



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március <sup>20</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A GAMESZ megszűnése okán a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés és a Veresegyházi Városgazda Kft. 038/3 és 63/1 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződéseinek módosítása

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonosa az alábbi, Veresegyház bel- és külterületi ingatlanoknak:

- Veresegyház 038/3 hrsz-ú, kivett telephely, gazdasági épület megnevezésű, 16 ha 416 m<sup>2</sup> terület, mely a Patak utca végén a Medvefarm felé haladva, vasúti átjárótól jobbra helyezkedik el hosszan a Medvefarm pénztáráig és a
- Veresegyház 63/1 hrsz-ú, kivett egyéb épület és helyi közút megnevezésű, 2 ha 4.306 m<sup>2</sup> terület, mely a Fő út 1. számtól a Gimnázium kereszteződéséig helyezkedik el D-i irányban hosszan a Fő úttal párhuzamosan, melyen természetben zöld közterület, a Fő tér, Göncz Árpád tér, szökőkutak, parkolók és járda helyezkedik el.

A Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet jogutód nélküli megszűnésével a Veresegyházi Városgazda Kft-vel 2024. január 1. hatállyal bérleti szerződések kerültek aláírásra, többek között a fenti, Veresegyház 038/3 és a 63/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A Veresegyház 63/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Veresegyházi Városgazda Kft. a jelenleg hatályos bérleti szerződéstől eltérően, nem a teljes ingatlan területét használja, hanem szerda és szombati napokra vonatkozóan a piac üzemeltetése céljából a Fő út 1. sz. és a Fő út 57. sz. közötti szakaszt veszi igénybe. Az ezen kívül eső szakasz valójában is önkormányzati kezelésben van.

A Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Veresegyházi Városgazda Kft. a jelenleg hatályos bérleti szerződéstől eltérően, nem a teljes ingatlan területét használja, hanem a mellékelt térképen megjelöltek szerint a Déli területrészt.

A Szloviker Kisvonat Kft-vel Veresegyház Város Önkormányzata a Veresegyház 038/3 hrsz-ú területrésze (mellékelt térkép szerinti Északi területész), parasztudvar és rendezvényház megvalósítása és üzemeltetése céljából ingatlanbérleti szerződés jogcímen korábban háromoldalú megállapodást kötött a Képviselő-testület 81/2017.(V.18.) Kt. határozatban foglaltak alapján, ahol a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet vagyongazdálkodóként szerepelt a szerződésben. A szerződés lejáratára 2037. április 30.

Továbbá kétoldalú területhasználati szerződés került aláírásra ugyanezen területrésze (a mellékelt térkép szerinti Északi területész), legeltetés jogcímen a Szloviker Kisvonat Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata között. A szerződést évente újrakötöttük.

Javasolom, hogy az ismertetett Szloviker Kisvonat Kft-vel kötött két szerződést 2024.01.01-i visszamenő hatállyal egy bérleti szerződésben egyesítsük.

A fent leírtak miatt javasolom továbbá, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-vel a Veresegyház 038/3 és 63/1 hrsz-ú ingatlanokra kötött bérleti szerződéseket is módosítsuk oly módon, hogy pontosításra kerüljenek a Veresegyházi Városgazda Kft. által bérelt és használt területrészek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a szerződések aláírásához.

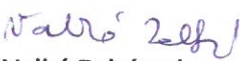
Veresegyház, 2024. március 14.



Cserhádi Ferenc  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat I:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szloviker Kisvonat Kft-vel a 81/2017.(V.18.) Kt. határozat alapján a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlanra megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2024.01.01. napjától visszamenőleg a bérelt terület kiegészül a legeltetésre használt területrészsel az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint. A bérleti szerződésből kikerül a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet, - mint a terület korábbi vagyonkezelője - tekintettel a jogutód nélküli megszűnésre. Jelen határozat a 81/2017.(V.18.) Kt. határozattal együtt érvényes.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat II:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyházi Városgazda Kft-vel K/40771/2023. iktatószámmon 2024. január 1-ei hatállyal létrejött bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a Veresegyház 038/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti Déli részletet bérlő a bérlő.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat III:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyházi Városgazda Kft-vel K/40774/2023. iktatószámmon 2024. január 1-ei hatállyal létrejött bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a Veresegyház 63/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti területrészt bérlő a bérlő.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

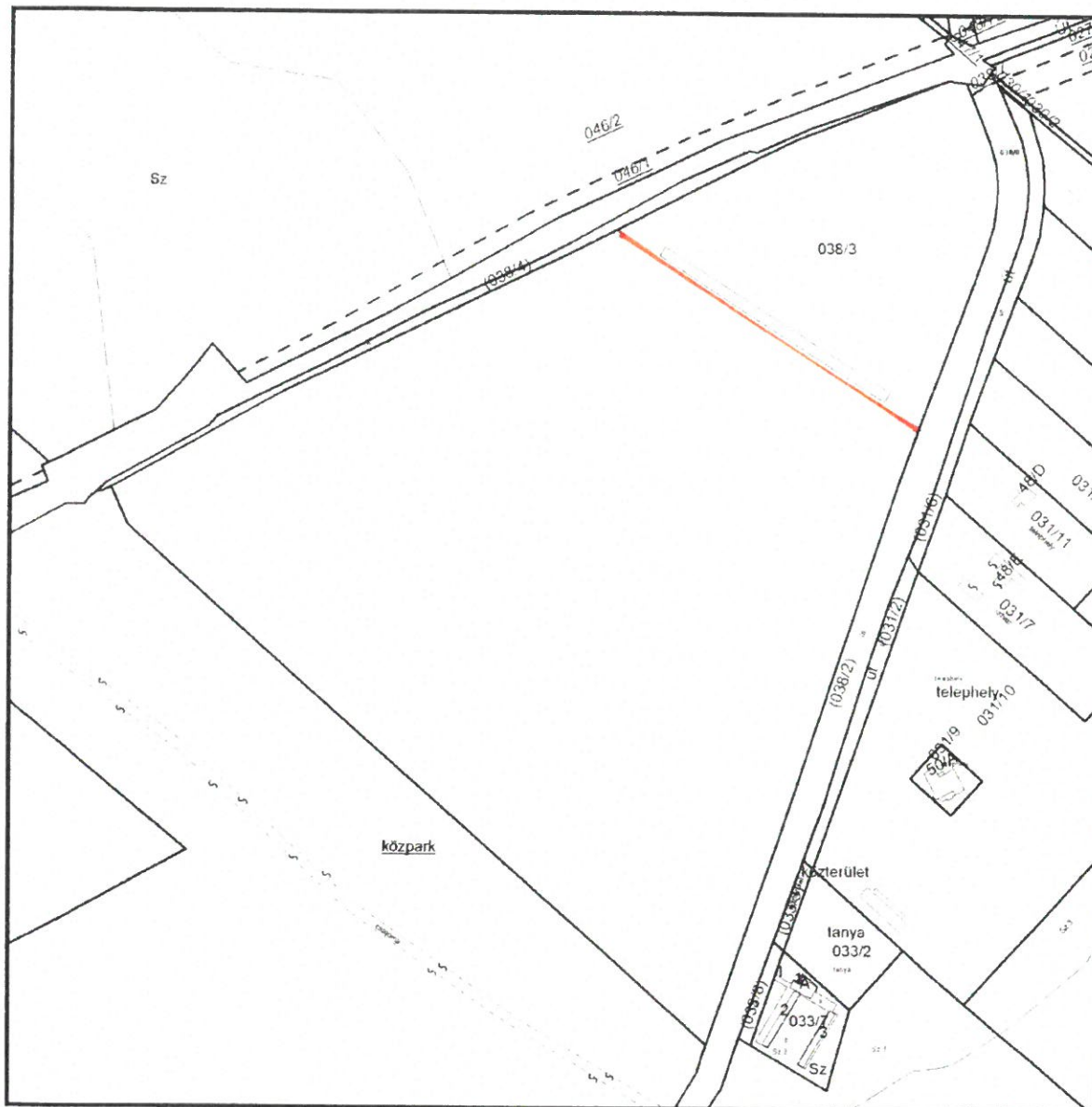
2021.10.26 08:11:57

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 38/3

Megrendelés szám: 7/6247/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 46419940002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

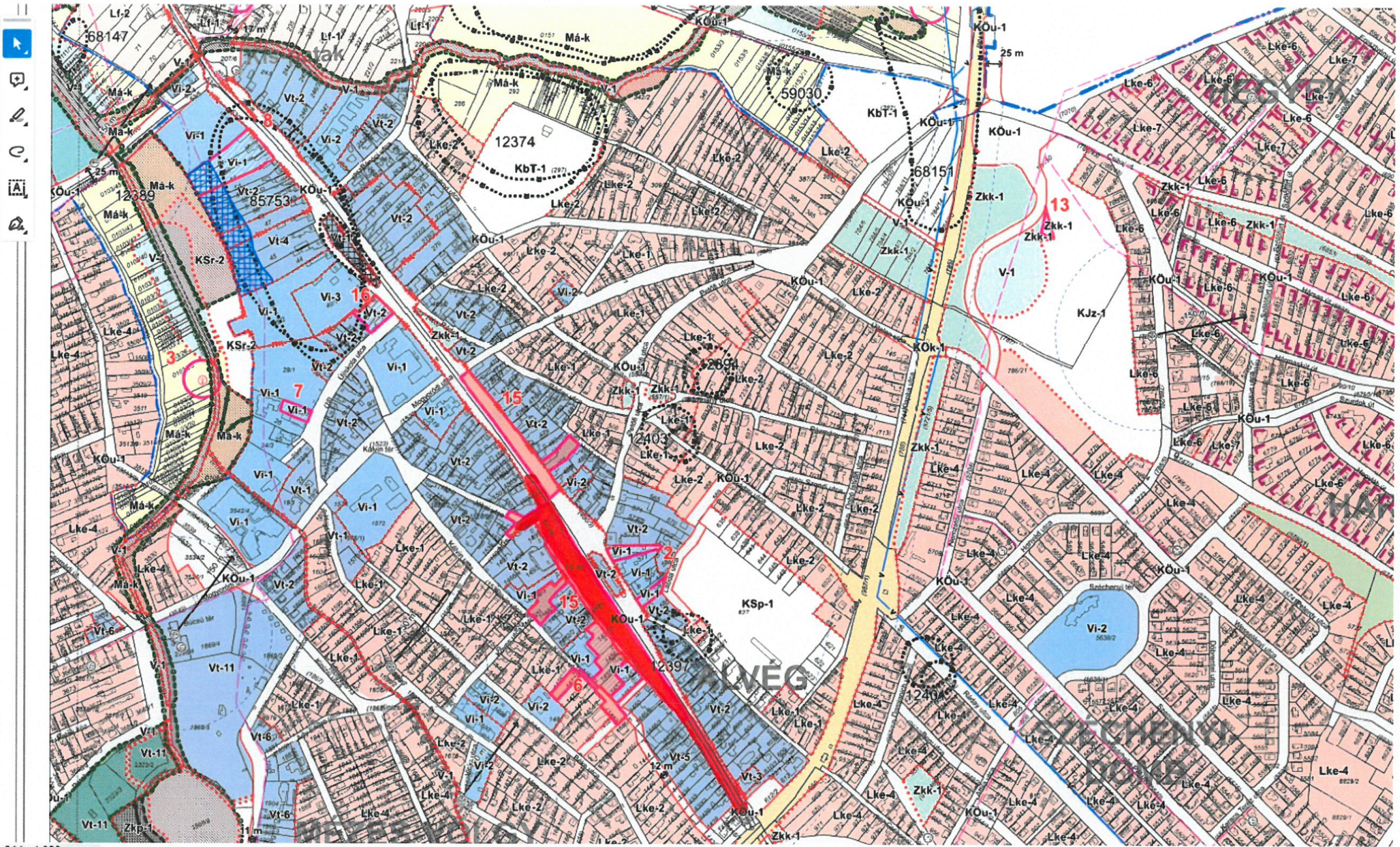
Minden eszköz

- PDF exportálása
- PDF szerkesztése
- PDF létrehozása
- Fájlok egyesítése
- Oldalak rendezése
- Megjegyzések hozzáadása
- Beolvasás és karakterfelismerés
- PDF-ek védelme
- PDF kivonása
- PDF tömörítése
- Űrlap előkészítése
- Fill & Sign
- Konvertálás PDF-re

Több megtekintése

PDF űrlapok és megállapodások konvertálása, szerkesztése és elektronikusan aláírása

Ingyenes 7 napos próbaverzió



914 x 1 620 mm

