

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 20-án 13,30 órai kezdettel
megtartott rendes üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- | | |
|---|---|
| 5/2024.(III.21.) önkormányzati rendelet | az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 6/2024.(III.21.) önkormányzati rendelet | egyres önkormányzati rendeletek módosításáról |

Határozatok:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 61/2024.(III.20.) Kt. határozat: | A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata |
| 62/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Javaslat a sportrendelet tartalmára |
| 63/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottság működésének meghosszabbítása |
| 64/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása |
| 65/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Integrált kockázatkezelési intézkedési terv |
| 66/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Fő út és Budapesti út csomópontjának jelzőlámpás csomóponttá átépítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása |
| 67/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetői megbízásának meghosszabbítására |
| 68/2024.(III.20.) Kt. határozat: | Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása |
| 69/2024.(III.20.) Kt. határozat: | A GAMESZ megszűnése okán a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Szloviker Kisvonal Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása |

- 70/2024.(III.20.) Kt. határozat: A GAMESZ megszűnése okán a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása
- 71/2024.(III.20.) Kt. határozat: A GAMESZ megszűnése okán a Veresegyház 63/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása
- 72/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház 059/66, 046 és 060 hrsz-ú külterületi ingatlanok legelővé való átminősítése
- 73/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 786/69 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 74/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 3646 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Mogyoródi – Anonymus utca sarki ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 75/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A. sz. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 76/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lucerna utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 77/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén (059/40 hrsz., 10/215 tulajdonrész, Jójárt András Imre)
- 78/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén (059/57 hrsz., 3/114 tulajdonrész, Jójárt András Imre)
- 79/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén (059/39 hrsz., 10/165 tulajdonrész, Mózsik Éva)
- 80/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén (059/57 hrsz., 3/114 tulajdonrész, Szilárd Istvánné)
- 81/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén (059/28 hrsz., 9360/1862160 tulajdonrész, Nagy Miklósné)
- 82/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén (059/53 hrsz., 1575/84420 tulajdonrész, Láng Józsefné)

- 83/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/44 hrsz., 334/427 tulajdonrész, Kardos Balázs)
- 84/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/21 hrsz., 1/1 tulajdonrész, Rados László Imre)
- 85/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/22 hrsz., 1/1 tulajdonrész, Rados László Imre)
- 86/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/30 hrsz., 24/162 tulajdonrész, Turiné Szilágyi Zsuzsanna Mária)
- 87/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/57 hrsz., 3/114 tulajdonrész, Vámos Anna Eleonóra)
- 88/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/53 hrsz., 105/84420 tulajdonrész, Lekka Szilárd István)
- 89/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/53 hrsz., 105/84420 tulajdonrész, Lekka Ákos Géza)
- 90/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/53 hrsz., 105/84420 tulajdonrész, Lekka Istvánné)
- 91/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/40 hrsz., 20/215 tulajdonrész, Zsuffa Miklósné)
- 92/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/53 hrsz., 32760/84420 tulajdonrész, Pernecki Géza)
- 93/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/33 hrsz., 108/630 tulajdonrész, Kissné Gyenei Edit)
- 94/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/53 hrsz., 14700/84420 tulajdonrész, Tesch Ferenc Péter)
- 95/2024.(III.20.) Kt. határozat: Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/30 hrsz., 94/162 tulajdonrész, Dr. Greschik Gyuláné)

96/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/23 hrsz., 1/2 tulajdonrész, Zsinka László Gáborné)
97/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen (059/23 hrsz., 1/2 tulajdonrész, Dr. Magyary Zsolt Ferenc)
98/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területrészen a Nemzeti Földügyi Központtól (059/53 hrsz., 405/84420 tulajdonrész)
99/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területrészen a Nemzeti Földügyi Központtól (059/55 hrsz., 1/2 tulajdonrész)
100/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területrészen a Nemzeti Földügyi Központtól (059/57 hrsz., 45/114 tulajdonrész)
101/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területrészen a Nemzeti Földügyi Központtól (059/28 hrsz., 32244/1862160 tulajdonrész)
102/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület támogatási kérelme
103/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme
104/2024.(III.20.) Kt. határozat:	A 2024/25-ös nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat
105/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Fabriczius József Általános Iskola átszervezésének véleményezése
106/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése
107/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2023. évi tevékenységéről
108/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
109/2024.(III.20.) Kt. határozat:	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár, valamint a Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása

110/2024.(III.20.) Kt. határozat:

Beszámoló a 2023. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról

111/2024.(III.20.) Kt. határozat:

Zsálya utca forgalmi rendjének megerősítése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20-án 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Szabó László	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Tasnádi Dávid	VVSK Kosárlabda szakosztály vezetője
Izracska Noémi	VVSK elnöke

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Az előzetesen kiküldött 26 napirendi pontot szeretném kiegészíteni a Zsálya utca forgalmi rendjének megerősítéséről szóló szóbeli előterjesztéssel, amelynek határozati javaslatát kiosztották. A 28. napirendi pontba kerülnek az Egyebek. Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

Napirend

- 1.) Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) Javaslat a sportrendelet tartalmára**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**
Előterjesztő: dr. Kiss Béláné jegyző
- 7.) Fő út és Budapesti út csomópontjának jelzőlámpás csomóponttá átépítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetői megbízásának meghosszabbítására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) A GAMESZ megszűnése okán a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés és a Veresegyházi Városgazda Kft. 038/3 és 63/1 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződéseinek módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Veresegyház 059/66, 046 és 060 hrsz-ú külterületi ingatlanok legelővé való átminősítése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Veresegyház belterület 786/69 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Veresegyház belterület 3646 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Mogyoródi – Anonymus utca sarki ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A. sz. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lucerna utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 16.) Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területrészen**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 17.) Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területrészen a Nemzeti Földügyi Központtól**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 18.) Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület támogatási kérelme**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 19.) Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 20.) A 2024/25-ös nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 21.) Fabriczius József Általános Iskola átszervezésének véleményezése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 22.) Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 23.) Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 24.) Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 25.) Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár, valamint a Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 26.) Beszámoló a 2023. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 27.) Zsálya utca forgalmi rendjének megerősítése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 28.) Egyebek**

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslok Kosik József és Dr. Marik György alpolgármestereket.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt két dologról szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet. Az egyik a március 18-i adófizetési határidőt követően beérkezett adók nagysága. Az építményadó tekintetében mintegy 251 millió forint érkezett, ez a teljes éves előirányzat 47%-a. A magánszemélyek kommunális adójában 137,5 millió forint érkezett be, ez az előirányzat 45%-a. A telekadó tekintetében csaknem 175 millió forint érkezett be, ez szintén az előirányzat 45%-a. Az iparüzési adó tekintetében 2 milliárd 668 millió forint érkezett be, ez az előirányzat 70%-a. Ez azt jelenti, hogy az 5,1 milliárdon tervezett összes adóbevételeink teljesülése körülbelül 63%-on áll, határidőig 3,2 milliárd folyt be, azóta is jönnek még befizetések. Az látszik, hogy időarányosan az adófizetési morál rendkívül jónak mondható. Az adóbefizetési határidővel egyidőben az önkormányzatnak 2,6 milliárd forintja volt lekötve bankbetétben, ezt további 2,6 milliárd forinttal növeltük, 5,2 milliárd forint van lekötve. Ez pillanatnyi állapot, hiszen a mai napon kifizettünk mintegy 350 millió forint nagyságrendű hiteltörlesztést, amely a hosszú lejáratú hitelünk tőke- és kamattörlesztése. Azt gondolom, hogy a költségvetési rendeletben jól terveztünk a számokkal. A következő téma, hogy három ellenőrzés folyik az önkormányzatnál. Az Állami Számvevőszék vizsgálata tulajdonképpen már lezárult, de annak jelentése még nem érkezett meg. Ha megérkezik, akkor 30 napon belül a képviselő-testület elé kell hozni az intézkedési tervet. Ők az energetika tekintetében vizsgálódtak, amely az Állami Számvevőszék specialitásából illetően át-átcsapott gazdálkodási és pénzügyi vonalra is. A másik az államkincstár ellenőrzése, amely május körüli időpontban fog lezárulni. A NAV vizsgálata lezárult, 2022. évben az úgynevezett egyéb adókötelezettségek teljesülésére irányuló jogkövetési vizsgálatot folytatott le az önkormányzatnál. Megállapították, hogy az adózó az áfafizetési kötelezettségének a vizsgált időszak tekintetében minden esetben eleget tett. Tulajdonképpen egy áfaellenőrzési vizsgálat volt, a jegyzőkönyvet éppen a mai napon kaptam meg, köszönöm a munkatársak elvégzett munkáját.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A GAMESZ megszűnéséből adódóan az önkormányzati rendeleteinkben veszi ki a GAMESZ szövegrészt és helyében a Veresegyházi Városgazda Kft-t ülteti. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs a rendlettervezethez kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 6/2024.(II.21.) önkormányzati rendeletet elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024.(III.21.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10/C. § (9) bekezdésében a „GAMESZ” szövegrész helyébe a „Veresegyházi Városgazda Kft.” szöveg lép.

2. Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (2) bekezdésében a „GAMESZ” szövegrész helyébe a „Veresegyházi Városgazda Kft.” szöveg,

b) 8. § (3) bekezdésében a „GAMESZ” szövegrész helyébe a „Veresegyházi Városgazda Kft.” szöveg lép.

3. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Testület által biztosított közszolgáltatások ellátása, a feladatellátásba bevont szervek, intézmények:

közvilágítás (Juko Kft.); hulladékbegyűjtés és –szállítás (Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.), környezet egészségügy, köztisztaság (Veresegyházi Városgazda Kft.); víz- csatorna (DMRV Zrt.); geotermikus hőszolgáltatás (Veresegyházi Városgazda Kft.); lakás- és helyiséggazdálkodás (polgármesteri hivatal, Veresegyházi Városfejlesztő Kft.); helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása (Veresegyházi Városgazda Kft., Közterület-felügyelet); helyi közlekedés biztosítása (VOLÁN Rt.); a parkolás rendjének biztosítása, a parkolók működtetése (Veresegyházi Városgazda Kft.); köztemető üzemeltetése (Veresegyházi Városgazda Kft.); kéményseprő-ipari szolgáltatás (Magyar Kémény Kft.); egészségügyi alapellátás, iskolai és óvodai egészségügyi feladatok ellátása (helyi házi orvosok gazdasági társaságai és védőnői szolgálat); kulturális, ifjúsági és sport tevékenység (művelődési központ, városi könyvtár, városi sportkör); bölcsőde, óvoda működtetése (Veresegyházi Városgazda Kft.); a közbiztonság megteremtésének elősegítése (rendőrség, polgárőrség, közterület-felügyelet, mezőőri szolgálat), polgári védelem, katasztrófavédelem (helyi polgári védelmi szervezet).”

4. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat „Medveotthon és állatkert fenntartása” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(feladat megnevezése)	(feladat ellátója)
Medveotthon és állatkert fenntartása	Önkormányzat, Veresegyházi Városgazda Kft.

”

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat „Piac, strand és termálfürdő fenntartása” sora, „Erdőgazdálkodás” sora és „Egyéb energiaipar igazgatása, fejlesztése üzemeltetése (geotermikus energia)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(feladat megnevezése)	(feladat ellátója)
Piac, strand és termálfürdő fenntartása	Veresegyházi Városgazda Kft.
Erdőgazdálkodás	Veresegyházi Városgazda Kft.
Egyéb energiaipar igazgatása, fejlesztése üzemeltetése (geotermikus energia)	Önkormányzat, Veresegyházi Városgazda Kft.

”

”

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat „Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése” sora és „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(feladat megnevezése)</i>	<i>(feladat ellátója)</i>
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése	Önkormányzat, Veresegyházi Városgazda Kft.
Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás	Veresegyházi Városgazda Kft.

”

4. A mezei őrszolgálatról szóló 28/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása

5. §

A mezei őrszolgálatról szóló 28/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében az „Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ)” szövegrész helyébe az „Önkormányzata” szöveg lép.

5. A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

(1) A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„e) Piac üzemeltetője: Veresegyház Város Önkormányzata által alapított, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság: Veresegyházi Városgazda Kft. (2112 Veresegyház, Sport u. 4.)”

(2) A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 1.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A piac fenntartója a piac, vásár üzemeltetését, rendjének folyamatos biztosítását, a helyhasználati díjak, az egyéb díjak beszedését a Veresegyházi Városgazda Kft. útján végzi. Ennek felelős hatósági személye a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt piacfelügyelő. A piac és vásár területén – a közterületek rendjének biztosításában – ellenőrzésre, intézkedés megtételére jogosult a Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője is.”

7. §

A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A piac területén víz és elektromos áram vételezési lehetőségről, a nyilvános WC fenntartásáról a Veresegyházi Városgazda Kft. gondoskodik. Nyilvános WC a Fő út 27. szám alatt található.”

8. §

A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tartós vagy alkalmi helyhasználati engedélyt az üzemeltető írásban adja ki. Igénylőnek a bérlet vagy napijegy kiváltásakor az árusításra vonatkozó jogosultságát igazoló okiratot (cégkivonat, egyéni vállalkozói engedély vagy őstermelői igazolvány) be kell mutatnia, mert annak másolati példánya a helyfoglalási szerződés mellékletét képezi. Őstermelő esetében az engedélyben megjelölt termékeken kívül más termék árusítása nem megengedett. Ennek megsértése esetén első alkalommal figyelmeztetésben, ismétlődés esetén pedig kitiltásra kerül a piacról. A helyhasználat részletes feltételeit az írásos engedély tartalmazza. A helyhasználó a kijelölt helyet az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat, árut és göngyöleget máshol nem rakhat le. A tartós vagy alkalmi helyhasználat jogának a helyhasználó által más személyre történő átruházása tilos. A bérleti szerződés ezirányú megszegése esetén az üzemeltető (Veresegyházi Városgazda Kft.) értesíti az jegyzőt, aki a 6.§ szerint jár el. A helyhasználati engedély kifüggesztése az árusító pulton, jól látható helyen kötelező.”

9. §

A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A búcsúvásár rendezője, üzemeltetője a Veresegyházi Városgazda Kft., illetve a jegyző által megbízott piacfelügyelő.”

10. §

A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területhasználati díj megfizetésének módja: a piacfelügyelő a helyszínen nyugta ellenében szedi be a területhasználati díjat, annak a napnak a reggelén, amikor az árus a helyét elfoglalta. Hivatalos számlát kérésre a Veresegyházi Városgazda Kft. (Veresegyház, Sport utca 4.) adhat.”

6. Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

11. §

A Veresegyház Város Polgármesterének 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelete Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település közterületeinek és a közterületnek minősülő zöldterületek gondozását, karbantartását, gyomtalanítását a Veresegyházi Városgazda Kft. végzi.”

12. §

A Veresegyház Város Polgármesterének 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelete Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közcélú zöldterületek fenntartásáról, kezeléséről a vonatkozó rendelkezések figyelembevételével a Veresegyházi Városgazda Kft. gondoskodik.”

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2024. március 20.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Február 29-vel elkészült az intézmények beszámolója – köztük a GAMESZ lezáró beszámolója – és összeállt az önkormányzati beszámoló is a tavalyi évről, így a számok fixálódtak. Ezeknek a számoknak, vagyis a valóságnak a költségvetési rendeleten való átvezetéséről szól ez a rendeletmódosítási javaslat. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk a rendeletről! Kérem, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az **Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) számú önkormányzati rendelet módosítását az 5/2024.(III.21.) önkormányzati rendeletével elfogadta.**

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024.(III.21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi **működési költségvetési bevételét 14 123 253 689,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi **felhalmozási költségvetési bevételét 1 321 043 768,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a **finanszírozási bevétel** összegét **8 387 452 756,- Ft**-ban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi **bevételi főösszegét 23 831 750 213,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:]

„a) Önkormányzat: 11 826 192 292,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 27 980 434,- Ft

c) GAMESZ: 1 797 071 282,- Ft”

(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:]

„e) Meseliget Bölcsőde: : 47 780 370,- Ft”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi **működési költségvetési kiadásait 12 241 670 230,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi **felhalmozási költségvetési kiadását 1 619 523 498,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a **finanszírozási kiadások** összegét **9 970 556 485,- Ft** összegben állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi **kiadási főösszegét 23 831 750 213,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek működési költségvetési kiadása:]

„a) Önkormányzat: 7 292 466 069,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 574 496 690,- Ft

c) GAMESZ: 1 991 609 759,- Ft

d) Kéz a Kézben Óvoda: 1 388 149 413,- Ft

- e) Meseliget Bölcsőde: 336 156 785,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 55 926 887,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 196 743 536,- Ft
- h) Idősek Otthona: 406 121 091,- Ft

(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés a)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:]

- „a) Önkormányzat: 1 378 670 361,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 5 822 641,- Ft
- c) GAMESZ: 180 016 205,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 25 744 808,- Ft
- e) Meseliget Bölcsőde: 4 540 214,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 6 640 600,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 5 958 178,- Ft
- h) Idősek Otthona: 12 130 491,- Ft

3. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi beruházási kiadásait **1 522 445 751,- Ft** összegben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi felújítási kiadásait **69 835 113,- Ft** összegben állapítja meg.”

4. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az Önkormányzat a 2023. évi intézményfinanszírozás összegét **2 836 411 359,- Ft**-ban állapítja meg.”

5. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az alapítványok, társadalmi szervezetek, sportszervezetek, egyházak és egyéb szervezetek támogatását az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat** terhére **299 438 432,-Ft** összegben, az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre előirányzat** terhére **195 218 933,-Ft** összegben biztosítja. A **működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtás kiadásai előirányzatát 11 000 000,-Ft** összegben **biztosítja.**

(2) Az **ellátottak pénzbeli juttatásait 8 155 716,- Ft** összegben biztosítja a Képviselő-testület.

(3) A **felhalmozási célú átadott pénz 27 242 634,- Ft** összegben biztosítja a Képviselő-testület.

(4) A támogatások és az átadott pénzek részletezését a 14. és 24. melléklet tartalmazza.”

6. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **2 594 108 690,- Ft.**”

7. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A közhatalmi bevételek előirányzata **8 530 233 064,- Ft.** A közhatalmi bevételek részletezését a 12. melléklete tartalmazza.”

8. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a költségvetési kiadási főösszezen belül **0,- Ft** céltartalékot tervez a 25. melléklet szerint.

(2) A 2023. évi általános tartalék összegét **3 970 561 300,- Ft**-ban állapítja meg a Képviselő-testület.”

9. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adott kölcsönök 2023.12.31-i állományát a 38. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2023.12.31-én fennálló hitel állományát a 39. melléklet részletezi.”

10. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület a foglalkoztatottak kötelező foglalkozás egészségügyi felülvizsgálatának költségeit biztosítja.”

11. §

(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

- (20) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 26. melléklete a 26. melléklet szerint módosul.
- (27) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 27. melléklete a 27. melléklet szerint módosul.
- (28) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.
- (36) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 36. melléklet lép.
- (37) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 38. melléklete helyébe a 37. melléklet lép.
- (38) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 39. melléklete helyébe a 38. melléklet lép.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2024. március 20.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A tavalyi évben egy markáns díjváltozást és díjszerkezet-átalakítást hajtottunk végre, így az idei esztendőben nem tennénk javaslatot a díjak változására. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2024.(III.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) önkormányzati rendeletben szabályozott, temetési helyek, illetve a temető használatával összefüggő díjakat felülvizsgálta és megállapítja, hogy a díjakat nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a sportrendelet tartalmára**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Mind a Sportfejlesztési Bizottság, mind a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót az Ideiglenes Sportfejlesztési Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt, az Ideiglenes Sportfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag, 5 fővel elfogadta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Az első határozati javaslatot 5 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazattal, a második határozati javaslatot 5 igen, 0 nem és 4 tartózkodás szavazattal fogadtuk el. A határozati javaslatot annyival kiegészítenénk, hogy szeptember 30-ig meghosszabbítjuk a bizottság működését, megbízuk a sportkonceptió tervezetének elkészítésével is.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottságnak az volt a véleménye, hogy a korábban kapott feladatok mellé a sportkonceptió kidolgozása is kerüljön ide. Ehhez valószínűleg hosszabb idő kell, én is egyetértek ezzel, hogy ezt a feladatot még kapja meg a bizottság. Ha most a képviselő-testület támogatja a sportrendelet tartalmára tett javaslati irányokat, akkor legkésőbb a jövő héten elkészülhet a rendelet tervezete, amelyet társadalmi egyeztetésre bocsátunk, ezt követően a képviselő-testületi döntés előtt megtárgyalja a két állandó bizottság is. Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: A javaslat Általános elvek harmadik és negyedik felsorolása véleményem szerint korlátozza a jelenlegi sportlétesítmények működését. Átgondolták, hogy ez a jövőben milyen kihatással lehet a sportszervezetek működésére? A tegnapi napon megbeszéltük, hogy négy ilyen sportlétesítmény van városunkban, három gyakorlatilag önkormányzati támogatással épült, illetve működött eddig. Ezt most rövid időn belül megváltoztatni ezzel a rendelettel, az befolyásolná a működésüket. Szeretném kérni, gondolják át még egyszer, hogy ez a két pont benne maradjon-e a rendeletben.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tegnap a bizottsági ülésen is elmondtam, de erősítsük meg most is, azok a létesítmények, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak vagy lesznek, ott a tulajdonosnak kötelessége helyt állni az intézmény működésében. Azok az intézmények, amelyek nem önkormányzati tulajdonúak, más konstrukcióban szolgálják a sportot bármely egyesületnél is, ők nyilván tudnak működési feladataik megvalósítására is pályázni. Én azt gondolom, hogy képviselő asszony felvetését meg kell fontolni, át kell beszélni, a rendelettervezet vitájában ezt folytassuk le. Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki az előterjesztés első határozati javaslatát támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottság által Veresegyház Város Önkormányzata sportrendeletének tartalmi elemeire tett javaslatát.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse el a rendelettervezetet és azt társadalmi véleményeztetésre küldje meg, amelynek eredményét ismertesse a Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottsággal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: Az előterjesztés második határozati javaslata az ideiglenes sportbizottság működésének szeptember 30-ig szóló meghosszabbításáról és a sportkoncepció tervezetének elkészítéséről szól. Kérem, hogy aki ezt a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2024.(III.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottság működését 2024. szeptember 30-ig meghosszabbítja, és megbízza a sportkoncepció tervezetének elkészítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2024.(III.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2024. évre szóló közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a közbeszerzési terv honlapon és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: dr. Kiss Béláné jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Szavazás következik! Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2023. évre vonatkozó integrált kockázatkezelési intézkedési tervét.

- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2022. évre vonatkozó integrált kockázatkezelési intézkedési tervének végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkör gyakorlóját az intézkedési tervben foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 7.) napirendi pont tárgya: **Fő út és Budapesti út csomópontjának jelzőlámpás csomóponttá átépítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a közbeszerzési eljárás megindítását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fő út és Budapesti út csomópontjának jelzőlámpás csomóponttá átépítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 159.741.969,- Ft, bruttó 202.872.000,- Ft fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 Beruházások kiadási előirányzatán tervezve van.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Fő út és Budapesti út csomópontjának jelzőlámpás csomóponttá átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - dr. Simon Edit Katalin, jogi, közbeszerzési és választási szakreferens
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - Csíky Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Verezegyházi Városgazda Kft. ügyvezetői megbízásának meghosszabbítására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Korábban Csikós István ügyvezetőt három hónapra, március végéig bíztuk meg. Az elmúlt hetek, hónapok eseményei és a Városgazda Kft-ben való szervezeti építkezés arra indított engem, hogy mindkét ügyvezetővel egyeztetve javaslatot tegyek a megbízás június 30-ig történő meghosszabbítására. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 4 igen, 3 nem és 2 tartózkodás szavazattal nem javasoljuk elfogadásra. Indokunk, hogy a kettős ügyvezetés nem célszerű a Városgazda Kft. szempontjából.

Cserhádi Ferenc polgármester: Köszönjük a bizottság javaslatát. Én azt kérem a képviselő-testülettől, hogy támogassuk a kezdeti lépésekben a kettős ügyvezetés fenntartását, úgy ítélem meg, hogy ez a garanciája az I. féléves működésnek. Arra tettünk ígéretet, hogy az I. negyedévet követően, a számokat látva áprilisban értékeljük az indulást, el kell készíteni az üzleti tervet és a tavalyi évi beszámolót. Ezek olyan feladatok, amelyben Csikós István támogatása és a Városfejlesztő Kft-nél elvégzett eddigi munkájának tapasztalata segítség lehet a kft. munkatársainak. Kérem a meghosszabbítás támogatását. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Elnök urat szeretném megkérni, fejtse ki egy kicsit bővebben, hogy miért nem célszerű a kettős ügyvezetés.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Csikós úr segített az átalakulásban, mivel a kft-nek nem volt másik aláírója, aki az átadás-átvételt meg tudta volna oldani. A mi véleményünk szerint most már könyveléstechnikailag kell segíteni a kft-t, nem a vezetésben, profi könyveléssel ez megoldható. A bizalmat ez a testület is megadta az ügyvezető igazgató úrnak, véleményünk szerint a kezét el lehet engedni, hogy önállóan intézze a kft. ügyeit. Ha szüksége van szakértői véleményre, akkor egy könyvelő céggel meg lehet oldani.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ebben a kérdésben már előrébb járunk, hiszen a könyvelési feladatokat belső erőforrásból látjuk el, de a könyvvizsgáló is segítséget nyújt. A kft. a tavalyi évben még nem volt könyvvizsgálatra kötelezett, de már tavaly is megvolt a könyvvizsgáló megbízása. A könyvvizsgáló inkább utólag ellenőrzi a gazdasági eseményeket, tanácsadási jelleggel nyilván lehet hozzá fordulni. A könyvvizsgáló jelenléte nem váltja ki Csikós István szerepét. Egyetértek elnök úrral abban, hogy a maga útjára kell ereszteni a kft-t, ez nem a kettős ügyvezetés megszüntetése vagy az ügyvezető személyének kérdése, sokkal inkább a belső szabályozási kérdések feloldása adhatja meg. Nem gondolom, hogy ezek néhány hét elteltével reális opciók, mert látnunk kell az I. negyedév számait, amelyeket április 20. körül fogunk látni. Abból tudunk elkezdni gondolkodni a jövőről és a jövő működéséről, a meghozott döntések visszaigazolásáról vagy módosításáról. Én tettem rossz javaslatot arra, hogy Csikós Istvánt csak március 31-ig legyen ügyvezető. Azt gondolom, hogy ezt a típusú felállást az érintett ügyvezetők egyetértésével szükséges fenntartani, megértve az ezzel kapcsolatos felvetéseket. Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kinevezi Csikós István Bélát (anyja születési neve: Borbola Alice, születési ideje: 1960. május 23., adóazonosító jele: 8341102730) a Veresegyházi Városgazda Kft. további, önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező ügyvezető igazgatójának 2024. év április hónap 1. napjától kezdődő és 2024. év június hónap 30. napjáig határozott időre, 4 órás részmunkaidőben havi bruttó 500.000,- Ft-os munkabérral és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Csikós István Béla ügyvezető a képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve sem ruházhatja át a társaság dolgozóira. Csikós István Béla ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A társulás működéssel kapcsolatos ellenőrzést követően és a törvényi változásokból adódóan néhány változtatást kellett eszközölni, amelyet a Társulási Tanács előző ülésén elfogadott, ezt a döntést minden érintett önkormányzat képviselő-testületének meg kell erősíteni. Ehhez kérem a képviselőtársak támogatását. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa az egységes alapellátási ügyeleti rend változása, illetve az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ alaptervékenységek módosítása miatt a Társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű Társulási megállapodás aláírására. A Társulási megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2024. április 1.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: polgármester, jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **A GAMESZ megszűnése okán a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés és a Veresegyházi Városgazda Kft. 038/3 és 63/1 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződéseinek módosítása** (Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Három határozati javaslatot tárgyaltunk, mindhárom esetben 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy az I. határozati javaslatról döntsünk, amely a 038/3 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosításáról szól. Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szloviker Kisvonal Kft-vel a 81/2017.(V.18.) Kt. határozat alapján a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2024.01.01. napjától visszamenőleg a bérelt terület kiegészül a legeltetésre használt területrésszel az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint. A bérleti szerződésből kikerül a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet, - mint a terület korábbi vagyonkezelője - tekintettel a jogutód nélküli megszűnésre. Jelen határozat a 81/2017.(V.18.) Kt. határozattal együtt érvényes.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a K/40771/2023. iktatószámom megkötött bérleti szerződés módosításáról szól. Aki elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyházi Városgazda Kft-vel K/40771/2023. iktatószámon 2024. január 1-ei hatállyal létrejött bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti Déli részletet bérlő a bérlő.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A III. határozati javaslat a 63/1 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosításáról szól. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyházi Városgazda Kft-vel K/40774/2023. iktatószámon 2024. január 1-ei hatállyal létrejött bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a Veresegyház 63/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti területrészt bérlő a bérlő.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 059/66, 046 és 060 hrsz-ú külterületi ingatlanok legelővé való átminősítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az átminősítést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2024.(III.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 059/66, a Veresegyház 046 és a Veresegyház 060 hrsz-ú ingatlanok legelővé való átminősítéséhez, annak érdekében, hogy a természeti állapotuknak megfelelő besorolásuk legyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veresegyház 059/66, a Veresegyház 046 és a Veresegyház 060 hrsz-ú ingatlanok legelővé való átminősítésének érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok besorolásváltozását a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 786/69 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogattuk, 1 bizottsági tag nem tartózkodott a teremben.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az ingatlan adásvételét, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/69 hrsz-ú, 810 m² terület nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a DADE HAUSE Kft. (adószám: 27087686-2-13) pályázatát összesen 25.000.000,- Ft + Áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - adásvételi-szerződés megkötését követő 3 napon belül a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.A pályázati biztosíték összege (308.610,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámításra kerül.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 3646 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Mogyoródi – Anonymus utca sarki ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Újból 9 főre bővültünk, 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy 31.860.000 forintos kikiáltási árral szemben 39.360.000 forintért kelt el a telek, licitálás volt a két érdeklődő között. Kérem, hogy aki támogatja az értékesítést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 3646 hrsz-ú, 1.062 m² terület nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Naturtherm Kft. (adószám: 14513378-2-13) pályázatát összesen 39.360.000,- Ft + áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - adásvételi-szerződés megkötésének napján a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.A pályázati biztosíték összege (404.622,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámításra kerül.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A. sz. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kicsivel a kikiáltási ár fölött lenne értékesítve. Kérem, hogy aki egyetért az értékesítéssel, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, 793 m² területnagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a DADE HAUSE Kft. (adószám: 27087686-2-13) pályázatát összesen 21.500.000,- Ft + Áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - adásvételi-szerződés megkötését követő 3 napon belül a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.A pályázati biztosíték összege (271.920,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámításra kerül.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lucerna utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az itt lévő több ingatlanunk közül egyet sikerül értékesíteni a kiírt pályázati áron. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztést. Innentől 2 fő bizottsági tag elment, 7 fővel ülésezett tovább a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, 983 m² területnagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Naturtherm Kft. (adószám: 14513378-2-13) pályázatát összesen 29.490.000,- Ft + Áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - adásvételi-szerződés megkötésének napján a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.A pályázati biztosíték összege (374.523,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámításra kerül.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterületi szántó és szántórészlet megvásárlások a Göbolyös területén**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Itt 21 magánszemélytől vásárolnánk különböző ingatlanrészeket. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk mind a 21 határozati javaslatot.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem a képviselőtársak szavazatát arra vonatkozóan, hogy szavazhatunk-e egyben a 21 határozatról. Kérem, hogy aki az egyben szavazással egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyetért abban, hogy a 16. napirendi pont 21 db határozati javaslatáról egy szavazással határozzon.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a 21 db határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

77/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/40 hrsz-ú szántó ingatlan 10/215 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Jójárt András Imrétől, összesen 36.880 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

78/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó ingatlan 3/114 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Jójárt András Imrétől, összesen 9.315 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

79/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/39 hrsz-ú szántó ingatlan 10/165 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Mózsik Évától, összesen 37.060 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

80/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó ingatlan 3/114 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Szilárd Istvánnétól, összesen 9.315 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

81/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan 9360/1862160 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Nagy Miklósnétól, összesen 115.385 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

82/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 1575/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Láng Józsefnétől,

összesen 3.925 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

83/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/44 hrsz-ú szántó ingatlan 334/427 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Kardos Balázstól, összesen 1.206.545 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

84/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/21 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Rados László Imrétől, összesen 709.000 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

85/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/22 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Rados László Imrétől, összesen 1.362.000 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

86/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/30 hrsz-ú szántó ingatlan 24/162 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Turiné Szilágyi Zsuzsanna Máriától, összesen 92.145 Ft vételáron. Az ingatlan jelenleg Szilágyi Zoltánné (született Pólik Margit) özvegyi jogával terhelt, aki 2012. június 29. napján elhunyt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jog törlesztéről felek együttesen gondoskodnak a halotti anyakönyvi kivonat birtokában. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

87/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó ingatlan 3/114 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Vámos Anna Eleonórától, összesen 9.315 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

88/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 105/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Lekka Szilárd Istvántól, összesen 260 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

89/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 105/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Lekka Ákos Gézától, összesen 260 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

90/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 105/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Lekka Istvánnétól, összesen 260 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

91/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/40 hrsz-ú szántó ingatlan 20/215 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Zsuffa Miklósnétól, összesen 73.765 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

92/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 32760/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Perneckzi Gézáttól, összesen 81.685 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

93/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/33 hrsz-ú szántó ingatlan 108/630 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Kissné Gyenei Edittől, összesen 22.710 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az

ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

94/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 14700/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Tesch Ferenc Pétertől, összesen 36.650 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

95/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/30 hrsz-ú szántó ingatlan 94/162 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Dr. Greschik Gyulánétól, összesen 360.910 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

96/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/2 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Zsinka László Gábornétól, összesen 683.250 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

97/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/23 hrsz-ú szántó ingatlan 1/2 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő megvásárlásához Dr. Magyar Zsolt Ferentől, összesen 683.250 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területén a Nemzeti Földügyi Központtól**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztés mind a négy határozati javaslatát.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérdezem a képviselőtársakat, hogy itt is együtt szavazhatunk-e a négy határozati javaslatról? Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyetért abban, hogy a 17. napirendi pont 4 db határozati javaslatáról egy szavazással határozzon.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a 4 db határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

98/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan

90/84420 és 315/84420, azaz összesen 405/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 606 Ft vételáron.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

99/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/55 hrsz-ú szántó ingatlan 1/2 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 105.600 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

100/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó ingatlan 45/114 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti

településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 83.842 Ft vételáron.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

101/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan 9360/1862160, 11700/1862160 és 11184/1862160, azaz összesen 32244/1862160 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 238.500 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület támogatási kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, 1 millió forint van a határozati javaslatban, elfogadta a bizottság, de itt szeretném felhívni a testület figyelmét, hogy az „Egyéb civil szervezetek működés célú támogatása -Egyesületek, alapítványok” előirányzaton tudtommal 10 millió forint van összesen a költségvetésben. Ez a következő napirendi pontot is érinti, nincs benne még például a gyereknep.

Cserháti Ferenc polgármester: Ürül a kassza, erre hívja fel elnök asszony a figyelmet. Pénzügyi Bizottságnak is hasonló véleménye volt. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igen és 1 nem szavazattal támogatjuk az előterjesztést. Beszéltünk erről mi is, időarányosan a következő napirendi ponttal egy kicsit túllépjük.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja a rendezvény anyagi támogatását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület részére a III. Országos Betyártalálkozó rendezvény megvalósításához 1.000.000 Ft támogatást biztosít.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat „Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása -Egyesületek, alapítványok (084031) kerete terhére történik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen az orgonakoncertek, az orgonamuzsika és komolyzenei élmény városi kulturális életbe való visszavezetéséről van szó. Van ambíció, elsősorban Ella Istvánék részéről, az egyházközségi alapítvány pedig szívesen vette a rendezvénysorozat felkarolását. Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Bizottság a 3 millió forintot sokallja, mi 2 millió forintot javasoltunk az előbbi oknál fogva is. Kicsit fura, hogy utólag kapjuk meg a támogatási kérelmét a megrendezett rendezvényeknek.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Mi elfogadtuk az eredeti előterjesztést, azt támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Az egész esztendőre kért több mint 10 millió forintos támogatást, az előirányzat ismeretében nem tudtam támogatni, éppen ezért tettem arra vonatkozóan javaslatot, hogy az I. félévben megvalósuló hangversenyek, koncertek kerüljenek most 3 millió forinttal támogatásra, aztán majd meglátjuk, hogy van-e még lehetőségünk. Értem a Művelődési Bizottság pénzféltő szerepét, mégis azt kérem, hogy most egyfajta kompromisszumos javaslatként támogassuk a 3 millió forinttal az I. félévben megvalósuló koncerteket. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Magam is arra szeretném bízgatni a testületet, amit polgármester úr javasolt. Többször beszélgettem Ella úrral, javasoltam neki, hogy ezek a programok ne legyenek ingyenesek, ezt a javaslatot megfogadta. Egy művészeti ágazat mindig támogatandó tevékenység, az összeg nagyságáról lehet gondolkodni, ki milyen műfajt tart támogathatónak. Az I. félév eseményei alapján meglátható, hogy milyen érdeklődés van ezekre a programokra, az alapítványnak milyen bevételei lesznek ezekből és a következő félév programjait már ennek megfelelően lehet tervezni, az önkormányzat a támogatását a bevételekhez tudja igazítani.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyetértek alpolgármester úrral. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy nagy értéke a programnak a zeneiskolába járó helyi fiatalok bemutatkozási lehetősége, nekik is teremt koncertlehetőséget. Kérem, hogy aki támogatni tudja az összeget, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány részére a Szentlélek templomban 2024. év első felére tervezett hangversenyek megvalósításához 3.000.000 Ft támogatást biztosít.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat „Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása -Egyesületek, alapítványok (084031) kerete terhére történik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **A 2024/25-ös nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk a 39 csoportot.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért ezzel, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024/25-ös nevelési évben 39 óvodai csoport indítására vonatkozó javaslatot elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Fabriczius József Általános Iskola átszervezésének véleményezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Ennél és a következő napirendi pontnál is az volt a bizottság véleménye, hogy elfogadjuk, de a tárgyi feltételek nem változtak semmit.

Cserháti Ferenc polgármester: Ezt a Pénzügyi Bizottság tovább is gondolta. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A módosított határozati javaslatot támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: A módosított határozati javaslat úgy szól, ha nemcsak a tárgyi, hanem a személyi feltételek is adóttak a Dunakeszi Tankerületnél, akkor tudjuk ezt támogatni. Ez nyilván a fenntartó felelőssége kell, hogy legyen. Kérem, hogy aki ezzel a kiegészítéssel a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében a Fabriczius József Általános Iskola (OM száma: 032386, székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 77-79.) Veresegyház,

Mogyoródi utca 5-7. szám alatti telephelyén a felvehető maximális tanulói létszám 900 főről 928 főre történő növelését támogatja, amennyiben annak tárgyi és személyi feltételei adottak a Dunakeszi Tankerület részéről.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület javaslatát továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2023. március 22.

Felelős: polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Elnök asszony elmondta már a bizottság véleményét. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Itt is 7 igennel támogatjuk a módosított határozati javaslatot.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt is beleírtuk, hogy a tárgyi feltételek mellett a személyi feltételek biztosítása is szükséges. Aki az EGYMI átszervezésével kapcsolatos előterjesztést támogatni tudja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (OM száma: 200121, székhelye: 2112 Veresegyház, Újiskola utca 15.) Veresegyház, Újiskola utca 15. szám alatti telephelyén az óvodai nevelés feladaton felvehető maximális tanulói létszám 8 főről 16 főre történő növelését támogatja, amennyiben annak tárgyi és személyi feltételei adottak a Dunakeszi Tankerület részéről.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület javaslatát továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2023. március 22.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Holnap délután találkozom a Tankerület vezetőjével az EGYMI ügyében és fel fogom vetni a Fabriczius Iskola átszervezésével kapcsolatban a közétkeztetés megvalósításának nehéz helyzetét, az adagszámot már nehéz tovább növelni.

A 23.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2023. évi tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Meghallgattuk és tudomásul vesszük, a bizottság javasolja a testületnek elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Megköszönöm az egészségügyi ellátásban dolgozók tavalyi évben elvégzett munkáját, jó egészséget kívánok a folytatáshoz. Köszönjük szépen a Misszió beszámolóját, hiszen alapvetően nem kötelesek felénk beszámolni. Aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2024.(III.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 24.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Meghallgattuk, elfogadjuk és köszönjük a munkájukat.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Megköszönöm a Művelődési Központ vezetőjének és munkatársainak az elvégzett munkát, szép beszámolót kaptunk, itt lakóként részesei lehettünk a szervezés eredményének. Jó egészséget kívánok a folytatáshoz. Kérem, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 25.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár, valamint a Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Művelődési és Családügyi Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke: Meghallgattuk, elfogadjuk a könyvtár és helytörténeti gyűjtemény beszámolóját, amely tartalmazza 2024. évre a színes elképzeléseket, főleg a 2025-ös évre, amikor 650 éves lesz a város. Támogatásra javasoljuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztést, meghallgattuk polgármester úr jövőbe vetett gondolatait.

Cserhádi Ferenc polgármester: Röviden elmondom a képviselő-testület előtt is. A könyvtár rendkívül kedvezőtlen, szakmailag méltatlan körülmények között működik. Komoly ígéretet tettem az intézmény vezetőjének arra vonatkozóan, hogy megpróbáljuk kiszabadítani őket ebből az épületből elsősorban a rendőrség áthelyezésével, a Petőfi utcai ingatlan felszabadulásával. Realisabb, hogy az emberekhez vigyük a könyvtári szolgáltatást és a Ligetek szélén egy üzlethelyiség bérbevételével könyvtári pontot létesítsünk. Az erre vonatkozó előterjesztés remélhetőleg a soron következő ülésen jöhet. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: A könyvtár nagyon komoly szakmai munkát végez és tényleg méltatlan helyzetben van, maximálisan egyetértek a fejlesztésével. Ez a saját intézményünk, a város dolga, hogy a saját intézményeit fejlessze.

Cserhádi Ferenc polgármester: A könyvtár különösen sajátos helyzetben van, hiszen a 21. században már nem az a könyvtár, ami korábban volt. Ahhoz, hogy abban a korszerű, megújuló szolgáltatási módban működjön, amit ma elvárnak a látogatók, változtatnunk kell a fizikai elhelyezésen is. Kérem, hogy aki a beszámoló és munkaterv elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2024.(III.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár és a Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi tevékenységéről szóló éves szakmai beszámolóját, valamint a Könyvtár 2024. évi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a beszámolót, továbbá a munkatervet a fenntartó általi elfogadást követően az intézmény vezetője 15 napon belül megküldje a megyei hatókörű városi könyvtár részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 26.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2023. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Elkészült az anyag, láthatjuk a pozitív és negatív eredményeket. Számomra ez a beszámoló és a közlekedési koncepció elkészülte is azt erősíti, hogy az autóbuzos helyi személyszállításról külön kell beszélnünk, át kell gondolnunk, újra kell terveznünk. Sokkal inkább meg kell felelnünk az emberek elvárásainak, hiszen nagyon sok olyan elvárást és igényt nem tudunk a jelenlegi szolgáltatási rendszerben kiszolgálni, amelyek jogosak, ilyen például a vasútra való ráhordás. Ha a közlekedési koncepciót lezártuk, akkor az autóbuzos közlekedés átszervezésével kapcsolatban is szakértők segítségét kell kérni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2024.(III.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magor Busz Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Vadrózsa u. 20.) helyi személyszállítási szolgáltatás végzéséről szóló 2023. évi beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 27.) napirendi pont tárgya: **Zsálya utca forgalmi rendjének megerősítése**

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Röviden vázolom a kialakult helyzetet. Azonnali beavatkozást kértek a Zsálya utcában lakók. A település határon fekszik az utca, a folytatása az őrbottyáni Bányató utca, amely tulajdonképpen egy új őrbottyáni utca. Az egykori nagy telekingatlanok megosztásával kialakult itt egy

olyan új ingatlan, amelynek a Zsálya utca folytatásában van a kijárata és megközelíthetősége. Tekintettel arra, hogy a telek Órbottyán irányából csak egy eddig nem használt földúton keresztül közelíthető meg, a befektető-kivitelező mind az építkezést, kivitelezést, mind az ingatlanok jövőbeni megközelítését a Zsálya utcán keresztül képzelel el, ezzel a koncepcióval hirdeti és árulja az órbottyáni ingatlant. Ez nyilván a Zsálya utcai lakókat jelentős mértékben zavarja, korábban az ő anyagi hozzájárulásukkal épült az utca. A zsákutca tábla az aszfaltozást követően jó néhány éve kikerült, most kérésre kitettünk 3,5 tonnával behajtani tilos táblát, amelyet nem feltétlenül tartanak be, így az emberek kérték – amelyet támogatok –, hogy a városhatárt is jelző aszfaltcsík végén fizikai akadályt helyezünk el és zárjuk le a Zsálya utcát. Ezzel az építési forgalom nem ebben az utcában halad, illetve egyértelmű lesz az új ingatlanvásárlóknak, hogy egy órbottyáni ingatlant készülnek megvásárolni. Nekünk az ingatlan előtt már nincs kötelezettségünk, pl. útépítés és -karbantartás, síkosságmentesítés, közvilágítás stb. Nem helyes marketingfilozófia, hogy Veresegyház előnyeinek keresztül próbálnak meg egy órbottyáni telket értékesíteni. Ehhez kérem a képviselő-társak megerősítő támogatását. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Határ utca ugyanilyen útszakasz, nagy széles utca, Erdőkertes felől a leendő fő út megkerülésére használják minden reggel és délután, 60-80 közötti sebességgel száguldoznak. A szadai önkormányzat működésével többnyire nem értek egyet, de azzal igen, hogy lezárják az útjaikat az átmenő forgalom elől a saját lakosaik védelmében. Van még egy-két ilyen utca, a jövőben javasolnám megfontolásra, hogy ezeknek az utaknak nem kell átmenő utaknak lenniük.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyetértek a felvetéssel, a közlekedési koncepcióban is próbáljuk kezelni. Az Órbottyán, Erdőkertes és Veresegyház három település határában fekvő Határ utcánk aszfaltozatlan, kiépítetlen utca, amelynek teljes úttesti része Órbottyánhoz tartozik. Azt a kis szakaszt, amely Veresegyház közigazgatási területén van, azt a Városfejlesztő Kft. nemrégiben építette meg és tette rendbe a Forrás utcával és a részben erdőkertesi Nádas utcával együtt. Ott azért építettük meg a Nádas utcát, mert hol egyik, hol másik településen megy, a Forrás utcánk kivezető utcája a Viczián utca felé. A Határ utca tekintetében egyeztetés szükséges Órbottyánnal. Alpolgármester úr a szadai forgalmi rend nem túl tisztességes módon megváltoztatott bevezetését említette, nem gondolom, hogy Veresegyháznak azt a módszert kellene választania, de meg kell fontolni, hogyan tudjuk a saját lakóink nyugalma és forgalomtól való védettségét megoldani. Visszatérve a Zsálya utcára, a fizikai akadály elhelyezésének határideje március 28., ezt egyeztettük az ott lakókkal és a vállalkozóval, akinek legyen ideje átlogisztikálni az építkezést. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2024.(III.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a veresegyházi Zsálya utca forgalmi rendjének zsákutcaként történő megerősítésével.
2. A képviselő-testület hozzájárul a Zsálya utca végén fizikai útlezáró eszközök elhelyezéséhez.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: polgármester

A 28.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Az előzetes tervek szerint április 17-ig nem tartanánk testületi ülést.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 48 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Dr. Marik György
alpolgármester