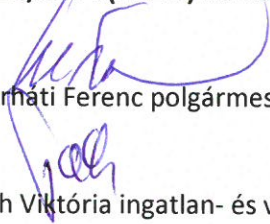





Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május .....<sup>15</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A 114/2024.(IV.24.) Kt. határozat visszavonása

Előterjesztő:  Csernati Ferenc polgármester

Közreműködött:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a 2007. évi CXXVII. törvényben, a 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakatos Eleménné 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 403 hrsz-ú, (természetben Andrásy út 28.) 202 m<sup>2</sup> teleknagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan. A Képviselő-testület 113/2024.(IV.24.) Kt. határozata alapján a Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda által meghirdetett elektronikus ingatlan árverésen Veresegyház Város Önkormányzata is részt vett, azonban harmadik fél nyerte az árverést.

Az ingatlan önkormányzat általi bérbeadása a fent leírtak miatt okafoyottá vált, így a 114/2024.(IV.24.) Kt. határozat visszavonására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 114/2024.(IV.24.) Kt. határozatot vonja vissza.

Veresegyház, 2024. május 10.

**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 403 hrsz-ú ingatlan határozatlan időtartamra történő bérbeadására vonatkozó 114/2024.(IV.24.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 24-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 113/2024.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan összesen 1/1 (46/100 és 54/100 tulajdoni hányadok) tulajdonjogának megvásárlásához Lakatos Eleménné (született: Pupos Gyöngyi) tulajdonostól 30.000.000,-Ft vételáron. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 157. §-a szerinti árverésen kívüli adásvételi szerződés megkötése alapján a Vevő Veresegyház Város Önkormányzata a vételárat teljes egészében köteles a Schabl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda (állandó helyettes: Dr. Bihari Zsófia Nóra) előtt folyamatban lévő 0023.V.1210/2020 sz. végrehajtási ügyben közvetlenül a végrehajtó letéti számlájára megfizetni. A tulajdoni lap letisztulását, valamint a hitelezőknek a tulajdoni lap III. rész 10. és 16. sorszám alatti elidegenítési és terhelési tilalom folytán az ügylet megkötéséhez szükséges, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:32. § (1) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozata beszerzését, valamint Lakatos Eleménné Veresegyház Város Önkormányzatával, annak költségvetési szervei, valamint Veresegyház Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulásokkal szembeni tartozásainak a vételárba történő beszámítását követően kerül sor a végrehajtó és adós közötti elszámolásra. Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett Egyéb ingatlan beszerzések előirányzat terhére történik.
- 2.) Amennyiben az árverés első fordulójában ajánlat érkezik, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a polgármester rendelkezzen az Önkormányzatot megillető, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F § szerinti előárverezési jog gyakorlásához szükséges 3.900.000,- Ft árverési előleg kifizetéséről, továbbá hozzájárul, hogy az elektronikus árverés folyamán érkezett ajánlatokat – élve előárverezési jogával – 30.030.000,- Ft összegig tartsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.  
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. április 24.

  
dr. Kiss Béláné  
jegyző



## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 24-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 114/2024.(IV.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház belterület, 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan megvásárlását (földhivatali nyilvántartás szerint 1/1 tulajdonba kerülést) követően Veresegyház Város Önkormányzata határozatlan idejű szerződést kössön Lakatos Elemérné (született: Pupos Gyöngyi) volt tulajdonossal havi 50.000,- Ft bérleti díj fejében. Ezen bérleti díj 2024. évre vonatkozik, ezt követően inflációkövető bérleti díjemelésre jogosult Veresegyház Város Önkormányzata.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű bérleti szerződés aláírására.

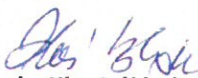
Határidő: földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonba kerülést követően  
Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.  
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. április 24.

  
dr. Kiss Béláné  
jegyző

