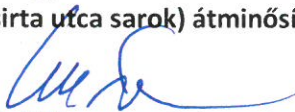


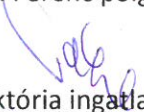



**Előterjesztés**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április <sup>24</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 3350/1 hrsz-ú ingatlan (természetben Budapesti út és Pacsirta utca sarok) átminősítése közterületté

Előterjesztő:   
Cserhátí Ferenc polgármester

Közreműködött:   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés:   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben és a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2007(XI.7.) önkormányzati rendeletében foglaltakon alapul.

Tárgyalta: -Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 3350/1 hrsz-ú, (természetben Budapesti út és Pacsirta utca sarok) 624 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan. Az érintett ingatlanon termál nyomásfokozó található és egy része útként funkcionál.

Ennek megfelelően szükséges a tulajdoni lapon a jogi helyzetet is igazítani a valós fizikai állapothoz.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy a Veresegyház 3350/1 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítését kezdeményezzük a földhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 3350/1 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítése ügyében.

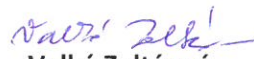
Veresegyház, 2024. március 28.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az átminősítés kiadásainak fedezete az Önkormányzat K3 dologi kiadások előirányzata.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

Melléklet:

- térkép
- tulajdoni lap

### **Határozati javaslat:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 3350/1 hrsz-ú, 624 m<sup>2</sup> területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, közterületté való átminősítéséhez.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a földhivatali ügyintézés és átvezetéshez szükséges dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Képviselő-testület egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.04.02 07:47:29

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 3350/1

Megrendelés szám: 7/1084/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 51315850002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Pest Vármegyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/28772/2024

2024.03.28

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 3350/1 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület 0 624 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64494/2006.11.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47269/2010.05.05

Vezetékjog

89 m2 területre (VMB-128/2009.) 7388 DUKE-Levai\_u 20 kV-os vezeték.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 222574/2024.01.26

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**