

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 7-én 13,30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

22/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletervezetének véleményezése
23/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 9599 hrsz-ú ingatlanon lévő parkolók bérbeadása
24/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés jóváhagyása
25/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) rendelet módosítása
26/2024.(II.7.) Kt. határozat:	333/2023.(XI.15.) Kt. határozat visszavonása
27/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan, szennyvízszeptároló besorolás módosítása
28/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlanon a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás vagyongazdálkodási jogának közös megegyezésen alapuló megszüntetése
29/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány Alapító okiratának módosítása, kuratóriumi elnök és kuratóriumi tagok választása
30/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása - eredménytelennek nyilvánítás
31/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyházon Mézesvölgyi játszótér építése_ tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
32/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház Városi Sportkör Egyesület támogatása
33/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Anonymus utcai járda építése a Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig
34/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Arany János utca aszfaltozása

35/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Cserje utcai járda építése a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig
36/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Ingyanértékesítési pályázat kiírásának módosítása a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlan esetén
37/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő - járdaépítés
38/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 0103/25 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása
39/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 0103/27 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása
40/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 0103/34 hrsz-ú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása
41/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 0103/31 hrsz-ú szántó ingatlan 57/73 tulajdoni hányadának megvásárlása
42/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 0103/31 hrsz-ú szántó ingatlan 16/73 tulajdoni hányadának megvásárlása
43/2024.(II.7.) Kt. határozat:	263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és 297/2023.(X.4.) Kt. határozat visszavonása
44/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház 1101/31 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezeése és területértékesítés a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat módosításával
45/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Veresegyház Városháza melletti terület közműhálózatának felújítása és térkövezeése
46/2024.(II.7.) Kt. határozat:	Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottság létrehozása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 7-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Lázár Ildikó	képviselő
--------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda
Szabó László	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécсынé Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	Városgazda Kft. ügyvezetője
Csikós István	Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda igazgatója

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Az előre kiküldött napirendi pontokat tárgyaljuk. Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

Napirend

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletervezetének véleményezése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) **Veresegyház 9599 hrsz-ú ingatlanon lévő parkolók bérbeadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) **A 333/2023.(XI.15.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan, szennyvíziszaptároló besorolás módosítása és a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzemi Társulás vagyongazdálkodási jogának közös megegyezésen alapuló megszüntetése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) **Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány Alapító okiratának módosítása, kuratóriumi elnök és kuratóriumi tagok választása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Veresegyház Városi Sportkör Egyesület támogatása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Anonymus utcai járda építése a Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) **Arany János utca aszfaltozása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) **Cserje utcai járda építése a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) **Ingatlanértékesítési pályázat kiírásának módosítása a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlan esetén**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) **Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő - járdaépítés**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) **Veresegyház 0103/25, 0103/27, 0103/34 és 0103/31 hrsz-ú szántó ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

15.) 263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és 297/2023.(X.4.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyház 1101/31 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat módosításával

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

16.) Veresegyház Városháza melletti terület közműhálózatának felújítása és térkövezése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

17.) Beszámoló a VVSK vezetésével folytatott tárgyalásokról

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Marik György alpolgármester

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kőnig Zsolt és Szénás Zsoltné képviselőket.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletervezetének véleményezése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Azt gondolom, hogy merőben más elvek mentén és tervezett számokkal került benyújtásra a költségvetés. A biztonság és a fenntartható fejlődés, gazdálkodás költségvetése ez. Nyilvánvaló, hogy egy költségvetés is elindulás az úton, de csak az irányt tudja mutatni. A közhatalmi bevételeinket óvatosan terveztük, folyamatosan tárgyalunk a cégekkel, próbálunk információt szerezni. Remény szerint a rendes ülésre meglesz és egy jó közelítő számot tudunk beírni véglegesként a rendeletervezetbe. A 3,7 milliárdos iparűzési adó óvatos becslés, az összes közhatalmi bevétel így 4,9 milliárd forintot számolható. A szolidaritási hozzájárulás ez évi nagyságrendje háromszorosa az előző évinek, kb. 1,8 milliárd forint. Ez nem kis összeg és nem kis tétel a költségvetésben, de az a szerencsés helyzet áll elő, hogy nem leszünk az állami költségvetés nettó befizetői, hanem egy kevés állami támogatás még jön. Az állam egészen jól finanszírozta a minimálbér emeléséből adódó többletkiadásokat, és a pedagógusbérek tekintetében is jelentős összeget biztosított a fenntartónak, vagyis az önkormányzatnak az óvoda és bölcsőde tekintetében. A kiadásoknál a személyi kiadások 2,6 milliárdos, illetve a dologi kiadások 3,7 milliárd forintos összege a két legnagyobb tétel, amely a működéssel kapcsolatos kiadásokat jelenti. A kollégáknál 15%-os béremeléssel kalkuláltunk, a cafeteria összegét 500.000 Ft-ban tervezzük, de első körben 400.000 Ft-ot fizetünk ki negyedévente négy egyenlő részben, illetve háromszor 25.000 Ft kedvezményes adózású utalvány juttatásával is számolunk, amelyet elsősorban a neves napok alkalmával adunk oda. A beruházások csaknem 4 milliárdos összege soknak tűnhet, én ettől nagyobb számnak is örülnék, de azt gondolom, hogy ez reális, a korábbi évről áthúzódó kötelezettségvállalások, az európai uniós pályázatok és korábban vagy a mai ülésen hozott fejlesztési döntések is benne vannak. A költségvetésben van 323 millió forint általános tartalék, ezen kívül tervezünk beruházási és vis major tartalékkal 500 millió forint értékben, létrehozunk egy 250 millió forintos pályázati tőke és önerő alapot. Ez összességében 1 milliárd 78 millió forintos tartalékot jelent, az elmúlt időszakban szintén nem volt mértékű tartalékkeretünk. Nagyon örülök – persze a beruházásokhoz hasonlóan ez is lehetne nagyobb szám – a felújításokra,

karbantartásokra elirányzott mintegy 282 millió forintnak, első lépésként látszani fog az intézményeinken, épületeinken. A költségvetés és a pénzeszközök lehetőséget adnak arra, hogy új szociális jellegű kiadásokat is bevezessünk. Az egyik ilyen a 70 éven feletteknek adott utalvány megduplázása, karácsony mellett húsvétra is megajándékoznánk őket. Bevezetnénk a babacsomagot, ahol vásárlási utalványt és csekély jelképes ajándékot adnánk az újszülötteknek. 210 újszülöttel számolva az idén ez 5,8 millió forint. Bevezetnénk az első osztályba menő gyermekek iskolakezdési támogatását szintén utalvány és valamilyen jelképes tárgyi ajándék adásával, ez 9,4 millió forint. Korábban ezek nem voltak a költségvetésben. Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet elfogadja, akkor még ugyanazon az ülésen a rendeletekeinket is módosítjuk és beleépítjük ezeket. Kicsit erősödött a Művelődési és Családügyi Bizottság kerete 21 millió forintra, 200 millió forintra növelnénk a sportra juttatott támogatást, amelyhez új pályázati-elosztási rendszert kell bevezetnünk, rendeletet kell majd alkotnunk. Az Ifjúsági Ház Támaspont MOPKA támogatását növeltük, a színház támogatására marad a 30 millió forintos összeg, velük van közfeladat-ellátási szerződésünk. Az egyéb civil szervezetek támogatására is tervezünk 50 millió forintot, amelyet szintén pályázati úton osztunk szét a szervezetek között. Nagyjából ezek a költségvetés nagyobb számai. A főösszeg 17,4 milliárd forint, amely egy picit csalóka összeg, reálisan inkább 11-12 milliárd forint. A lekötött betétek és pénzmaradványok növelik az összeget, illetve a GAMESZ megszüntetéséből adódóan is vannak még ebben a költségvetésben olyan számok, amelyek a tavalyi évről áthúzódó kiadások és bevételek. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen és 2 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2024.(II.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2024. évi költségvetési tervezet főbb számaint és javasolja a 2024. évi költségvetési rendelet kidolgozását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm az egyhangú támogatást, mert a polgármesternek ez egyfajta öröm, illetve elismerés is. A munkát próbáljuk úgy végezni, hogy mindannyiunk megalégedettségét és támogatását élvezze. Reméljük, hogy a következő ülésen, február 21-én a rendeletalkotáskor is kitarthat ez az egység.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 9599 hrsz-ú ingatlanon lévő parkolók bérbeadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Triangoló tulajdonoscserejével a Lidl Magyarország Kft. fordult hozzánk azzal a kérdéssel, hogy az épületben új üzlet nyitásához szükséges parkolókat biztosítsuk. Én ehhez kértem a cég anyagi támogatását, hozzájárulását egyszeri alkalommal, így ebben a parkolónkénti 100.000 forintos összegben egyeztünk meg. 15 évre adnánk a parkolókat, azzal a kiegészítő javaslattal, ami a bizottság ülésén elhangzott, hogy írjuk bele a szerződésbe, parkolási díjat egyik fél sem vezet be

az érintett területen. Az benne van, hogy a Lidl nem zárhatja le ezeket a parkolókat, kizárólagos használati joga nincsen erre a 99 parkolóra. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés és észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt-vel (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., adószám: 21588017-2-44) 15 évre kötendő bérleti szerződés aláírásához az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9599 hrsz-ú ingatlanon lévő 99 db parkoló használatáról 9.900.000,- Ft bérleti díj összegben az előterjesztés mellékletét képező térkép-melléklet szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Servitum Reklám Kft-vel kötendő szerződés jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Annak az elképzelésnek az egyik megvalósulása, hogy próbáljuk az emberek komfortérzetét, biztonságát növelni és azokban a nagyobb forgalmú buszmegállóinkban helyezünk el buszváró építményeket, ahol a csúnya bádobódékat kell eltüntetni, illetve ahol nincsenek. Külön pénzünkbe ez nem kerül, van a városnak olyan gazdasági ereje, amely a Servitum által a buszváróban kialakuló reklám értékesítéséből számára rentábilissá teszi ezeknek telepítését. Hosszútávú megállapodás és szerződés keretében tulajdonképpen nulla forint ráfordítással tudjuk ezt az első lépést megtenni. A bérleti díjban mi áfamentesek vagyunk, ő pedig a végzett szolgáltatásról áfás számlát tud kiadni, így az éves díjban van egy 50.000 forint áfányi differencia, nekünk a szolgáltatás összességében többet fog kerülni. Mi a bérleti díjban nem kívántunk belépni az áfakörbe, mert akkor a bérlakásainknál is 27%-kal növekedne a bérleti díj, azt pedig nem szerettük volna. Így adódik ez az 50.000 forintos különbség, de úgy gondolom, hogy ez éves szinten elviselhető, különösen ha az eredménye látható lesz a buszmegállóinkban. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés és észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Servitum Reklám Kft-vel (székhely: 2600 Vác, Naszály út 18., adószáma: 13386425-2-13) kötendő szerződést az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés elkészítése során tervezze be az éves utasváró üzemeltetési díjat, valamint az utasvárók telepítéséhez szükséges munkaterület előkészítésének költségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A módosításhoz szükséges folyamat elindításáról szól az előterjesztés. Jogszabályi előírás alapján kell módosítanunk a rendeletünket, amely egy hosszabb folyamat lesz, ennek elindítására hatalmazzuk fel a polgármestert és a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Veresegyház településképének védelméről szóló rendelet módosítását.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház településképének védelméről szóló rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A 333/2023.(XI.15.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan, szennyvízsztartóló besorolás módosítása és a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelői jogának közös megegyezésen alapuló megszüntetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen a cím elmond mindent. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogattuk az előterjesztés három határozati javaslatát.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés és észrevétel, akkor háromszor szavazunk. Az első határozati javaslatban a korábbi határozatot vonjuk vissza. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2024.(II.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú ingatlan besorolás módosítására vonatkozó 333/2023.(XI.15.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A második határozati javaslat a besorolás módosításáról szól. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 041/1 hrsz-ú ingatlan „kivett szennyvíztisztító” besorolásának „kivett farmgazdasággá” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átminősítéshez szükséges földhivatali dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A harmadikban pedig a szennyvízközmű társulással kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szavazunk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 041/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 1/1 hányadú vagyonkezelési jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. február 29-i hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány Alapító okiratának módosítása, kuratóriumi elnök és kuratóriumi tagok választása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kucsá Margitka december 31-i lemondását követően új helyzet alakult a Medveotthon Alapítványnál. Korábban döntöttünk arról, hogy háromtagú kuratóriumot hozunk létre. Döntöttünk az urak személyéről is előzetesen, akik vállalták ezt a feladatot. Most elkészült az Alapító okirat módosítása. Erről kell döntenünk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., bejegyezve a Pest Megyei Bíróság által az 1.Pk.60.247/2004/4. számú, illetve a 1.Pk.60.247/2004/10-II. számú, 2009. év június hónap 11. napján kelt

végzéssel AK 2512/2009. szám megyei nyilvántartási szám, illetve 66721/2004 országos nyilvántartásbeli azonosító alatt, adószáma: 18703533-1-13) Alapító okiratát módosítja.

2. A Képviselő-testület megválasztja a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnökének Molnár Balázs György 2112 Veresegyház, Dézsa u. 5-7. szám lakost, a kuratórium tagjainak pedig Papp Gábor József 2112 Veresegyház, Szent István tér 2. C. ép. I. em. 4a. és Turcsik Gergely Ákos 2112 Veresegyház, Ráday u. 18. szám alatti lakosokat. Megbízatusuk (5 évre) 2024. január 1-től 2028. december 31-ig szól.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály u. 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810), hogy képviselje Veresegyház Város Önkormányzatát, mint kérelmezőt a Közalapítvány változásbejegyzési eljárásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Utolsó pillanatig húzta a Bíráló Bizottság a döntést, de tulajdonképpen nem tudott dönten, hiszen ár szerint legjobb ajánlatot adó cég, a Színrelép Kft. olyan helyettesítő eszközöket adott meg a költségvetésében, amelyek egyenértékűségét hitelt érdemlően nem tudta bizonyítani. Voltak olyan eszközök, amelyeknél igen, de volt olyan, aminél nem tudta bizonyítani, így a Bíráló Bizottság az ő kizárására tett javaslatot. A 30 tér Kereskedelmi és Tervező Kft. érvényes ajánlatot adott, nála nem volt az egyenértékűséggel probléma, a terv szerinti eszközökre adott ajánlatot, azonban ajánlata csaknem 1 millió forinttal meghaladja a fedezetet, amelyet korábbi döntésünkkel biztosítottunk, így fedezet hiányában vagyunk kénytelenek elutasítani az ő ajánlatát. Ezen kívül még négy ajánlat jött be, ezeket a jogszabály szerint nem értékeltük. Egyébként az ajánlati árak bőven a fedezet felett vannak. Az első határozati javaslat szerint majd név szerinti szavazással eredménytelené kell nyilvánítanunk az eljárást és a következő határozati javaslatban pedig arra teszünk javaslatot, hogy egyúttal megismételt eljárásban változatlan feltételek mellett írjuk ki újra a játszótér megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési tanácsadó szerint a mai döntést követően héten csütörtök-pénteken a jelenleg nyitott eljárást le lehet zárni és remény szerint hétfőn az új eljárás el tud kezdődni. Számunkra csak azért fontos, mert nyilván egy játszótér átadása jó lenne, ha gyereknapiig megtörténne, ideális állapot lenne, ha a nyár folyamán már lehetne használni. Remélem, hogy az új eljárás gyorsabb ütemben és eredményesen végig tud menni. Ismertettem a Bíráló Bizottság véleményét, döntését, ezt a Pénzügyi Bizottságnak nem kellett tárgyalnia. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor az első határozati javaslatról szavazzunk, amelyben a közbeszerzési eljárást eredménytelené nyilvánítja a képviselő-testület. Ebben név szerint kell szavoznunk a törvény szerint, ezért felkérem jegyző asszonyt, hogy bonyolítsa le a szavazást.

A képviselő-testület tagjai név szerinti szavazás során az alábbi szavazatokat adták:

Cserhádi Ferenc	igen
Kosik József:	igen
Bobál Imréné:	igen
Gáncs Gábor:	igen

Harcos Györgyné:	igen
Kőnig Zsolt:	igen
Lázár Ildikó:	távol
Dr. Marik György:	igen
Bazsikné Kővári Krisztina	igen
Szénás Zsoltné:	igen
Tóth Sándor:	igen

dr. Kiss Béláné jegyző megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

30/2024.(II.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mézesvölgyi játszótér építése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A második határozati javaslatban változatlan feltételek mellett újbóli kiírását javasoljuk a játszótér építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásnak. Kérem, hogy aki a II. határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Veresegyházon Mézesvölgyi játszótér építése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 229.629.882,-Ft fedezetet, ami bruttó 291.629.950,-Ft a 2024. évi költségvetésben kerül tervezésre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Mézesvölgyi játszótér építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - Csíky Gábor felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Sportkör Egyesület támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Sportkör új elnöke, Izracska Noémi azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy az ügyvezetőváltást követő időszakban likviditási problémái vannak. Önkormányzatunk a költségvetést még nem fogadta el, így támogatást a megszokott rendben még nem tudott adni és havi 15 millió forintos támogatást kér a bérek, járulécai és egyéb költségek kifizetéséhez. A Pénzügyi Bizottság ülésén egy módosító javaslat érkezett. A tavalyi évben havi 10 millió forintot biztosítottunk a VVSK-nak, így az a javaslat érkezett, hogy most is ezzel a 10 millió forinttal támogassuk a kérésben megfogalmazottakhoz képest, kétszer 10 millió forint támogatásra teszek javaslatot. Ezzel a módosítással szavazott róla a bizottság. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A módosító javaslatot fogadtuk el 9 igennel.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki a 20 millió forint visszatérítendő támogatás nyújtásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Sportkör Egyesület részére 20 000 000 Ft visszafizetendő támogatást biztosít.
2. A visszafizetendő támogatás fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. február 08.

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Anonymus utcai járda építése a Mogyoródi utca-Tavas utca csatlakozásától a Patak utcáig**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Budapesti úttól a Tavasz utcáig már elkészültünk az I. ütemmel, amelyről korábban döntöttünk, most ezt folytatnánk, hogy mind a Mogyoródi utcai, mind a Patak utcai járdával találkozzon ez a fontos és hiánypótló járda az Anonymus utcán. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs észrevétel vagy javaslat, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Anonymus utcai – Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 14 473 000 Ft + áfa, azaz bruttó 18 380 710 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Anonymus utcai – Mogyoródi utca-Tavaszi utca csatlakozásától a Patak utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezésére vonatkozó, Sevia Best Of Bau Kft-vel (székhelye: 2113 Erdőkertes, Almás utca 4.) kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Arany János utca aszfaltozása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Elkészültünk korábbi döntésünk alapján az útalap vízelvezetésének és szegélyének megépítésével, jöhet az aszfaltozás. Ennek ajánlata van előttünk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs észrevétel vagy javaslat, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Arany János utca aszfaltozási munkák kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 8 693 355 Ft + áfa, azaz bruttó 11 040 561 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Arany János utcai aszfaltozási munkák kivitelezésére vonatkozó, ÚZ-Trans Kft-vel (székhelye: 2351 Alsónémedi, hrsz.: 3600) kötendő vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

Bobál Imréné képviselő: Szeretném kérni, hogy a csapadékelvezető csatornára aszfaltozásnál figyeljünk. Több helyen jártunk úgy, hogy vissza kellett menni, mert a csapadék lefelé folyik, fölfelé nem fog. Kérem, hogy mielőtt átvinnék ezt az útszakaszt, nézzük meg.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt van Csikós István, a Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, ők készítették. Remény szerint a csapadékvíznyelő csatornáink megfelelő szintbe vannak állítva, nyilván az aszfaltozással fog teljessé válni. Átadom a szót Csikós Istvánnak.

Csikós István, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője: Több esetben előfordult már, hogy az aszfaltozásnál nem mindig sikerül az aszfaltozóknak követni az út vonalvezetését. Mi K-szegéllyel építjük, a lézerérzékelőt rá kell állítani a K-szegélyre, ahhoz képest kell húzni az aszfaltot. Az Arany János utcával kapcsolatban el kell mondanom, hogy részünkről rossz döntés volt ezt az utat elvállalni, mert rettentő ráfizetést okozott, ugyanis annyira el volt pusztulva az út szerkezete, ezt nem láttuk előre, valahol 70 cm vastag lesz a szerkezet, mire az aszfalt elkészül. Mi 25 cm-re adtunk ajánlatot, nem szeretnénk sok ilyen utat megépíteni. Ebben az utcában összesen 50 cm szintkülönbség van a Fenyves utcától az erdőig, mi úgy építettük, hogy végig lejtjen.

Cserháti Ferenc polgármester: Az utca szép lesz, a víz el fog folyni az erdőbe, nem fog az emberek udvarára befolyani, az is biztos, hogy az emberek udvaráról sem fog kijönni az útra. Bízom benne, hogy összességében mindenki elégedett lesz, elmegyünk képviselő asszonnyal és informálódunk. Az aszfaltozást március-április folyamán, a cég kapacitásától és az időjárástól tesszük függővé.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Cserje utcai járda építése a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Itt is van egy korábbi döntésünk, amelynek megfelelően folyik a járda építése, remény szerint február hónapban be is fejeződik. Ezt a szakaszt vinnék tovább az utca végéig. Nagyforgalmú utcáról van szó, a járda szükségessége vitathatatlan. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés és észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Cserje utcai – a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 13 149 128 Ft + áfa, azaz bruttó 16 699 393 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Cserje utcai – a Szemere Pál utca csatlakozásától a Baragödör utcáig tartó szakasz – járdaépítési munkálatok kivitelezésére vonatkozó, B és M Építő Kft-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. utca 10.) kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési pályázat kiírásának módosítása a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlan esetén**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen egy bontásra ítélt régi parasztház és annak 1500 m² nagyságrendű telke a pályázat tárgya. Volt egy 40.000 forintos ár, azt csökkentjük most az elmúlt időszak sikertelensége miatt. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs hozzászólás vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2024.(II.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 376/2023.(XII.13.) Kt. határozat 10. pontját az alábbiak szerint módosítja:
A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Veresegyház, Petőfi u. 21. szám alatt található. Minimum ár 45.360.000 Ft, Áfa mentes.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő - járdaépítés**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pintér Lajossal, Szada Nagyközség Polgármesterével közösen megterveztettük ezt a járdaszakaszt, amely a Szadán lévő járdát és a mi, körforgalomnál véget érő járdánkat köti össze. A tervek elkészültek, az engedélyeket megszereztük és abban állapodtunk meg, hogy mindenki megépíti a saját szakaszát. Nem várunk egymásra, mert Szadának kicsit nehezebb terepviszonyok között picit drágább lesz. A Városfejlesztő Kft-t bízuk meg azzal, hogy építse meg ezt a járdát. Szadaiak is bele fognak kezdeni tavasszal, remény szerint a nyár derekára ők is készen lesznek és a két település között végig lehet gyalogolni, illetve kerékpárral is biztonságosabban lehet közlekedni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs észrevétel vagy javaslat, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő - járdaépítés tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1 I/214).
2. A beruházás összege 29 658 300 Ft + áfa, azaz bruttó 37 666 041 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szadai út mellett - a körforgalomtól a szadai közigazgatási határig terjedő – járdaépítési munka kivitelezésére vonatkozó, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 0103/25, 0103/27, 0103/34 és 0103/31 hrsz-ú szántó ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Mézesvölgyi iskola mögötti területről van szó, a patak túloldalán, ahol elég sok önkormányzati tulajdonunk van. Hosszú ideje folyik az alkudozás ezekre a területekre, 3.000 Ft/m² áron adják oda az eladók ezt a területet. Több mint 5000 m²-ről van szó, 17,4 millió forint

értékben. Én úgy ítélem meg, hogy mind az eladó, mind a vevő jó üzletet köt ezzel, olyan területen jutunk további tulajdonhoz, ahol hosszú távon nagyszerű lehetőségeket tudunk a városnak teremteni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztés öt határozati javaslatát.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor ötször kell szavaznunk! Az I. határozati javaslatban 0103/25 hrsz-ú szántó megvásárlásáról döntünk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/25 hrsz-ú, szántó besorolású, 4.125 m² területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 12.375.000 Ft vételáron. Az ingatlan jelenleg Serfőző Jánosné (született Bánóczi Julianna) özvegyi jogával terhelt, aki 2004. április 18. napján elhunyt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jog törléséről Felek együttesen gondoskodnak a halotti anyakönyvi kivonat birtokában.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az II. határozati javaslatban 0103/27 hrsz-ú szántó megvásárlásáról döntünk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/27 hrsz-ú, szántó besorolású, 364 m² területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 1.092.000 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az III. határozati javaslatban 0103/34 hrsz-ú szántó megvásárlásáról döntünk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/34 hrsz-ú, szántó besorolású, 784 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 2.352.000 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az IV. határozati javaslat a 0103/31 hrsz-ú szántó megvásárlásáról szól. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/31 hrsz-ú, szántó besorolású, 524 m² terület nagyságú ingatlan 57/73 tulajdonrészének megvásárlásához Tóth Lászlóné (született Serfőző Mária) tulajdonostól összesen 1.250.877 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az V. határozati javaslatban szintén 0103/31 hrsz-ú szántó másik tulajdonosától való megvásárlásról döntünk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0103/31 hrsz-ú, szántó besorolású, 524 m²

területnagyságú ingatlan 16/73 tulajdonrészének megvásárlásához Gerlai Zoltánné (született Buzás Mónika) tulajdonostól összesen 351.123 Ft vételáron.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **263/2023.(IX.6.) Kt. határozat és 297/2023.(X.4.) Kt. határozat visszavonása, a Veresegyház 1101/31 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozat módosításával**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egy kis méretű telekdifferencia alakult ki az elmúlt időszakban, jó hosszú idő eltelt a 2021-es döntés óta. A vevő vállalja, hogy a 28 m²-t megfizeti nekünk, így tudjuk rendezni ezt a kérdést. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztés két határozati javaslatát.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazzunk! Az I. határozati javaslatban visszavonjuk a korábbi határozatokat. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2024.(II.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 263/2023.(IX.6.) Kt. határozatot és a 297/2023.(X.4.) Kt. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban a 106/2021. Polgármesteri határozatot módosítjuk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2024.(II.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2021.(V.17.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1101/31 hrsz-

ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az InnovaSter-Trade Kft. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, kivett üzem (6 épület) megnevezésű ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez, valamint a 816 m² területrész értékesítéséhez a Veresegyház belterület 1101/31 hrsz-ú ingatlanból, s ennek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városháza melletti terület közműhálózatának felújítása és térkövezése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A Városháza mellett elbontott ingatlanok helyein, illetve az elszállított konténerek és bódék helyein valósulna meg ez a felújítás, amely tulajdonképpen megteremti, előkészíti a piac beruházás megvalósítását. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Városháza melletti tér közműhálózat felújítása és térkövezése tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez Veres-Aqua Kft-vel.
2. A munka elvégzéséhez szükséges 33.524.875 Ft + áfa, azaz bruttó 42.576.591 Ft összegű fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veres-Aqua Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Cserháti Ferenc polgármester 14 óra 18 perckor szünetet rendel el.

Cserháti Ferenc polgármester 14 óra 26 perckor a szünet befejeztével megnyitja az ülést.

Cserháti Ferenc polgármester: Megállapítom, hogy a szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes.

A 17.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a VVSK vezetésével folytatott tárgyalásokról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Dr. Marik György alpolgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Több alkalommal folytattunk – részben polgármester úr jelenlétében, részben nélküle – beszélgetéseket mind a VVSK vezetésével, mind a helyi futball szakosztály vezetésével, illetve volt egy egyeztetés a Művelődési Házban, ahol a VVSK labdarúgó szakosztályának, illetve a LUA szakosztályának képviselői, Szakmáry elnök úr és Izraczka Noémi elnök asszony volt jelen. Azt gondolom, hogy ezek a megbeszélések közelebb hozták a feleket egymáshoz, egyik fő eredménye, hogy visszafogadták a LUA sportolóit a VVSK-ba. Vannak futó TAO pályázatok, valamelyik megszűnik és egyfajta néven fognak szerepelni a labdarúgók a VVSK színein belül. Tárgyaltunk arról is a VVSK vezetésével, hogy ők önálló, független egyesület, független tulajdonokkal, jogilag az önkormányzathoz semmi közük, ennek ellenére mi vagyunk az egyetlen támogatójuk és nélkülünk nem tudnak létezni. Mind a TAO-törvény, mind az adótörvények egy egyesület számára megengedik azt, hogy ingyenesen a tulajdonát átruházza az önkormányzatra és ezért nem kell adót fizetni. Személyesen találkoztunk a Pest Megyei MLSZ vezetésével, ő is megerősített minket ebben. Tárgyaltunk még a dunakeszi illetékes önkormányzati bizottság vezetőjével, megnéztük a dunakeszi modellt, ott úgy üzemel a sportélet támogatása, hogy a csarnokok önkormányzati tulajdonban vannak, az önkormányzat tartja fenn a csarnokokat, illetve a sportkör bizottságába az önkormányzat delegál egy képviselőt, akinek vétőjoga van az egyesület döntéseivel kapcsolatban, amit nyilván csak végszükség esetén alkalmaznak. Ennek a modellnek a megvalósítását javasolnám a városunkban is. A Csokonai u. 2/a. ingatlanra láttuk a VVSK támogatási igényét, szavaztunk róla, ezzel szemben viszont a Veresegyházi Football Club Kft-től azt az ajánlatot kaptunk, hogy ők nem kérnek a pálya fenntartásáért pénzt, ingyenesen tartják fenn és a jelenlegi felnőtt csapat finanszírozását is saját erőből megoldják, ami havi 1-2 millió forint közötti összegre tehető. A VVSK ajánlatával szemben ez havonta sok millió forinttal jobb ajánlatnak látszik. Átvesszük azt a modellt, ami a legtöbb városban Magyarországon működik, hogy a pálya fenntartója általában egy gazdasági társaság, a pályát pedig a helyi sportklub használja. Erre teszek javaslatot a képviselő-testületnek. Így nem sérül a VVSK érdeke sem, ugyanakkor az önkormányzat anyagilag sokkal egyszerűbben és jobban jár. A Kucsá Tamás Sportcsarnoknál azt javaslom, amit az előbb elmondtam, felajánlottam a sportkör vezetőségének is, tárgyaltak róla, még nem döntöttek, tehát mi akkor tudjuk a sportcsarnoknak a teljes rezsiköltségét átvállalni, amennyiben az önkormányzati tulajdon. Ha nem, akkor ez az egyesület feladata. A kosárlabda csarnok azért került ki ebből a körből – egyébként további megállapodás kapcsán akár ezt is bevehetjük –, mert annak fenntartási költségei a töredéke a Kucsá Tamás Sportcsarnok fenntartásának, éppen ezért azt gondolom, hogy az egyesület saját hatáskörében is meg tudja oldani. Ha nem, akkor majd szól. Az utolsó javaslatom azt volt, hogy alkosson a képviselő-testület egy új sportrendeletet és kerüljön kidolgozásra a sporttámogatás új rendszere. Mióta ezek a tárgyalások folynak, azóta elég sok helyi sportegyesület megkeresett minket, 850 kiskorú veresi sportoló egyesületének vannak a kérései jelenleg nálunk és ezzel tulajdonképpen a helyben működő sportegyesületek egyharmadához jutottunk el idáig. Ezek kétségtelenül a nagyobb létszámú egyesületek, akik szeretnének ugyanúgy valamifajta támogatásban részesülni, ahogy a VVSK sportolói részesültek idáig. Ők lényegében

semmilyen támogatásban nem részesültek, ők nem saját csarnokokban, hanem általában bérleményekben dolgoznak, edzenek, így a költségeik még nagyobbak és TAO-támogatást sem kapnak. Szükség van arra, hogy egy teljes sportrendeletet dolgozzunk ki, ami szabályozza a támogatások adását. Ennek az alapelve egységes és igazságos támogatás lenne, ami leginkább a veresegyházi kiskorú sportolók támogatását tartalmazza az egyesületek felé, ezt a rendszert kell kiegészíteni olyan finomításokkal, súlyozásokkal, amivel pedig a különböző helyi, megyei, országos és nemzetközi versenyeken elért eredmények alapján díjazták továbbiakban még ezeket az egyesületeket. Tudni kell, hogy számos világversenyen 1., 2., 3. helyezéssel rendelkező sportolónk van ezekben a kis egyesületekben. A határozati javaslatához az lenne a kiegészítésem, hogy ezt a bizottságot most hozza létre a képviselő-testület, aki a sporttámogatásokat feldolgozza és dönt róluk, illetve aki majd a végleges sportrendeletet is kidolgozza. Körbeadtam Keserű László önéletrajzát, én őt javaslom ennek a bizottságnak az élére, gyerekkora óta sportol, korábban versenyszerűen, most már csak hobbisportolóként, mindenfajta szakmai végzettsége és tapasztalata megvan ehhez a tevékenységhez. Én azt gondolom, hogy abba a felsorolásba, amit játékosmenedzserként is nyújtott, van 4-5 név, akit mindenki ismer ebben az országban, akit ő hozott vissza Magyarországra sportolni. Tehát őt javaslom a bizottság vezetőjének, Szénás Zsoltnét javaslom a bizottságba mint az eddigi bizottság vezetőjét, Lázár Ildikó képviselő-társunkat mint jelenleg is aktív sportolót, Kőnig Zsolt képviselő-társamat, aki részt vett a tárgyalásokon, Baranyó Csabát, aki jelenleg is a város sportreferense, ők lennének a bizottság állandó tagjai, polgármester úr és jómagam külsős megfigyelőként vennék részt a bizottság munkájában.

Cserháti Ferenc polgármester: Jegyző asszonnyal és aljegyző asszonnyal egyeztetünk, az SZMSZ ilyen formájú használatában nem vagyunk jártasak, nem emlékszem, hogy mikor alapított ideiglenes bizottságot a testület. Azt írja az SZMSZ-ünk, hogy a működésére ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a rendes bizottságra, így javaslatoddal ellentétben Keserű László nem lehet a bizottság elnöke, ezért én Kőnig Zsoltot javaslom a bizottság elnökének. Képviselőnek kell lennie az elnöknek és többségben kell lenni a képviselőknél, ez így teljesülne. Kérdésem az itt jelenlévőkhöz, hogy elvállalják-e ezt a jelöltséget és ebben a munkában való részvételt? Az a pontosító javaslatom, hogy ezt az ideiglenes bizottságot azzal a céllal hozzuk létre, ami a határozati javaslatban le van írva. Ezzel ez a bizottság bevégezné a feladatát és amikor az új sporttámogatási rendszert elfogadtuk és megvannak a részletes szabályai, akkor alakítsunk egy új ideiglenes bizottságot, amelynek lehetnek ugyanezek a személyi feltételei, hogy ők majd a sporttámogatás összegét milyen módon, milyen rendszerben osztják ki, azt a következő döntést követően lehet rájuk bízni. Átadom a szót Szénás Zsoltné képviselőnek.

Szénás Zsoltné képviselő: Részben érint a dolog, azért is szólnék, másrészt pedig nem értem, hogy miért kell külön bizottságot létrehozni. Régebben is volt ilyen, hogy a bizottságon belül munkacsoportot hoztunk létre, abba bele lehet venni bármilyen külsős tagot. Természetesen meg kell határozni a feladatokat. Ha külön sport bizottság van, engem nem zavar, elég tág a bizottságom tevékenységi köre, de nem tudom, hogy célszerű-e külön bizottságként ezzel foglalkozni.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyetértek, ezért mondom az ideiglenes bizottságot, egyébként ha a te bizottságod albizottsága, akkor is tudna ugyanebben a személyi összetételben működni, hiszen te, Lázár Ildikó, Kőnig Zsolt a bizottság tagja, Baranyó Csaba ott van a bizottság körül meghívottként. Alpolgármester úr az ideiglenes bizottságra tett javaslatot az SZMSZ-ből kiemelve az ide vonatkozó részt. Én azt mondom, hogy most fogadjuk el ezt és legyen ez egy önálló bizottság, amivel nem terheljük a Művelődési és Családügyi Bizottságot. Végezzék el ezt a feladatot, amiről most döntenék és meglátjuk, hogy a sporttámogatás elosztásával kapcsolatban a te bizottságod, annak egy albizottsága vagy egy új bizottság dönt majd. Ez nyilván attól is függ, hogy milyen bonyolult rendszert találnak, találtak ki, mennyire tudjuk ezt viszonylag egyszerűen kiosztani. Félek tőle, hogy nem tudjuk egyszerűen, mert sok szervezetről és támogatási kérelemről lesz szó. Az sem biztos, hogy a most nagy összegnek tűnő 200 millió forint mindenkinél érezhető támogatási összeget fog eredményezni. Nekem

még sok a bizonytalanság a pénz elosztásával kapcsolatban. Az biztos, ha a Kucsá Tamás Városi Sportcsarnok működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok az önkormányzat költségvetését terhelnék, és erre a VVSK-nak nem kellene pénzt kérnie, akkor a 200 millió forint komoly és érezhető gyerekenkénti támogatást eredményezhet minden sportszervezetnél, a VVSK-nál is. Ha a 200 millióba a csarnokok fenntartását is be kell érteni, akkor nem az. Éppen ezért tesz arra alpolgármester úr javaslatot, hogy ezen változtassunk. Tárgyalni kell a VVSK-val és most már konkrétumokról. Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: Az előterjesztéssel kapcsolatban annyi meglátásom és hozzáfűzni valóm lenne, hogy Ritával tökéletesen egyetértek a bizottság létrehozásában, sőt a sporttal kapcsolatos rendelet megalkotásával is egyetértek, viszont az előterjesztés többi pontjára azt a javaslatot tenném, hogy előbb állapodjanak meg a VVSK-val, mivel az ő feladatkörét akarjuk átruházni az önkormányzatra. Az ő beleegyezéséről, hozzájárulásáról, egyetértéséről nem hallottunk. Ezt várjuk meg és utána.

Cserháti Ferenc polgármester: Ezek olyan döntések, amelyeket mi tudunk képviselni, hogy a VVSK milyen álláspontot alakít ki ezzel kapcsolatban, az nyilván a tárgyalások kérdése, ezért van aláírva a határidő, március 20., a rendes ülésig kellene tető alá hozni legkésőbb. Azok a kérdések, amelyek nyugvópontra jutottak, minden fél részére megnyugtathatóan rendezhetők, azokat rendezni kell. Számomra is az lenne a legmegnyugtatóbb, ha a VVSK elnökségében az önkormányzat kapna helyet és ez biztosítaná azt a VVSK számára is, hogy ott vagyunk, számunkra pedig azt, hogy tudunk mindenről, ami történik. Nekünk nem kell beleszólni a szakmai dolgokba, stratégiai és pénzügyi kérdésekben kell állást foglalnunk, mivel mi leszünk a VVSK legnagyobb támogatója.

Harcos Györgyné képviselő: Maximálisan egyetértek azzal, hogy azok a fiatal és gyerek sportolók, akik eddig nem kaptak juttatást, azok részesüljenek ebből a támogatásból.

Cserháti Ferenc polgármester: Ez az alapelv, aminek a részleteit ki kell dolgoznia a bizottságnak. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Most nem tudom, hogy mi a határozati javaslat. Én ott tartottam, hogy a Kőnig Zsolt-Keserű László cserét elfogadom a bizottság vezetésénél. Senkit nem akarok megbántani, ez egy nagyon összetett és különleges szaktudást igénylő feladat, amely érzésem szerint a jelenlegi bizottságban nincs meg. Akiket javasoltam, mind igazolt sportolók voltak, azóta is foglalkoznak sporttal, rendelkeznek olyan közgazdasági menedzserrel és egyéb szemlélettel, amivel ezt a kérdést meg lehet oldani. Harcos Györgyné képviselő-társam felvetésére válaszolva, természetesen a VVSK fog dönteni arról, ő szeretne-e erről tárgyalni, hogy a város tulajdonába kerüljön vissza a sportcsarnok, ez a saját döntésük. Jelenleg is az egy főre jutó támogatás, amibe nemcsak a gyerekek, hanem a felnőttek is benne vannak, számtalan nem veresegyházi sportoló is benne van, az 18.000 Ft havonta fejenként, amit beszednek tagdíjban az még 6.000 Ft fejenként, amit TAO-támogatásként megkapnak az még egyszer ennyi fejenként, a többi sportolóinkra pedig nem fordítunk egy fillért sem. Ez nem maradhat így, az biztos. Én nem látom, és azt gondolom, hogy az egyesület vezetősége sem látja azt, hogy egyéb formában ők hogyan tudják fenntartani a sportcsarnokot.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy Kőnig Zsolt és Lázár Ildikó nevében nyilatkozz a velük való egyeztetés szerint, részt kívánnak-e venni ebben a bizottsági munkában.

Dr. Marik György alpolgármester: Tárgyaltam minkét képviselő-társammal és igen, részt kívánnak venni.

Cserháti Ferenc polgármester: Baranyó Csaba részvételében biztos vagyok, hiszen az ő feladatköréből is adódik ez. Szénás Zsoltné képviselő asszony felvetését értettem, de a tekintetben nem nyilatkozott, hogy részt kíván-e venni ebben a munkában és elfogadja-e a részvételt.

Szénás Zsoltné képviselő: Természetesen.

Cserháti Ferenc polgármester: Kőnig Zsolt képviselő-társunk szót kér. Mondandód mellett arról is nyilatkozz, hogy elfogadod-e ezt a feladatot.

Kőnig Zsolt képviselő: Természetesen elfogadom. Gyuri elmondta az érveket emellett. Hatalmas feladat, ha önállóan kellene belemerülnöm, azt mondanám, ez egy szakma. Én azt gondolom, azért foglalkozunk ezzel nagyon régóta, mert nagyon sok gyerek van és a gyerekek a jövő. Maga a sport mind a mentális, mind a fizikai jólétet szolgálja, kiemelten foglalkozunk ezzel, minden egyes ötletet, gondolatot vegyük bele, üljünk le és beszéljük át. A 200 millióból nem tudunk 1 vagy 2 milliárdot csinálni, nem tudunk az úszóknak holnap úszócsarnokot építeni, de sok olyan feladat van, amibe bele kell merülni, ehhez külső szakértőket kell bevonni. Értem, hogy ezt a bizottságot nem vezetheti Keserű László, de nagyon szeretném az ő véleményüket kikérni, akik ehhez értenek. Irdatlan munkát raktunk bele, mindenkivel beszélünk. Olyan emberekkel, akik nem is gondoltak arra, hogy ők támogatást kérhetnek az önkormányzattól fejkvóta alapján és gyerekekkel foglalkoznak, 80, 140 gyerekekkel, az úszók vannak 400-an, veresi gyerekek. A VVSK nagy problémája, hogy felmutatnak ugyan 800 igazolt sportolót, abból valószínűleg van 200 felnőtt és 200 nem veresi. Nekünk a feladatunk elsősorban a veresi fiatalok támogatása. Ezért építünk játszóteret kis korban, próbáljuk őket edukálni, hogy olyan felnőtteké váljanak, akik utána átveszik ezt a szerepet.

Cserháti Ferenc polgármester: A mostani határozati javaslatban leírtak képviselő-testületi végrehajtásának előkészítésével bízunk meg a bizottságot. Jegyző asszony és aljegyző asszony is mondják, hogy a munkabizottság – amelynek létrehozására van lehetőség, ahogy elnök asszony mondja – nem tehet önállóan javaslatot a képviselő-testületnek és döntési lehetősége sincs, az ideiglenes bizottság viszont tud közvetlenül javaslatot tenni, illetve egy ideiglenes bizottságra a későbbiekben a képviselő-testület is ruházhat át feladat- és hatáskört. Tekintettel arra, hogy most a sportban ez egy nagy változás, én azt mondom, hogy fogadjuk el a bizottság létrehozását. Amúgy is kritika érte a polgármestert, hogy szűkmarkúan mérte a bizottságok számát és nagy tématerületű bizottságokat vont össze, én azt mondom, hogy nem működik ez így rosszul, de ha most ebből a sport kiemelkedik a változás és a nagyobb összeg felosztása miatt, akkor nem tűnik el a jelentősége a többi feladat mellett. A március 20-i határidővel hozzuk létre az ideiglenes bizottságot, kérje fel a képviselő-testület Kőnig Zsoltot elnöknek, Lázár Ildikó és Szénás Zsoltné legyen képviselői bizottsági tag, Keserű László és Baranyó Csaba pedig külsős bizottsági tag, a bizottság üléseire kapjon meghívást Dr. Marik György alpolgármester és a polgármester is. Alpolgármester úr ezzel a kiegészítéssel elfogadható a határozati javaslat?

Dr. Marik György alpolgármester: Tökéletesen elfogadható. Azt gondolom ezzel szemben, hogy a Csokonai u. 2/a. vagyonekezelésbe adási javaslata akár a polgármesternek is lehetne feladatköre, mert azon már nincs mit cizellálni, csak meg kell kötni az erre vonatkozó szerződést.

Cserháti Ferenc polgármester: Egyetérték, azzal mi Papp Dávid ügyvéd úrral el is kezdünk foglalkozni, de ott is meg kell határozni azokat a sportszakmai feladatokat, amiket a kft-nek vállalni kell, amiért cserébe kapja az ingatlant és ha nem végzi el, akkor az ingatlant vissza kell adnia az önkormányzatnak, vagyonekezelői joga megszűnik. Azt gondolom, hogy a vagyonekezelői szerződést is véleményezze ez a bizottság, ahogy a rendes ütemben is megy akár a Művelődési Bizottsághoz, akár a Pénzügyi Bizottsághoz az ideiglenes bizottság után. Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottság név jó lesz? Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Megígérem azt, hogy a két hét múlva testületi ülésre egy többé-kevésbé kidolgozott sporttámogatási javaslattal fognak visszatérni.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Szénás Zsoltné képviselőnek.

Szénás Zsoltné képviselő: Bennem már a gyakorlat merül fel, ha utána jön támogatási kérelem, akkor azzal mit csináljon a bizottság? Semmilyen támogatást nem adunk addig?

Cserháti Ferenc polgármester: A költségvetés elfogadásáig tulajdonképpen jogszerűen igazából nem. Ha el tudjuk fogadni a költségvetést a 21-i ülésen, akkor utána azok a támogatási rendszerek, amik mögött van szerződés, a bizottságod esetében amelyik pályázatokat ki lehet írni, azokat ki lehet és jöhetnek a kérelmek. Sporttal kapcsolatban kérelmeket befogadhatunk, de igazából dönteni akkor tudunk, ha a sportrendeletet és a támogatás rendszeréről szóló szabályainkat elfogadtunk. Ezt nyilván legkorábban a költségvetéssel egy ülésen tudjuk megtenni, de jó lenne legkésőbb egy hónap múlva ezen túllenni, mert nem lehet őket tovább vártni, pénz kell a működéshez. A sportrendeletéről és a támogatás rendszeréről nem feltétlenül kell egyeztetni a VVSK-val, illetve a többi sportszervezettel, véleményüket, igényüket ismerjük. A VVSK-val le kell ülni és meg kell beszélni, hogy ők ehhez hogyan állnak, mert a harmadik pont kidolgozását is befolyásolja, hogy az első három pontban mik a kompromisszumos megoldások. Szerintem ők ebbe bele fognak menni, az biztos, hogy nem fogjuk megúszni egy TAO-támogatási rendszert jól ismerő sportjogász bevonását. A csarnok ingyenes tulajdonba adása sok TAO-s összefüggés-rendszerrel jár, amit a szerződésben kell tisztázni és rendezni. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Kikértük szakjogászok és megyei sportszervezetek véleményét erről, azért mertem ezt a javaslatot tenni. Semmi akadálya nincs, a csarnokot nem birtokolnia kell, hanem használnia a sportegyesületnek.

Cserháti Ferenc polgármester: Őket kell segítségül hívni, amikor konkrétan meg kell fogalmazni a jogi megállapodást, vagyonátruházást, amiről tud dönteni a képviselő-testület, amelyről a VVSK elnökségének is döntenie kell. Ha nincs több kérdés és észrevétel, akkor az előzetesen kiosztott határozati javaslatot a Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottság létrehozásával kiegészítve bocsátom szavazásra! Kérem, hogy aki így a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2024.(II.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete létrehozza a Sportfejlesztési Ideiglenes Bizottságot, amelynek tagjai:
 - Kőnig Zsolt elnök,
 - Lázár Ildikó,
 - Szénás Zsoltné,
 - Baranyó Csaba,
 - Keserű László.

2. A Képviselő-testület az ideiglenes bizottság feladatait az alábbiakban határozza meg:
 - vizsgálja meg, hogy a Csokonai u. 2/a. (hrsz. 627) szám alatti sporttelep maradjon önkormányzati tulajdonban és kerüljön a Veresegyház Football Club Kft. vagyonkezelésébe,
 - vizsgálja meg, hogy a Kuca Tamás Városi Sportcsarnok kerüljön önkormányzati tulajdonba, a VVSK-val kötendő megállapodás alapján az önkormányzat biztosítsa annak fenntartását,

- vizsgálja meg, hogy a Kosárlabda Csarnok maradjon kizárólagos VVSK tulajdonban,
- dolgozza ki a sporttámogatás új rendszerét és tegyen javaslatot a sportrendelet tartalmára.

Határidő: 2024. március 20.

Felelős: polgármester, alpolgármester, jegyző

Bazsikné Kóvári Krisztina képviselő: Szeretnék egy problémával előjönni. Közvetlenül karácsony előtt a Köves utca – Nap utca sarkán a tűzcsapnál bontást végeztek, az ünnepek után kicserélték a csövet és betemették a gödröt, azóta ott van bontottan a járda. Balesetveszélyes helyen van.

Cserháti Ferenc polgármester: Tudom és köszönöm, hogy ráirányítod a figyelmet, a DMRV kisebb-nagyobb bontásait követően a helyreállítás az ő feladata. Krisztinának abban tökéletesen igaza van, hogy ez frekvenciált helyen van. Arra kérem Jovanović Károlyt, hogy járjunk el a DMRV felé és kérjük ennek mielőbbi helyreállítását.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Kétszer sürgettem, kétszer kaptam ígéretet.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha néhány napon belül nem kezdik el a helyreállítást, akkor írunk a DMRV vezérigazgatójának, én magam is felhívom, próbálunk valamit tenni, listát tudnánk írni, mindenki tud a saját környezetében DMRV-s lyukakat. Egyébként, aki a Művelődési Háznál lévő lyukba belenézett, az láthatta az ivóvízcső-hálózat állapotát. Siralmas, ami a földben van, bárhol bármi bármikor eltörhet, tulajdonképpen az egész rendszert ki kellene cserélni.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 15 óra 1 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Kőnig Zsolt
képviseelő


Szénás Zsoltné
képviseelő