



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március .....<sup>20</sup>-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 059/66, 046 és 060 hrsz-ú külterületi ingatlanok legelővé való átminősítése

**Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház külterületén a Göbolyösnél helyezkedik el Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező:

- Veresegyház 059/66 hrsz-ú, 38 ha 7.572 m<sup>2</sup> területnagyságú, gyümölcsös besorolású ingatlan,
- Veresegyház 046 hrsz-ú, 20 ha 5.629 m<sup>2</sup> területnagyságú, szántó besorolású ingatlan és
- Veresegyház 060 hrsz-ú, 23 ha 8.531 m<sup>2</sup> területnagyságú, gyümölcsös, szántó, rét, kivett árok, fásított terület és legelő besorolású ingatlan.

Az érintett területek természeti állapotuknak megfelelő besorolására irányuló földhivatali eljárás megindítását javaslom, annak érdekében, hogy a természetbeni és a jogi állapot megegyezzen.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlanok térképmásolatát, tulajdoni lapját és a terület Szabályozási Terv részletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az ingatlanok legelővé való átminősítéséhez.

Melléklet:

- HÉSZ térkép részlet
- tulajdoni lapok
- térképmásolatok

Veresegyház, 2024. március 13.

**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 059/66, a Veresegyház 046 és a Veresegyház 060 hrsz-ú ingatlanok legelővé való átminősítéséhez, annak érdekében, hogy a természeti állapotuknak megfelelő besorolásuk legyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veresegyház 059/66, a Veresegyház 046 és a Veresegyház 060 hrsz-ú ingatlanok legelővé való átminősítésének érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok besorolásváltozását a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Minden eszköz

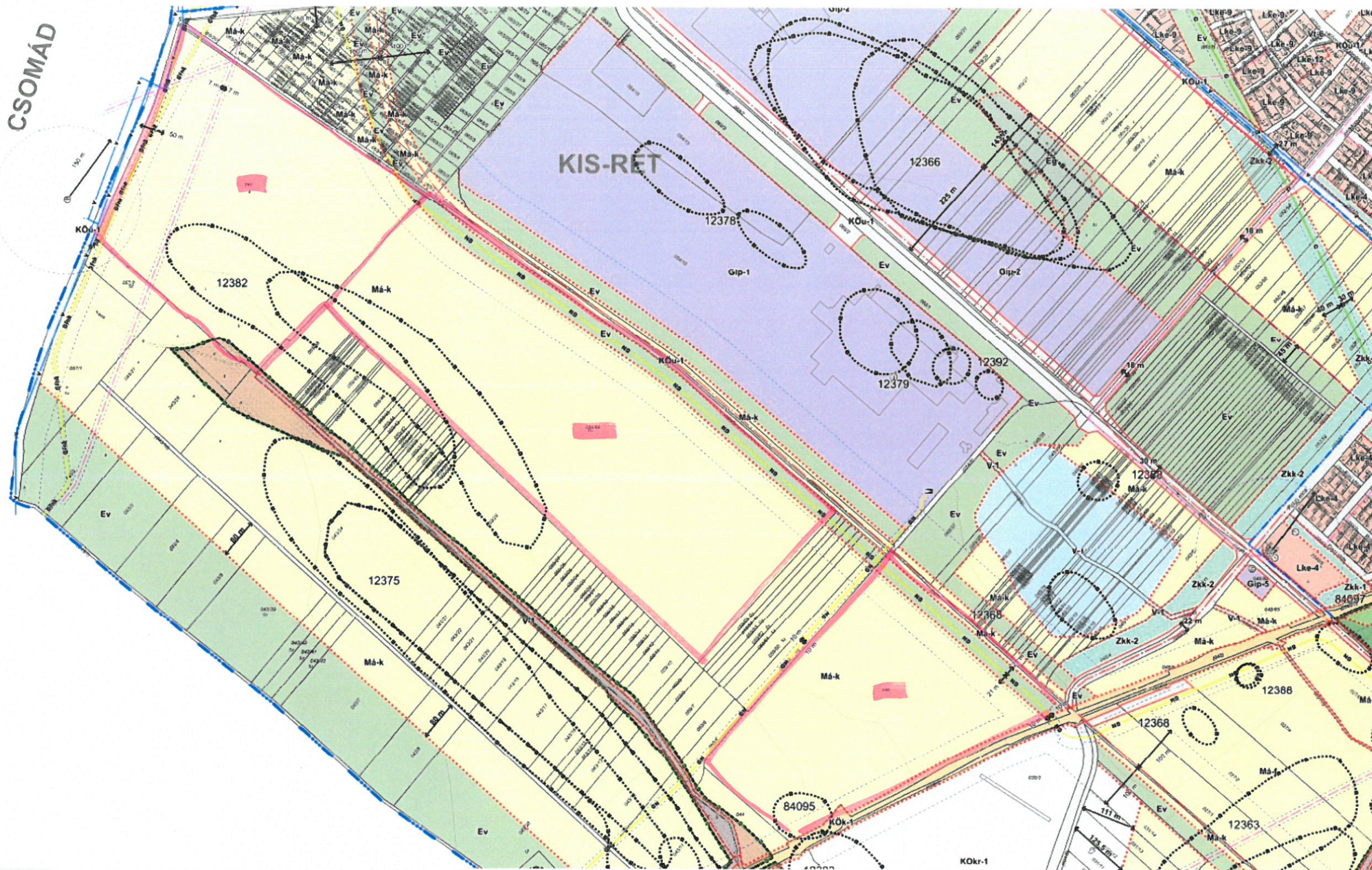
- PDF exportálása
- PDF szerkesztése
- PDF létrehozása
- Fájlok egyesítése
- Oldalak rendezése
- Megjegyzések hozzáadása
- Beolvasás és karakterfelism.
- PDF-ek védelme
- PDF kivonása
- PDF tömörítése
- Úrtap előkészítése
- Fill & Sign
- Konvertálás PDF-re

Több megtekintése

PDF-úrtapok konvertálása, szerkesztése és elektronikus aláírása.

Ingyenes 7 napos próbaverzió

914 x 1 620 mm



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/4

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8277/2024

2024.01.26

Szektor : 53

**VERESEGYHÁZ**

**Külterület 059/66 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**LRÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. gyümölcsös

3

38.7572

740.26

**ILRÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 25662/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 46747/2001.07.03

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. tulajdoni hányad: 20000/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 34613/2002.02.15

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

3. tulajdoni hányad: 566/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 38359/2004.03.12

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

4. tulajdoni hányad: 1450/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 56353/2005.09.16

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8277/2024

2024.01.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 059/66 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 3373/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 59098-2/2005.10.14  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

6. tulajdoni hányad: 1450/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 39298/2009.03.10  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

7. tulajdoni hányad: 2900/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 66342/2010.08.17  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

8. tulajdoni hányad: 519/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 66343/2010.08.17  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

9. tulajdoni hányad: 800/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 66344/2010.08.17  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8277/2024

2024.01.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor : 53

**Külterület 059/66 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

---

10. tulajdoni hányad: 600/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 70118/2010.09.24  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

11. tulajdoni hányad: 5470/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 70119/2010.09.24  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

12. tulajdoni hányad: 1367/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 70120/2010.09.24  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

13. tulajdoni hányad: 2400/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 77161/2010.10.27  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

14. tulajdoni hányad: 7410/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
eredeti határozat: 43408/2015.06.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8277/2024

2024.01.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 059/66 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**II. RÉSZ**

19. tulajdoni hányad: 59/74026  
bejegyző határozat, érkezési idő: 250952/2021.11.03  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

---

**III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13  
  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 059/1 ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 233287/2020.06.22  
eredeti határozat: 42411/2017.04.13  
Bányaszolgalmi jog  
44078 m2 nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték",  
53238/2015.10.14.  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/86569/2023

2023.10.17

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 046 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ ----- . szántó	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
	5	20.5629	237.76	15.6082	216.95
	7			4.9547	20.81

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32827/1995.02.01  
jogcím: részaránykivitel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

**III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51221/2004.08.11

Egyéb  
megosztás iránti kérelme elutasítva.  
jogosult:  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 62588/2007.09.13

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog és karbantartását biztosító  
használati jog.  
65-2234.  
jogosult:  
név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL  
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 47618/2010.05.05

Vezetékjog  
266 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI\_U 20 kV-os vezeték javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/86569/2023

2023.10.17

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 046 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

---

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61565/2010.07.08  
VezetékJog  
263 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
- 
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34772/2012.01.27  
Bányaszolgalmi jog  
273 m2 területre., A III/2. sorszám alatt törölt bejegyzés- 52522/2000.08.25- rangsorában.  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.
- 
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 233277/2020.06.22  
eredeti határozat: 58539/2/2014.11.17  
Bányaszolgalmi jog  
19348 m2 területre "Magyar-Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.
- 

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8275/2024

2024.01.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 060 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a gyümölcsös	3	20.8947	399.09	
b szántó	3	1.4909	41.45	
c rét	6	7980	11.09	
d Kivett árok	0	925	0.00	
f fásított terület	7	1087	0.15	
g legelő	5	4683	0.47	
A földrészlet összes területe:		23.8531	452.25	

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32514/2000.01.31

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

4034 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32514/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 8/2325 számú részarány terhére.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46070/2006.05.24

Önálló szöveges bejegyzés szabvány alatti erdő művelési ág változása.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 73664/2007.12.21

Gázvezetési szolgalmi jog

8219 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8275/2024

2024.01.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület**

**060 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37889/2010.02.22  
Vezetékjog  
4914 m2 területre, a VMB-140/2009. engedélyszámú, 2050 DUKE-VERESEGYHÁZ-EP 20 kV-os vezeték.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36691/2/2018.03.02  
Bányaszolgalmi jog  
610 m2 területre.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 233288/2020.06.22  
eredeti határozat: 58539/2/2014.11.17  
Bányaszolgalmi jog  
2556 m2 területre "Magyar-Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Pest Megyei Köormányhivatal  
Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.01.27 16:03:28

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 59/66

Megrendelés szám: 7/458/2022

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 46976180002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

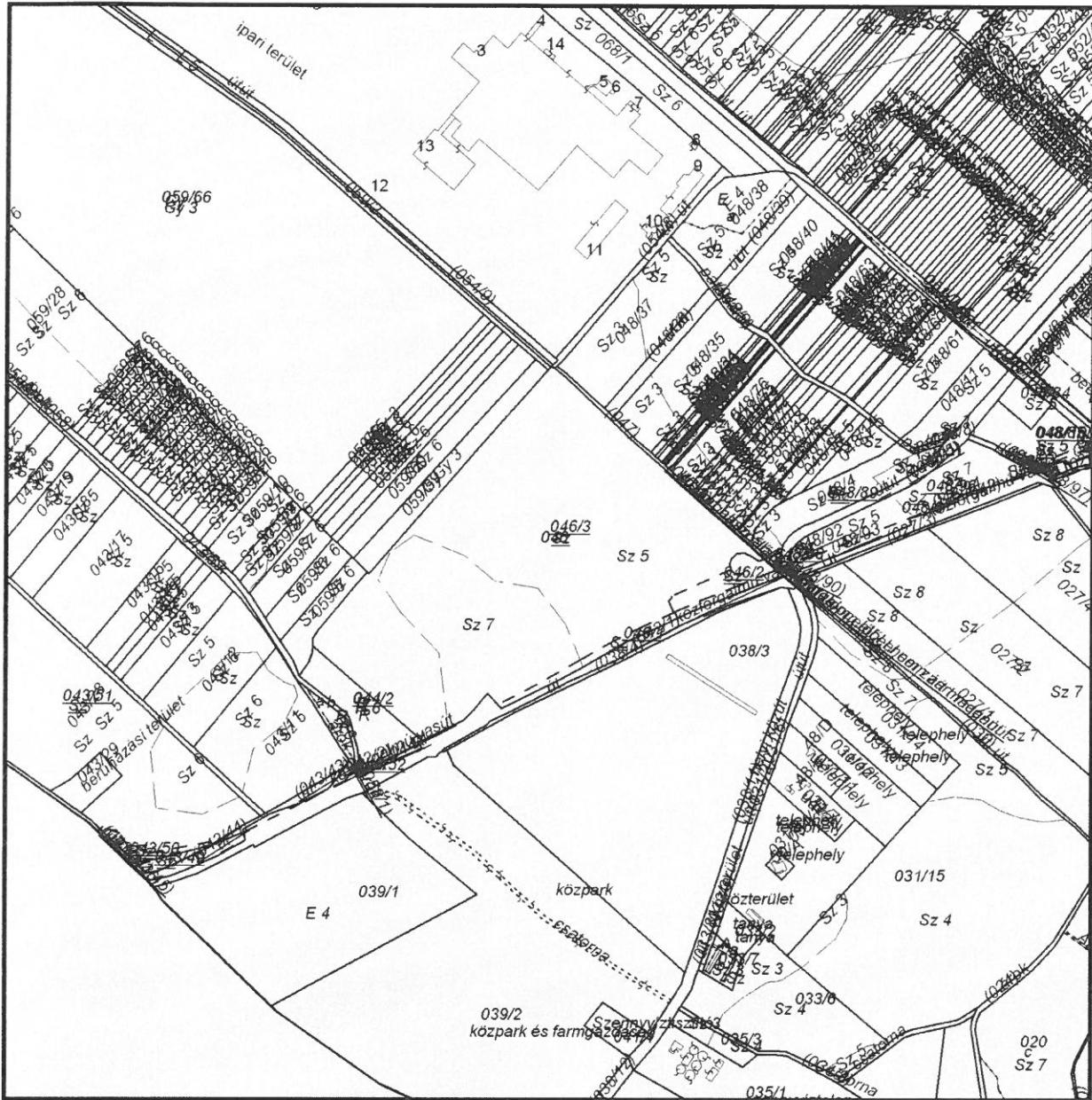
2024.03.11 15:22:41

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 46

Megrendelés szám: 7/807/2024

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzs szám: 51224140002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

*Szignó*

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

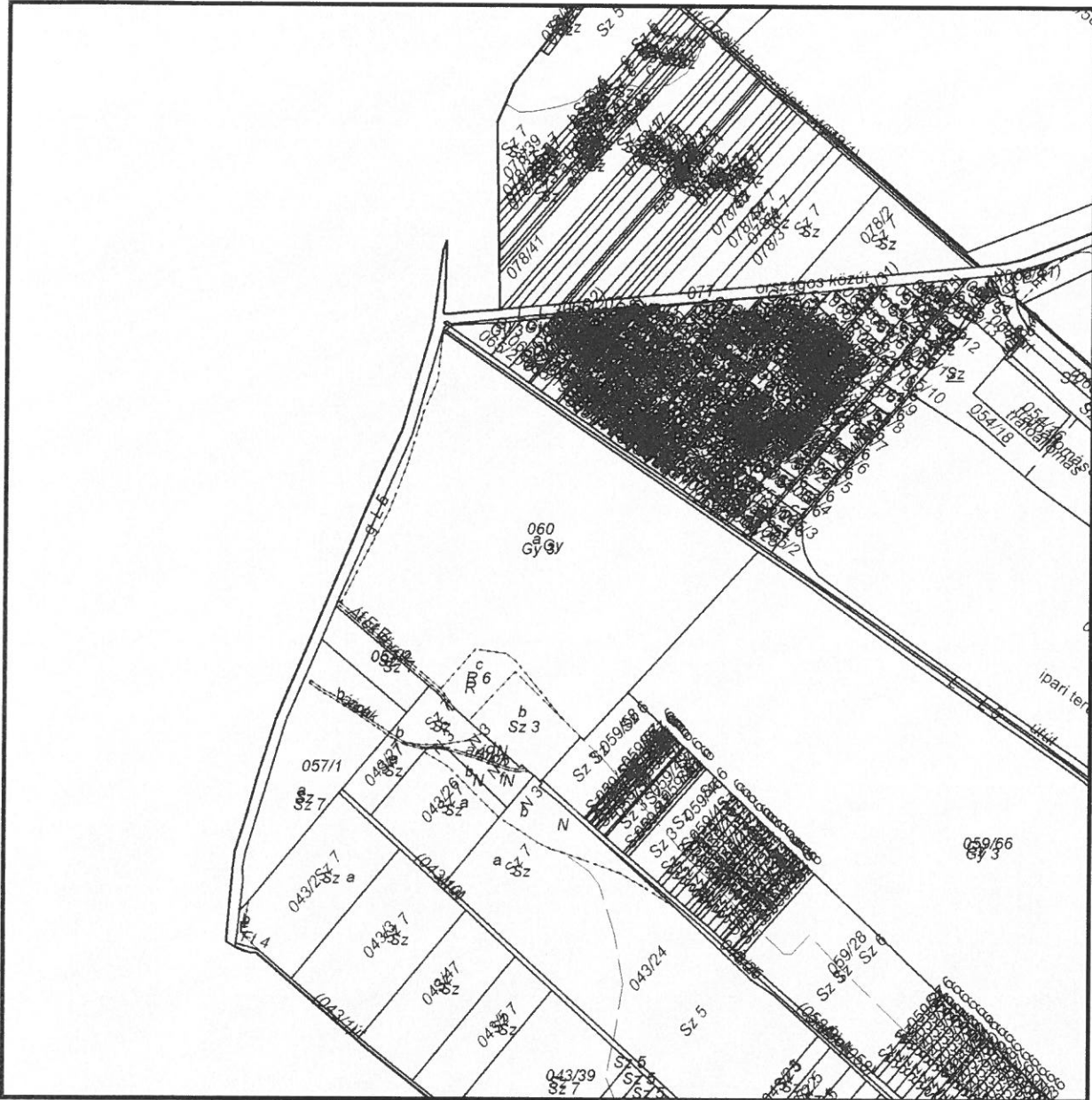
2024.03.11 15:21:41

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 60

Megrendelés szám: 7/806/2024

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 51224130002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!