



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március²⁰.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lucerna utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előterjesztő: Csernati Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: -Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata 2024. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lucerna utcában található, 983 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású építési telkek értékesítésére.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 376/2023.(XII.13.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát az érintett ingatlanra 29.490.000,- Ft + áfa értékben határozta meg (négyzetméterár: 30.000,- Ft+áfa).

Az ajánlati határidő lejártáig, 2024. február 28-án 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

9848/2 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázó neve: Naturtherm Kft.
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Csibaj u. 38.
Pályázó adószáma: 14513378-2-13
Pályázó ajánlata/vételár: 29.490.000,-Ft+Áfa
Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése szerződéskötéskor

Pályázati bizottság a 2024. február 29-én 10:30 órakor megtartott egyeztetésén a Naturtherm Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi-szerződés megkötésére legkésőbb 2024. március 29-ig kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön!

Melléklet:

- Pályázatbontási jegyzőkönyv

Veresegyház, 2024. március 5.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, 983 m² területnagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Naturtherm Kft. (adószám: 14513378-2-13) pályázatát összesen 29.490.000,- Ft + Áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:
- adásvételi-szerződés megkötésének napján a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.
A pályázati biztosíték összege (374.523,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámításra kerül.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 3646 (Veresegyház, Mogyoródi - Anonymus utca sarok) ingatlan értékesítése

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	Naturtherm Kft.	
2. Címe/Székhelye:	2112 Veresegyház, Csibaj utca 38.	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:	14513378213	
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	HRSZ 9848/2	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: 29.490.000 Ft + Áfa (nettó+Áfa)	
7. Ajánlott ütemezés és dátuma:	kifizetési összege és	Adásvételi szerződés megkötésével egy időben a teljes összeg. Az adásvételi szerződést a lehető legkorábbi időpontban megkötjük.

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

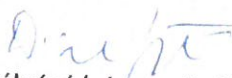
Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.
(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2024.02.28.


pályázó/cégszerű aláírása

NATURTHERM Kft.
2112 Veresegyház, Csibaj u. 38.
Adószám: 14513378-2-13
Besz.: 11600006-00000000-30796748



JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL
Pályázati Bizottság ülés
2024. február 29.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. számú termében, 2024. 02. 29-én, csütörtök, 10:30 órakor kezdődő Pályázati Bizottság ülésén, az „**Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú (Veresegyház, Lucerna utcában építési telek értékesítése)**” című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:

Pályázati Bizottság tagok: dr. Kiss Béláné – jegyző,
Gáncs Gábor – Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke,
Bazsikné Kővári Krisztina – a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagja

A hivatal részéről: Tóth Viktória – ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

A Pályázó képviselője: Decsi Gergely, a Naturtherm Kft. meghatalmazottja
Palásthy György Pál, a Naturtherm Kft.-től megfigyelőként

Veresegyház Város Önkormányzata 2024. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú, Veresegyház, Lucerna utcában található ingatlan értékesítésére.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:

- Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.
- Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő pályázó, megjelölésre került.
- Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet. Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2024. február 28., 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház 9848/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására:

Pályázati minimálár: 29.490.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: Naturtherm Kft.
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Csibaj u. 38.
Pályázó adószáma: 14513378-2-13
Pályázó ajánlata/vételár: 29.490.000,-Ft+Áfa
Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése szerződéskötéskor

Pályázati bizottság a 2024. február 29-én 10:30 órakor megtartott egyeztetésén a Naturtherm Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. március 29-ig kerül sor.

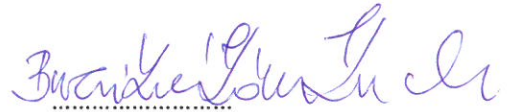
Veresegyház, 2024. február 29.



dr. Kiss Béláné
jegyző

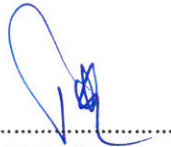


Gáncs Gábor
PJV Bizottság elnöke



Bazsikné Kővári Krisztina
PJV Bizottság tagja

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Viktória
ingatlan- és vagyongazdálkodási
ügyintéző