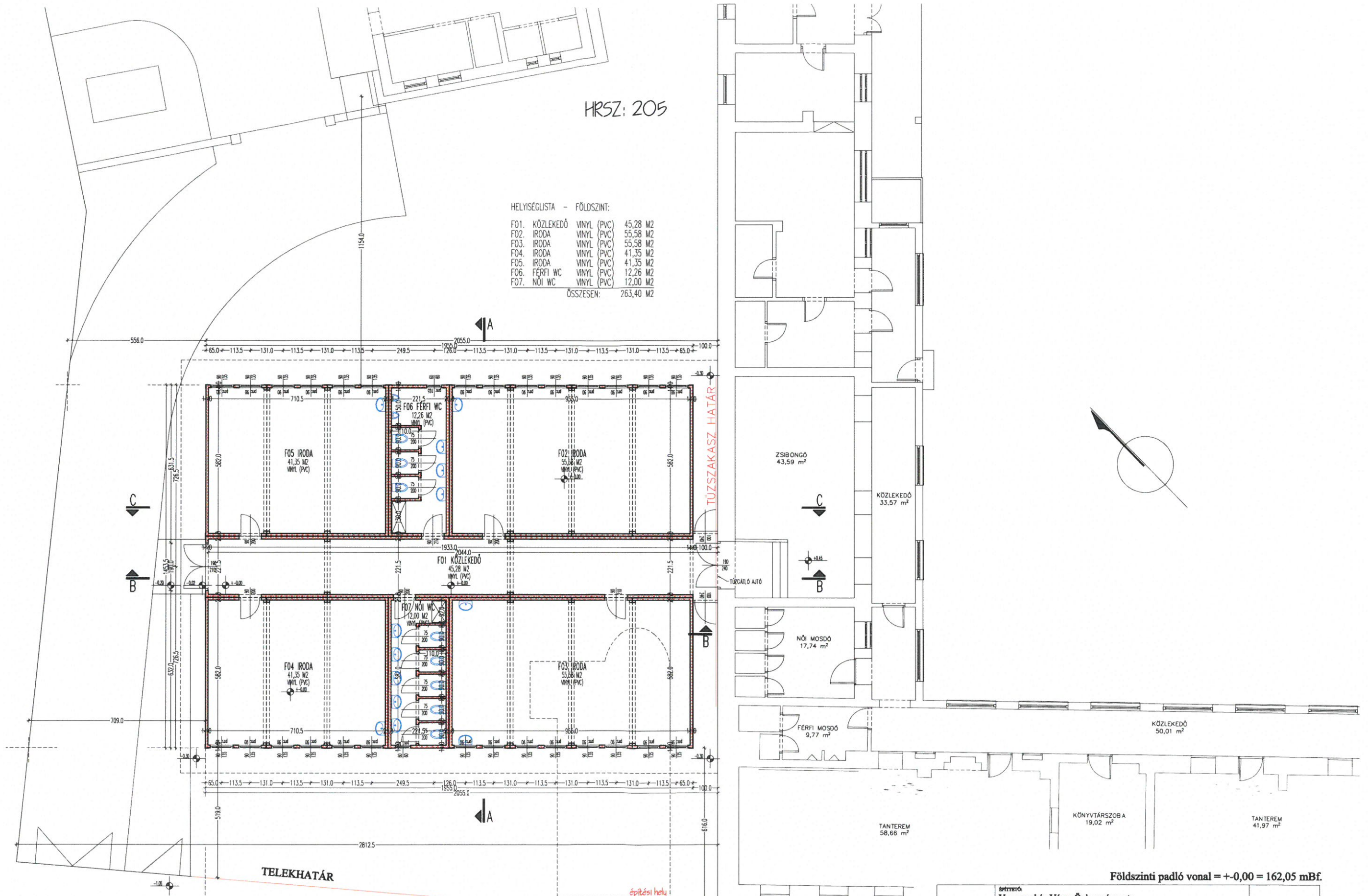


 KVADRUM Építész Kft. <small>1114, Mátyás utca 25. Tel: 368 17 89 info@kvadrum.hu</small>	ÉPÍTETŐ: Veregyház Város Önkormányzata 2112 Veregyház, Fő út 35.	<h1>E-02</h1>
	Meglévő épület bővítése iroda szárnnyal Veregyház, Fő út 106. hrsz.: 250 Módosított építési engedélyezési terv	
Átnevezeti alaprajz	1:200	
TERVEZŐ: ZSIGMOND LÁSZLÓ	okleveles építészmérnök vezető tervező É1 01-2416	DÁTUM: 2024. április.

HRSZ: 205

HELYISÉGLISTA - FÖLDSZINT:

F01. KÖZLEKEDŐ	VINYL (PVC)	45,28 M2
F02. IRODA	VINYL (PVC)	55,58 M2
F03. IRODA	VINYL (PVC)	55,58 M2
F04. IRODA	VINYL (PVC)	41,35 M2
F05. IRODA	VINYL (PVC)	41,35 M2
F06. FÉRFI WC	VINYL (PVC)	12,26 M2
F07. NŐI WC	VINYL (PVC)	12,00 M2
ÖSSZESEN:		263,40 M2



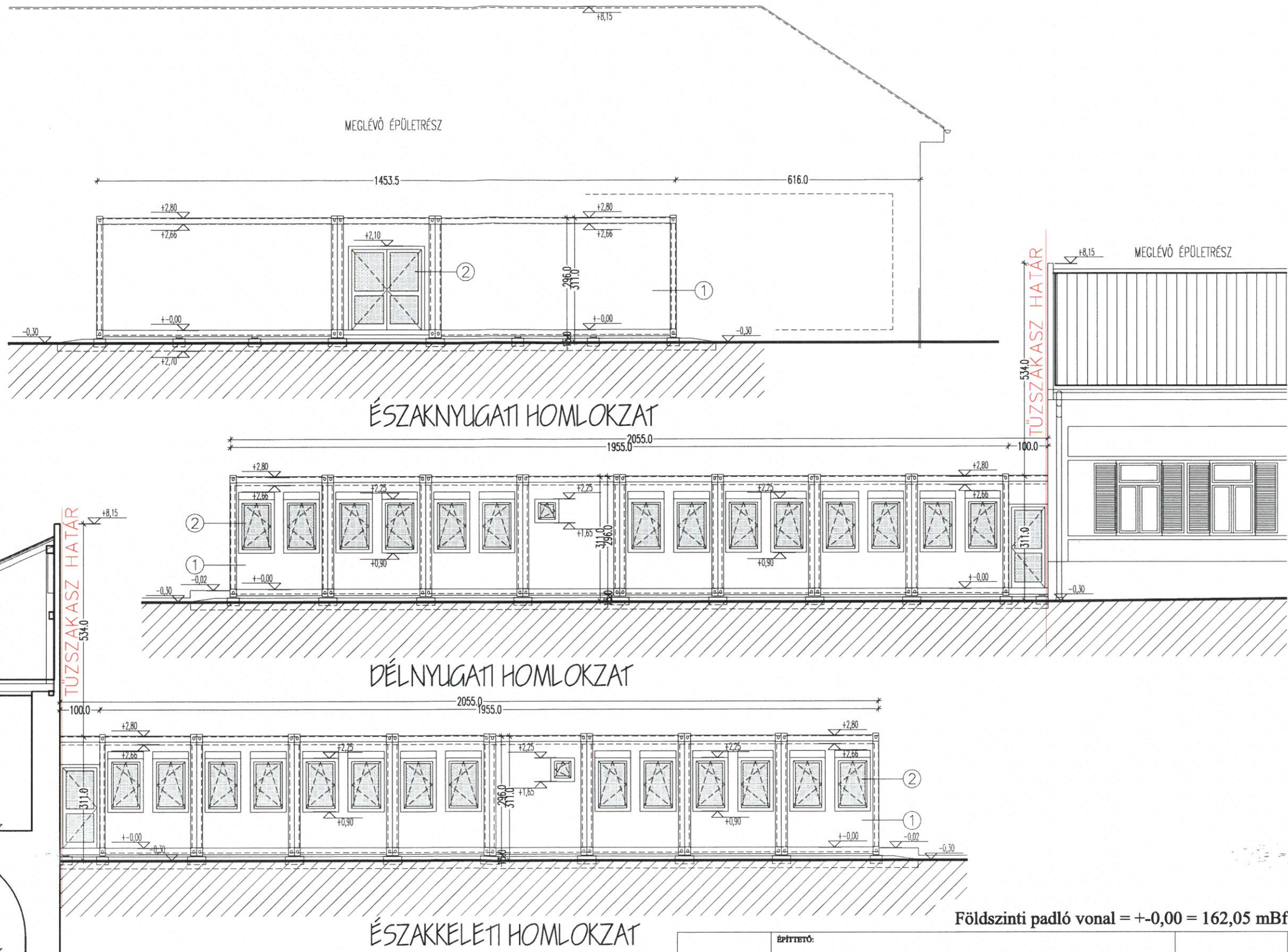
TELEKHATÁR

Építési hely

MEGJEGYZÉS:
 AZ IRODÁT TARTALMAZÓ BŐVÍTÉS TELJESÍTMÉNY NYILATKOZATTAL
 RENDELKEZŐ, ELŐGYÁRTOTT ELEMEKBŐL ÉPÜL ÖSSZE.
 A BŐVÍTMÉNY EGY ÜTEMBEN VALÓSUL MEG.
 BŐVÍTMÉNY BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 287,00 M2
 BŐVÍTMÉNY HASZNOS ALAPTERÜLETE: 263,40 M2

Földszinti padló vonal = +0,00 = 162,05 mBf.

<p>KVADRUM Építész Kft. Bp. 1064, Sándorfalvi út 22. Tel: 368 17 08 kvadrum.hu</p>	ÉPÍTŐ: Veresegyház Város Önkormányzata 2112 Veresegyház, Fő út 35. Meglévő épület bővítése iroda szárnyal Veresegyház, Fő út 106. hrsz.: 250 Módosított építési engedélyezési terv		<h1>E-03</h1>
	Földszint alaprajz	1:100	



Földszinti padló vonal = +0,00 = 162,05 mBf.

- 1 ACÉLLEMEZ FEGYVERZETŰ, PIR HŐSZIGETELÉSŰ FALPANEL, VILÁGOSZÜRKE RAL 9002
- 2 MŰANYAG NYILÁSZÁRÓK, FEHÉR



KVADRUM
Építész Kft.
Bp 1054, Makóvezér tere u. 25.
tel.: 388 17 09
info@kvadrum.hu

ÉPÍTETŐ:		E-05
Meglévő épület bővítése iroda szárnnyal Veresegyház, Fő út 106. hrsz.: 250 Módosított építési engedélyezési terv		
Homlokzatok		1:100
TERVEZŐ:		DÁTUM: 2024. április.

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-228167** cégjegyzékszámú **Future School Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Babati utca 28.)** cég 2023. július 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-228167

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2023/07/04

2. A cég elnevezése

2/1. Future School Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Future School Kft.

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2100 Gödöllő, Babati utca 28.

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2023. június 28.

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6832 '08 Ingatlankezelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

9/2. 7021 '08 PR, kommunikáció

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

9/3. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

9/4. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2023/07/04

Hatályos: 2023/07/04 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/1. **Nagy-Kaszap László** (an.: Halász Mária)
Születési ideje: 1970/01/24
2112 Veresegyház, Mező utca 7.
Adóazonosító jel: 8376433709
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/06/28
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32320541-6832-113-13.
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 32320541-2-13.
Közösségi adószám: HU32320541.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2023/06/29
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 16200230-10047949-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2023/07/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fő út 41.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2023/07/14
Hatályos: 2023/07/14 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: fenntarto@futureschool.hu
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-228167
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32320541#cegkapu
A változás időpontja: 2023/07/12
Bejegyzés kelte: 2023/07/12
Hatályos: 2023/07/12 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-228167
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Készségfejlesztő és Kommunikációs Közhasznú Egyesület
2100 Gödöllő, Babati utca 28.
Nyilvántartási szám: 13-02-0007052
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/06/28
Bejegyzés kelte: 2023/07/04
Hatályos: 2023/07/04 ...

Készült: 2023/07/16 13:59:49. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.