

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 20-án 13,30 órai kezdettel  
megtartott rendes üléséről**

## **Mutató:**

### **Határozatok:**

- 391/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti közszolgáltatási szerződés elfogadása
- 392/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti bérleti szerződés (Medveotthon működtetése) elfogadása
- 393/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti bérleti szerződés (termálfűtési rendszer működtetése) elfogadása
- 394/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti bérleti szerződés (városi piac működtetése) elfogadása
- 395/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti bérleti szerződés (termálfürdő működtetése) elfogadása
- 396/2023.(XII.20.) Kt. határozat: A Veresegyházi Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása
- 397/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. gépjárműveinek üzemeléséhez szükséges üzemanyagok központosított közbeszerzés keretén belül történő beszerzéséhez
- 398/2023.(XII.20.) Kt. határozat: Veresegyházi Városgazda Kft. Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadása
- 399/2023.(XII.20.) Kt. határozat: A Veresegyházi Városgazda Kft. részére történő gépjárműértékesítések jóváhagyása
- 400/2023.(XII.20.) Kt. határozat: A GAMESZ tárgyi eszközeinek a Veresegyházi Városgazda Kft. általi megvásárlásának jóváhagyása

401/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány kurátorának lemondása miatt új kuratórium megválasztása
402/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a város helyi építési szabályzatáról szóló, 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelettel összefüggő döntés meghozatala
403/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve
404/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Váci Mihály Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
405/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Villamosenergia közbeszerzés lezárása
406/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Országos Görpark Program 2024 – Görpark kialakítása Veresegyházon pályázat benyújtás
407/2023.(XII.20.) Kt. határozat:	Országos Bringapark Program 2024 – Triál pálya kialakítása Veresegyházon - pályázat benyújtás

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 20-án 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

**Jelen vannak:**

Cserhádi Ferenc	polgármester
Bazsikné Kővári Krisztina	képviselő
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda

**Jelen vannak továbbá:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Csikós István	Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk, azzal a kiegészítéssel, hogy tegnap a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság ülésén a 4. pont lekerült a napirendről, tekintettel arra, hogy az intézményvezetők néhány kérdést és észrevételt fogalmaztak meg a megállapodásokkal kapcsolatban, így arra jutottunk, hogy a januári ülésre jön. A GAMESZ helyett kerül be a feladatellátásba a Polgármesteri Hivatal, meg kell kötni a megállapodást, de legyen mindenkinek tiszta a tartalma. Ennek kivételével tárgyalnánk az előzetesen megküldött napirendi pontokat és az egyebeket. Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

## Napirend

**1.) Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti közszolgáltatási és bérleti szerződések elfogadása**

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

- 2.) A Veresegyházi Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. gépjárműveinek üzemeléséhez szükséges üzemanyagok központosított közbeszerzés keretén belül történő beszerzéséhez**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) Cserháti Ferenc polgármester a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot visszavonja.**
- 5.) Veresegyházi Városgazda Kft. Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) A Veresegyházi Városgazda Kft. részére történő gépjárműértékesítések jóváhagyása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) A GAMESZ tárgyi eszközeinek a Veresegyházi Városgazda Kft. általi megvásárlásának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány kurátorának lemondása miatt új kuratórium megválasztása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a város helyi építési szabályzatáról szóló, 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelettel összefüggő döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Váci Mihály Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Villamosenergia közbeszerzés lezárása**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Országos Görpark Program 2024 – Görpark kialakítása Veresegyházon pályázat benyújtás**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 14.) Országos Bringapark Program 2024 – Triál pálya kialakítása Veresegyházon - pályázat benyújtás**  
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 15.) Egyebek**

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Lázár Ildikó és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy az előre meghirdetett zárt ülés elmarad, nem tartjuk meg, mert a zárt ülés tartalma nem vált aktuálissá. Alpolgármester úr jelezte, hogy egyéb elfoglaltságai miatt nem biztos, hogy végig tud maradni, ezért napirend előtt szeretné tájékoztatni a képviselő-testület tagjait, hogy a VVSK pályahasználatával, a labdarúgó szakosztály jövőjével kapcsolatban megkezdett tárgyalásai hogyan állnak. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

**Dr. Marik György** alpolgármester: Gyekeztem érthetően és röviden leírni az este tapasztalatait, mintegy 60 sportoló és edző jelent meg, a VVSK és a LUA sportolói és edzői. Ez a kettő sokszor egybemosódik és sokan nem tudják, hogy magát a LUA-t is a VVSK hozta létre, tehát a saját alapítványa. Az este eleje indulatoktól és feszültségektől nem volt mentes, amit sikerült jó mederbe terelni. Ott volt Szakmáry Sándor társadalmi elnök és Izraczka Noémi leendő VVSK elnök. Az általam leírt 8 pontnál a teljes egyetértés azt jelenti, hogy ezzel ők is egyetértettek a jelenlévőkkel és velünk is. Január elején ennek szellemében fogjuk folytatni a tárgyalásokat, remélem, hogy ennek az lesz a vége, hogy egy tiszta, átlátható VVSK-nk lesz, minden benne sportolónak és benne dolgozónak megelégedésére. (Alpolgármesteri beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Cserháti Ferenc** polgármester: Mi magunk is abban vagyunk érdekeltek, hogy a VVSK működése egyrészt zavartalan, másrészt minden szempontból átható és szabályos legyen. Volt december egy elnökségi ülés, amelyen a jelenlegi és a jövőbeni elnökség tagjai együtt vettek részt, én magam felajánlottam, hogy könyvvizsgáló bevonásával nézzük meg a pénzügyi helyzetet, ezzel a kibővített elnökség egyöntetűen egyetértett és ezt elfogadták. Kérem a képviselő-társakat, vegyék tudomásul, hogy mi megfinanszírozzuk a könyvvizsgálói átvilágítást. Mindannyiunk érdeke, hogy a múlt hibáiból esetlegesen tanulva tudjunk előre lépni és szabályosabbá válni, illetve világosan lássuk a pénzügyi helyzetet, az elmúlt évek folyamatait. A múlt heti döntésünk is abból adódott, hogy egy olyan döntés volt a VVSK kezében, amely elég hektikus alkalmazásúvá, végrehajtásúvá vált. Köszönöm a tájékoztatást, egyben tájékoztatom a képviselő-társakat, hogy holnap is lesz egy megbeszélés a Városházán alpolgármester úr szervezésében, ahol tovább beszélnek szűkebb körben, remény szerint a dokumentumok birtokában. Azt gondolom, az elsődleges cél, hogy minden szakosztály a saját otthonában, a saját körülményei között jól tudjon működni, autonóm működése legyen az egyesületen belül, az egyesület pedig mutassa azt az egységes arculatot, hátteret, ami ehhez szükséges. Azt gondolom, hogy a legfontosabb az egység megőrzése, a jövő fejlődésének, fejlesztésének lehetőségeit megteremteni. Ha ezzel kapcsolatban nincs további kérdés, észrevétel, akkor az 1. napirendi pont tárgyalására térünk át.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti közszolgáltatási és bérleti szerződések elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: A Városgazda Kft. januártól való működésével összefüggésben arra teszek javaslatot, hogy az Mötv-ben meghatározott kötelező önkormányzati feladatokat egy közszolgáltatási keretszerződés keretében rendeljük meg a kft-től, aki ezt havi számlázásban végrehajtja nekünk, az elvégzett munka utáni számlát kifizetve végezzük el tulajdonképpen a törvényben megjelölt feladatokat. A bérleti szerződésben pedig azokat az önkormányzati ingatlanokat, telkeket, építményeket és magát a termálfűtési rendszert adnánk oda a Városgazda Kft-nek, amelyből a profitorientált tevékenységeit végzi. Ez a termálfürdő, a termálfűtési rendszer, a Medveotthon és a

piac. Mind az öt szerződés esetében egy kompromisszumos számban egyeztünk meg az ügyvezetéssel, mindketten meggyőztük egymást a számok tükrében a szerződéses összegekről. Ez az előterjesztés ment a Felügyelőbizottság elé, a Felügyelőbizottság a közszolgáltatási szerződést elfogadásra javasolta, a bérleti szerződéseket nem javasolja elfogadásra, félti a kft-t, hogy likviditási problémát okozunk a bérleti díjak nagyságával. Én megnyugtatom mindenkit, ahogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is, hogy ez nem fog likviditási problémát okozni megítélésem szerint, mert a számok tükrében egyeztünk meg a díjakról. Abban is megállapodtunk az ügyvezetőkkel, hogy az I. negyedév konkrét számainak ismeretében leülünk és megnézzük a számokat. Ha azok mást mutatnak, akkor változtatunk ezen. Ugyanezt meg fogjuk tenni félévkor is, mert nem biztos, hogy az I. negyedév valós számokat fog mondani, szezonális és egyéb okán. A Felügyelőbizottság döntése nem köti sem az önkormányzat bizottságát, sem a képviselő-testületet, tehát az ő ajánlása ellenére is támogathatjuk ezt a bérleti szerződéses konstrukciót és a közszolgáltatási szerződés megkötését is. Ezt is kérem a képviselő-társaktól. Induljunk el ezen az úton, mert ez biztosítja a kft. működését és azt a fajta adóoptimalizációt, amely remény szerint az év végére egy stabil lábakon álló, némi nyereséggel rendelkező kft-t eredményezhet nekünk. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal a bizottság mind az öt határozati javaslatot támogatja.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor ötször kell szavaznunk a napirendi pont tekintetében. Az első szavazás a közszolgáltatási keretszerződés megkötéséről szól. Kérem, hogy aki a közszolgáltatási keretszerződés elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**391/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) közfeladatellátásra vonatkozó közszolgáltatási keretszerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

**Cserhádi Ferenc** polgármester: A II. határozati javaslat a Medveotthon bérleti szerződéséről szól. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**392/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) Medveotthon működtetése tárgyú feladatellátásra vonatkozó bérleti szerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

**Cserháti Ferenc** polgármester: A III. határozati javaslat a termálfűtési rendszer működtetéséről és annak bérletbe adásáról szól. Kérem, hogy aki a III. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**393/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) termálfűtési rendszer működtetése tárgyú feladatellátásra vonatkozó bérleti szerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

**Cserháti Ferenc** polgármester: A IV. határozati javaslat a városi piac működtetéséről és annak bérletbe adásáról szól. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**394/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) városi piac működtetése tárgyú feladatellátásra vonatkozó bérleti szerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az V. határozati javaslat a termálfürdő működtetéséről és annak bérletbe adásáról szól. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**395/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) termálfürdő működtetése tárgyú feladatellátásra vonatkozó bérleti szerződést köt 2024. január 1. napjától határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

A 2.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Városgazda Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: A szabályzat elfogadása törvényből eredő kötelezettsége a kft. tulajdonosának, a vezető tisztségviselő, munkavállalók javadalmazásával kapcsolatos szabályokról szól. Alapul a Városfejlesztő Kft. hasonló szabályzatát vettük és írtuk át a Városgazda Kft-re. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy támogatják-e az előterjesztést? Aki igen, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**396/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (3) bekezdése alapján elfogadja a Veresegyházi Városgazda Kft. Javadalmazási szabályzatát.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Javadalmazási szabályzat aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a Javadalmazási szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezése iránt.

Határidő: 1.) és 2.) pont: azonnal

3.) pont: képviselő-testületi döntést követő 30 nap

Felelős: 1.) és 2.) pont: Polgármester

2.) pont: Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője

A 3.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. gépjárműveinek üzemeléséhez szükséges üzemanyagok központosított közbeszerzés keretén belül történő beszerzéséhez**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az előterjesztés részletezi, hogy miért ezt a formát és a jogi megoldást választottuk, tulajdonképpen ez a leggyorsabb és egyébként egy sokkal kedvezőbb pénzügyi konstrukció, mint amellyel ma rendelkezik a GAMESZ. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: A Felügyelőbizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést, és elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek. Kérem, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**397/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviselőtestületében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. 2024. évben esedékes üzemanyag beszerzését a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság közvetítésével, a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás útján valósítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Városgazda Kft. ügyvezetője

A 4. napirendi pontot Cserháti Ferenc polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: A jogszabályok alapján a megválasztott Felügyelőbizottság megkezdte a működését, elkészítette saját ügyrendjét, azt elfogadta és kéri annak elfogadását, illetve jóváhagyását a tulajdonos képviselő-testülettől is. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**398/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Városgazda Kft. Felügyelőbizottságának 1/2023. (12.12.) FB számú határozatával elfogadott ügyrendjét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Városgazda Kft. részére történő gépjárműértékesítések jóváhagyása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Az előző ülésen levettük a napirendről, mert a Felügyelőbizottság betegség miatt nem tudta tárgyalni az előterjesztést, azóta megtörtént a felügyelőbizottsági tárgyalása. A Felügyelőbizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyjuk jóvá ezt a konstrukciót, amellyel január elején a kft. birtokába kerülhetnek a jelenlegi GAMESZ-os gépjárművek és így a feladatellátásnak nem lesz akadálya. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökeinek.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal a bizottság támogatja az előterjesztést. Akik nem támogatták az előterjesztést, azzal indokolták, hogy a gépjárművek felértékelését szakértővel kellett volna megoldani.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Nem ad számunkra egyértelmű iránymutatást a jogszabály, csak azt mondja, hogy a piaci áron. A piaci ár meghatározásának többféle módja van, mi most azt a módját választottuk, hogy három autókereskedő cégtől kértünk flottaajánlatot, ebből kettő érkezett vissza hozzánk, ezek azonos nagyságrendet mutatnak, ebből állapítottuk meg a vételárat. Az államot, ahol adott esetben bevételkiesés érheti, az az áfa. Az átírási költség majdnem 3 millió forint, a vagyonszerzési illetéket pedig a köbceniméter után fizetjük meg, ebből a szempontból tehát teljesen mindegy, hogy milyen értéken cserélt gazdát a gépjármű, csak tulajdonképpen az áfa szempontjából nem mindegy. Én úgy gondolom, hogy a mellékletekkel kellőképpen alátámasztott az, hogy ezen az értéken történjen meg az adásvétel. Kérem a képviselő-társakat, hogy támogassák az előterjesztést. Aki támogatja, kérem, hogy szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**399/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviselőjében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. a határozat mellékletét képező listában szereplő személygépjárműveket nettó 11.717.000,- Ft értékben, a teher- és egyéb járműveket nettó 21.783.000,- Ft + Áfa összegért, azaz bruttó 27.664.410,- Ft értékben, vagyis összesen bruttó 39.381.410,- Ft vételáron, visszatérő vagyonaátruházási szerződéssel vásárolja meg a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettől.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **A GAMESZ tárgyi eszközeinek a Veresegyházi Városgazda Kft. általi megvásárlásának jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Teljesen hasonló elvek mentén, mint a gépjármű adásvétel, kell döntenünk a tárgyi eszközök adásvételéről is. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Felügyelőbizottság és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Itt is a forgalmi értéket, piaci értéket próbáltuk meghatározni a NAV árverési oldalát segítségül hívva, illetve a nullára leírt tárgyi eszközöknek is ezáltal valamilyen értéket meghatározva jött ki az 54,4 millió forintos, bruttó 69,1 millió forintos vételár. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal támogatjuk az előterjesztést. Itt is ugyanaz alakult ki véleményként, hogy az értékekkel nem értettek egyet.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Igen, ezen lehet vitatkozni, de remélem, hogy ez az adásvételt követően már nem fogja vita tárgyát képezni. Kérem a képviselő-társakat, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**400/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviseletében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. nettó 54.414.163,- (bruttó 69.105.987,- Ft) eladási áron megvásárolja a határozat mellékletét képező listában szereplő tárgyi eszközöket a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettől.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ezzel a döntéssel egy mérföldkőhöz értünk, az elmúlt 3 hónap képviselő-testületi üléseinek nagy része a GAMESZ-ről és a Városgazda Kft-ről szólt. Azt a munkát, amit itt mi a képviselő-testületben és a hivatalban elvégezhattünk, azt mi elvégeztük. Nyilván figyelni fogjuk a működést. Megköszönöm Nagy József Attilának és Csikós Istvánnak, hogy vállalták ezt a feladatot, erőt, egészséget és kitartást kívánok ehhez a munkához, a város érdekében úgy tudjanak dolgozni, hogy az mindannyiunk meglegedésére szolgáljon. Ha bármiben segítség, támogatás kell, azonnal szóljatok. Ahogy az elmúlt három hónapot közösen végigküzdöttük, a következő három hónapnak is ugyanilyennek kell lennie, utána a cég a maga útjára áll. Lesz még feladata a képviselő-testületnek is a jövő év elején.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány kurátorának lemondása miatt új kuratórium megválasztása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Kucs Tamásné, Margitka eljuttatta hozzám kuratori tisztségéről való lemondását ez év december 31-vel. Részletesen nem indokolta lemondását, de nem tudtam megingatni a szándékában, generációváltást javasolt számomra, ennek nyit utat a lemondásával. Én úgy gondoltam, hogy akkor ne egy személyre bizzuk ezt a feladatot, mégiscsak jobb, ha hárman vannak. Ha bármelyikükkel történik valami, a működőképességet fent lehet tartani. A három férfi tapasztalt, a maguk területén bizonyítottak már, és van bennük ambíció, hogy ezt a feladatot mindhárman társadalmi munkában lássák el. Ők Molnár Balázs, akit a kuratórium elnökének javaslok, vadgazda mérnök, hosszú éveken keresztül dolgozott a Fővárosi Állatkertnél, jelenleg hivatásos vadászként tevékenykedik. Tagjának Turcsik Gergőt javasolom, aki a futball világból jön, elsősorban Dunakeszin műveli, de veresi fiú, egyébként a vendéglátás területén is érdekelt. Csakúgy, mint Papp Gábor, aki két éttermet is üzemeltet a városban és szállásadásban is érdekelt. A tagok a gyerekek, a turizmus, a vendéglátás területéről érkeznek, az elnök pedig a szakma oldaláról. Kérem, hogy támogassuk őket. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

**Dr. Marik György** alpolgármester: Az általunk létrehozott alapítványokra, a Városgazda Kft. Felügyelőbizottságára és a jövőben minden ilyenre vonatkozhat, egy kicsit úgy érzem, hogy ezt elengedjük a testület látóköréből. Én nagyon szívesen venném, ha akár negyedikként a testület egy tagja is ennek a kuratóriumnak a tagja lenne. Ugyanezt éreztem annak idején Városgazda Kft. Felügyelőbizottságánál, csak nem tettem időben szóvá. A város által létrehozott vagy a város által nagyobb pénzeszközökkel támogatott szervezetek kapcsán egy kicsit nagyobb rálátást biztosítana a testület számára, ha egyik tagja ezekben ugyanúgy díjmentesen részt venne.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Teljesen egyetértek és egyben emlékeztetek arra, hogy a novemberi rendes ülés Egyebek napirendi pontjában tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet a kurátor lemondásáról, és azt kértem, hogy akinek a képviselő-testületből van affinitása, kedve, ereje ezzel foglalkozni, az jelentkezzen nálam, mert én magam is úgy gondoltam, hogy legalább a kuratórium egy tagja jó lenne, ha a képviselő-testületi tag lenne. Erre vonatkozóan hozzám felajánlás, megkeresés nem érkezett töle, így nem tudtam erre javaslatot tenni. Nincs késő, változhat ez még, most az urakban van annyi lendület, hogy ezt elkezdjék, csinálják, de elvként egyetértek vele. Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**401/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kucs Tamásné, a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., bejegyezve a Pest Megyei Bíróság által az 1.Pk.60.247/2004/4. számú, illetve a 1.Pk.60.247/2004/10-II. számú, 2009. év június hónap 11. napján kelt végzéssel AK 2512/2009. szám megyei nyilvántartási szám, illetve 66721/2004 országos nyilvántartásbeli azonosító alatt, adószáma:

18703533-1-13) Kuratori tisztségéről történő lemondását 2023. december 31. napjával tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja, hogy a tisztséggel kapcsolatos jogszabályi feltételek teljesülése esetén a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnökének Molnár Balázs, tagjainak Turcsik Gergő és Papp Gábor kerül megválasztásra 5 (öt) évre, 2024. január 1-től 2028. december 31-ig.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a változással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Marik György alpolgármester 14 óra 7 perckor elhagyta az üléstermet.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Dr. Marik György alpolgármester úr bejelentette, hogy el kell mennie, 10 jelenlévő képviselővel folytatjuk tovább az ülést, továbbra is határozatképesek vagyunk.

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a város helyi építési szabályzatáról szóló, 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelettel összefüggő döntés meghozatala**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Egy olyan megerősítő döntést hozunk, amelyről az előttünk álló néhány hét vagy hónap megmondja, hogy van-e szükség, volt-e szükség. Új helyzet elé állunk az építésügyi szabályok megváltozásával, az új építésügyi beruházási törvény életbelépésével, annak végrehajtási rendeleteivel, amelyek a jövő év folyamán fognak kijönni. Szakmai javaslatként, az állami főépítéssel való konzultációként kaptuk azt, hogy egy ilyen döntést hozunk meg, a szabályozási vonalakat tartjuk fenn és tartjuk meg annak jövőbeni felülvizsgálati lehetőségét. Lassan már átfogni sem tudjuk azt a mennyiségű dokumentumot, amellyel a rendezési tervet módosítani kell, ha a vasút módosítása lement, azt követően belevágunk ebbe a nagy munkába, véghez visszük azokat a változtatásokat, amelyekre szükség van. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**402/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.
3. A Képviselő-testület a határozat 2. pontjával, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

**Cserhádi Ferenc** polgármester: A munkatervet az előző évek gyakorlatának megfelelően elkészítettük januártól decemberig, behelyezve a jogszabályi kötelezettségből, illetve helyi szabályainkból adódó elvégzendő feladatokat. Én az önkormányzati választást követő júliusi-augusztusi ülészünetet reálisnak tartom, ha tudjuk, akkor megtartjuk. Júniusban biztosan lesznek még döntéseink, ahogy szeptemberben is még döntéseket kell hoznunk. Ennek a képviselő-testületnek szeptember 30-ig tart a mandátuma. A következő képviselő-testület majd szükség szerint felülvizsgálja, ha kell, módosítja. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 8 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserhádi Ferenc** polgármester: Korábban már szavaztunk a Művelődési Bizottság munkatervéről, a Pénzügyi Bizottságnak külön munkatervet nem készítettünk, az ő munkája rendkívül szorosan és időben is kapcsolódik a képviselő-testület munkatervéhez. A bizottság munkatervéként is tekinthetünk a testület munkatervére. Maradnánk ennél a kétheti ülésnél, a munkatervben a havi rendes ülések vannak benne, de a döntési szükségszerűség hozza a kétheti ülészet. Kérem a képviselő-társakat, hogy támogassák a munkatervet. Aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**403/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2024. évre szóló munkatervét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Egyrészt jogszabály-változásból, másrészt pedig a GAMESZ megszűnéséből adódóan kell a Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát kiegészíteni, pontosítani, illetve módosítani. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem a képviselő-társakat, hogy támogassák az előterjesztést és szavazzanak igennel!!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**404/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Mihály Művelődési Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024.01.01. hatállyal jóváhagyja.
2. Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Villamosenergia közbeszerzés lezárása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: A Közbeszerzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra ajánlja a hiánypótlást követően beérkezett ajánlatok alapján. Két részben tettek ajánlatot az energiaszolgáltatók, az intézményi villamosenergia fogyasztásra és a közvilágítás díjára. Mindkettőben a legjobb ajánlatot az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. adta. Az intézményi ár 165 269 534 Ft, amely 55,34 Ft/kWh árat jelent nettóban, a közvilágításra pedig 42 096 960 Ft-os árat ajánlott, amely pedig 51,40 Ft/kWh nettó ár. Tekintettel arra, hogy az ajánlat érvényes és a bizottság is elfogadásra ajánlja, én is ezt kérem a képviselő-testület tagjaitól. Emlékeztetem a képviselőket, hogy a becsült értéknél 75 forinttal számoltunk, tehát ennél 20 Ft-tal kedvezőbb az intézményi ára, és 24 Ft-tal kedvezőbb a közvilágítási ár, jóval a fedezet alatt tudjuk beszerezni a villamosenergiát. Beleillik abba a tendenciába, hogy kicsit normalizálódnak az energiapiac követelményei. Bár tegnap megint volt egy olajpiaci felzúdulás, amely máris lökte fel az olajárakat, ezt követi a gáz ára, majd pedig a villamosenergia ára is. Fix áron tudjuk beszerezni, de tudomásul kell vennünk, hogy 20 Ft-ért már soha többet nem fogunk áramot kapni, ahogy 2 évvel ezelőtt vettük. A közbeszerzési törvény szerint név szerint kell szavaznunk. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor megkérem jegyző asszonyt, hogy bonyolítsa le a név szerinti szavazást.



A képviselő-testület tagjai név szerinti szavazás során az alábbi szavazatokat adták:

Cserháti Ferenc	igen
Kosik József:	igen
Bobál Imréné:	igen
Gáncs Gábor:	igen
Harcos Györgyné:	igen
Kőnig Zsolt:	igen
Lázár Ildikó:	igen
Dr. Marik György:	távol
Bazsikné Kővári Krisztina	igen
Szénás Zsoltné:	igen
Tóth Sándor:	igen

**dr. Kiss Béláné** jegyző megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**405/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Veresegyház Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2024. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) ajánlattevő ajánlata mindkét rész tekintetében érvényes.
- 2./ A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 3./ A Képviselő-testület az eljárás nyertesének
  - a) az intézményi felhasználási célú villamos energia beszerzés tekintetében az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-t (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) hirdeti ki, mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlattevő. Az ajánlati ár: „Teljes összköltség”: nettó 165 269 534 Ft, a villamos energia szerződéses egységár a 2024-es évre: *nettó 55,340 Ft/kWh* (Az ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díj és az ÁFA összegét.);
  - b) a közvilágítás felhasználási célú villamos energia beszerzés tekintetében az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-t (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) hirdeti ki, mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlattevő. Az ajánlati ár: „Teljes összköltség”: nettó 42 096 960 Ft, a villamos energia szerződéses egységár a 2024-es évre: *nettó 51,400 Ft/kWh* (Az ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díj és az ÁFA összegét.)

4./ A szükséges fedezet a 318/2023.(X. 27.) Kt. határozat szerint biztosított.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés megküldését követően - a jogszabályban meghatározott határidők betartásával - a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Országos Görpark Program 2024 – Görpark kialakítása Veresegyházon pályázat benyújtás**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Az Aktív Magyarország Program keretében arra van lehetőség, hogy egy mindenféle guruló eszközzel, görkorcsolyával, gördeszkával, rollerrel, kerékpárral használható, a fiatalok szabadidő-eltöltésére alkalmas közösségi teret hozzunk létre. Nagyságrendileg 100 millió forintos beruházási összértékkel, amelyből az Aktív Magyarország Program 50 millió forintos támogatási lehetőséget biztosítana, a szükséges önrész a becsült értékek alapján 52.076.200 Ft. Kérem a képviselő-társakat, hogy támogassák ennek a fejlesztésnek a pályázati benyújtását. 600 m<sup>2</sup> körüli pálya épülne a kerékpárpálya mellett, a csarnok és a Szentlélek Templom közötti területen. Korábban döntöttünk az iskola alatti játszótér kialakításáról, ezt a két területet reményeim szerint össze tudjuk majd kötni lent a patakparton is, egy szép sport-rekreációs és zöldövezeti parkos területté válik. Gyors döntést ígér a pályázat kiírója, és a jövő évben meg is kell ezt valósítanunk, a pénzzel jövő év december 31-ig el is kell számolni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Szavazás következik. Kérem, hogy aki támogatja a pályázat benyújtását, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **406/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Országos Görpark Program 2024 – Görpark kialakítása Veresegyházon pályázat benyújtás, az alábbiak szerint:

1. Veresegyház Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Országos Görpark Program 2024-es pályázati felhívásra
2. A projekt címe: Görpark kialakítása Veresegyházon
3. A tervezett létesítmény helyszíne: 2112 Veresegyház, Hrsz.: 29/2
4. A tervezett létesítmény mérete: 500-600 m<sup>2</sup> között
5. A létesítmény becsült költsége: bruttó 102 076 250 Ft.
6. Az elnyerhető támogatás: bruttó 50 000 000 Ft.
7. A szükséges önrész: bruttó 52 076 250 Ft.
8. Veresegyház Város Képviselő-testülete a pályázat beadását támogatja, a szükséges önrészt Veresegyház Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2024. január 12.

A 14.) napirendi pont tárgya: **Országos Bringapark Program 2024 – Triál pálya kialakítása Veresegyházon - pályázat benyújtás**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

**Cserháti Ferenc** polgármester: Ezt a pályázatot a két ülés között – a határidőre való tekintettel – benyújtottuk, utólagosan kérem a képviselő-testület hozzájárulását. Tettük ezt azért is, mert ennek összege nem olyan hatalmas nagyságrendű. A triál pályán is lehet mindennel, ami gurul, próbálkozni. Szintén egy 600 m<sup>2</sup> körüli területen, ugyanazon a helyszínen létesülne ez az objektum, amelyben különböző alakú, formájú és anyagú tereptárgyak, testek vannak letéve, amelyeken végig lehet gurulni. Mindkét pályát a megfelelő szabályok betartásával szabad és érdemes használni. Itt 6,6 millió forint a becsült bekerülési költség, amelyből 2 millió forint jöhet pályázati pénzből, 4,6 millió forintot kell nekünk hozzátenni. Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Gáncs Gábor**, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 9 igennel támogatjuk az előterjesztést.

**Cserháti Ferenc** polgármester: Kérem a képviselő-társakat is, hogy aki támogatja a pályázat megvalósítását, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**407/2023.(XII.20.) Kt. határozat:**

Országos Bringapark Program 2024 – Triál pálya kialakítása Veresegyházon pályázat benyújtás, az alábbiak szerint:

1. Veresegyház Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Országos Bringapark Program 2024-es pályázati felhívásra
2. A projekt címe: Triál pálya kialakítása Veresegyházon
3. A tervezett létesítmény helyszíne: 2112 Veresegyház, Hrsz.: 29/2
4. A tervezett létesítmény mérete: 510 m<sup>2</sup> körül
5. A létesítmény becsült költsége: bruttó 6 641 200 Ft.
6. Az elnyerhető támogatás: bruttó 2 000 000 Ft.
7. A szükséges önrész: bruttó 4 641 200 Ft.
8. Veresegyház Város Képviselő-testülete a pályázat beadását támogatja, a szükséges önrészt Veresegyház Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A 15.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Cserháti Ferenc** polgármester: Marozsán József és Széplaki Ágnes, akik évekkal ezelőtt vásároltak tőlünk önkormányzati bérlakást, sajátos helyzetük miatt nehezen jön nekik létre ez az adásvételi

szerződés, hol ez, hol az akadályozza őket. Most éppen az, hogy az elidegenítési tilalmat, amelyet 5 évre kértünk tőlük megkötni és közjegyzői okiratba foglalni, azt a közjegyző elutasította és nem tudja közokiratba foglalni, ezért arra az elhatározásra jutottunk, hogy egy külön megállapodást kössünk a két vevővel az önkormányzat részéről, és ezt a megállapodást vigyük a közjegyző elé, aki ezt hitelesíti és a felek közös szándékaként elfogadja. Kérem a képviselő-társakat, járuljunk ehhez hozzá, hogy ezzel a kitérővel jussunk el Marozsánék lakásvásárlásának és hitelének folyósításához. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elvi hozzájárulását adja a megállapodás közjegyző előtti hitelesítéséhez.*

**Cserháti Ferenc** polgármester: A GAMESZ megszűnésével kapcsolatosan Nagy József Attila közszolgálati jogviszonya december 31-én megszűnik, Attilával való megegyezés alapján a neki járó végkielégítést nem fizetjük ki, arra való hivatkozással, hogy feladatát és tevékenységét tovább folytatja, a kft-nél az éveit figyelembe vesszük és beszámítjuk. Attilának azonban van beragadt szabadsága az elmúlt évekről, amely nem kevés. A jogszabály alapján három év beragadt szabadsága fizethető és fizetendő ki, ez Attila esetében 128 nap, munkaidőben számítva 6 hónap és 2 nap. Attilának a jelenlegi fizetésével és járulékaival számolva havonta valamivel több mint 1 millió forintot, tehát összesen 6,1-6,2 millió közötti bruttó, járulékokkal terhelt összeget kell kifizessünk. Ezt tulajdonképpen tájékoztatásképpen mondtam el, a GAMESZ bérkerete terhére történik meg a kifizetés. Attilán kívül van még néhány munkatárs, akinek az elmúlt három évből jelentős számú szabadság van bent, azt kértem Attilától, hogy a munkavállalókkal megegyezve a GAMESZ nekik is fizesse ki ezt a beragadt szabadságot. A munkavállaló a jogutódlás jogcímén csak az ez évi szabadságuk néhány napját viszik tovább, amelyet januárban vagy legkésőbb az I. negyedévben kivesznek. Ez egy tulajdonképpen rossz gyakorlatból kialakult helyzet, amelynek lezárását a GAMESZ megszűnése és a kft. megalakítása teszi lehetővé. Egyébként a múltból jelentős számú szabadságok is vesznek el, Attilának körülbelül 70 nap, amely a jogszabály alapján már nem kifizethető. Azt gondolom, hogy itt a lezárás az, amivel a legjobban tudunk minden munkavállalónknak és magunknak is szolgálni.

Köszönöm szépen Krisztinának a díszpolgárok sírjaival és egyebek felmérésével kapcsolatban készített anyagát és javaslatát, ezzel a jövő évben fogunk foglalkozni és végig megyünk emlékhelyeken, sírokon. Kértem, hogy vetítsék ki a jövő év, 25. jubileumi év logóját, logóváltozatait, illetve azokat a megjelenési formákat, amikkel a jövő év folyamán fogunk menni. A 20 éves logót januártól megváltoztatjuk. Biztosan találkozotok már a naptárral, minden postaládába bekerül, benne lesznek azok a jubileumi ünnepi események, amelyek biztosan megrendezésre kerülnek. Ennyit szerettem volna az Egyebekben mondani. Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor megköszönöm a képviselő-társak és a hivatali munkatársak ez évi munkáját, jó pihenést kívánok az ünnepi napokban az igazgatási szünet alatt. Áldott Karácsonyt kívánok mindenkinek családi körben és jó egészséget, boldog és sikerekben gazdag új esztendőt!


Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 31 perckor bezárta.

  
dr. Kiss Béláné  
jegyző

kmf.

  
Cserháti Ferenc  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Lázár Ildikó  
képviselő

  
Szénás Zsoltné  
képviselő

Alpolgármesteri beszámoló

Tisztelt Képviselő Testület!

A testület megbízása alapján /Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete 385/2023 (XII.13.) számú Kt. határozat/ első lépésben 2023.12.18.-én este 18 órára meghívtam a művelődési házba a VVSK és LUA sportolóit, edzőit, illetve törvényes képviselőiket.

Az estén az önkormányzat képviseletében König Zsolt, Lázár Ildikó és jómagam jelentem meg. A VVSK képviseletében Szakmáry Sándor társadalmi elnök és Izraczka Noémi a sportkör jövőbeli elnöke volt jelen.

A számos felszólalás eredményeképpen a jelenlévők TELJES egyetértésben a következőket fogalmazták meg.

1. A VVSK eddigi működése a futball szakosztály működésével kapcsolatban elégtelen minden szempontból.
2. A pálya üzemeltetés pontszáma szintén 1.
3. Oroszi Sándor és Szakmáry Sándor saját legnagyobb hibájukként azt nevezték meg, hogy nem küzdöttek határozottabban ez a helyzet ellen
4. Egységes foci szakosztályt szeretne mindenki.
5. A futball szakosztály megbontása és a LUA képviselőinek kizárása a sportkör választásáról szabálytalan volt.
6. A pálya üzemeltetése és a futball TAO elszámolása, illetve felhasználásáról való döntés a futball szakosztály kezében kell legyen. / mint ahogyan ez igaz a kézilabda és kosárlabda szakosztály vonatkozásában is/
7. A VVSK átvilágítását 5 évre visszamenően mindenki helyeselte
8. Felmerült az új VVSK vezetőség választásának szükségessége is – erről nyilván a sportkörnek kell döntenie

Következő lépésben reményeim szerint Cserháti Ferenc polgármester Úr társaságában találkozom csütörtök reggel 9 órakor a VVSK vezető tagjaival /Izraczka Noémi, Ella Ferenc és Szakmáry Sándor/ a polgármesteri hivatalban .