



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 07-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint megismételt közbeszerzési eljárás indítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
dr. Simon Edit jogi, közbeszerzési és választási szakreferens

Szakmai egyeztetés: Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. pontján alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület 353/2023. (XI. 29.) Kt. határozatában döntött a Mézesvölgyi játszótéré építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

A nemzeti eljárásrendben lefolytatott, Kbt. 115. § szerinti eljárásban az ajánlattételi határidő 2024.01.25. 12:00 óra volt. A beérkezett ajánlatok értékelése megtörtént, a Bíráló Bizottság megtárgyalta, és az ajánlatok érvényességére ill. érvénytelenségére, valamint az eljárás eredményességére ill. eredménytelenségére vonatkozó javaslatot tett a Képviselő-testületnek.

Az elbírálásra kerülő ajánlato(ka)t benyújtó (közös) ajánlattevő(k) neve, címe, adószáma, az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei a közbeszerzés

Érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve:	30 tér Kereskedelmi és Tervező Kft
Ajánlattevő székhelye:	1092 Budapest Erkel utca 14/a
Ajánlattevő adószáma:	32335246-2-43
Értékelési részzempont	
Többletjótállás	24 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	230.536.370-Ft

Érvényesség indoklása:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontársát követően a felhívás V.2.7. pontjában meghatározottaknak megfelelően a Kbt. 81.§(5) bekezdésére hivatkozva először a beérkező ajánlatok értékelését kezdte el. Az ajánlatok értékelése során az ajánlattevő ajánlata nem volt megfelelő, ezért az Ajánlatkérő 2024. 01.29-én hiánypótlási felhívást intézett az ajánlattevőhöz, amelyet az ajánlattevő 2024. február 01-e 12:00-ig maradéktalanul teljesített. Az Ajánlatkérő a hiánypótlás során benyújtott dokumentumokat megvizsgálta és az így kiegészített ajánlat minden szempontból megfelelt a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint a felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott feltételeknek, ezért az ajánlattal kapcsolatban további hiánypótlási cselekményre nem volt szükség

A bírálat során a Bíráló Bizottság az ajánlatot érvényes ajánlatnak bírálta el.

Érvénytelen ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Színrelép Kft
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Pallag utca 51.sz.
Ajánlattevő adószáma:	23188565-2-13

Értékelési részszerpont	
Többletjótállás	24 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	198.917.411-Ft

Érvénytelenség indokolása:

A 2024. január 25-én benyújtott ajánlatnak a felhívás V.2.7. pontjában meghatározottaknak megfelelően a Kbt. 81.§ (5) bekezdésére hivatkozva először a beérkező ajánlatok értékelését kezdte el. Az Ajánlatkérő a benyújtott dokumentumok között csatolt Kbt. 44.§ szerinti nyilatkozatát kérte az ajánlattevőtől a 2024. január 29-én publikált hiánypótlási felhívásban kérte kiegészíteni. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglalt dokumentumot benyújtotta. Ajánlattevő Önkéntes hiánypótlás keretében a helyettesítő termékek egyenértékűségének alátámasztása céljából fényképes magyarázatot is tartalmazó leírást csatolt ajánlatához, amiben sajátos terminológiát és megállapításokat fogalmazott meg. Ajánlatkérő 2024. február 01-én újabb hiánypótlási felhívásban kérte a KL ügyvezető aláírási címpéldányát benyújtani, valamint kérte továbbá a helyettesítő termékek idegen nyelvű adatlapjainak fordítását, és a felelős fordításról szóló nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő kérte továbbá, hogy a helyettesítő termékek egyenértékűségének alátámasztását, amelyre Ajánlatkérő 2024. február 05-e 12:00-ig biztosított határidőt. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló határidő alatt a hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás kérésre határidőben benyújtotta a kért dokumentumokat, és az így kiegészített ajánlatához a Green Mérnök Kft-től származó szakvéleményt csatolt. A szakvélemény a megajánlott termék egyenértékűségéről nyilatkozik (a csúszda 54011612100 és indító pódium 51107803140 cikkszámaira hivatkozva) miközben az ajánlattevő ajánlatában az árazott költségvetésében és önkéntes hiánypótlása során is csak az Eibe Basis Tubular slide 54011612100 cikkszámára hivatkozik, ezért a csúszda csak egy része, nem a teljes szerkezet. Ajánlatkérő 2024. február 05-én – hivatkozva a Kbt 69.§ (13) bekezdésére megkeresésben kereste meg a Tisza Park Kft, akik cáfolták az Ajánlattevő, majd az ajánlattevő által bevont gazdasági szereplő Green Mérnök Kft. egyenértékűségre vonatkozó nyilatkozatát.

További el nem bíralt ajánlatok: Ajánlatkérő a Kbt. 81.§(5) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján elvégzendő bírálatot csak a legkedvezőbb és a második legjobb érvényes ajánlatot vonatkozásában végezte el teljes körűen. Az alább felsorolt ajánlatok érvényességéről vagy érvénytelenségéről nem tud dönteni, mivel azokat nem bírálta el.

Ajánlattevő neve:	ACER Ipari Gyártó , Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Ajánlattevő székhelye:	2462 Martonvásár, Juharfa utca 8.sz.
Ajánlattevő adószáma:	12623244-2-07
Értékelési részszerpont	
Többletjótállás	0 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	232680915-Ft

Ajánlattevő neve:	Kisvakond Zöldtetőépítő és Szolgáltató Kft
Ajánlattevő székhelye:	2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 103.sz.
Ajánlattevő adószáma:	32210404-2-13
Értékelési részszerpont	
Többletjótállás	24 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	232680915-Ft

Ajánlattevő neve:	Sport Garden Kft
Ajánlattevő székhelye:	2013 Pomáz, Radnóti Miklós utca 5.sz.
Ajánlattevő adószáma:	25868225-2-13
Értékelési részszerpont	
Többletjótállás	12 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	247067161-Ft

Ajánlattevő neve:	BRH-M Kft
Ajánlattevő székhelye:	2112 Veresegyház, Harmat utca 12
Ajánlattevő adószáma:	
Értékelési részszerpont	
Többletjótállás	24 hónap
Nettó ajánlati ár (forint)	234848000,-Ft

A Bíráló Bizottság egyhangú szavazással javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás

- 1.) A 30 Tér Kereskedelmi és Tervező Kft-t (1091 Budapest, Erkel utca 14/a. sz) ,- mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat benyújtóját,- ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek.
- 2.) A Színrelép Kft (2120, Dunakeszi, Pallag utca 51. sz.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján- miután egyéb okból nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,- a Bíráló Bizottság javasolja érvénytelennek nyilvánítani.
- 3.) Veresegyház, Mézesvölgyi játszótér építése tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek, miután a nyertes ajánlat is

meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet (229.629.882,- Ft). Nem javasolja a bizottság a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötést!

4.) A Bíráló Bizottság azonos fedezet biztosítása mellett új eljárás lefolytatására tesz javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy név szerinti szavazás alkalmazásával hozza meg döntését a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

II.

Mivel az azonos tárgyban korábban kiírt eljárás eredménytelen lett, ezért megismételt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Mind a játszótér kialakításának műszaki tartalma, mind pedig a kiíráshoz szükséges fedezet változatlan marad az új eljárásban.

A Fabricius József Általános Iskola Mézesvölgyi épülete mögötti területen lévő játszótér állapota erősen leromlott, teljes rekonstrukcióra szorul, valamint a hatósági ellenőrzés során előírták a játszótéri eszközök szabványosítását.

A megjelölt területre egy új, korszerű, a szabványoknak is megfelelő játszótér tervezésére kértük fel az S-TÉR Kft-t.

Az S-Tér Kft. terveiben a teljes, 5322 m²-es terület rendezése szerepel: játszótéri eszközök és kültéri bútorok telepítésével, ezek helyének korszerű burkolattal történő ellátásával, növényzet telepítéssel, ivókút- és járda építéssel.

A tervezői költségbecslés szerint az építési beruházás **becsült összege nettó 229.629.882,-Ft.**

Mivel az építési beruházás értéke meghaladja az 50 Mft-os értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerinti nyílt, nemzeti eljárásrend szerinti eljárást folytatunk le, amire a jogszabály a 300 millió forint becsült értéket el nem élő építési beruházás esetén ad lehetőséget. Ebben az eljárásban az Ajánlatkérő (az Önkormányzat) legalább öt, teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőnek egyidejűleg, írásban köteles megküldeni az ajánlattételi felhívást.

A közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében szükséges tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a „**Veresegyházon Mézesvölgyi játszótér építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához, az ehhez szükséges fedezet biztosításáról, valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről.

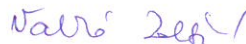
Veresegyház, 2024. február 7.

Tisztelettel:


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben szükséges tervezni.



Valkó Zoltánné

pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné

jegyző

I. Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Mézesvölgyi játszótér építése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Veresegyházon Mézesvölgyi játszótér építése**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 229.629.882,-Ft fedezetet, ami bruttó 291.629.950,-Ft a 2024. évi költségvetésben kerül tervezésre.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „**Mézesvölgyi játszótér építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
- Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Csíky Gábor felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester