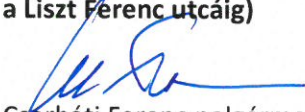


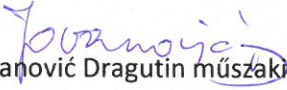



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 21.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: **Bartók Béla utcai járda építése (Fényes Szabolcs utca csatlakozásától a Liszt Ferenc utcáig)**

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Ligetek településrészen található a Bartók Béla utca. Az utca a Ligetek olajvezetékétől nyugatra eső területek gyűjtőútja, amely közúti kapcsolatot teremt a településrész és a Budapesti út között. Jelentős gépjárműforgalmat bonyolít, ezen belül itt közlekedik a helyi, valamint a helyközi Volán autóbusz járat is.

Ezek mellett jelentős gyalogosforgalom is jelentkezik itt, mely most az íves vonalvezetésű, sokszor nehezen belátható szakaszok miatt nem biztonságos. Gyalogos járda csak a Budapesti út és a Fényes Szabolcs utca közötti szakaszon van kiépítve.

A biztonságos gyalogos közlekedés érdekében szükséges a járdát megépíteni, legalább a Fényes Szabolcs utca csatlakozásától a Liszt Ferenc utcáig.

A járdaépítéssel érintett szakasz 490 méter hosszú és terveink szerint a már meglévő szakaszhoz hasonlóan 2,0 méter széles lenne. Olyan lakóházak előtt, ahol a gépkocsi behajtóknál a térburkolat megfelelő, azt nem bontanánk fel. Így az építendő járda hossza 457 folyóméter. A járda szerkezete: 100x20x5 cm járdaszegély betongerendába fektetve, 20 cm vastag zúzottkő járdaalap. A járófelület 914 m² térkőburkolat.

A járda kivitelezése során az úttest és járda csatlakozásánál mintegy 30 folyóméter kiemelt útszegélyt kell elbontani és helyette süllyesztett szegélyt kell építeni.

A kivitelezésre 3 árajánlatot kértünk be Gulyás Gábor egyéni vállalkozótól, a Sevia Best Of Bau Kft-től, valamint a B és M Építő Kft-től.

A legkedvezőbb árajánlat a Sevia Best Of Bau Kft-től érkezett, nettó 13 270 800 Ft, azaz bruttó 16 853 916 Ft értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá a Bartók Béla utcai (Fényes Szabolcs utca csatlakozásától a Liszt Ferenc utcáig tartó szakasz) járdaépítésre vonatkozó, a Sevia Best Of Bau Kft-vel kötendő szerződéskötéshez.

Melléklet: 3 db árajánlat

Veresegyház, 2024. február 15.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

A beruházáshoz szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Bartók Béla utcai (Fényes Szabolcs utca csatlakozásától a Liszt Ferenc utcáig tartó szakasz) járdaépítési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 13 270 800 Ft + áfa, azaz bruttó 16 853 916 Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K6 beruházási előirányzatán tervezni szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyház, Bartók Béla utcai (Fényes Szabolcs utca csatlakozásától a Liszt Ferenc utcáig tartó szakasz) járdaépítési munkákra vonatkozó, Sevia Best Of Bau Kft-vel (székhelye: 2113 Erdőkertes, Almás utca 4.) kötendő vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Veresegyház Önkormányzat

Kapcsolattartó: Cserháti Ferenc

Ajánlatadó:

Gulyás Gábor EV

2112 Veresegyház, Mátra u. 35.

66919658-2-33

Tárgy: Veresegyház, Bartók Béla u.-ban utcában a Fényes Sz. u. és a Liszt F. u. között járda építése térkőből

Az árajánlat összege tartalmazza a megbeszélte folyamatok teljes, vagy az adott mértékegységhez kötött munkadíját, illetve a harmadik fél esetleges szolgáltatás díjait is. A helyszíni bejáráson észrevettük, hogy több lakóház előtt öntözőrendszer van. A lakosság nyugalma érdekében, amennyiben pozitív lesz az ajánlatadásunk, akkor ezeket a szakszerűen áthelyezzük, amit díjmentesen vállalunk.

Az ajánlat hatálya, tartama: megrendelést és a szerződéskötést követően, **március hónapban** a munkálatokat meg tudjuk kezdeni, és a körülmények függvényében (pl.: időjárás) **22-27 munkanap alatt a megjelölt kiviteli ütemek elkészülnek.** A munkarend hetente hétfőtől péntekig, 08.00-17.00 tart, mely kérdéskör rugalmas. Az ajánlat összege anyag (részben) + munkadíj, bontásból, szállításból összeadódó tételár, és a tétel felmért vagy becsült mennyiségének szorzataként számolt nettó munkadíj, mely összeg a tételben megjelölt minőségi és mennyiségi hatályáig terjed. **Az árajánlat NEM megbontható,** a folyamatokra érvényesített árak csak együttesen értendő. A megrendelő által hozott anyagok minőségéért és mennyiségéért nem vállalunk felelősséget, de ebben az esetben az árajánlatban szereplő „anyag árral” csökkentett az ajánlat végösszeg.

Az ajánlatkérésben szereplő 914m² területet 3 részben javasoljuk kivitelezni a lakók nyugalma érdekében. Fizetés szakaszonként (4 alkalom), műszaki átadást követő 15. napon.

A teljes anyagár fizetése szerződéskötést követő napon esedékes.

Az időközben felmerülő megrendelői igényváltozás, drasztikus terep vagy körülményváltozás-, ami előre nem látható- (pl.: szikla van a talajban, gázvezeték húzódik át a terepen, aknát, löfegyvert találunk stb) pótmunkának minősül. Amennyiben a pótmunka olyan munka, amelyre érvényes ajánlattal rendelkezünk, úgy csak a mennyiség növekedésével egyenesen arányos díj- különbözetet számítjuk fel. Ha a pótmunka új tételt is takar, újabb, **ELŐZETES** megállapodás után elvégzendő. Ez természetesen nem csak a több, hanem, a kevesebb tételekre is érvényes! A menet közben felmerült plusz anyagok költségét a vállalkozás hitelezi meg a megrendelőnek, amit a jelzett szakasz elkészültekor a szakasz fizetéssel kell megtéríteni. A munkálatokat a jelzett anyag és szolgáltatás díjának átutalásával tudjuk megkezdeni. Ajánlattevő ajánlata nem jelent munkavégzési kötelezettséget. A gépek, szerszámok tárolására szolgáló terület biztosítása az Ajánlatkérő feladata, de ennek a kérdése rugalmas.

Veresegyház Önkormányzat Cserhádi Ferenc		Gulyás Gábor 2112 Veresegyház, Mátra u. 35. Adószám: 66919638-2-33		Fizetendő bruttó összeg:	25 193 308 Ft		
Térkövezés							
Anyag és szolgáltatás díj	Mennyiség	Ár	Áfa	Összeg	Mértékegység	Megjegyzés	Időpont
Szürke térkő	914	3 250 Ft	802 035 Ft	3 772 535 Ft	m2	6X10X20 szürke	
Szállítási költség	1	96 000 Ft	25 920 Ft	121 920 Ft	db	Daruzás 90db raklap	
Raklaphasználati díj	1	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft	klt	Csomagolási díjjal	
Utdíj	1	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	db		
Ágyazó zuzalék	50	13 000 Ft	175 500 Ft	825 500 Ft	m3	0,4 bazalt	
Szállítási költség	10	10 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft	db		
Kerti szegély	455	650 Ft	79 853 Ft	375 603 Ft	db		
C12 beton	60	23 500 Ft	380 700 Ft	1 790 700 Ft	m3	Szegélyeknek - ~450fm szegély, mindkét oldalról megtámasztva	
Szállítási költség	2	10 000 Ft	5 400 Ft	25 400 Ft	db		
Besöprő homok	5	9 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft	q		
Szállítási költség	1	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft	db		
Nettó munkadíj:	Mennyiség	Ár	Áfa	Összeg	Mértékegység	Megjegyzés	
Járdaéptés előkészítő munkák, űrszelvény tisztítás, fák eltávolítása	1	180 000 Ft	48 600 Ft	228 600 Ft	db	területrendezéssel, alap készítéssel, besöprésig	
Föld kitermelés III.-IV. o., 30 cm vastagságban, kikerülő föld elszállítása, tűkörkészítés, tömörítés	343	15 000 Ft	1 389 150 Ft	6 534 150 Ft	m3	A rész ajánlat tartalma: -Tűkör készítés 914m2 -3T úthengerrel tömörítés -350m3 silt elszállítás	
Allószegély szegély bontása és süllyesztett építése előregyártott betonelemekből C12 betongerendára, fugázva	30	4 000 Ft	32 400 Ft	152 400 Ft	fm	A rész ajánlat tartalma: - Régi szeély bontása, - Süllyesztett szegély rakása. - Helyszíni szemlén történt mérések alapján 42 fm	
Járdaalap építése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel, követ a Megrendelő biztosítja	183	10 000 Ft	494 100 Ft	2 324 100 Ft	m3	A rész ajánlat tartalma: ~185 m3 közuzalék helyszínrre szállítása, rakodással - Zuzalék terítése - 3T hengerrel való	
Térkőburkolat készítése 6 cm vastag natur kőből, 0- 4 homok ágyazatra, besöpréssel, vibrálással	914	7 500 Ft	1 850 850 Ft	8 705 850 Ft	m2	A rész ajánlat tartalma: ~ 914 m2 térkő rakása, besöpréssel - 450 fm kerti betonszegély rakása	

Vállalkozásunk vállalja, hogy az anyagok szállítását, díjmentesen megszervezi, azok érkezését a tervezett munkavégzéshez igazítja. Részleges fizetést a jelzett szakaszok műszaki átadása után 15 napos határidővel kérjük. A fizetés lehetséges készpénzben, illetve banki átutalással. Amennyiben a megbízó vállalja az anyag beszerzését és az nincs a projektben foglalt helyen és megbeszélte időben a munkafolyamatokhoz szükséges anyag, az odarendelt alkalmazottak munkabérért köteles megtéríteni mely 8.500 Ft / fő / óra + ÁFA.

Minőség, kivitelezés: Vállalkozásunk és alkalmazottai, illetve társ- és alvállalkozói csak és kizárólag I. osztályú anyagok felhasználásával dolgoznak. Megrendelő kifejezett kérésére ésszerű kereteken belül eltérhetünk, mely garanciális- szavatossági kérdéseket vet fel. Előzetesen a minőségromlásról tájékoztatást adunk élő szóban vagy írásban, megrendelő ennek tudatában eldönti, kívánja-e mégis az esetleges gyengébb minőségű anyag (ok) felhasználását. A segédanyagok (pl.: öntözőcsövek, gyeprács, szórófejek, gyepszőnyeg, fűmag, téglák stb...) kiválasztásánál és árazásánál mindig az adott területre szükséges, de azt nem meghaladó minőségű anyagok felhasználására törekszünk.

Az árajánlat érvényessége a kelteztől számított 4 hét.

A jelen árajánlat elfogadása esetén véglegesítjük a munkafolyamatokat és a hozzájuk kapcsolódó díjak és költségek összegét, melyet a létrejövő szerződés tartalmaz.

A munkánkhoz kapcsolódó állami támogatások, pályázatok érvényesítésében vállalkozásunk nem tud segítséget nyújtani és annak sikerességétől, esetleg sikertelenségétől elhatárolódunk.

Az elvégzett munkákról referencia fotók készülhetnek („Ilyen volt-ilyen lett”). Az ajánlat elfogadásával a partner beleegyezik, hogy a fotókat az interneten (vállalkozáshoz tartozó felületek) megjelentessük. Az árajánlat érvényességi idejének végével feliratkozik Hírlevelünkre, melyről bármikor leiratkozhat. Amennyiben nem szeretne feliratkozni, azt kérem e-mailben, vagy sms-ben jelezze a jelzett határidőig.

Bízva pozitív elbírálásukban, tisztelettel:

Gulyás Gábor

Veresegyház, 2024-02-13.

Elérhetőségek:

06/30/2121740

www.luxusgarden.hu

luxusgarden@gmail.com

<https://www.facebook.com/luxusgarden>

<https://www.facebook.com/Veresiterko>

SEVIAN BEST OF BAU KFT,

Árajánlat

Veresegyház, Bartók Béla u.-ban utcában a Fényes Sz. u. és a Liszt F. u. között járda építése térköből

457,0m x 2,0m = 914 m²

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Járdaéptés előkészítő munkák, ürszelvény tisztítás, fák eltávolítása	1	db	250 000	100 000
2.	Föld kitermelés III.-IV. o., 30 cm vastagságban, kikerülő föld elszállítása, tükörkészítés, tömörítés	343	m ³	3 000	1 029 000
3	Kertiszegély építés 100x20x5 előgyártott elemekből, beton gerendára	450	fm	7 900	3 555 000
3.	Állószegély szegély bontása és süllyesztett építése előregyártott betonelemekből C12 betongerendára, fugázva	30	fm	12 000	360 000
4.	Járdaalap építése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel, követ a Megrendelő biztosítja	183	m ³	4 000	732 000
5.	Térköburkolat készítése 6 cm vastag natur kőből, 0-4 homok ágyazatra, besöpréssel, vibrálással	914	m ²	8 200	7 494 800

Nettó összesen

13 270 800

27 % ÁFA

3 583 116

Mindösszesen:

16 853 916

Serbán Vivien
ügyvezető

Serbán Vivien
SEVIAN BEST OF BAU KFT.
2161 Csomád, Kossuth L. u. 125.
Adószám: 25366761-2-13
Cégsz.: 13-09-176996

Árajánlat

Veresegyház, Bartók Béla u.-ban utcában a Fényes Sz. u. és a Liszt F. u. között járda építése térköből

<u>Sz</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egys</u>	<u>Egységár</u>	<u>Érték</u>
1.	Járdaéptés előkészítő munkák, őrsvény tisztítás, fák eltávolítása	1	db	350 000 Ft	350 000 Ft
2.	Föld kitermelés III.-IV. o., 30 cm vastagságban, kikerülő föld elszállítása, tükörkészítés, tömörítés	343	m3	3 480 Ft	1 193 640 Ft
3.	Kertszegély építés 100x20x5 előgyártott elemekből, beton gerendára	450	fm	6 472 Ft	2 912 400 Ft
4.	Állószegély szegély bontása és süllyesztett építése előgyártott betonelemekből C12 betongerendára, fugázva	30	fm	12 400 Ft	372 000 Ft
5.	Járdaalap építése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel, követ a Megrendelő biztosítja.	183	m3	3 880 Ft	710 040 Ft
6.	Térköburkolat készítése 6 cm vastag natur kőből, 0-4 homok ágyazatra, besöpréssel, vibrálással	914	m2	13 627 Ft	12 455 078 Ft

Nettó
27 % ÁFA

Bruttó

17 993 158 Ft

4 858 153 Ft

22 851 311 Ft

Mindösszesen

Nettó
27 % ÁFA
Bruttó

17 993 158 Ft

4 858 153 Ft

22 851 311 Ft

Veresegyház, 2024. február 08.

100 Széchenyi utca, 2024. február 08.
BÉRES M ÉPÍTŐ BT
Béres M. Péter
BÉRES M ÉPÍTŐ BT